

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 20.01.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN	8
7 § Määrärahan muutosesitys vuoden 2015 talousarvioon koskien Kiinteistö Oy Tikkurilan linja- autoaseman osakkeiden ostoa/J-VN	12
8 § Rajakylän liikuntapuiston I ja II vaiheen yleissuunnitelmat, 95 Rajakylä	13
- : Liite 1, yleissuunnitelmat I ja II vaihe, poikkileikkaus ja näkymä urheilupuistoon	15
- : Liite 2, suunnitelmaselostus	19
9 § Safiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	21
- : Safiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö	22
10 § Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto	26
- : Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto	27
11 § Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto	32
- : Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto	33
12 § Ulkovalaistuksen tarveselvitys	38
- : Ulkovalaistuksen tarveselvitys, raportti	39
- : Ulkovalaistuksen tarveselvitys, liite 1	89
- : Ulkovalaistuksen tarveselvitys, liite 2	90
13 § Kuntatekniikan keskuksen katutekniikan ja viheralueyksikön vuoden 2015 suunnitteluohjelmien hyväksyminen	91
- : Vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2015	92
- : Kadunsuunnittelun työohjelma 2015	93
- : Viheralueyksikön suunnitteluohjelma 2015	96
14 § Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2015	99
15 § Vaaralanpuiston päiväkot, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen	100
- : Vaaralanpuiston päiväkot, uudisrakennus, hankesuunnitelma liitteineen	101
16 § Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen	133
- : Hakunilan harjoitusjalkapallohalli, Tarveselvitys ja hankesuunnitelma	134
- : Hakunilan harjoitusjalkapallohalli, Talviolosuuhdeverkosto	155
17 § Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman hyväksyminen, Hakunila 94	176
- : Liite 1. Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelma (nro 54883)	178
18 § Muut esille tulleet asiat/J-VN	179
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	180
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	182
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	183



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 20.1.2015 klo 17.00 – 19.15
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	x	Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	17.05 – 19.15	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia	x	Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Tenhunen Juha	17.05 – 19.15	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kyyrö Marja	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ngo Duy		Kivimäki Hanna	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Nordström Ralf, talous- ja hallintojohtaja			
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Kaanaa Leena Sito Oy		Asia 12	17.00 – 17.50
Keskinen Hanna		Asia17	17.00 – 17.50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén



Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.1.2015, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Lehtonen Olavi

Mäkinen Virpi

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.1.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista.



Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 12 /9.12.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Jormola Jukka ja Lehtonen Olavi (varalla Mäkinen Virpi ja Orlando Carita)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 22.1.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys kohta a ja c.

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Lehtonen Olavi ja Mäkinen Virpi.



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

12 Ulkovalaistuksen tarveselvitys, Leena Kaanaa/Sito Oy

17 Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman hyväksyminen, Hanna Keskinen

15 Vaaralanpuiston päiväkotit, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen, Pekka Wallenius

16 Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen, Pekka Wallenius

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi



5 §

Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Kuultiin apulaiskaupunginjohtajan selostus Kilterinmäen luistelukentän ratkaisusta.

Päätös:

Merkittiin kuultu selostus tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 103 Tilakeskuksen tulosaluejohtajan sijaisten määrääminen/ maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

§ 105 Taloussäännön 10§:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi sivistystoimen toimialalle TVO 26-pilotoinnin kohteiden osalta vuonna 2015

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström

§ 29 Vuokran hyvittäminen osoitteessa Vantaanrinne 8 C 23, 01730 Vantaa

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 15 Tilakeskuksen rakennuttamisen käytössä olevien investointimäärärahojen ja käyttösunnitelman määrärahojen hyväksyjät 2014 -2015

§ 16 Sijaisten määrääminen, Vantaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegoiminen tilakeskus tulosalueella

§ 17 Asiantuntijapalvelut koskien toimitilaverkkojen kehittämistä. Tavoitteena on käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat koulu- ja päiväkotiverkot, konsultin valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 128 Ajosillat 2014, tarjouksen hyväksyminen

§ 129 Lupa sijoittaa kaapeli Martinlaakson asemarakennuksen ja HSL:n laiturialueen kameravalvontamastojen välille suunnitelman mukaan

§ 130 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 16 §:n mukaisen kaupungininsinöörin ratkaisuvallan delegointi

§ 131 Tilausoikeuksien myöntäminen kuntatekniikan yhteiset -kustannuspaikalle 145011000

§ 132 Virkamatkamääräyksen antaminen kuntatekniikan keskuksessa

§ 133 Hallintosäännön 24 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi kuntatekniikan keskuksen tulosyksiköiden päälliköille osa-aikaisen ja määräaikaisen tuntipalkkaisen henkilökunnan sekä opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamiseksi

§ 134 Mielikintie 15 lupa sijoittaa sadevesi- ja salaojaputkia Mielikinpuistoon suunnitelmien mukaan

§ 135 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 13 §:n mukaisen kaupungininsinöörin ratkaisuvallan delegointi

§ 136 Taloussäännön 10 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle

§ 137 Hallintosäännön 26 §:n mukainen sijaisten määrääminen kuntatekniikan keskuksessa

§ 138 Vantaan kaupunki, Tilakeskus, Aurinkokivi, koulu, päiväkotiki ja neuvola / Aurinkokivenkuja 1 lupa sijoittaa hulevesiviemäriputkilinja ja siihen liittyvät kaivot Timanttikiteenpuistoon suunnitelmien mukaan

§ 139 Kolmilankaverkkoaitojen vuosisopimusrakentaminen 2013-2015, sopimusten jatkaminen yhdellä optiovuodella ajalle 1.1.2015 - 31.12.2015

§ 140 Maarakennuskoneiden vuokrauspalvelut ajalle 1.1.2012 - 31.12.2014, sopimuksen jatkaminen

§ 141 Metsuripalvelut kaudelle 9.1.2015-8.1.2016

§ 142 Metsäkonepalvelut kaudelle 9.1.2015-8.1.2016

§ 143 Ulkovalaistuksen suunnittelutyöt 2014, sopimuksen jatkaminen

§ 144 Taloussäännön 15 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan talous- ja hallintojohtajalle

v 2015

§ 1 Kiinteistökatselmukset 2015 – 2016

§ 2 Lupa sijoittaa muurien perustusrakenteet Ruusukartsinkadun, Aurinkokivenkujan katualueelle suunnitelman mukaisesti

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 276 KTI Kiinteistötieto Oy:n antaman tarjouksen hyväksyminen vuoden 2015 asiakastytytyväisyysvertailupalvelusta

§ 277 Asunnon vuokraus / Rekolantie 67 B 7

§ 278 Asunnon vuokraus / Husbackankuja 1 C 49

§ 279 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 3



- § 280 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 4
- § 281 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 1
- § 282 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 13
- § 283 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 2
- § 284 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 25
- § 285 Asunnon vuokraaminen/ Isontammentie 17 A 4
- § 286 Asunnon vuokraaminen / Pähkinärinteentie 31 A 1
- § 287 KTI Kiinteistötieto Oy:n antaman tarjouksen hyväksyminen vuoden 2015 toimitilojen vuokravertailu -palvelusta
- § 288 Raappavuorentie 4 kuljettajien taukotilan vuokraaminen
- § 289 Varastotilan vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä/ Kielotie 12-14
- § 290 Nuorisotilan vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä
- § 291 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 8
- § 292 Asunnon vuokraus / Isontammentie 17 A 3
- § 293 Toimitilan vuokraaminen/ Eläntötie 3 VTK Kiinteistöt Oy
- § 294 Tikkurilantie 42 sijaitsevan n. 90 m2 tilan vuokraaminen työtilaksi
- § 295 Huoneiston Osmankäämintie 28 A 7 määräaikainen vuokraaminen
- § 296 Asunnon vuokraus / Laajaniityntie 10 C 35
- § 297 Työskentelytilan vuokraaminen Airport Cluster Finland ry:lle / Eläntötie 3
- § 298 Asunnon vuokraaminen / Knaapinkuja 5 A 1
v 2015
- § 1 Tilan Simonpirtti vuokraaminen Sinivida Oy:lle
- § 2 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 5
- § 3 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 6

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 65 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisä-korjauksen putkiurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 66 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisä-korjauksen ilmanvaihtourakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 67 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusparannuksen ja laajennuksen rakennus- ja putkiurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
- § 68 Lehdokin päiväkodin kameravalvontajärjestelmä
- § 69 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisä-korjauksen rakennusurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

- § 20 Itä-Hakkilan päiväkotit uudisrakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, 3. lisätyötilaus

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 467 Sorvapolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 471 Himalajantie tilat 421-1-283 ja 421-8-4; haltuunotetulla katualueella olevan omaisuuden korvaaminen
- § 472 Karhunkierros; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 473 Nuijatie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 474 Sisukaurankaari; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 475 Perhotie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 476 Unikkotie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan hyväksyminen
- § 477 Unikkopolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 478 Vantaankoskentie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 479 Leinelän puistotie, Lehmustie ja Lehmuspolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 480 Suomantie tontti 73-15-14; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
v 2015
- § 1 Leksankuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 2 Rekolantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan hyväksyminen
- § 3 Sompakuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 4 Lipstikkakuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
- § 5 Kortekuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen



§ 6 Suokallionkuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 7 Lastutie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 8 Varpukalliontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 9 Spanskintie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 10 Valtimotie, Elmontie, Lipstikkakuja, Lipstikkapolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen

§ 7 Tilausoikeudet mittaustosastolla

Puistopäällikkö Aino Leino

§ 72 Hankintapäätös: Kvartsijuonenpuiston erikoisrakenteiden valmistaminen
§ 73 Tilausoikeuksien myöntäminen Viheralueyksikössä
§ 74 Hankintapäätös: Kirjastonpuiston Tarinapuu -taideteoksen valmistaminen
v. 2015
§ 1 Kesäkukat 2015 hankinta

Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo

§ 453 Osallistuminen Pääkaupunkiseudun logistiikka-alueiden masterplan -konsulttityön kustannuksiin

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

§ 1 Ratatie välillä Asematie - Valkoisenlähteentie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53655
§ 2 Kurpitsakuja / 60 Hiekkaharju Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42498 muutos D
§ 3 Jokiniementie välillä Kuriiritie - pl 2360 / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27002 muutos N
§ 4 Liljatie välillä Kuminatie - Peltolantie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45288 muutos C
§ 5 Sipulitie / 60 Hiekkaharju Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42502 muutos F
§ 6 Männistönpolku / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53658
§ 7 Ratakuja / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53657
§ 8 Ratatie väl. Veturitie - Vanha Sahatie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48879 muutos H
§ 9 Antaksentie / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 51177 muutos B
§ 10 Väinö Tannerin tie väl. Pakkalantie - Pakkalan puistotie / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44601 muutos H
v 2015
§ 1 Osmankäämintie välillä Kurjenpolventie - Urheilupuisto / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38547 muutos B
§ 2 Urheilutie väli Valkoisenlähteentie - Kuriiritie / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 13713 muutos U
§ 3 Viertolankuja / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 12342 muutokset E, F ja G
§ 4 Koivukyläntie välillä Simonkalliontie - Vanamontie / 65 Simonkylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 11872 muutos J
§ 5 Kuusikkotie plv. 870 - 1250 / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 31565 muutos D
§ 6 Malmarintie / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 24836 muutos C
§ 7 Pallastunturintie plv. 1000 - 1240, Kilpakuja, Keilakuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 25085 muutokset N ja O
§ 8 Jokiniementie välillä Vanha Porvoontie - Kalkkikalliontie / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 35023 muutos F
§ 9 Viisaritie välillä Hämeenkyläntie - Viittatie / 11 Hämevaara Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53565 muutos A
§ 10 Vantaanlaaksontie väl. Emännänkuja - Naapurinkuja / 18 Vantaanlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 29852 muutos K
§ 12 Tikkurilan asema, pohjoinen pysäköintialue / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54912



§ 13 Laulurastaantie, Laulurastaankuja, Laulurastapolku, Kulorastaantie, Kulorastaankuja ja Maauunintie väl. Kulorastaantie - Laulurastaantie / 81 Korso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 11306 muutokset R, S, T, U

§ 14 Korpikontiontie / 83 Metsola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43408 muutos A

§ 15 Jönsaksentie väl. Punamultakuja - Kilterinraitti / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 49036 muutokset E, F ja G

§ 16 Kuusitie välillä Pihlajatie - Asolantie / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40973 muutos A

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla päätöksillä:

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 26 Katualueen vuokraus tilapäistä myyntiä varten / Ranj.Dr

§ 27 Torimyyntialueen laajennusosa, Paalutori / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry

§ 28 Katualueen vuokraus tilapäistä myyntiä varten / Virtual Globe X

§ 29 Torialueiden vuokraus / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



7 §

Määrärahan muutosesitys vuoden 2015 talousarvioon koskien Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoaseman osakkeiden ostoa/J-VN

VD/190/02.01.00.04/2015

J-VN, HWe, HL

Kaupunginhallitus on 20.5.2013 päättänyt hyväksyä kauppakirjan Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoaseman (y-tunnus 2503263-1) koko osakekannan ostamisesta. Hankintaan on varattu määrärahat Kehäradan investointeihin (julkinen käyttöomaisuus, ryhmä 93 7). Osakeosto kirjataan osakkeisiin (osakkeet ja osuudet, ryhmä 97).

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2015 talousarvion julkisen käyttöomaisuusinvestointien hankeryhmästä 93 7 / Kehärata siirretään 6,8 miljoonaa euroa hankeryhmään 97 / Osakkeet ja osuudet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle, taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, 09 8392 2427, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



VD/9336/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Yleiset lähtökohdat

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäentien länsipuolelle. Alue rajoittuu etelässä Rajakentäntiehen, lännessä pientaloalueeseen ja pohjoisessa päiväkotitonttiin sekä tuleviin asuinkortteleihin. Liikuntapuiston itäpuolella Länsimäentien toisella puolella sijaitsee Länsimäen koulu. Urheilupuiston pohjoispuolella on myös päiväkoteja ja kouluja.

Rajakylän liikuntapuisto on tällä hetkellä pääosin koululaisten ja lähiasukkaiden käytössä.

Alueella on yleisurheilukenttä, monitoimikenttä, skeittipaikka, miniareena, ulkokuntoiluvälineitä sekä beach-volley -kenttä. Talvisin hiekkakenttä jäädytetään luistelua varten. Liikuntapuistoon on nykyisin ajo Säilätien kautta. Pohjoispäässä on pukusuoja- ja huoltorakennus. Metsäalueilla kulkee ulkoilupolkuja ja talvisin latuja. Lounaisosassa on matonpesupaikka.

Maiseman lähtökohdat

Toimintojen ja kenttien ympärillä on kuivahkoa kangasmetsää, jossa kasvaa melko järeitkin mäntyjä ja koivuja. Maaperä on hiekkaista ja urheilupuiston alue pääosin tasainen.

Kaavoitus ja maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Liikuntapuisto on nimetty asemakaavalla nro 001455 (Kv 7.10.2013) Rajakylän liikuntapuistoksi ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle saa rakentaa vehreän ja viihtyisän perhe- ja liikuntapuiston, jonne saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaiikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita, rakennelmia ja autopaikkoja. Liikuntapuiston kaakkoisosaan on asemakaavassa rajattu s-alue, jossa ympäristö tulee säilyttää puustoisena (luonnon monimuotoisuus -kohde). Alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu yksi seudullinen ulkoilureittilinjaus puiston pohjoispuolelta. Ulkoilureitti seuraa nykyisiä reittejä ja se tulee säilymään.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen reunametsien luonteen säilyttäminen mahdollisimman metsäisinä. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut kentät ja suorituspaiikat. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helposti kunnossapidettäviä. Tavoitteena on jatkossa ohjata liikenne Säilätien sijaan Rajakentäntien kautta.

Aluetta toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa olevan yleisurheilukentän eteläosaan sijoitetaan aidattu ja valaistu tekonurmikenttä. Kentän länsipuolelle sijoitetaan paikoitusalue. Yleisurheilukentän pohjoisosa säilyy hiekkapintaisena ja se jäädytetään talvisin luistelua varten. Reittiyhteyksiä parannetaan ja valaistusta lisätään. Pukusuojarakennuksen länsipuolella oleva lentopallokenttä ja monitoimikentät säilyvät ennallaan ensimmäisessä vaiheessa. Alueelle lisätään roska-astioita. Talvisin tehdään latulenkki päiväkodin ja asukkaiden käyttöön.

Toisessa vaiheessa rakennetaan uusi hiekkakenttä aitoineen ja valaistuksineen, uusitaan monitoimikentät (tennis, koris, futsal, lentopallo). Lisäksi rakennetaan uusi pukusuoja- ja huoltorakennus ja huoltopiha paikoitusalueen pohjoispuolelle. Puretun pukusuoja- ja huoltorakennuksen tilalle asennetaan ulkokuntoilu- ja tekniikkaratavälineitä. Hiekkakentän länsipuolelle rakennetaan tekonurmipintainen kenttävaraous. Kuulantönnölle ja pituushypylle on osoitettu uudet



suorituspaikat. Hiekkakenttä jäädytetään talvisin luistelua varten. Beach volley – kenttä korvataan paremmin kunnossa pysyvällä lähiliikuntamuodolla.

Urheilupuiston sisäänkäyntien yhteyteen osoitetaan paikat polkupyörille. Urheilupuiston kenttä- ja toiminta-alueet aidataan. Kenttiä rajaavat 4-6 metriä korkeat aidat, huoltopihaa 2 metriä korkeat aidat ja muita alueita 1,2 metriä korkeat aidat.

Rajakenttätien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Paikoitusalueelle istutetaan kukkivia pikkupuuta. Skeittipaikan, miniareenan ja parkourin itäpuolelle istutetaan puurivi suojaamaan melulta ja antamaan näkösuojaa Länsimäentien liikenteeltä. Hulevedet ohjataan imeytyspainanteisiin.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa on ollut edustajia mm. liikuntapalveluista, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksista.

Yleissuunnitelmaa esiteltiin asukastilaisuudessa 27.5.2014.

Puistopäällikkö on 28.10.2014 päättänyt asettaa yleissuunnitelmaehdotuksen sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014. Yleissuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Vaiheen yksi kustannukset ovat noin 2,0 milj. euroa ja vaiheen kaksi 1,5 milj. euroa. Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Kokonaiskustannukset tarkentuvat toteutussuunnittelun aikana.

Urheilupuiston kunnostaminen on tällä hetkellä rakentamishjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin. Rakentaminen käynnistyy tekonurmikentän ja paikoitusalueen rakentamisella. Toteutussuunnittelua jatketaan vaiheittain loppuvuonna 2014 (vaihe 1).

