



Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman hyväksyminen, Hakunila 94

VD/9398/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Taustaa

Vantaan kaupungin Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelma koskee ajantasaisen Hakunilan urheilupuiston asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja Kormuniitty -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Suunnittelualue sijoittuu Hakunilantien eteläpuolelle ja Sotungintien etelä- ja lounaispuolelle. Alue rajoittuu lännessä ja etelässä Kormuniittyyn. Urheilupuiston pohjoispuolella on Hakunilan uimahalli sekä Sotungin koulu ja urheilulukio. Sotungin lukiossa ja koulussa on oppilaita yhteensä noin 800, jonka lisäksi lähialueen muutkin koulut hyödyntävät urheilupuiston alueita toiminnassaan. Suurtaapahtumien aikaan kilpailijoita voi olla yli 15 000. Jukolan viestissä oli vuonna 2012 osallistujia yhteensä 16 560. Kävijöitä Jukolan viestien aikaan oli noin 75 000.

Hakunilan urheilupuiston alue kenttineen, nurmineen ja pukusuojarakennuksineen on suosittu liikunta- ja tapahtumapaikka sekä hakunilalaisille, vantaalaisille että kansallisestikin mm. hiihto- ja suunnistuskilpailujen myötä. Monipuolinen alue palvelee niin asukkaita, koululaisia kuin urheiluseurojakin. Hakunilan kaupunginosassa on nykyisin 11 238 asukasta, josta n. 1 280 kuuluu ikäryhmään 7-16. Vuonna 2024 kaupunginosassa arvioidaan olevan n. 12 640 asukasta ja ikäryhmään 7-16 kuuluvia n. 1 380.

Kaavoitus, alueen arvot ja maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kormuniitynoja rantoineen on merkitty luo-alueeksi. Urheilupuiston lounaispuolella sijaitseva Håkansbölen kartanon alue, urheilupuiston eteläpuolinen Sotunginlaakso ja koillispuolella sijaitseva Nissbackan kartano ovat Vantaan yleiskaavassa 2007 maisemallisesti ja kyläkuvasellisesti arvokkaita alueita. Sotungin kylä ja Håkansbölen kartano ovat myös valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009, YM).

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavassa osoitettu kaksi seudullista ulkoilureittilinjausta. Toinen linjaus on pohjois-eteläsuuntainen ja toinen itä-länsisuuntainen. Pohjois-eteläinen yhteys on keskeinen Sipoonkorven virkistyskäytön kannalta.

Suunnittelualueella on voimassa Hakunilan urheilupuisto -niminen asemakaava nro 940600. Urheilupuisto kenttineen on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU). Asemakaava edellyttää, että urheilupuistoon toteutettavien uudisrakennusten, rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urheilupuiston luoteispuolelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta uutta asuinalueita varten.

Suunnittelualueen maanomistaja on pääosin Vantaan kaupunki.

Nykytila

Alueella sijaitsee yleisurheilukenttä, hiekkakenttä (jalkapallo/luistelu), tenniskenttiä, ulkokuntoilupaikka, nurmikenttä/hiihtotestausalue, reitistöjä sekä kesä- että talvikäyttöön. Urheilupuistossa on paikoitusalueita, pukusuoja- ja huoltorakennuksia. Kormuniitynojan eteläpuolella on käytöniittyjä, laidunalueita ja peltoa.

Tavoitteet

Tavoitteena on kehittää eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoisia ulkoilu- ja liikuntapaikkoja sekä parantaa kevyenliikenteen yhteyksiä. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin sekä



viikonloppuisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen luonteen säilyttäminen mahdollisimman avoimena siten, että haitalliset vaikutukset urheilupuiston ja sen lähialueen kulttuurimaisemaan saadaan minimoitua. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut monipuoliset suorituspaikat. Suorituspaikkojen ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helposti kunnossapidettäviä.

Suunnitteluratkaisut

Kaikki nykyiset toiminnot säilyvät. Uusina toimintoina on suunniteltu skeittipaikka uimahallin eteläpuolelle. Lisäksi on esitetty uusia tekniikkarata- ja ulkokuntoilupaikkoja tenniskenttien länsipuolelle. Nykyisen hiekkakentän, joka on talvisin luistelukäytössä, länsipuolelle rakennetaan frisbeegolfrata. Samalle mäkialueelle kehitetään talvikäyttöön hiihtomaata lapsille.

Urheilupuiston huoltorakennuksen pihaa laajennetaan ja sitä sekä urheilupuiston sisääntuloaukiota jäsennetään ja rajataan uusin 2-4 metrin korkuisin aidoin.

Reittiyhteyksiä parannetaan Hakunilan keskustaan jatkamalla kevyenliikenteenyhteyttä urheilupuistosta länteen. Lisäksi pohjois-eteläsuuntainen yhteys kunnostetaan. Urheilupuiston sisäänkäyntien ja pukusuojarakennuksen yhteyteen osoitetaan paikat pyörille ja mopoille. Hulevesiä pyritään viivyttämään paikan päällä painanteissa.

Nykyiset urheilupuiston nurmi- ja niittyalueet säilytetään monikäyttönurmina, laidunalueina, käyttö- ja maisemaniittyinä sekä peltolina, jotta kulttuurimaiseman avoimuus säilyisi.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa on ollut edustajia mm. liikuntapalveluista, tilakeskuksesta, kaupunkisuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksesta.

Yleissuunnitelman laatimisesta on tiedotettu suunnittelun käynnistymisvaiheessa maaliskuussa 2014 sekä luonnosvaiheessa lokakuussa 2014. Suunnitelman lähtökohtia esiteltiin asukastilaisuudessa 25.3.2014 sekä urheiluseuroille ja muille sidosryhmille tarkoitetussa tilaisuudessa 13.5.2014.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 880 000 euroa. Urheilupuiston kunnostaminen on tällä hetkellä rakentamishjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelma (nro 54883)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Liite 1 Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelma (nro 54883)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, etunimi.sukunimi@vantaa.fi