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma: vaihe 1 (nro 54885) ja vaihe 2 (nro 54886)

Käsittely: Kuultiin puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskisen selostus asiasta

Päätös: Päätettiin merkitä kuultu selostus tiedoksi ja siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma: vaihe 1 (nro 54885) ja vaihe 2 (nro 54886)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1 Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma: vaihe 1 (nro 54885) ja vaihe 2 (nro 54886) aluepoikkileikkaukset nro 54887, näkymäkuva
- Liite 2 Rajakylän urheilupuiston yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

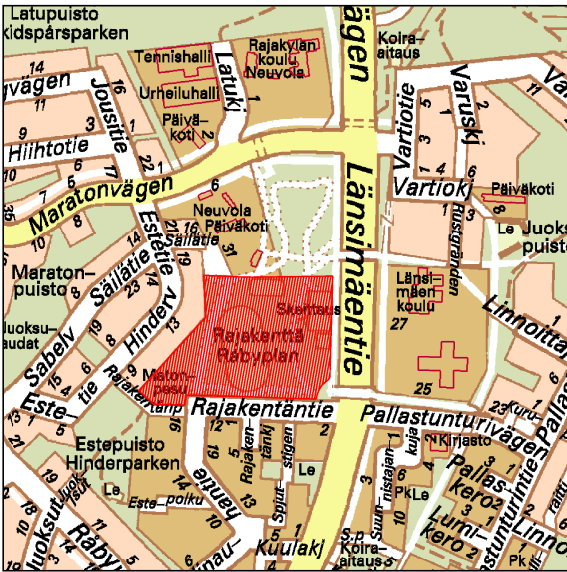
Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 83929872, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

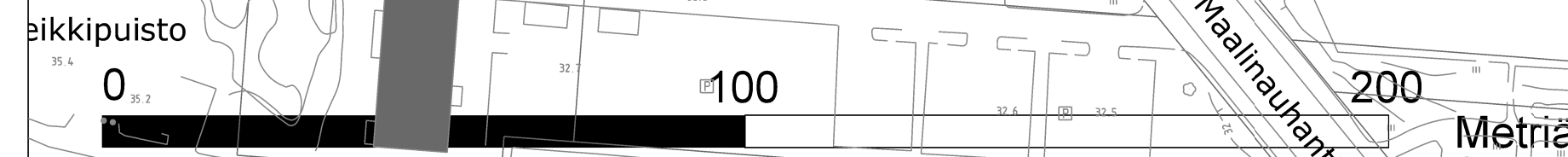


MERKINNÄT

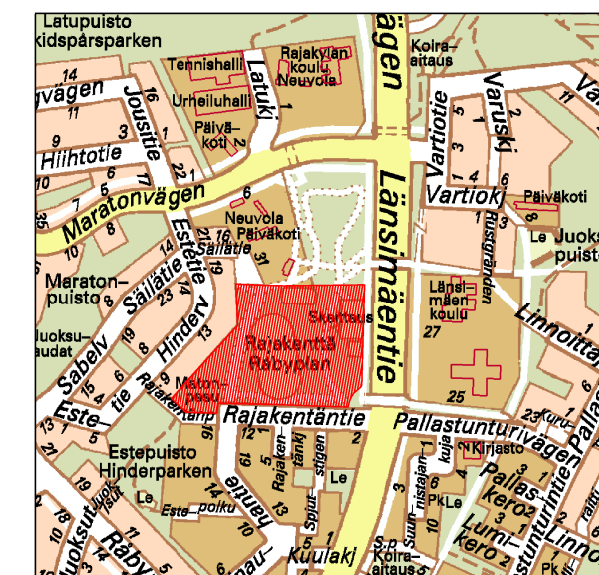
- suunnittelualueen rajaus
- latu
- istutettava lehtipuu iso/ pieni
- istutettava havupuu
- oleva havupuu
- metsä
- nurmi
- tekonurmi
- kumirouhetekonurmi
- KT kivituhka
- ASF asfaltti
- nurmikivi
- os syväkeräyssäiliö
- Ro roska-astia
- PP pyöräparkki
- aluepoikkileikkaus
- valaisin, oleva
- valaisin, uusi



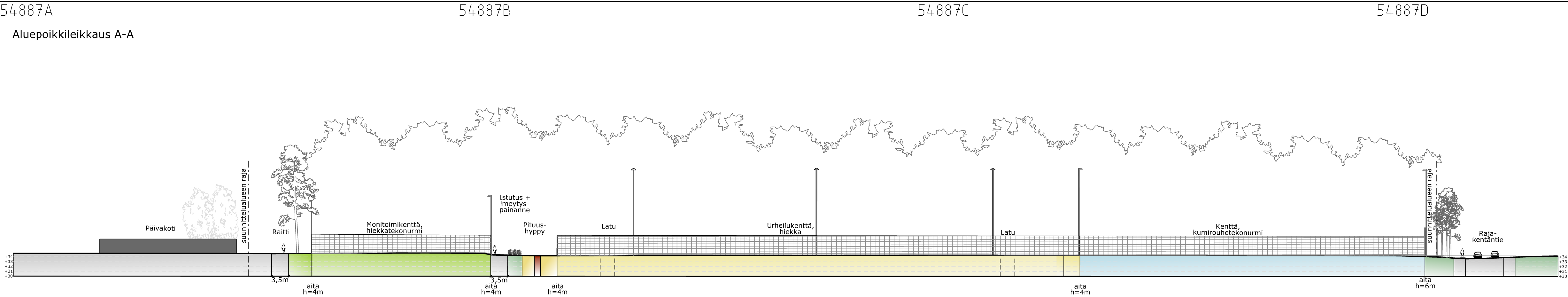
		Hyv.	
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv. Tark.	
95 RAJAKYLÄ		23.9.2014 Suunn.	
RAJAKYLÄN LIIKUNTAPUISTO		Mittakaava 1:1000	
YLEISSUUNNITELMA, vaihe 1		Koord.järj. ETRS-OK25 Korkeusjärj. N2000	
		Lisät. pöj.nro	
51	URHEILUPUISTOSUUNNITELMA	Hyv.	Hyv.
59	MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTAPAIKKA SUUNN.		Pöj.nro
		54885	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	23.9.2014	Tark. T.T.
HSY:n vesihuolto Suunnittelu ZA P. 300 00066 HSY p.09/15011		Nro	Hyv.
			Tark.
			Tark.



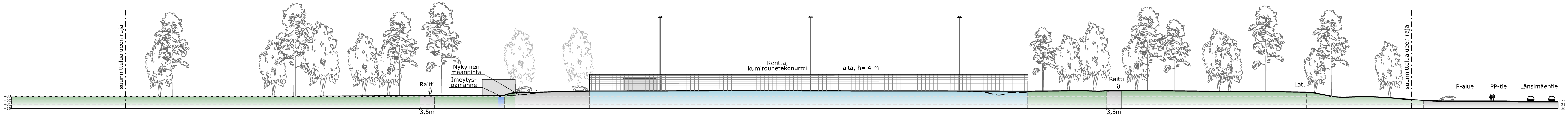
	suunnittelualueen raja
	latu
	istutettava lehtipuu iso/ pieni
	istutettava havupuu
	oleva havupuu
	metsä
	nurmi
	pensasistutus
	tekonurmi
	kumirouhetekonurmi
	hiekkakenttä
	kivituhka
	asfaltti
	nurmikivi
	syväkeräyssäiliö
	roska-astia
	pyöräparkki
	aluepoikkileikkaus
	valaisin, oleva
	valaisin, uusi



		Hyv.			
				Hyv.	
				Tark.	
				Suunn.	
		23.9.2014			
95 RAJAKYLÄ				Mittakaava	Koord.järj. ETRS-GK25
RAJAKYLÄN LIIKUNTAUPUSTO				1:1000	Korkeusjärj. NZ000
YLEISSUUNNITELMA, vaihe 2				Liitt. piir.nro	
				Hyv.	
51	URHEILUPUOSTOSUUNNITELMA	Hyv.		Piir.nro	
59	MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTA-PAIKKA SUUNN.			54886	
GEOTEK- NIikka		Tark.	23.9.2014		Tark. T.T.
			23.9.2014		Suunn. E.E., R.G.
 HSY:n veshuolto linjalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.0991 15611		Nro	Hyv.	Tark.	
			Hyv.	Tark.	



Aluepoikkileikkaus B-B



		Hyv.					
				Hyv.			
				Tark.			
		23.9.2014		Suunn.			
95 RAJAKYLÄ				Mittakaava	Koord.järj.		
RAJAKYLÄN URHEILUPIUSTO				1:500	ETRS-GK25		
					Korkeusjärj.		
					N2000		
ALUEPOIKKILEIKKAUKSET A-A JA B-B				Liitt. piir.nro			
				54886			
		Hyv.		Hyv.			
412	PUISTO			Piir.nro			
59	MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTAPAikka SUUNN.			54887			
GEOTEK- NIikka		Tark.		23.9.2014	Tark. T.T.		
				23.9.2014	Suunn. E.E.,R.G.		
 HSY:n vesi- ja ilmahuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.091 15611		Nro		Hyv.			
				Tark.			
				Hyv.			
				Tark.			



Taustaa

Vantaan kaupungin 95. kaupunginosan Rajakylän urheilupuiston yleissuunnitelman päivitys koskee ajantasaisen asemakaavan Rajakylän urheilupuistonimistä VU-aluetta.

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäentien länsipuolelle. Alue rajoittuu etelässä Rajakentäntiehen, lännessä pientaloalueeseen ja pohjoisessa päiväkotitonttiin sekä tuleviin asuinkortteleihin. Urheilupuiston itäpuolella Länsimäentien toisella puolella sijaitsee Länsimäen koulu. Urheilupuiston pohjoispuolella on myös päiväkoteja ja kouluja.

Urheilupuisto tulee palvelemaan Rajakylän ja Länsimäen asukkaiden, koulujen ja urheiluseurojen liikunta-, urheilu- ja virkistyskäytössä. Länsimäen ja Rajakylän kaupunginosissa on nykyisin 9 527 asukasta, josta n. 1 090 kuuluu ikäryhmään 7-16. Vuoteen 2024 mennessä kaupunginosien väkiluvun ei enusteta merkittävästi muuttuvan. Helsingin laajenemiseen Östersundomiin kuitenkin liittyy metroaseman ja mittavan kaupunkikeskuksen rakentaminen Kehä III:n ja Itäväylän risteämisalueelle, jonne alustavien arvioiden mukaan voisi mahtua n. 8 500 uutta asukasta.

Yleissuunnitelman on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy ja työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat liikuntapalveluista, tilakeskuksesta, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksesta.

Kaavoitus, alueen arvot, maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Urheilupuisto on nimetty asemakaavalla nro 001455 (Kv 7.10.2013) Rajakylän liikuntapuistoksi ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle saa rakentaa vehreän ja viihtyisän perhe- ja liikuntapuiston, jonne saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita, rakennelmia ja autopaikkoja. Urheilupuiston kaakkoisosaan on asemakaavassa rajattu s-alue, jossa ympäristö tulee säilyttää puustoisena (luonnon monimuotoisuus - kohde).

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu yksi seudullista ulkoilureittilinjausta puiston pohjoispuolelta. Ulkoilureitti seuraa nykyisiä reittejä ja se tulee säilymään.

Urheilupuistoksi rakennettavan alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Nykytila

Alueella on yleisurheilukenttä, monitoimikenttä, skeittipaikka, miniareena, ulkokuntoiluvälineitä sekä beach-volley -kenttä. Urheilupuistoon on nykyisin ajo Säilätien kautta. Pohjoispäässä on pukusuoja- ja huoltorakennus. Toimintojen ja kenttien ympärillä on kangasmetsää, jossa kasvaa melko järeitkin mäntyjä ja koivuja. Metsäalueilla kulkee ulkoilupolkuja ja talvisin latuja. Lounaisosassa on matonpesupaikka.

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen reunametsien luonteen säilyttäminen mahdollisimman metsäisinä. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut kentät ja suorituspaikat. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helpposti kunnossapidettäviä. Tavoitteena on ohjata liikenne Säilätien sijaan Rajakentäntien kautta, jolloin saadaan rauhoitettua Säilätien päiväkodin edusta urheilupuiston liikenteeltä.

Suunnitteluratkaisut

Aluetta toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa olevan yleisurheilukentän eteläosaan sijoitetaan aidattu ja valaistu tekonurmikenttä. Kentän länsipuolelle sijoitetaan paikoitusalue. Yleisurheilukentän pohjoisosa säilyy hiekkapintaisena ja se jäädytetään talvisin luistelua varten. Reittiyhteyksiä parannetaan ja valaistusta lisätään. Beach volley –kenttä muutetaan muuhun lähiliikuntaan, esim. parkouriin. Pukusuojarakennuksen länsipuolella olevalla hiekkakentällä voi jatkaa lentopallon pelaamista. Monitoimikentät säilyvät ennallaan ensimmäisessä vaiheessa. Vanhat ulkokuntoiluvälineet uusitaan ja alueelle lisätään roska-astioita. Talvisin tehdään latulenkki päiväkodin ja asukkaiden käyttöön.

Toisessa vaiheessa rakennetaan uusi hiekkakenttä aitoineen ja valaistuksineen, uusitaan monitoimikentät (tennis, koris, futsal, lentopallo). Lisäksi rakennetaan uusi pukusuoja- ja huoltorakennus ja huoltopiha paikoitusalueen pohjoispuolelle. Puretun pukusuoja- ja huoltorakennuksen tilalle asennetaan ulkokuntoilu- ja tekniikkaratavälineitä. Hiekkakentän länsipuolelle rakennetaan kenttävarausta tekonurmipintaisena. Kuulantyönnölle ja pituushypylle on osoitettu uudet suorituspaikat. Hiekkakenttä jäädytetään talvisin ja latulenkki pyritään tekemään päiväkotilapsia ja koululaisia varten.

Urheilupuiston sisäänkäyntien yhteyteen osoitetaan paikat pyörille. Urheilupuiston kenttä- ja toiminta-alueet aidataan. Kenttiä rajaavat 4-6 metriä korkeat aidat, huoltopihaa 2 metriä korkeat aidat ja muita alueita 1,2 metriä korkeat aidat.

Rajakentäntien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) maisemoimaan ja rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Paikoitusalueelle istutetaan kukkivia pikkupuita. Skeittipaikan, miniareenan ja parkourin itäpuolelle istutetaan puurivi suojaamaan melulta ja antamaan näkösuojaa Länsimäentien liikenteeltä. Hulevedet pyritään imeyttämään paikan päällä ohjaamalla ne imeytyspainanteisiin.

Vaiheen yksi kustannukset ovat noin 2,0 milj. euroa ja vaiheen kaksi 1,5 milj. euroa. Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Kokonaiskustannukset tarkentuvat toteutussuunnittelun aikana.



9 § **Safiiripolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 23 Kivistö**

VD/10309/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 312413/01.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 4.12.- 17.12.2014.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	140 300 €
vesihuolto:	16 200 €
Yhteensä	156 500 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi:	SAFIIRIPOLKU
Asemapiirustus nro	55000
Pituusleikkaus nro	55000

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmaselostus

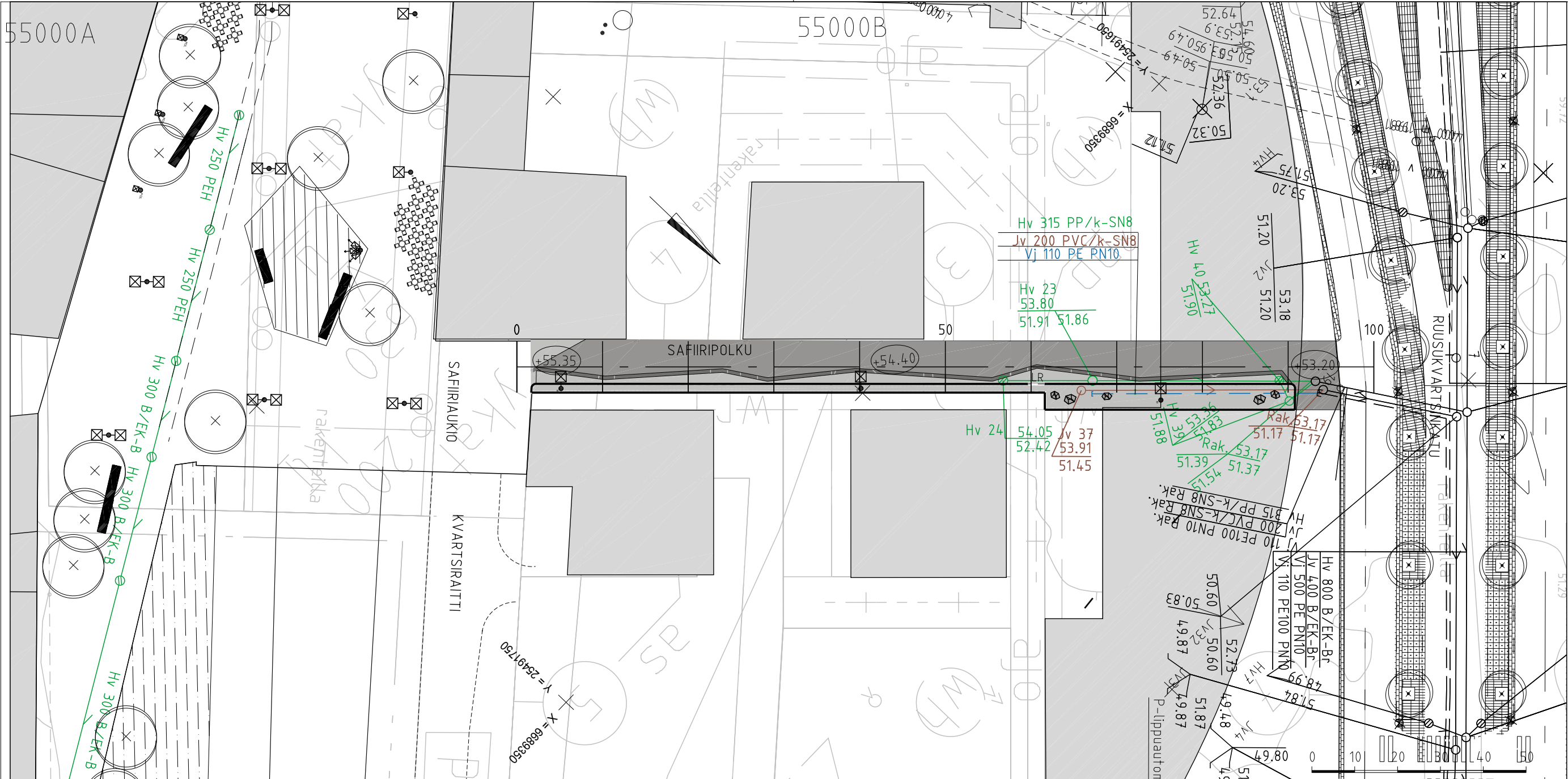
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmasta

Lisätiedot:

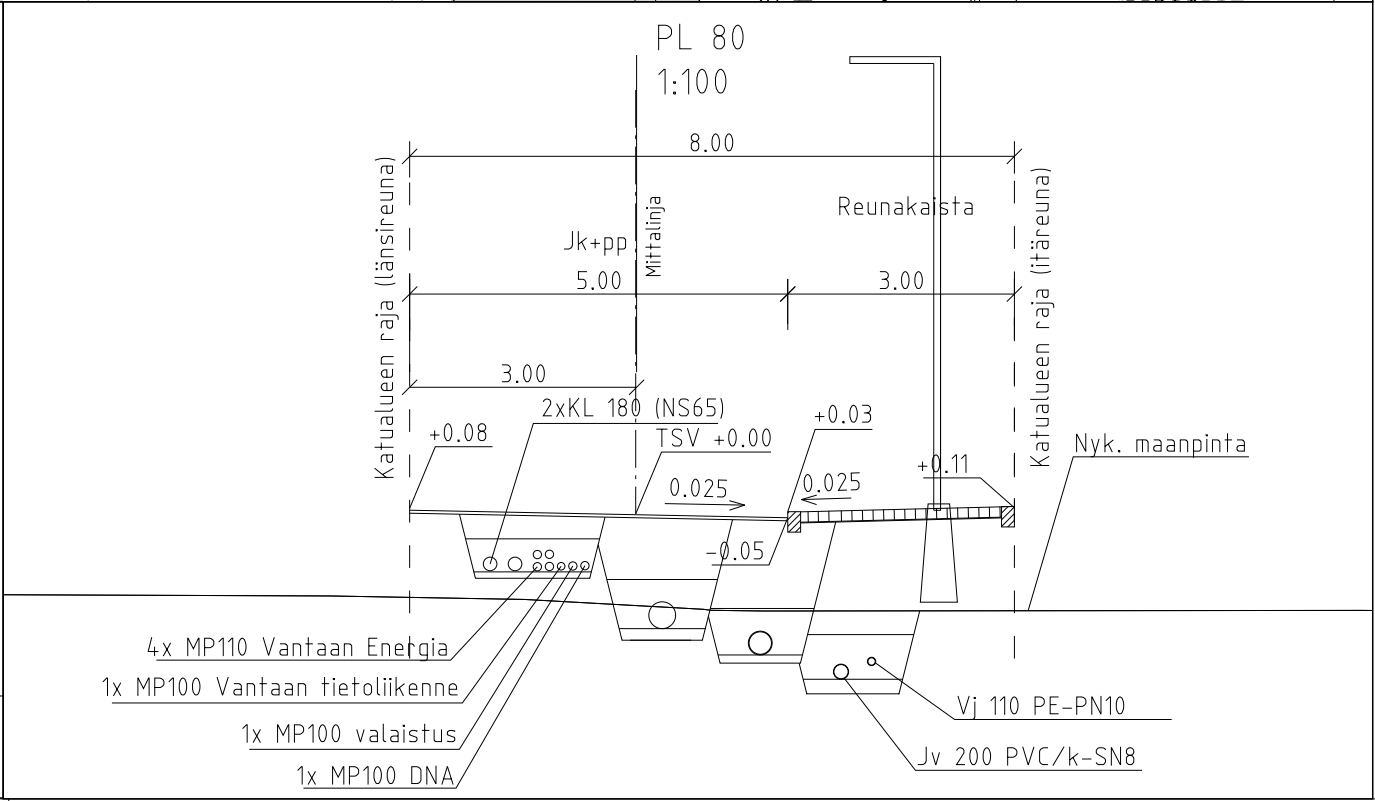
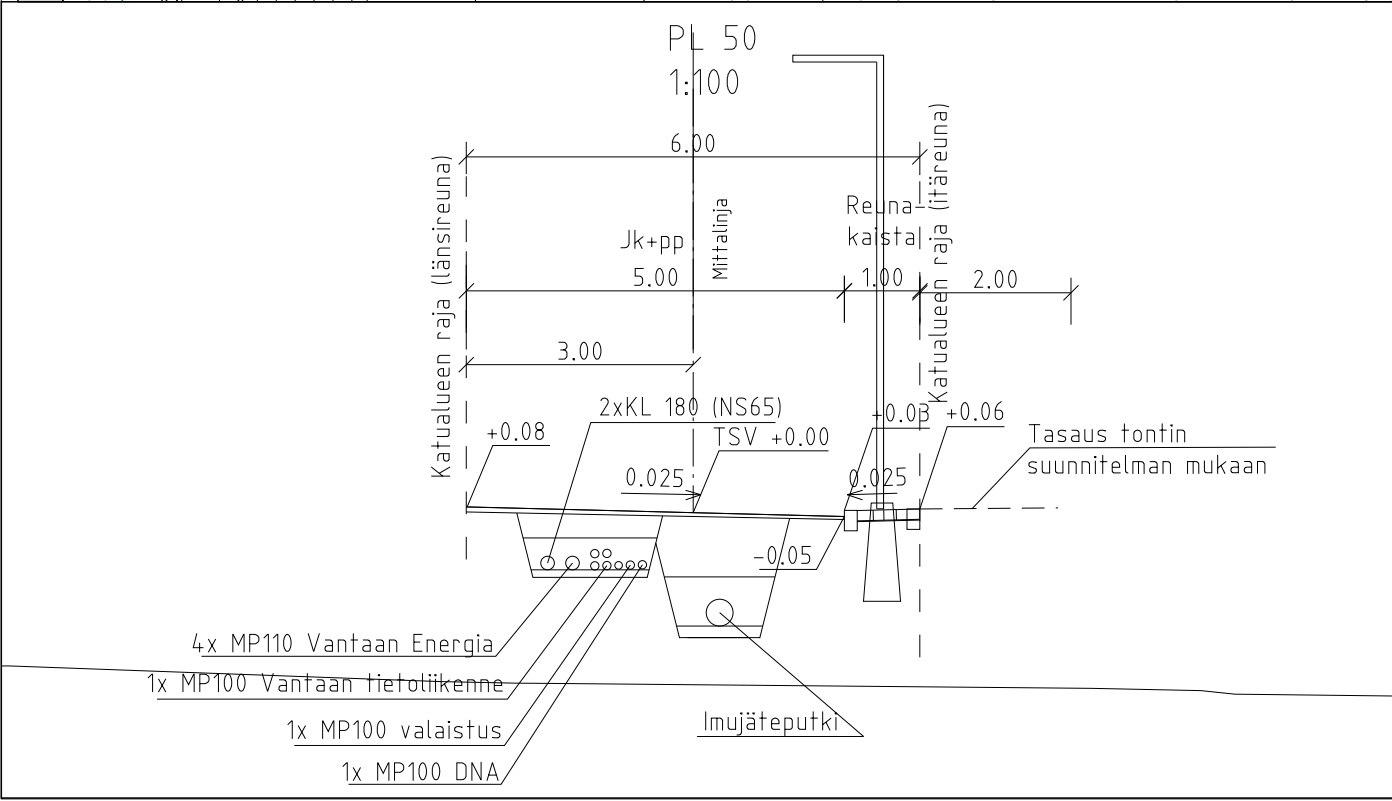
kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, p. 09-8392 2419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Betonikiveys, betonilaatta 208 x 418 x 100, väri Autere, hienopesty
- Asfaltti
- Luonnonkiviraita, 205x135/205/295x100 mm, Graniitti esim G 3799 (Zulai, Talian, Kiina)
- Reunakivi, graniitti, S170, harmaa
- Luiskattu reunakivi, graniitti, 170, harmaa
- Betoniveistos "Safiiri"
- Valaisinpylväs, AEC LED-in, h=6 m



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

KIVISTÖ SAFIIRIPOLKU Asemapiirustus Tyyppipoikkileikkaus			Hyv.	
			Tark.	
			Suunn.	
			Mittakaava	Koord.järj.
			1:500	ETRS-GK25
			1:100	Korkeus.järj.
			Liitt.piiir.n:o	
			55000su.dgn	
			55000	
209	Katusuunnitelmat	Hyv.	Hyv.	
			Piir. n:o	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	WSP Finland Oy Näkymä Oy	2.12.2014	Tark. M. Eriksson, M. Liski
			2.12.2014	Suunn. M. Lindroos, S. Tigerstedt

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	SAFIIRIPOLKU	Piirustus nro	55000
Selostuksen laati:	Marja Lindroos Suunnittelija	pvm:	25.11.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	1.12.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Safiiripolku sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Safiiripolkua välillä Safiiriauquio – Ruusukvartsinkatu ja se on esitetty piirustuksessa nro 55000.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Kivistön keskusta-asuminen 2, nro 231300*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Safiiripolku on uusi yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka sijoittuu Kivistön aseman läheisyyteen. Katu kulkee asuinkorttelin 23131 läpi yhdistäen Safiiriauquion ja Ruusukvartsinkadun.

Safiiripolun rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kivistön alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Kivistön juna-asemalle.

Liikenteellinen ratkaisu

Safiiripolun katualueen kokonaisleveys on 6 metriä plv. 0-60 ja 8 metriä plv. n. 60-100. Yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leveys on koko matkalla 5 metriä. Reuna-kaistan leveys on raitin alkupäässä 1 metri ja loppupäässä 3 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Yhdistetty jalankulku- ja pyörätie päällystetään asfaltilla sekä betoni- sekä luonnonkivilaatoituksella. Reunatuotot ovat harmaata graniittia ja reunakaista päällystetään harmailla betonikivillä.

Valaistus

Safiiripolku valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan reunakaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Safiiripolku rakennetaan pääosin penkereelle. Safiiripolku ja tonttien pihat ovat samassa korkeudessa lopputilanteessa, kun tontit ovat rakentuneet. Kaakkoispäässä, missä katu liittyy sillan päälle rakennettavalle Safiiriaukiolle, on täyttöä noin 3 metriä. Aukiolta tie laskee tasaisesti 2,4 % pituuskaltevuudella Ruusukvartsinkadulle.

Safiiripolku kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Ruusukvartsinkadun nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Safiirikadun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 156 500 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 140 300 euroa ja vesihuollon 16 200 euroa.

Muuta

Safiiripolun rakentaminen on vuoden 2015 rakentamishjelmassa.



10 § Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto

VD/9476/10.03.01.00/2014

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.12.2014 Tapaninkyläntien katusuunnitelman ja päätti samalla jättää tutkimatta Helsingin Polkupyöräilijät ry:n katusuunnitelmasta tekemän muistutuksen. Hyväksymispäätöksen jälkeen on ilmennyt, että laaja-alaisesti tulkiten yhdistyksen voidaan silttenkin katsoa olevan vuorovaikutteisen katusuunnitteluprosessin osallinen. Em. perusteella muistutus on päätetty käsitellä tavanomaisen käytännön mukaan.

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on hyväksynyt ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 455111/11.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014. Katusuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Kustannusarvio on

katu:	196 700 €
Yhteensä	196 700 € (alv 0 %)

Helsingin Polkupyöräilijät ry esittää parannusehdotuksenaan katusuunnitelmaan, että pyörätie sekä pyörätien jatke linjataan risteyksen yli suoraan ilman mutkia. Kääntyvän autoilijan ajolinja tehdään jyrkemäksi. Tämä parantaa pyöräilyn sujuvuutta, tukee väistämismahdollisuuksien ymmärtämistä ja lisää kaikkien osapuolten turvallisuutta. Risteyksessä varataan jalankulkijoille ja pyöräilijöille odotustila. Pyöräliikenne ja jalankulkuliikenne erotellaan toisistaan tien ylityksessä. Reunakivet tulee poistaa pyörätien jatkeelta kokonaan, tai jos tämä jostain syystä ei ole mahdollista, ne tulee asentaa nolatasoon. Tapaninvainion sillalla suunnitelmaan on lisätty yksi ajokaista, jolloin yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveydeksi jää ainoastaan kolme metriä.

Vastine

Valimotien jalankulku- ja pyörätien linjausta tarkistetaan liittymän välittömässä läheisyydessä siten, että tarvittavat odotustilat saadaan muodostettua. Samalla jalankulku- ja pyörätien linjaus muuttuu jouhevammaksi ja turvallisemmaksi polkupyöräilijän kannalta. Pyöräliikenteen ja jalankulkuliikenteen erottelua liittymässä ei nähdä tarkoituksenmukaisena eikä se vastaa Vantaan hyväksytyjä suunnitteluperiaatteita. Rakennetun sillan hyötyleveys asettaa rajoituksensa jalankulku- ja pyörätien leveydelle. Sillan omistava Helsingin kaupunki selvittää sillan leventämismahdollisuutta tulevaisuudessa sillan perusparantamissuunnittelun yhteydessä.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) todeta, että katusuunnitelmaa muutetaan muistutukseen vastineeksi annetun perustelutekstin mukaisesti

b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: TAPANINKYLÄNTIE

Asemapiirustus nro 54930

Poikkileikkaus nro 54930

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

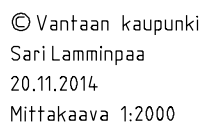
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Sari Lamminpää

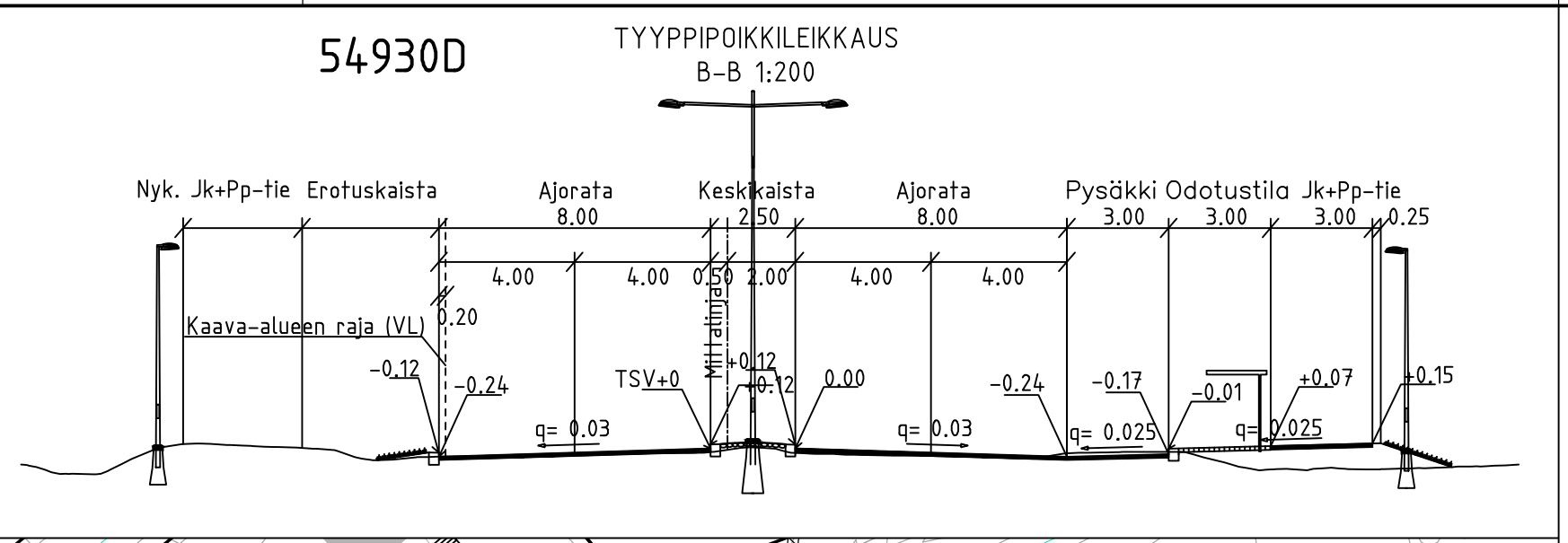
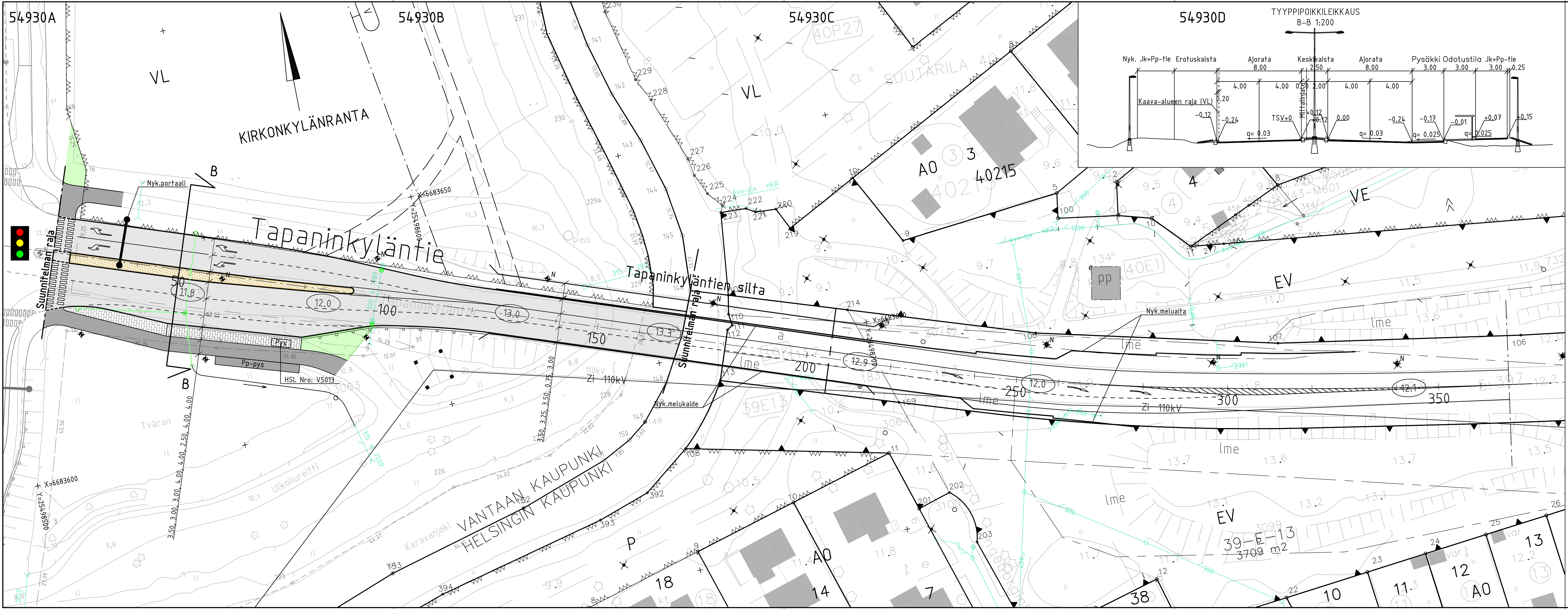
Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

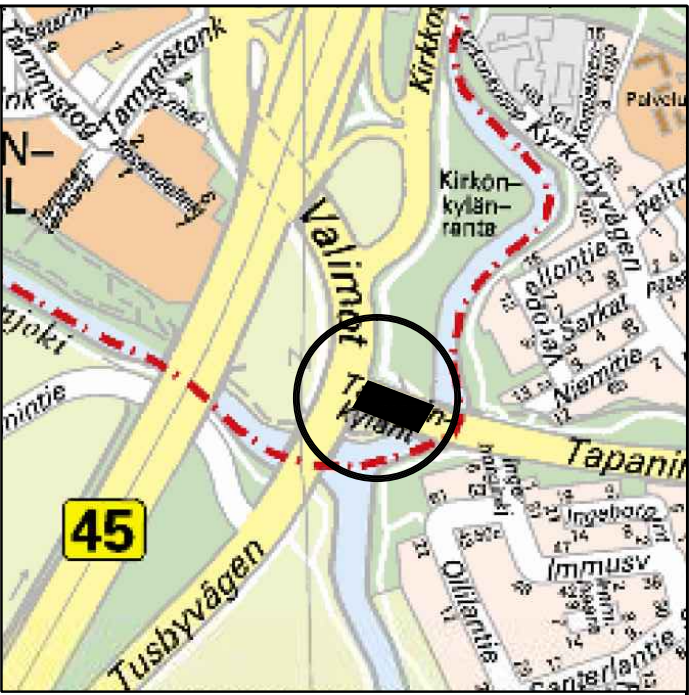
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KIRKONKYLÄNRANT
KYRKÖBYSTRANDE





- MERKKIEN SELITYKSET
- Ajorata/jalkakäytävä asfalttia
 - Betonikivi, musta, reunassa valkoinen huomioraita
 - Betonikivi, harmaa
 - Kenttäkivi
 - Nurmetus
 - Nykyinen lehtipuu
 - Valaisinpylväs
 - Nykyinen valaisinpylväs
 - Suojatie
 - Reunatuki, graniitti, harmaa V220h
 - Reunatuki, graniitti, madallettu
 - Pysäkkikatot
 - Kitakaivo, hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Kaide
 - Portaali



A Muutos		Hyv.	
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
50 TAMMISTO		Tark.	
TAPANINKYLÄNTIE PLV 0-170 (Helsingin raja)		Suunn.	
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava	Koord.järj.
		1:500	ETRS-GK25
		1:200	Korkeusjärj.
			N2000
		Liitt.pilr.n:o	
		00000-00000	
209	KATUSUUNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Pilr. n:o
			54930
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	WSP FINLAND OY	28.10.2014 Tark. Tuja Purjo
HSY	HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.(09) 15611	NRO	28.10.2014 Suunn. Timo Karhunen
		HYV.	
		TARK.	
		HYV.	
		TARK.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	VALIMOTIE JA TAPANINKYLÄNTIE	Piirustus nro	54929-54930
Selostuksen laati:	Tuija Purjo / WSP projektipäällikkö	pvm:	28.10.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.10.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Valimotie sijaitsee Tammiston (50) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Valimotietä välillä Kirkkotie – Vanha Tuusulantie (Vantaanjoki). Suunnitelma on esitetty piirustuksessa 54929.

Tapaninkyläntien länsiosa Vantaan rajalle (Keravanjoki) asti katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa 54930.

Valimotien osalta katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Tammisto 3 (nro 500400) mukainen. Valimotien ja Tapaninkyläntien kaakkoisneljänneksessä ei ole voimassa asemakaavaa.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnitelma perustuu *Liikennejärjestelysuunnitelmaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymäalueelta*.

Katusuunnitelman tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuoden 2015 alkupuolella Jokerilinjan aloittaessa liikennöinnin elokuussa 2015. Jokeripysäkit sijoittuvat Valimotielle plv. 310-370 (V5006) ja Tapaninkyläntielle plv.20-100 (V5013).

Valimotien liikennemäärät liittymän pohjoispuolella ovat runsaat 15 000 ajon/vrk ja eteläpuolella runsaat 11 000 ajon/vrk. Tapaninkyläntien liikennemäärät n. 14 200 ajon/vrk. Suurin liikennevirta on Valimotieltä pohjoisesta Tapaninkyläntie.

Tammiston toimisto- ja kaupanala on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja tuottaa Valimotielle liikennettä varsinkin huipputunteina.

Suunnitelman tavoitteena on erityisesti luoda paremmat olosuhteet kasvaville liikennemäärille Valimotieltä Tapaninkyläntielle kääntyvälle liikennevirralle.

Liikenteellinen ratkaisu

Katusuunnitelmassa on Valimotielle pohjoisesta varattu kaksi vasemmalle kääntyvää kaistaa Tapaninkyläntielle ja etelästä tulevista kaistoista toinen kääntyy Tapaninkyläntielle. Kaikkien kaistojen leveydet ovat 3,5 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Tapaninkyläntien sillalla varataan nykyisestä hyötyleveydestä toinen kaista itään päin mentäessä ajoneuvoille. Sillalla poikkileikkauksen leveys on 3,50+3,25 (kaistat itään) + 3,50 (kaista länteen) + 0,75 (melukaide) + 3,00 (jk+pp).

Tapaninvainion sillalla vastaavat mitat ovat 3,50 (kaista etelään) + 3,25 + 3,25 (kaistat pohjoiseen) + 3,00 (jk+pp).

Liittymä varustetaan liikennevaloin ja ajoradan yläpuolisten viittojen ripustukset (portaalit) uusitaan.

Jokeri-pysäkit on varustettu myös polkupyöräparkeilla. Kaikille pysäkeille on varattu pysäkkisyvennys.

Valimotien osalta katualuetta on runsaasti. Sen sijaan siltojen hyötyleveys on esitetty hyödynnettäväksi kokonaan tässä suunnitelmassa. Tapaninkyläntien pohjoisreuna rajoittuu Vantaan kaupungin omistamaan puistoalueeseen ja sen eteläpuolella ei ole asemakaavaa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Suunnittelukohteen reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskikorokkeet pinnoitetaan kenttäkiveyksellä. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän pienet erotuskaistat ovat harmaata betonikiveä, muut välialueet ovat nurmetettu.

Pysäkit on pinnoitettu mustalla betonikivellä ja varustettu valkoisella huomioraidalla. Kevyet väylät ja polkupyöräparkit ovat asfaltoituja.

Valimotien länsireunassa joudutaan kaatamaan kolme nuorta koivua. Muut länsireunan puut säilyvät.

Valaistus

Valimotiellä uudet valaisimet sijoitetaan keskikorokkeelle liittymäalueella. Kadun liittyessä nykyiseen Kirkkotien sekä Tapaninvainion ja Tapaninkyläntien siltojen kohdalla valaistus jää nykyiselleen.

Valaisimien asennuskorkeudet kadulla ovat 10 m ja kevyen liikenteen väylällä 6 m.

Pysäkkikatokset on suunniteltu valaistaviksi hämärään aikaan.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Tasaus ja kuivatus

Valimotien ja Tapaninkyläntien tasaus noudattelee nykyisten kadunpintojen tasaus-
ta. Poikkileikkauksen kaventuessa nykyiseen myös tasaus liittyy nykyiseen kadun-
pintaan.

Valimotiellä hulevedet johdetaan nykyistä runkoviemäriä pitkin pohjoiseen (runko-
viemärin sijoitus tarkistettava kaivutöiden yhteydessä) ja viiksikaivot tehdään kita-
kaivoista. Ritiäkaivoja käytetään pysäkkien sisäjiirien kohdalla.

Tapaninkyläntie kuivatetaan liittymän läheisyydessä uusilla hulevesijärjestelyillä,
jotka johdetaan Keravanjokeen. Nykyisiä pintakuivatusjärjestelyjä hyödynnetään
muualla.

Esteettömyys

Valimotien ja Tapaninkyläntien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle ase-
tetun perustasotavoitteen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 985 000 euroa (alv
0 %).



11 § **Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto**

VD/9477/10.03.01.00/2014

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.12.2014 Valimotien katusuunnitelman välillä Kirkkotie – Helsingin raja ja päätti samalla jättää tutkimatta Helsingin Polkupyöräilijät ry:n katusuunnitelmasta tekemän muistutuksen. Hyväksymispäätöksen jälkeen on ilmennyt, että laaja-alaisesti tulkiten yhdistyksen voidaan siltäkin katsoa olevan vuorovaikutteisen katusuunnitteluprosessin osallinen. Em. perusteella muistutus on päätetty käsitellä tavanomaisen käytännön mukaan.

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on hyväksynyt ja päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 455111/11. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.

Kustannusarvio on
katu 789 600 €
Yhteensä 789 600 € (alv 0 %)

Helsingin Polkupyöräilijät ry esittää parannusehdotuksenaan katusuunnitelmaan, että pyörätie sekä pyörätien jatke linjataan risteyksen yli suoraan ilman mutkia. Kääntyvän autoilijan ajolinja tehdään jyrkemäksi. Tämä parantaa pyöräilyn sujuvuutta, tukee väistämismahdollisuuksien ymmärtämistä ja lisää kaikkien osapuolten turvallisuutta. Risteyksessä varataan jalankulkijoille ja pyöräilijöille odotustila. Pyöräliikenne ja jalankulkuliikenne erotellaan toisistaan tien ylityksessä. Reunakivet tulee poistaa pyörätien jatkeelta kokonaan, tai jos tämä jostain syystä ei ole mahdollista, ne tulee asentaa nolatasoon. Tapaninvainion sillalla suunnitelmaan on lisätty yksi ajokaista, jolloin yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveydeksi jää ainoastaan kolme metriä.

Vastine

Valimotien jalankulku- ja pyörätien linjausta tarkistetaan liittymän välittömässä läheisyydessä siten, että tarvittavat odotustilat saadaan muodostettua. Samalla jalankulku- ja pyörätien linjaus muuttuu jouhevammaksi ja turvallisemmaksi polkupyöräilijän kannalta. Pyöräliikenteen ja jalankulkuliikenteen erottelua liittymässä ei nähdä tarkoituksenmukaisena eikä se vastaa Vantaan hyväksytyjä suunnitteluperiaatteita. Rakennetun sillan hyötyleveys asettaa rajoituksensa jalankulku- ja pyörätien leveydelle. Sillan omistava Helsingin kaupunki selvittää sillan leventämis-mahdollisuutta tulevaisuudessa sillan perusparantamissuunnittelun yhteydessä.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) todeta, että katusuunnitelmaa muutetaan muistutukseen vastineeksi annetun perustelutekstin mukaisesti

b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: VALIMOTIE välillä Kirkkotie – Helsingin raja

Asemapiirustus nro 54929

Poikkileikkaus nro 54929

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

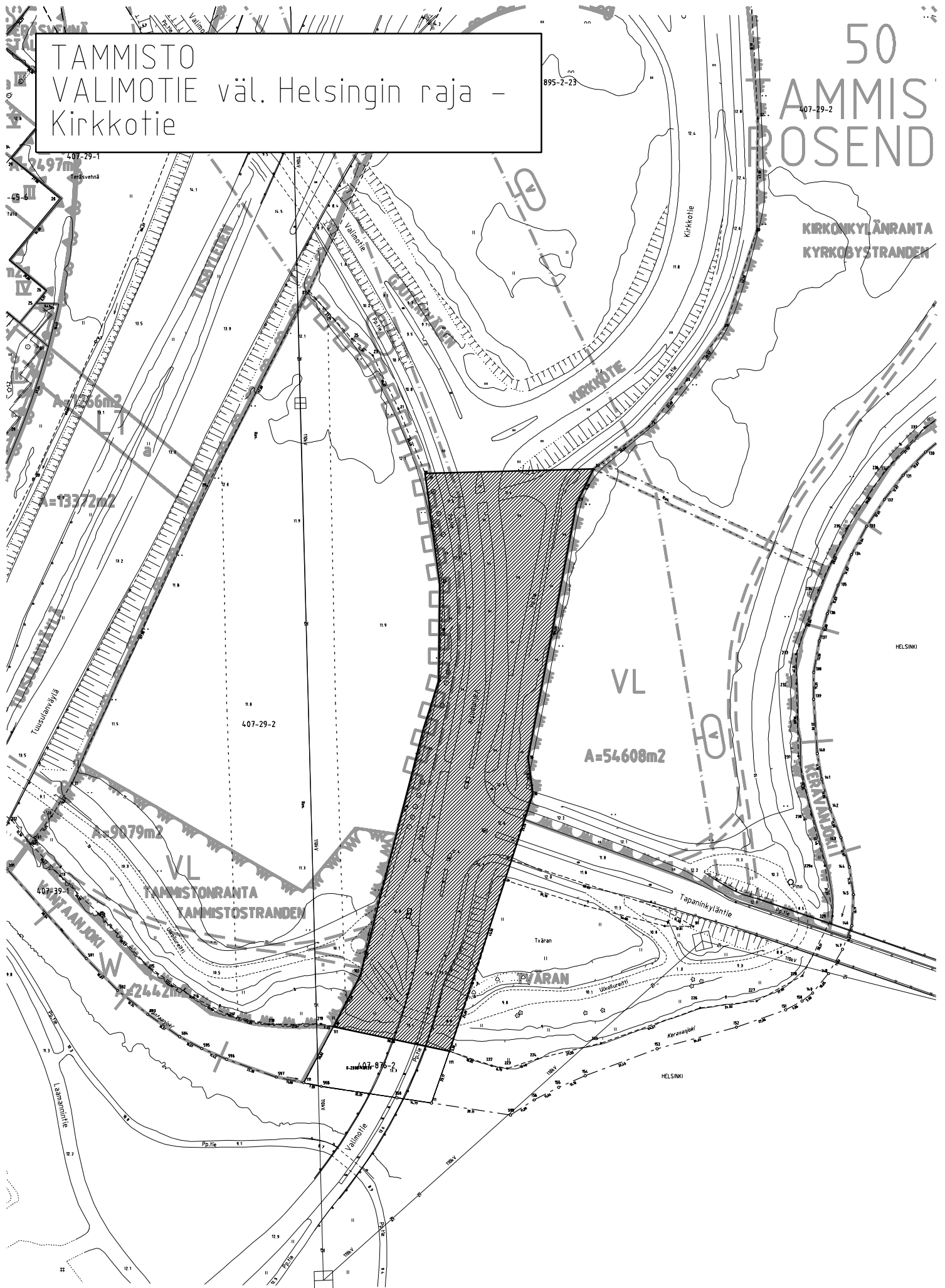
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TAMMISTO
VALIMOTIE väl. Helsingin raja -
Kirkkotie

50

TAMMIS
ROSEND

KIRKONKYLÄNRANTA
KYRKÖBYSTRANDEN



Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	VALIMOTIE JA TAPANINKYLÄNTIE	Piirustus nro	54929-54930
Selostuksen laati:	Tuija Purjo / WSP projektipäällikkö	pvm:	28.10.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.10.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Valimotie sijaitsee Tammiston (50) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Valimotietä välillä Kirkkotie – Vanha Tuusulantie (Vantaanjoki). Suunnitelma on esitetty piirustuksessa 54929.

Tapaninkyläntien länsiosa Vantaan rajalle (Keravanjoki) asti katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa 54930.

Valimotien osalta katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Tammisto 3 (nro 500400) mukainen. Valimotien ja Tapaninkyläntien kaakkoisneljänneksessä ei ole voimassa asemakaavaa.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnitelma perustuu *Liikennejärjestelysuunnitelmaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymäalueelta*.

Katusuunnitelman tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuoden 2015 alkupuolella Jokerilinjan aloittaessa liikennöinnin elokuussa 2015. Jokeripysäkit sijoittuvat Valimotielle plv. 310-370 (V5006) ja Tapaninkyläntielle plv.20-100 (V5013).

Valimotien liikennemäärät liittymän pohjoispuolella ovat runsaat 15 000 ajon/vrk ja eteläpuolella runsaat 11 000 ajon/vrk. Tapaninkyläntien liikennemäärät n. 14 200 ajon/vrk. Suurin liikennevirta on Valimotieltä pohjoisesta Tapaninkyläntie.

Tammiston toimisto- ja kaupanala on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja tuottaa Valimotielle liikennettä varsinkin huipputunteina.

Suunnitelman tavoitteena on erityisesti luoda paremmat olosuhteet kasvaville liikennemäärille Valimotieltä Tapaninkyläntielle kääntyvälle liikennevirralle.

Liikenteellinen ratkaisu

Katusuunnitelmassa on Valimotielle pohjoisesta varattu kaksi vasemmalle kääntyvää kaistaa Tapaninkyläntielle ja etelästä tulevista kaistoista toinen kääntyy Tapaninkyläntielle. Kaikkien kaistojen leveydet ovat 3,5 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Tapaninkyläntien sillalla varataan nykyisestä hyötyleveydestä toinen kaista itään päin mentäessä ajoneuvoille. Sillalla poikkileikkauksen leveys on 3,50+3,25 (kaistat itään) + 3,50 (kaista länteen) + 0,75 (melukaide) + 3,00 (jk+pp).

Tapaninvainion sillalla vastaavat mitat ovat 3,50 (kaista etelään) + 3,25 + 3,25 (kaistat pohjoiseen) + 3,00 (jk+pp).

Liittymä varustetaan liikennevaloin ja ajoradan yläpuolisten viittojen ripustukset (portaalit) uusitaan.

Jokeri-pysäkit on varustettu myös polkupyöräparkeilla. Kaikille pysäkeille on varattu pysäkkisyvennys.

Valimotien osalta katualuetta on runsaasti. Sen sijaan siltojen hyötyleveys on esitetty hyödynnettäväksi kokonaan tässä suunnitelmassa. Tapaninkyläntien pohjoisreuna rajoittuu Vantaan kaupungin omistamaan puistoalueeseen ja sen eteläpuolella ei ole asemakaavaa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Suunnittelukohteen reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskikorokkeet pinnoitetaan kenttäkiveyksellä. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän pienet erotuskaistat ovat harmaata betonikiveä, muut välialueet ovat nurmetettu.

Pysäkit on pinnoitettu mustalla betonikivellä ja varustettu valkoisella huomioraidalla. Kevyet väylät ja polkupyöräparkit ovat asfaltoituja.

Valimotien länsireunassa joudutaan kaatamaan kolme nuorta koivua. Muut länsireunan puut säilyvät.

Valaistus

Valimotiellä uudet valaisimet sijoitetaan keskikorokkeelle liittymäalueella. Kadun liittyessä nykyiseen Kirkkotien sekä Tapaninvainion ja Tapaninkyläntien siltojen kohdalla valaistus jää nykyiselleen.

Valaisimien asennuskorkeudet kadulla ovat 10 m ja kevyen liikenteen väylällä 6 m.

Pysäkkikatokset on suunniteltu valaistaviksi hämärään aikaan.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Tasaus ja kuivatus

Valimotien ja Tapaninkyläntien tasaus noudattelee nykyisten kadunpintojen tasaus-
ta. Poikkileikkauksen kaventuessa nykyiseen myös tasaus liittyy nykyiseen kadun-
pintaan.

Valimotiellä hulevedet johdetaan nykyistä runkoviemäriä pitkin pohjoiseen (runko-
viemärin sijoitus tarkistettava kaivutöiden yhteydessä) ja viiksikaivot tehdään kita-
kaivoista. Ritiäkaivoja käytetään pysäkkien sisäjiirien kohdalla.

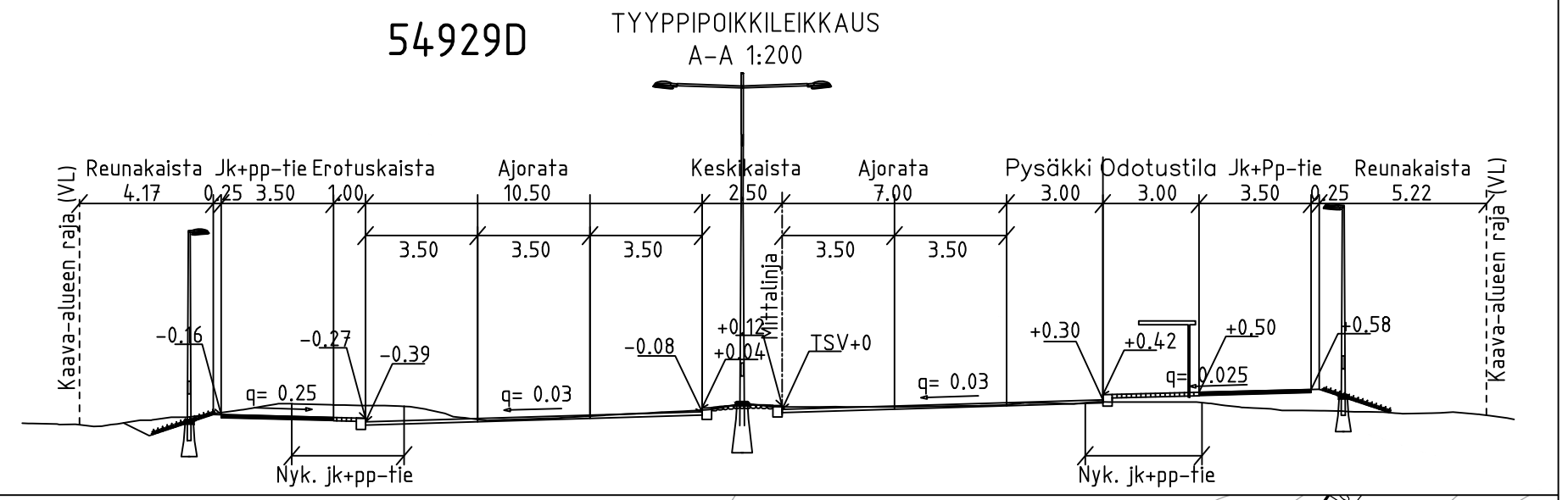
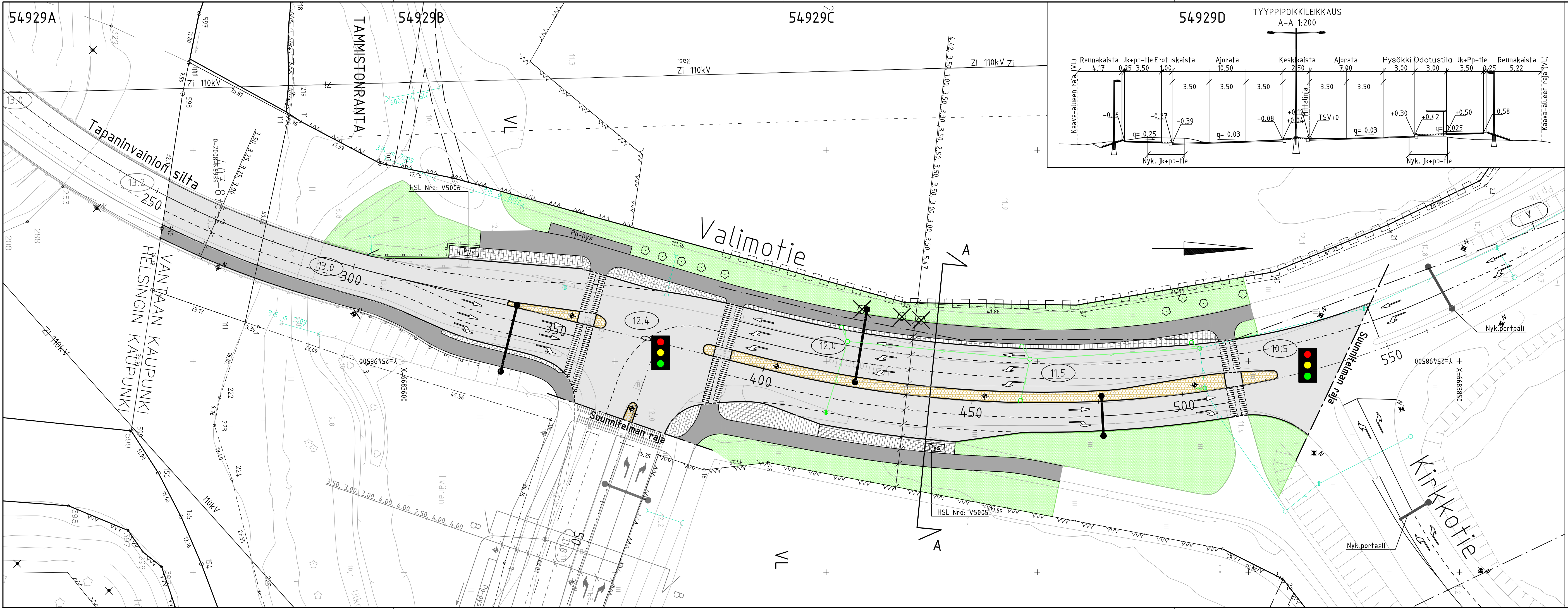
Tapaninkyläntie kuivatetaan liittymän läheisyydessä uusilla hulevesijärjestelyillä,
jotka johdetaan Keravanjokeen. Nykyisiä pintakuivatusjärjestelyjä hyödynnetään
muualla.

Esteettömyys

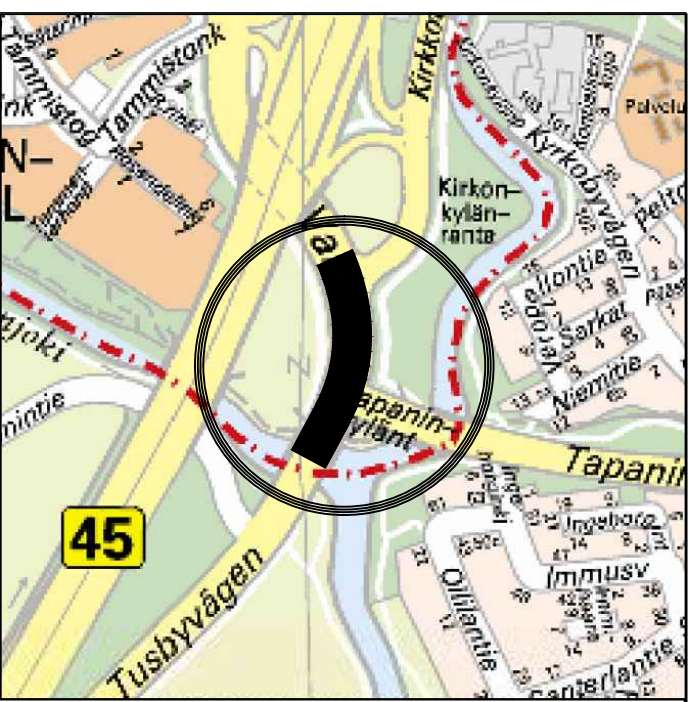
Valimotien ja Tapaninkyläntien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle ase-
tetun perustasotavoitteen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 985 000 euroa (alv
0 %).



- MERKKIEN SELITYKSET
- Ajorata/jalkakäytävä asfalttia
 - Betonikivi, musta, reunassa valkoinen huomioraita
 - Betonikivi, harmaa
 - Kenttäkivi
 - Nurmetus
 - Nykyinen lehtipuu
 - Valaisinpylväs
 - Nykyinen valaisinpylväs
 - Suojatie
 - Reunatuki, graniitti, harmaa V220h
 - Reunatuki, graniitti, madallettu
 - Pysäkkikatot
 - Kitakaivo, hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Kaide
 - Portaali



A Muutos		Hyv.		
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS			Hyv.	
			Tark.	
			Suunn.	
50 TAMMISTO		Mittakaava	Koord.järj.	
		1:500	ETRS-GK25	
		1:200	Korkeus.järj.	
			N2000	
		Liiht.pilr.n:o	00000-00000	
209	KATUSUUNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
			Pilr. n:o	
			54929	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	WSP FINLAND OY	28.10.2014 Tark. Tuja Purjo
				28.10.2014 Suunn. Timo Karhunen
HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.09) 15611		NRO	HYV.	
			TARK.	
			HYV.	
			TARK.	



12 § Ulkovalaistuksen tarveselvitys

VD/128/10.03.01.00/2015

Ulkovalaistus mahdollistaa kaupunkien toimivuuden kaikkina vuoden ja vuorokaudenaikoina. Lisäksi valaistuksen avulla voidaan vaikuttaa asukkaiden ja vierailijoiden kokemukseen kaupunkiympäristön visuaalisesta laadusta. Ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuuden tunnetta voidaan parantaa laadukkaalla ja hyvin suunnitellulla valaistuksella. Tarveselvityksessä esitetään periaatteet ja tavoitteet liikennealueiden, kaupunkitilojen ja maiseman valaistuksesta sekä yöllisen kaupunkikuvan kehittämisestä. Siinä määritellään valaistuksen periaatteet, joiden avulla vahvistetaan ja luodaan eri alueiden ja paikkojen toimivuutta, tunnistettavuutta ja identiteettiä. Ulkovalaistuksen tarveselvityksen avulla voidaan ohjata kaupungin valaistusta kohti tasapainoisempaa ja korkealaatuisempaa suuntaa ottamalla huomioon kaupunki- ja maisemakuvan visuaalisen laadun ja kaupunkirakenteen hierarkian.

Vantaan kaupungin ensimmäinen ulkovalaistuksen tarveselvitys valmistui 2003 ja sitä ennen Vantaan kaupunki osallistui työryhmään, jossa kehitettiin 2000-luvun alussa käytössä ollut Ulkovalaistuksen tarveselvityksen yhteinen osa, jonka julkaisi Suomen Kuntaliitto. Nyt laadittu ulkovalaistuksen tarveselvitys on jatkoa tälle 2000-luvun alussa alkaneelle pitkäjänteiselle kehittämistyölle.

Ulkovalaistuksen tarveselvitys käsittää koko Vantaan kaupungin julkisten alueiden, katujen, aukioiden sekä puistojen ja virkistysalueiden valaistuksen tavoitteiden ja periaatteiden määrittelyn. Kaupunkia halkovat valtatiet, jotka eivät ole kaupungin hallinnassa, eivät sisälly tähän selvitykseen. Työ tulee toimimaan pohjana ulkovalaistuksen suunnittelulle seuraavien noin 20 vuoden jaksolla. Selvityksen painopistealueet ovat ulkovalaistuksen toiminnallinen tarkastelu, ulkovalaistuksen kaupunkikuvallinen tarkastelu ja ulkovalaistuksen tekninen tarkastelu.

Tarveselvityksessä määritellään Vantaan ulkovalaistuksen tavoitteet, kuten liikkumisen ja orientoinnin helpottaminen, kaupunkikuvalliset näkökohdat, energian säästäminen sekä turvallisuuden parantaminen valaistuksen avulla. Tarveselvityksessä kuvataan valaistuksen periaateratkaisut sekä kohteet ja alueet joiden valaistukseen tulee panostaa tavanomaista enemmän. Työssä on otettu huomioon Vantaan erityispiirteet, erityisesti kaupunkikuvalliset erityispiirteet sekä kaupunginosien ja alueiden erilaisuus.

Valaistuksen suunnittelu ei ole erillinen prosessi vaan se kytkeytyy tiiviisti maankäytön ja kunnallistekniikan suunnitteluun. Tavoitteena tulee olla johdonmukainen valaistus, jossa kaupunkitilat hahmottuvat mielenkiintoisena ja turvallisena kokonaisuutena ja liikkujat löytävät reittinsä. Tarveselvitys palvelee kaupunkia, suunnittelijoita ja asukkaita ulkovalaistuksen lähtökohtana, jolla ulkovalaistuksen teknistä, taloudellista ja kaupunkikuvallista kehitystä ylläpidetään ja ohjataan.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä ulkovalaistuksen tarveselvitys sovellettavaksi ohjeellisena kaupungin julkisten alueiden, katujen, aukioiden sekä puistojen ja virkistysalueiden valaistuksen suunnittelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Ulkovalaistuksen tarveselvitys, raportti
Ulkovalaistuksen tarveselvitys, liite 1
Ulkovalaistuksen tarveselvitys, liite 2

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

työpäällikkö Janne Kaarakainen, p. 09 8392 9062, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



VANTAA



Ulkovalaistuksen tarveselvitys

Valaistuksen tavoitteet ja periaatteet

Sisältö

Esipuhe	7
1 Lähtökohdat ja tavoitteet	8
1.1. Työn sisältö	8
1.2. Työn tavoitteet	8
1.3. Lähtöaineisto ja aikaisemmat suunnitelmat	8
1.4. Alueiden päätyypit	11
1.5. Nykytilan kaupunkikuvallinen arvio	13
1.6. Nykytilan tekninen arvio	15
2 Ulkovalaistuksen tavoitteet ja periaatteet	16
2.1. Toiminnalliset tavoitteet ja periaatteet	16
<i>Kadut ja aukiot</i>	<i>17</i>
<i>Viher- ja virkistysalueet</i>	<i>19</i>
2.2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja periaatteet	20
<i>Alueelliset palvelukeskukset</i>	<i>20</i>
<i>Väyläympäristön kaupalliset palvelukeskittymät</i>	<i>21</i>
<i>Aluekokonaisuudet</i>	<i>21</i>
<i>Uudet ja uusiutuvat alueet</i>	<i>24</i>
<i>Kaupunki- ja kyläkuvallisesti arvokkaat alueet</i>	<i>24</i>
<i>Maisemakuvallisesti arvokkaat alueet</i>	<i>25</i>
<i>Asemien ympäristöt</i>	<i>25</i>
<i>Maamerkit ja erityisvalaistavat kohteet</i>	<i>26</i>

	<i>Julkisivuvalaistus</i>	27
	<i>Kausivalaistus</i>	28
	<i>Puistot ja viheralueet</i>	29
	<i>Pimeinä säilytettävät alueet</i>	29
2.3.	Valaistustekniset tavoitteet ja periaatteet	31
	<i>Valolajit</i>	31
	<i>Valonjako-ominaisuudet</i>	31
	<i>Valaistusluokat</i>	32
	<i>Valaistusrakenteet</i>	36
	<i>Valaistuksen ohjaus</i>	38
3	Valaistustavat	39
3.1.	Tievalaistus	39
3.2.	Pääkatuvalaistus	39
3.3.	Kokoojakatuvalaistus	41
3.4.	Tonttikatuvalaistus	42
3.5.	Kevyen liikenteen väylien valaistus	43
4	Valaistuksen suunnitteluprosessi ja jatkotoimenpiteet	44
4.1.	Valaistuksen suunnitteluprosessi	44
	<i>Ulkovalaistuksen yleissuunnittelu</i>	44
	<i>Katu- ja puistosuunnitelman valaistustiedot</i>	44
	<i>Ulkovalaistuksen rakennussuunnittelu</i>	44
4.2.	Jatkotoimenpiteet	44
5	Valaistuksen rakentaminen ja saneeraus	46
6	Valaistuksen kunnossapito	47
7	Tarveselvityksen käsittely, hyväksyminen ja toteutuksen seuranta	48
8	Suunnitelma-asiakirjat (liitteet)	49



*Kuva 1. Aviapoliksen Plaza Business Parkissa toimistotalojen
porraskäytävien valaistus muodostaa kauas näkyvän aiheen.
Kuva Vantaan kaupunki.*

Julkaisija	Vantaan kaupunki Kuntatekniikan keskus C5:2014
Teksti	Sito Oy
Kannen kuva	Kehä III vartta yövalaistuksessa / Vantaan kaupunki
Ulkoasu	Anitta Mäkinen
Taitto	Suvi Saastamoinen / Sito Oy
Paino	Vantaan kaupunki 2014



Esipuhe

Vantaan kaupungin ulkovalaistuksen tarveselvityksen tavoitteena on yhtenäistää kaupungin eri alueiden valaistus johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi pitkällä tähtäimellä sekä osoittaa ja määritellä kohteet, joissa toteutetaan yksilöllinen kaupunki- tai taajamavalistus. Tarveselvitys toimii valaistustoimenpiteiden ohjelmoinnin ja päätöksenteon apuvälineenä. Se toimii myöhempien suunnitelmien lähtökohtana ja ohjauskeinona yhtä hyvin uudisrakentamisalueiden kuin perusparannuskohteiden osalta. Lisäksi tarveselvityksessä esitetään periaatteet valaistuksen ohjauksesta ja energian käytöstä tulevaisuudessa.

Ulkovalaistuksen tarveselvitys käsittää Vantaan koko alueen, kaikkien julkisten alueiden, katujen, torien, aukoiden sekä puistojen ja virkistysalueiden valaistuksen tavoitteiden ja periaatteiden määrittelyn. Työ tulee toimimaan pohjana ulkovalaistuksen suunnittelulle seuraavan noin 20 vuoden jaksolla. Työssä on otettu huomioon Vantaan erityispiirteet, erityisesti kaupunkikuvalliset erityispiirteet sekä kaupunginosien ja alueiden erilaisuus.

Selvityksen painopistealueet ovat ulkovalaistuksen toiminnallinen tarkastelu, ulkovalaistuksen kaupunkikuvallinen tarkastelu ja ulkovalaistuksen tekninen tarkastelu. Työn pohjana toimivat aiemmin tehty valaistuksen tarveselvitys (2003) ja valaistuksen alueelliset yleissuunnitelmat sekä ulkovalaistuksen nykytilanne. Nyt laadittu ulkovalaistuksen tarveselvitys on jatkoa tälle 2000-luvun alussa alkaneelle pitkäjänteiselle kehittämistyölle. Tässä työssä valaistuksen nykytilannetta kartoitettiin Vantaan kaupungin valaistustietojen pohjalta ja havainnoimalla maastossa. Merkittävä panos ulkovalaistuksen tavoitteiden määrittämisessä oli työn alussa järjestetyllä työpajalla. Lisäksi valaistustapojen tavoitteiden määrittelemiseen on käytetty pohjana Vantaan katutilaohjetta (2011).

Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskus tilasi Ulkovalaistuksen tarveselvitystyön Sito Oy:lta vuoden 2014 alussa ja työ on toteutettu yhteistyössä Vantaan kaupungin eri hallintokuntien kanssa vuoden 2014 aikana. Vantaan kaupungin puolesta projektipäällikkönä on toiminut ulkovalaistuksen työpäällikkö Janne Kaarakainen ja ohjausryhmään ovat kuuluneet kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, projektisuunnittelija Seija Tulonen, puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen ja katupäällikkö Janne Juntunen.

Lisäksi työhön ovat osallistuneet ja kommentteja raporttiin ovat antaneet Vantaan aluearkkitehdit Asta Tirkkonen, Lea Varpanen, Timo Kallaluoto, Vesa Karisalo, Anita Pentinmikko.

Sito Oy:n projektipäällikkönä on toiminut DI Leena Kaanaa ja työhön ovat osallistuneet ins. AMK Toni Eeva, Taiteen lisensiaatti Ulla-Kirsti Junttila ja maisema-arkkitehti Suvi Saastamoinen, joka on vastannut myös raportin taitosta sekä suunnitteluassistentti Verna Koskinen.

Kuva 2. Työn alussa järjestettiin työpaja, johon osallistui laaja joukko Vantaan kaupungin suunnittelijoita ja asiantuntijoita.

1 Lähtökohdat ja tavoitteet

1.1. Työn sisältö

Ulkovalaistuksen tarveselvitys käsittää koko Vantaan kaupungin julkisten alueiden, katujen, aukoiden sekä puistojen ja virkistysalueiden valaistuksen tavoitteiden ja periaatteiden määrittelyn. Työ tulee toimimaan pohjana ulkovalaistuksen suunnittelulle seuraavalla noin 20 vuoden jaksolla.

Työn alussa on arvioitu Vantaan ulkovalaistuksen nykytila. Kaupunkikuvallinen arviointi perustuu luonteeltaan erilaisiin aluetyyppeihin ja niillä käytettyihin valaistusratkaisuihin. Tekninen arvio perustuu käytettyihin valaistustekniisiin ratkaisuihin.

Työssä määritellään Vantaan ulkovalaistuksen tavoitteet, kuten liikkumisen ja orientoinnin helpottaminen, kaupunkikuvalliset näkökohdat, energian säästäminen sekä turvallisuuden parantaminen valaistuksen avulla. Tarveselvityksessä kuvataan valaistuksen periaateratkaisut sekä kohteet ja alueet joiden valaistukseen tulee panostaa tavallista enemmän.

Tarveselvitys palvelee kaupunkia, suunnittelijoita ja asukkaita ulkovalaistuksen strategiana, jolla ulkovalaistuksen teknistä, taloudellista ja kaupunkikuvallista kehitystä ylläpidetään ja ohjataan.

Vantaan kaupungin aluetta halkovat valtakunnalliset pääväylät, kuten Hämeenlinnantie, Lahdentie, Tuusulantie ja Kehä III sekä Lentoaseman alue, vaikuttavat voimakkaasti kaupungin valaistuksen suurmaisemaan. Ne eivät kuitenkaan ole Vantaan kaupungin hoidossa, joten ne on rajattu tämän tarveselvitysraportin ulkopuolelle.

1.2. Työn tavoitteet

Ulkovalaistuksen tarveselvityksessä määritellään kaupungin katujen, alueiden ja merkittävien kohteiden tavoiteltava 20-30 vuoden päähän. Tavoitteena on yhtenäistää eri alueiden valaistus johdonmukaiseksi kokonaisuudeksi huomioiden aluekohtaiset erot ja alueellinen identiteetti.

Tarveselvityksen tarkoituksena on:

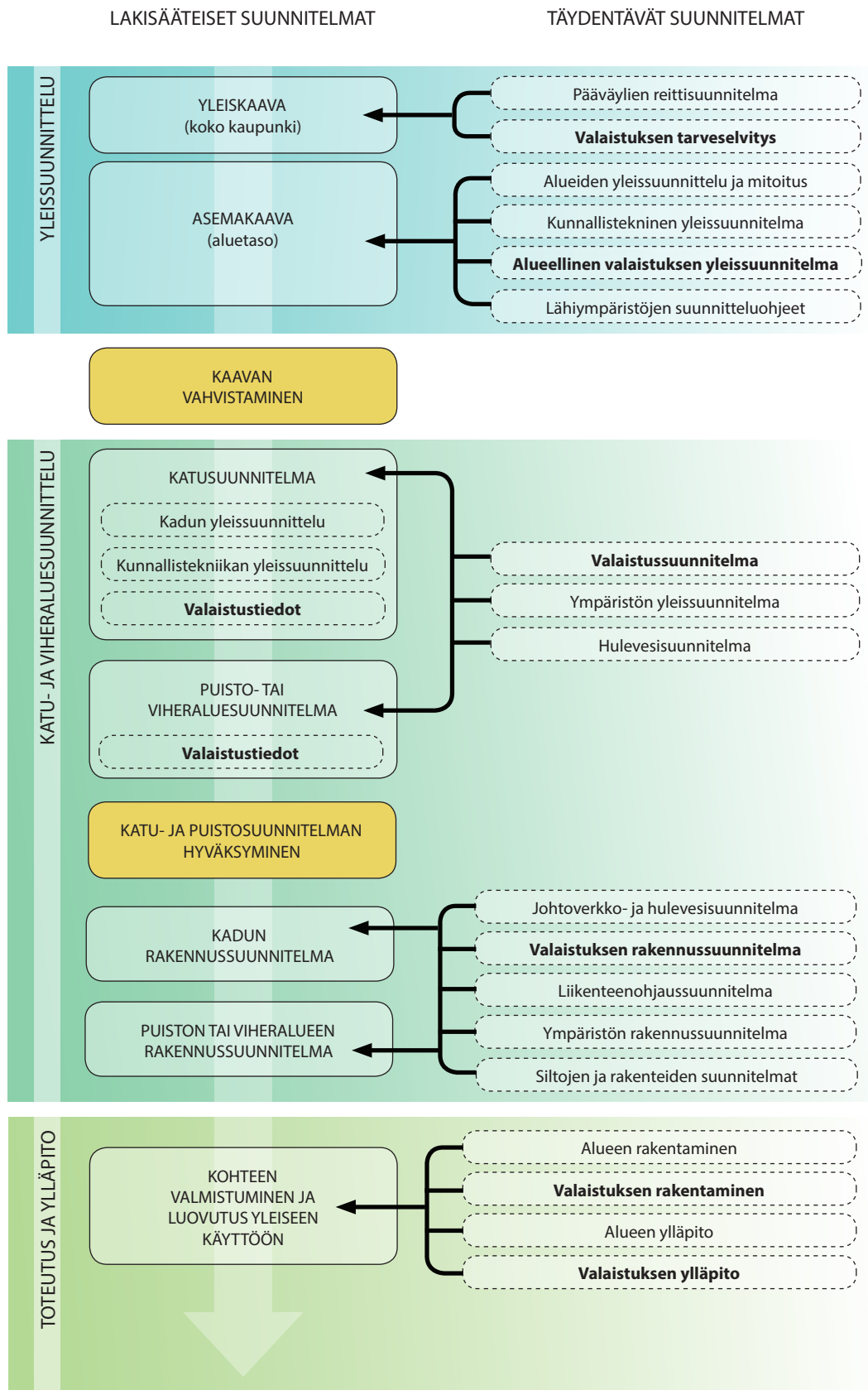
- määrittellä ulkovalaistuksen yleisperiaatteet sekä alueelliset periaateratkaisut
- toimia valaistustoimenpiteiden ohjelmoinnin ja päätöksenteon välineenä uudisrakentamisessa ja perusparantamisen suunnittelussa
- ohjata myöhempiä suunnitelmia ja hankintoja
- esittää periaatteet liikennealueiden, näkymien ja maiseman valaistuksesta sekä yöllisen kaupunkikuvan kehittämiseksi
- esittää periaatteet valaistuksen ohjauksesta ja energian käytöstä
- määrittää kaupunkikuvallisesti merkittävät valaistavat alueet ja kohteet sekä keinot tavoitteiden saavuttamiseksi
- osoittaa ja määrittää ne kaupunginosat, katujaksot ja muut kohteet, joille tulee laatia kaupunkivalaistuksen yleissuunnitelma

1.3. Lähtöaineisto ja aikaisemmat suunnitelmat

Työ pohjautuu pääosin Vantaan kaupungin aiempiin suunnitelmiin ja ohjeisiin, kuten liikenteen yleissuunnitelmat, katujen toiminnallinen luokitus, talvikunnossapitoluokat, viheralueiden hoitoluokat sekä valaistuksen yleissuunnitelmat ja muut suunnitelmat, jotka sisältävät ulkovalaistuksen. Valaistuksen yleissuunnitelmat on laadittu Myyrmäkeen ja Koivukylään sekä Kivistön keskusta-alueelle. Yleissuunnitelmien tavoitteena on ulkovalaistuksen alueellinen yhtenäisyys ja korkeatasoisuus.

Merkittävä panos valaistuksen tavoitteiden määrittämisessä on ollut työn alussa järjestetyllä työpajalla, johon osallistui laaja joukko Vantaan kaupungin suunnittelijoita ja asiantuntijoita eri osastoilta mm. katutekniikasta, liikennesuunnittelusta, viheralueyksiköstä, kaupunkisuunnittelusta ja liikuntapalveluista. Lisäksi lähtökohtana on kartoitettu ulkovalaistuksen nykytilannetta maastokierroksella.

Työssä on otettu huomioon Vantaan erityispiirteet, erityisesti kaupunkikuvalliset erityispiirteet sekä kaupunginosien ja alueiden erilaisuus.



Kuva 3. Kaaviosta ilmenee valaistuksen tarveselvityksen sekä valaistuksen suunnittelun suhde muihin suunnitteluprosesseihin.



1.4. Alueiden päätyypit

Vantaan alue koostuu useista itsenäisistä keskuksista, asuinalueista ja luontoalueista, jotka poikkeavat ilmeeltään huomattavasti toistaan. Alueiden ikärakenne näkyy usein myös ulkovalaistuksessa ja valaisinlaitteiden tyypeissä. Vanhoilla alueilla valaisintyytit vaihtelevat, mutta valaistustavat ovat melko vakiintuneita.

Alueelliset palvelukeskukset

Vantaalla on useita aluekeskuksia, joissa on keskustatointintoja, tiivis kaupunkirakenne ja korkeita toimisto- ja asuinrakennuksia. Tällaisia alueita ovat mm. Tikkurila, Martinlaakso, Myyrmäki ja Korso. Näillä alueilla on leveiden pääkatujen lisäksi ajoneuvoliikenteeltä rauhoitettuja jalankulkualueita ja kävelykatuja. Rautatieasemat ovat sijoittuneet keskeisesti alueille ja rautatieyhteys jakaa usein alueet selkeästi kahteen osaan niin, että pääosa keskustatoiminnoista sijoittuu radan toiselle puolelle ja kehitys on ollut radan toisella puolella selvästi hitaampaa ja vaatimatompaa.

Väyläympäristöjen palvelukeskittymät

Keskeisen sijainnin ja hyvien liikenneyhteyksien takia Vantaalle on kerääntynyt poikkeuksellisen paljon kaupan ja varastoinnin alueita. Nämä pääväylien varteen nauhamaisena sijoittuneet laajat alueet ovat perinteisesti keskittyneet Helsingistä pohjoiseen johtavien pääteiden varsille, kuten Vanhan Vihdintien, Hämeenlinnantien ja Tuusulantien varteen. Kehä III:n rakentamisen jälkeen nämä toiminnot ovat keskittyneet nauhamaisesti Kehä III:n varteen. Lentoaseman toimintojen laajetessa kaupan ja varastoinnin alueita on keskittynyt yhä enemmän lentoaseman ympäristöön.

Kaupan ja varastoinnin alueet ovat suurimittakaavaisia alueita, joiden kaupunkikuvaa leimaavat valomainokset, suuret, hallimaiset rakennukset, leveät liikenneväylät ja laajat avoimet pysäköinti- tai lastausalueet.

Kuva 4. Kartanonkosken alueella on käytössä lähiympäristösuunnitelmassa valittu valaisinmalli. Kuva Vantaan kaupunki.

Asuinalueet

Kerrostaloalueet

Kerrostaloalueet ovat jakautuneet karkeasti kahteen päätyyppiin. Vanhoilla, 1960 – 70 -lukujen kerrostaloalueilla korkeat pistetalot tai matalammat pitkät asuinkekkarit on sijoitettu maastoon suhteellisen väljästi maaston muotoja myötäillen. Alueelliset palvelut ovat keskittyneet alueiden ostoskeskuksiin. Tällaisia alueita ovat mm. aluekeskusten ympäristöt sekä Pähkinärinne, Hakunila ja Kaivoksela. Myöhempien, 1980-luvun ja 2000-luvun kerrostaloalueiden kaavoituksessa on tavoiteltu kaupunkimaisempaa ilmettä sijoittamalla 2 – 5-kerroksiset kerrostalot tiiviisti kadun varteen niin, että puistomaiset pihat liittyvät usein ympäröivään puisto- tai peltomaisemaan. Tällaisia alueita ovat mm. Koivukylän, Kartanonkosken ja Tammiston alue. Tällaisilla alueilla ajoneuvoliikenne ja jalankulku on usein erotettu niin, että pysäköintialueet sijoittuvat pääkatujen (kokoojakatujen) varsille ja alueita kiertää laaja kävely- ja pyöräteiden verkko.

Tiiviit ja matalat rivi- ja pientaloalueet

Tiiviit ja matalat pienkerrostalo-, rivitalo- ja pientaloalueet muodostavat merkittävän aluetypin Vantaalla. Osa alueista on vanhoja, arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä rivitaloalueita, kuten Vaaralan Koivumäentien ja Hakunilan Vuorilehdontien rivitaloalueet ja osa uusista pientaloalueista, kuten Ylästön puutaloalue. Ajoneuvoliikenne keskittyy leveille kokoojakaduille, jalankulku ja pyöräily erillisille kevyen liikenteen väylille niiden varsilla. Tonteille johtavat tonttikadut ovat ajoväylältään kapeita tai pihakatutyyppejä katuja, joissa jalankulku ja ajoneuvoliikenne lomittuvat.

Pientaloalueet

Pientaloalueista suuri osa on 1950-luvulla rakennettuja rintamamiestaloalueita, joita on myöhemmin täydennetty uusilla pientaloilla. Tyypillisiä vanhoja omakotitaloalueita alueita ovat mm. Kivistö ja Asola. Alueiden rakennuskanta on yleensä hyvin yhtenäinen ja perustuu sodan jälkeen rintamamiehille jaettuun tyyppiin rakennuksiin. Talot ovat harjakattoisia, 1,5 –kerroksisia puutaloja, jotka on sijoitettu suhteellisen isoille puutarhatonteille kadun suhteen yhtenäisiksi rakennusriveiksi. Täydennysrakentamisen myötä alueiden rakennuskanta on saanut vaihtelua eri aikakausille tyypillisistä pientaloista. Näiden lisäksi Vantaalla on myöhemmin syntyneitä pientaloalueita, jotka eivät perustu tyyliltään yhtenäiseen rintamiasutukseen, vaan ne heijastavat oman aikansa kaavoitus- ja pientaloihanteita, kuten Korso, Ruskeasanta ja Vapaala.

Historialliset alueet

Historialliset alueet ovat pääosin vanhoihin kyliin liittyviä rakennuskokonaisuuksia, joista on usein säilynyt alkuperäisessä asussa vain pieni osa. Laajimman ja merkittävimmän yhtenäisen historiallisen kylämiljöön muodostaa vanha Helsingin pitäjän kirkonkylä. Alueen merkittävin ja keskeisin rakennus on Pyhän Laurin kirkko, joka on pääkaupunkiseudun vanhin rakennus 1550-luvulta.

Muita historiallisesti merkittäviä alueita ovat mm. Tikkurilassa Keravanjoen varteen kosken rannalle muodostunut teollisuusrakennusten vyöhyke. Tällä alueella merkittäviä historiallisia rakennuksia ovat mm. nykyisin kulttuurikäytössä oleva Vernisatehdas sekä nykyisin monipuolisista kulttuuri- ym. toimintoja sisältävä Silkkitehdas (1934). Vantaan joen varrella historiallisesti merkittävän teollisuusmiljöön muodostaa Viilatehtaan ympäristö Vantaankoskella. Viilatehtaan rakennus on vuodelta 1882 ja se on rakennettu aikanaan Kuninkaantien varteen.

Kulttuurimaisemat

Kulttuurimaisemat ovat Vantaalla pääosin omaleimaisia viljely- ja jokimaisemia. Alueilla on usein maanviljelykseen liittyviä asuinrakennuksia sekä talous- ja karjarakennuksia, jotka muodostavat keskenään yhtenäisen pihapiirin istutuksineen ja liittyvät luontevasti ympäröiviin peltoalueisiin.

Kuninkaantie, eli aikoinaan Bergenistä Pietariin johtanut niin sanottu Suuri Rantatie on yksi Suomen vanhimmista pääteistä. Kuninkaantien linjaus on vaihdellut jonkin verran eri aikoina, mutta pääosin se on kulkenut ja kulkee yhä itä - länsi -suuntaisena nykyisen Vantaan kaupungin alueen poikki. Kuninkaantie on nimetty eri jaksoilla eri katujen nimillä. Pisimmän yhtenäisen jakson muodostaa nykyisin vanhaa Kuninkaantien linjaa noudattava ja maantiemäisen ilmeensä hyvin säilyttänyt Ylästöntie.

Vanhan Kuninkaantien varteen sijoittuvat monet Vantaan vanhat kivisillat. Vantaankosken nykyinen vanha silta rakennettiin vuonna 1876. Myös Kirkonkylän eteläpuolella sekä Hakkilassa on säilynyt vanhoja kivisilloja.

Kuva 5. Tikkurilan Valkoisenlähteentien persoonalliset pylväisvalaisimet jaksottavat katutilaa.



1.5. Nykytilan kaupunkikuvallinen arvio

Aluekeskuksissa, kuten Tikkurila, Korso ja Myyrmäki, pääkatujen ja aukoiden valaistusta on uusittu alueiden perusrakennuksen tai uusien katujen rakentamisen yhteydessä. Alueilla, joille on laadittu alueelliset valaistuksen yleissuunnitelmat, on käytetty pääosin yleissuunnitelmassa määriteltäviä valaisintyyppisiä ja värejä. Samoja periaatteita on käytetty jossain määrin myös muilla alueilla, kuten Tikkurilassa. Uusien valaisinlaitteiden vakioväri on musta.

Aluekeskusten pääkaduilla on usein käytetty ajoradan sivussa tai keskikaistalla 10 – 12 metrin pylväissä olevia tehokkaita katuvalaisimia, joiden tyypit vaihtelevat alueen rakentamisen tai valaistuksen uusimisen ajankohdan mukaan perinteisistä tievalaisimista uudentyyppisiin korkeatasoisiin katuvalaisimiin. Aluekeskusten jalankulkualueilla on käytetty erityyppisiä matalia aukio- ja puistovalaisimia, jotka kertovat usein kyseisen kohteen rakentamisen aikaisista ihanteista, kuten Tikkurilan kävelykadun Tikkuraitin matalat pallovalaisimet 1980-luvulta tai Korson keskustan jalankulkualueiden muodoltaan hyvin pelkistetyt pylvävalaisimet 2010-luvulta.

Pääväylien varren laajoissa palvelukeskuksissa katujen valaistus määräytyy yleensä katujen toiminnallisen luonteen ja teknisten valaistusvaatimusten mukaan. Näillä alueilla kaupunkikuvaa leimaavat usein suurten liike- ja varstorakennusten valomainokset ja laajojen pysäköintikenttien valaistus. Katuvalaistus on pääosin toteutettu vakiotyyppisin tie- ja katuvalaisimin. Valaistuksen ja valaisinlaitteiden kaupunkikuvallisiin vaikutuksiin ei ole yleensä kiinnitetty sanottavammin huomiota. Poikkeuksia kuitenkin on, kuten Valimotie, jonka valaistus on toteutettu yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Asuinalueiden leveillä kokoojakaduilla ja vastaavan tyyppisillä kaduilla ajorataa ja jalkakäytävää erottaa usein leveä istutuskaisla. Tällöin on usein käytetty erillisiä ajoradan ja kevyen liikenteen väylän valaisimia niin, että ajoradalla on vakiotyyppinen, 8 – 10 metrin pylväisiin kiinnitetty tie- tai katuvalaisin ja kevyenliikenteen väylällä 5 – 6 metrin pylväisiin kiinnitetty väylä- tai puistovalaisimet. Jossain tapauksessa on käytetty yhdistelmäpylväitä, joissa molemmat valaisimet on kiinnitetty samaan 8 – 10 metrin pylvääseen niin, että ylempi valaisin on suunnattu ajoradalle ja alempi jalkakäytävälle. Kaduilla, joilla ei ole istutuksia, on pääsääntöisesti käytetty vakiotyyppisiä varrellisia katuvalaisimia ja pihakatutyyppisillä tonttikaduilla ja kevyen liikenteen väylällä 5-6 metriä korkeita puisto- tai väylävalaisimia.

Uusilla asuinalueilla, kuten Kartanonkoskella ja Tammistos-



Kuva 7. Kartanonkoskella on käytetty aluekohtaisia pylvävalaisimia, joiden muoto on koristeellinen.



Kuva 6. Korsossa kävelykadun valaisimet ovat muodoltaan hyvin pelkistetyt.

sa on käytetty sekä katualueilla että kevyen liikenteen väylillä alueellisia valaisintyyppisiä niin, että pylväiden korkeus vaihtelee katujen 8 – 10 metristä kevyen liikenteen väylien 5 – 6 metriin, mutta valaisintyyppi on sama. Valaisimet muodostavat katukuvassa melko voimakkaan elementin, joka korostaa alueiden omaleimaisuutta.

Historialliset alueet ovat Vantaalla suhteellisen suppeita, joten alueellisten omien valaisintyyppien käyttö on vähäistä. Merkittävimmän historiallisen miljöökokonaisuuden muodostaa Helsingin pitäjän kirkonkylän alue, jolla on omat, alueen historialliseen tyyliin ja mittakaavaan soveltuvat valaisimet.

Kulttuuriympäristöjä, kuten laajoja joenvarsi- ja viljelymaisemia halkovat kadut ja kevyen liikenteen väylät on valaistu pääosin vakiotyyppisin, melko vaatimattomin tievalaisin ja puupylvävalaisin, jotka korostavat näiden väylien perinteistä luonnetta maastoa myötäilevinä maanteinä. Tällaisia ovat mm. Kuninkaantien jaksot tiiviisti



Kuva 8. Martinlaaksossa katuvalaisinpylväs ja varsi ovat suoralinjaiset ja selkeät. Kuva Vantaan kaupunki.



Kuva 9. Kirkonkylän historialliseen miljööseen on valittu alueen luonteeseen sopiva perinteinen, matala valaisinmalli.

rakennettujen alueiden ulkopuolella, kuten Ylästötiellä.

Vantaan maisemasta maamerkkeinä nousevat esiin erityisesti vesitornit ja jokien ylityskohdat kuten sillat ja koskiympäristöt. Myös kaupunkia halkovien suurten väylien kiertoliittymät ja suuret kaupalliset keskittymät voidaan mieltää eräänlaisiksi maamerkeiksi Vantaalla.

Kohde- ja erikoisvalaistusta on toteutettu mm. Tikkurilankosken ympäristössä ja Korson keskustassa, joiden lisäksi on valaistu siltoja ja hienoja puita tai puuryhmiä. Omaileimaisia kausivalaistuskohteita löytyy mm. Tikkurilasta, Myyrmäestä, Korsosta ja Lammaslammelta.

1.6. Nykytilan tekninen arvio

Vantaan ulkovalaistuksen nykytila on selvitetty keypro-järjestelmän avulla. Vantaan kaupungin omistuksessa on noin 37 500 valopistettä.

Yleisin lampputyyppe on suurpainenatrium, jota on käytetty noin 50 prosentissa kaikista valopisteistä. Suurpainenatriumia on käytetty valtaosin pääkaduilla ja Keski-Vantaalla mm. Tammiston, Ylästön, Pakkalan ja Veromiehen alueilla. Muiden kaupunginosien kesken elohopea- ja suurpainenatriumvalaisimet jakautuvat melko tasan.

Elohopealamppuja on vielä noin 45 prosenttia valaisinkannasta. Elohopeavalistus painottuu eniten Länsi-Vantaan alueelle, kuten Hämeenkylässä, Varistoon, Kaivokselaan sekä Vantaanlaaksoon. Myös Itä-Vantaalla elohopeavalistus erottuu ympäristöstään selkeästi Kuninkaanmäessä, Ojangossa ja Rajakylässä. Elohopealamppuja ei ole enää tarjolla EU-alueen markkinoilla vuodesta 2015 eteenpäin, mikä on kiihdyttänyt viime vuosien valaisinvaihtoja.

Noin 3,5 prosenttia valonlähteistä on monimetallivalaisimia, joita on pääosin käytetty alle 10 vuotta vanhoissa puistokohteissa, kuten Kilterimäki, Louhijanpuisto, Illenpuisto, Sinirikonpuisto, Tikkurilanranta, Veteraanipuisto, Unikkopolku, Vehkapolku ja Metsolansuon ulkoilureitti. Monimetallivalaisimia on käytetty myös merkittävillä pääkaduilla, joihin lukeutuu mm. Kielotie, Valkoisenlähteen tie ja Laurantie. Lisäksi monimetallivalaisimia on käytetty Leinelän alueen kaikilla kaduilla.

Induktiovalaisimia on käytetty hyvin vähän: alle yksi prosentti kaikista valopisteistä. Induktiovalaisimia on käytetty mm. Heidehofinpuiston ja Maarinojan puiston läpimenevällä ulkoilureitillä sekä Kydönaukion leikkipuistossa.

Ledivalaisimia on käytetty noin yhdessä prosentissa kaikista valopisteistä. Ledejä on käytetty lähinnä uusissa puistokohteissa esim. Kenraalinpuisto, Kiertotähden koirapuisto, Petikon virkistysalue, Itä-Hakkilan puisto, Antaksen puisto, Koivikkopuisto, Naapuriniitty, Ojahaka, Lumonaukio. Koikeilumielessä ledivalaisimia on myös käytetty muutamilla lyhyillä uusilla tai saneeratuilla kaduilla. Jatkossa ledivalaisimia tullaan käyttämään enemmän tekniikan kehittyessä, tuotteiden tullessa luotettavammaksi ja kustannustason madaltuessa.

Yhteenvedona yleisimmät lampputyypit Vantaalla ovat suurpainenatrium ja elohopea, joista elohopealamput tulevat poistumaan kokonaan lähivuosina. Ne tullaan korvaamaan pääosin suurpainenatrium- ja ledivalaisimilla.

Kaupungin ulkovalaistukseen kului energiaa vuonna 2013 arviolta noin 20 GWh.

2 Ulkovalaistuksen tavoitteet ja periaatteet

2.1. Toiminnalliset tavoitteet ja periaatteet

Ulkovalaistuksen ensisijainen tavoite on palvella kaupunkien julkisten alueiden, katujen, puistojen ja virkistysalueiden käyttöä sekä mahdollistaa ja edistää niiden toimintoja ja turvallisuutta pimeinä vuoden ja vuorokauden aikoina. Siten kaupunkien julkisten alueiden valaistuksen suunnittelu perustuu aina kunkin kadun, alueen tai kohteen toimintojen vaatimuksiin. Näitä jossain määrin toisistaan poikkeavia vaatimuksia asettavat mm. eri liikennemuodot, kauppa ja erilaiset julkiset ja yksityiset palvelut, virkistystoiminnot ja asuminen.

Julkisten alueiden valaistuksessa on tärkeää, että valo suunnataan toimintojen kannalta tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti erilaisiin kohteisiin, eikä esim. kulkuväylille

jää pimeitä kohtia, jotka voivat aiheuttaa vaaratilanteita tai turvattomuuden tunnetta. Ulkovalaistus ei myöskään saa aiheuttaa häikäisyä tai häiriövaloa ulkopuolisille alueille, joilla valaistus ei ole toivottavaa, kuten luontoalueet tai asuntojen sisätilat.

Ulkovalaistus laitteineen on kaupungeissa lähes ainoa visuaalinen elementti, joka jatkuu katkeamattomana ketjuna kaupunkitilasta toiseen. Siten ulkovalaistuksella ja valaistuskalusteilla voidaan korostaa katujen asemaa katuverkossa ja ohjata liikkumista. Esimerkiksi pää- ja koojakatujen asuntokaduista poikkeavalla ja tehokkaamalla valaistuksella voidaan viestiä kulkuväyliä erillisestä luonteesta ja helpottaa orientointia ja suunnistautumista alueella. Samoin voidaan maisemallisesti merkittävien kohteiden ja maamerkkien valaistuksella lisätä alueiden tunnistettavuutta ja helpottaa suunnistautumista. Valais-

Kuva 10. Tikkurilankosken yli vievä kävelysilta on yöllä valaistu ja näkyy junaradalle. Kuva Vantaan kaupunki.



tuksen ja valaisinlaitteiden käyttö liikkumisen ohjaajana edellyttää johdonmukaisuutta ja tunnistettavia vakiotyypisiä ratkaisuja, jotka toimivat sekä päivä- että yönäkymässä. Se edellyttää myös valaistuksen suunnittelua laajoina alueellisina kokonaisuuksina, jolloin suunnittelussa voidaan korostaa katujen hierarkkista asemaa ja ottaa huomioon kunkin osa-alueen erityispiirteet.

Valaistuskalusteiden ohella valon väriä voidaan käyttää ohjaavana elementtinä. Valon värin avulla voidaan osoittaa alueiden erilainen toiminnallinen luonne ja ohjata toimintoja, esim. eri liikennemuotoja omille väylilleen. Toimintojen hahmotuksen ja ohjauksen kannalta on tärkeää, että valon väriä käytetään johdonmukaisesti erityyppisillä väylillä ja samantyyppisillä alueilla käytetään yhtenäistä värisävyä. Sävyiltään kellertävät suurpainenatriumlamput soveltuvat kustannustehokkuutensa takia parhaiten pääväylille ja värinvalon antavat valkoista valoa antavat valonlähteet asuinalueille ja puistoihin.

Kadut ja aukiot

Katujen osalta valaistusvaatimukset ovat pääosin sidottuja katuluokkaan, joka perustuu kunkin kadun mitoitukseen, toiminnalliseen luonteeseen ja asemaan katuverkossa. Tältä pohjalta määritellään kunkin kadun valaistusluokka, joka toimii lähtökohtana katujen valaistuksen suunnittelulle. Kevyen liikenteen väylillä valaistus perustuu vastavasti kunkin väylän toiminnalliseen merkittävyyteen ja asemaan ja sitä kautta määriteltäisiin valaistusluokkiin. Esimerkiksi pyöräilyn pääverkon tehokkaalla ja muusta kevyen liikenteen valaistuksesta poikkeavalla valaistuksella voidaan edistää reittien tunnistettavuutta ja toimivuutta.

Toreilla ja aukioilla on usein keskeinen asema kaupunkirakenteessa. Niille on perinteisesti keskittynyt runsaasti erilaisia palveluja ja toimintoja ja katuverkossa ne toimivat usein solmukohtina, joilla on tärkeä merkitys ympäristön hahmottamisen ja suunnistautumisen kannalta. Siten aukoiden ja torien valaistus on erityisen tärkeää ja sen avulla voidaan helpottaa orientointia ja suunnistautumista alueella. Näillä alueilla myös valaisinlaitteiden omaleimaisella ulkonäöllä on kaupunkikuvallisesti suuri merkitys.

Kuva 11. Tikkurilan kävelykatu Tikkuraitti yövalaistuksessa. Kuva Vantaan kaupunki.





Yleisten kulkuväylien esteettömyys edellyttää tehokasta valaistusta niin, että esimerkiksi ajoratamaalaukset suoja-teillä tai muut värikontrastiin perustuvat ohjaavat elementit sekä portaat tai mahdolliset esteet näkyvät riittävän selvästi. Erityisesti esteettömyyden erikoistason alueilla, kuten asemien, terminaalien ja julkisten palvelupisteiden ympäristössä edellytetään hyvää valaistusta.

Viher- ja virkistysalueet

Viher- ja virkistysalueilla valaistus mahdollistaa ja luo edellytykset alueiden käytölle eri vuoden ja vuorokaudenaikoina. Valaistus mahdollistaa erilaiset tapahtumat ja aktiviteetit sekä luo turvallisuutta. Viheralueet voivat olla hyvin erilaisia ja myös tavoitteet niiden valaisemiselle ovat erilaisia. Puistokäytävien ja leikkipaikkojen valaistuksessa on otettava huomioon kunkin alueen erityisluonne, yleinen turvallisuus ja viihtyisyys. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota kulkureittien valaistuksen yhtenäisyyteen ja katkeamattomuuteen.

Puistojen ja virkistysalueiden valaistusvaatimukset määräytyvät toimintojen mukaan. Valaistuksen tulee palvella alueen käyttötarkoitusta sekä helpottaa ja edistää alueen toimintoja. Esimerkiksi metsäalueilla voidaan valaista ai-noastaan kulkureitit, kun taas rakennetuissa puistoissa on tärkeää, että myös reittien erikoisrakenteet, kuten portaat tai sillat ovat vähintään yhtä hyvin valaistuja kuin puisto-käytävät.

Keskusta- ja asuinalueiden puistoissa leikkipaikkojen ja oleskelupaikkojen valaiseminen on tärkeää. Esteettömät leikkipuistot ja leikkipaikat sekä esteettömät reitit tulee erityisesti ottaa huomioon valaistuksessa. Myös puisto-jen liikunta-alueet ja pelikentät vaativat hyvää valaistusta. Puiston toiminnat huomioon ottava kokonaissuunnitelma on tärkeä mahdollisimman tehokkaan ja turvallisen pime-än ajan ympäristön luomiseksi.

Toiminta-alueiden valaistuksen suunnittelussa on tärkeää, että se ei aiheuta häiriövaloa ympäröiville puisto- ja asuin-alueille.

Valaistuksen toiminnallisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon:

- Kunkin kohteen toimintojen ja käytön valaistustarpeet
- Valon määrän ja laadun tarkoituksenmukaisuus
- Valaistuksen tasaisuus kulkuväylillä
- Valaistuksen ja valaistuskalusteiden ohjaavuus päivä- ja yönäkymässä
- Valaistuksen ja valaistuskalusteiden jatkuvuus
- Valon värin johdonmukainen käyttö väylillä ja yhtenäisyys alueilla
- Esteettömyysvaatimusten huomioon ottaminen
- Häikäisyn ja häiriövalon estäminen

Kuva 12. Viheralueiden reitit on usein valaistu yksinkertaisilla pientievalaisimilla. Kuva Vantaanlaaksosta. Kuva Vantaan kaupunki.

2.2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet ja periaatteet

Ulkovalaistuksella ja valaisinlaitteilla on huomattava vaikutus kaupunkikuvaan sekä päivä- että yönäkymässä. Pimeän aikaan valaistus luo havaittavan kaupunkitilan, joka voi olla ilmeeltään hyvin erilainen kuin saman kohteen päivänäkymä. Valoisana aikana valaisinkalusteet, erityisesti pylväsvälaisimet, muodostavat kaupunkitilaa voimakkaasti jäsentävän ja rajaavan elementin etenkin aukioilla ja toreilla. Valaistus ja valaisinlaitteet muodostavat myös kaupunkitilasta toiseen katkeamattomana nauhana jatkuvan visuaalisen elementin. Kaupunkikuvan kannalta on tärkeää, että valaistus ja valaisinkalusteet muodostavat sekä päivä- että yönäkymässä luontevan visuaalisen jatkumon siirryttäessä tilasta toiseen.

Valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon kunkin alueen kaupunkikuvallinen luonne ja tilalliset ominaisuudet. Etenkin toreilla ja aukioilla on tärkeää huomioida valaistuksen suunnittelussa koko kaupunkitila niin, että valaistus ja valaisinkalusteet tukevat kaupunkitilan ja sitä ympäröivän arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Valaisinkalusteiden sijoitus ja mittakaavallinen sopivuus kyseiseen kaupunkitilaan ja ympäröivään rakennuskantaan on erityisen tärkeää valaisinkalusteiden tyyllillisen sopivuuden ohella. Muotoilultaan yksinkertaisia ja ajattomia kalustetyyppejä voidaan käyttää ilmeeltään erilaisilla alueilla ja siten taata valaistuksen luonteva jatkuvuus ja kaupunkikuvallinen yhtenäisyys.

Kunkin alueen ominaisluonne tulee ottaa huomioon valaistuksen suunnittelussa niin, että esimerkiksi historiallisia alueita tai luonnonympäristöä ei valaista liikaa niiden luonteen vastaisesti. Valaistuksella voidaan nostaa esiin kaupunkikuvallisesti merkittäviä ja tunnistettavia kohteita niin, että ne toimivat maamerkkeinä kaupungissa pimeän aikana, mutta valaistuksen tulee kunnioittaa kunkin kohteen ominaislaatua ja korostaa sitä. Liiallista valaistusta tulee välttää, eikä valaistuksella tulisi korostaa sellaisia kohteita, joiden valaiseminen ei ole toiminnallisesti tai kaupunkikuvallisesti perusteltua.

Yleisten alueiden valaistuksen lisäksi kaupunkikuvaan ja kaupunkitilaan vaikuttavat voimakkaasti myös kiinteistöjen julkisivuvalaistus ja mainosvalot. Ne on yleensä toteutettu yksityisten kiinteistöjen toimesta kiinteistökohtaisesti. Kaupunkikuvallisen kokonaisuuden kannalta on tärkeää suunnitellaleisten alueiden valaistus yhteistyössä kiinteistöjen kanssa niin, että julkisivuvalaistus ja mainosvalot tukevat alueen kaupunkikuvallisia tavoitteita. Tämä on erityisen tärkeää toreilla ja aukioilla, joilla julkisivut ra-



Kuva 13. Martintorni toimii Martinlaakson aluekeskuksen maamerkinä. Kuva Vantaan kaupunki.



Kuva 14. Petikko on väyläympäristön kaupallinen palvelukeskittymä, jossa kaupunkitilaa värittää mm. mainosvalot. Kuva Vantaan kaupunki.

jaavat kaupunkitilaa.

Alueelliset palvelukeskukset

Tarveselvityksessä Vantaalta on tunnistettu seitsemän alueellista palvelukeskusta: Martinalaakso-Myyrmäki, Kivistö, Vantaanportti, Aviapolis, Tikkurila, Koivukylä-Havukoski, Korso ja Hakunila. Näille alueille keskittyvät kyseisen alueen pääasialliset palvelut ja sitä täydentävä tiivis asuinalue. Alueiden läpi kulkee yksi tai useampia kaupungin pääreiteistä: junarata tai pääväylä. Usein alueen keskellä sijaitsee myös liikenteen solmukohta kuten asema.

Alueen valaistus tulee suunnitella kokonaisuutena. Tavoitteena on korostaa katujen hierarkiaa ja ohjata liikennettä niin, että se keskittyy merkittävimmille kokoojakaduille pois asuinkaduilta. Julkisen liikenteen käyttämiä katuja tulee korostaa ja niillä valaistuksentarve on suurin. Jalan-



Kuva 15. Havukoski on 70-luvun lähiö, jonka valaistus tulisi uusia kokonaisuutena. Kuva Vantaan kaupunki.

kulkuympäristöt kuten kävelykadut ja aukiot tulee valaista tilakokonaisuuksina ja valaistuksen tulee olla korkeatasoista ja miellyttävää. Valaistuksessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota aukio- ja katutilakokonaisuuden miellyttävyyteen, jalankulkijan viihtyvyyteen ja turvallisuuteen sekä oleskelualueiden valaistukseen. Asemien valaistuksesta lisää sivulla 25.

Alueen kokonaisvaltaisella suunnittelulla, yhtenäisellä valaistustavalla ja valaisintyypeillä taataan yhtenäinen laatutaso ja valaistuksen luonteva jatkuvuus siirryttäessä tilasta toiseen. Keskusten näkyvyys ympäristössä perustuu usein alueen kaupallisten toimijoiden valomainoksiin. Alueiden tunnistettavuutta ja toimivuutta pimeän aikana voidaan tukea julkisten alueiden valaistuksella. Valaistuksen suunnittelu edellyttää yhteistyötä alueen kiinteistöjen ja liikkeenharjoittajien kanssa niin, että julkisivuvalaistus ja valomainokset täydentävät kaupunkitilan valaistusta halutulla tavalla.

Väyläympäristön kaupalliset palvelukeskittymät

Näillä alueilla tarkoitetaan palvelukeskittymiä, jotka ovat pääasiallisesti kaupan ja liikenteen alueita ja sijoittuneet Vantaan pääväylien varteen. Keskittymiä löytyy kuusi, joista suurin osa Kehä III:n varrella. Alueita ovat Petikko, Petas, Vantaanportti, Tammisto, Ikean ympäristö sekä Vantaan Akseli.

Alueiden pääasiallinen liikennemuoto on ajoneuvoliikenne, joka tulisi ottaa huomioon valaistuksen suunnittelussa. Sujuva opastus ja selkeä valaistuksen hierarkia helpottavat autoilijaa suunnistamaan.

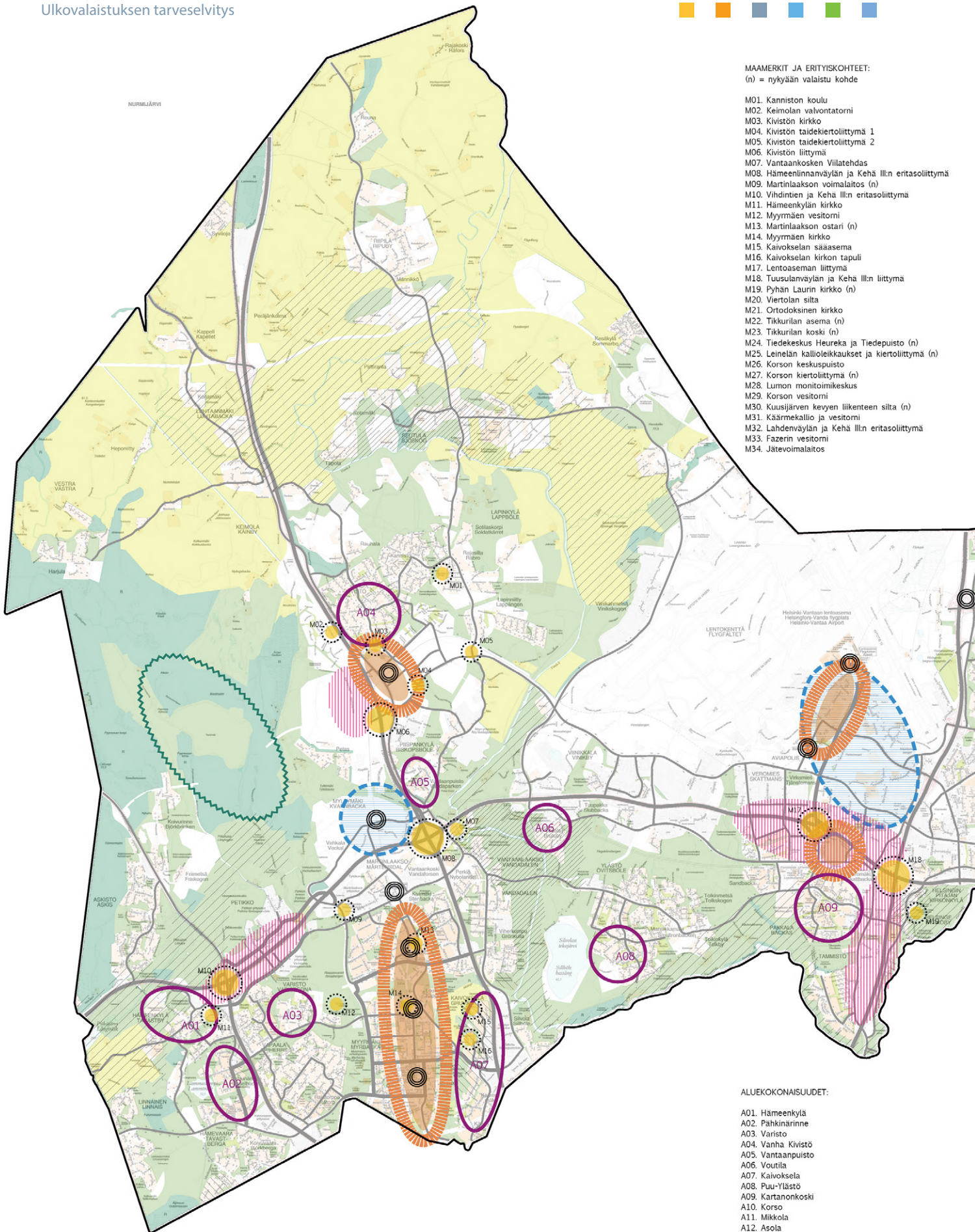
Keskenään erilaiset valaistusratkaisut mahdollistavat alueiden tunnistettavuuden, joka monotonisessa väyläympäristössä on tärkeää myös erityisesti pimeään aikaan. Kuten alueellisissa palvelukeskuksissa, myös näillä alueilla julkisivuvalaistus ja valomainokset voivat täydentää kaupunkitilan valaistusta ja parantaa alueen tunnistettavuutta. Alueiden valaistukseen vaikuttavat lisäksi liikekiinteistöjen laajat, ympäri vuorokauden valaistut pysäköintialueet. Valaistuksen suunnittelu edellyttää yhteistyötä alueen kiinteistöjen ja liikkeenharjoittajien kanssa, jotta saadaan yhtenäinen ja selkeä, mutta mielenkiintoinen aluekokonaisuus.

Aluekokonaisuudet

Tarveselvityksessä on kartoitettu aluekokonaisuuksia, jotka ovat selkeitä, aikakaudelleen tyypillisiä alueita. Alueita on 17 ja ne löytyvät lueteltuna karttaliitteessä sivulla 20. Nämä alueet erottuvat ympäristöstään arkkitehtonisina ja kaupunkitilallisina kokonaisuuksina. Niihin kuuluvat esimerkiksi 70-luvun lähiöt kuten Hakunila ja Kaivoksela.

Näiden alueiden valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon jokaisen aluekokonaisuuden ominaispiirteet, aikakausi ja liittyminen ympäristöön. Valaistuksen tulee täydentää alueen arkkitehtuuria ja myötäillä aikakaudelle ominaista tunnelmaa. Valaistus tulee suunnitella kokonaisuutena esimerkiksi valaistuksen alueellisen yleissuunnitelman puitteissa.

Valaistuskalusteiden valintaan tulee kiinnittää näillä alueilla erityistä huomiota ja niiden muodolla ja mittakaavalla on suuri merkitys alueen kokonaisilmeeseen.



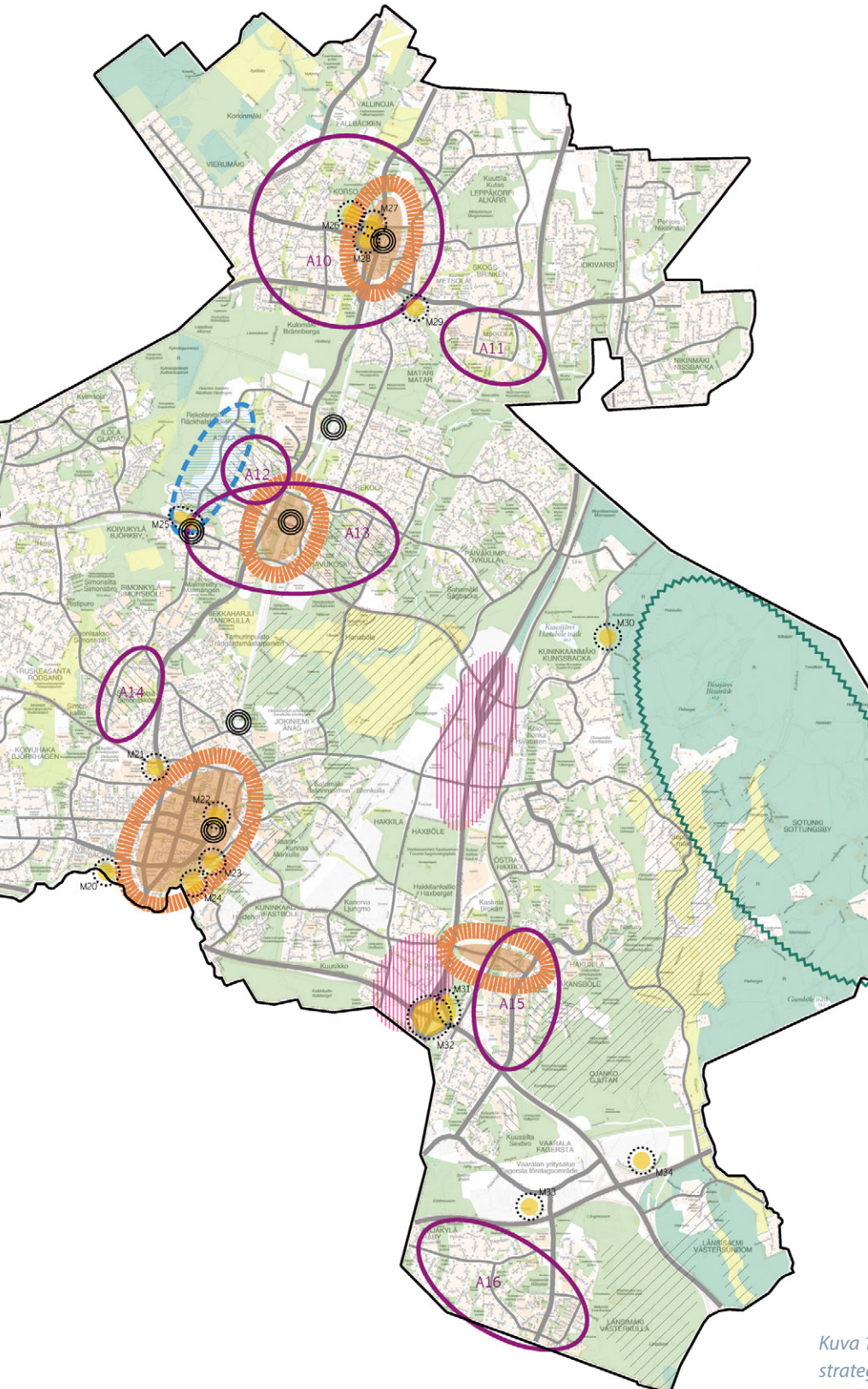
MAAMERKIT JA ERITYISKOhteet:
(n) = nykyään valaistu kohde

- M01. Kanniston koulu
- M02. Keimolan valvontatorni
- M03. Kivistön kirkko
- M04. Kivistön taidekiertoliittymä 1
- M05. Kivistön taidekiertoliittymä 2
- M06. Kivistön liittymä
- M07. Vantaankosken Villatehdas
- M08. Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M09. Martinlaakson voimalaitos (n)
- M10. Vihtinien ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M11. Hämeenkyliän kirkko
- M12. Myymäen vesitorni
- M13. Martinlaakson ostari (n)
- M14. Myymäen kirkko
- M15. Kaivoksen sääsama
- M16. Kaivoksen kirkon tapuli
- M17. Lentosaaman liittymä
- M18. Tuusulanväylän ja Kehä III:n liittymä
- M19. Pyhän Laurin kirkko (n)
- M20. Viertolan silta
- M21. Ortodoksinen kirkko
- M22. Tikkurilan asema (n)
- M23. Tikkurilan koski (n)
- M24. Tiedekeskus Heureka ja Tiedepuisto (n)
- M25. Leinelän kallioliikkaukset ja kiertoliittymä (n)
- M26. Korson keskuspuisto
- M27. Korson kiertoliittymä (n)
- M28. Lumon monitoimikeskus
- M29. Korson vesitorni
- M30. Kuusijärven keuyen liikenteen silta (n)
- M31. Käärmeäkalio ja vesitorni
- M32. Lahdenväylän ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M33. Fazerin vesitorni
- M34. Jätevoimalaitos

ALUEKONAISSUDET:

- A01. Hämeenkyliä
- A02. Pakinärinne
- A03. Varisto
- A04. Vanha Kivistö
- A05. Vantaanpuisto
- A06. Voutila
- A07. Kaivoksela
- A08. Puu-Ylästö
- A09. Kartanonkoski
- A10. Korso
- A11. Mikkola
- A12. Asola
- A13. Koivukylä/Havukoski (YS 2004)
- A14. Simonkyliä
- A15. Hakunila
- A16. Lansimäki/Rajakylä





ALUEELLINEN PALVELUKESKUS
Osa-alueen kaupallinen palvelukeskittymä, joka suunniteltava kokonaisuutena. Ydinkeskustan kävely-ympäristön valaistukseen tulee kiinnittää erityishuomiota. Palvelukeskittymien julkisivu- ja mainosvalaistus tulee toteuttaa huomioiden ympäristö ja näkyvät. Pää- ja kokoojakatujen kokonaisnäkyminen on merkittävä ja julkisivuvalaistukset on suunniteltava kokonaisuutena. Martinlaakso-Myyrmäki, Kivistö, Vantaanportti, Aviapolis, Tikkurila, Koivukylä-Havukoski, Korso ja Hakunila.



VÄYLÄYMPÄRISTÖN KAUPALLINEN PALVELUKESKITTÄMÄ
Suuren väylien varrella sijaitseva kaupallinen palvelukeskittymä sisältäen kadut ja tiet. Palvelukeskittymien julkisivu- ja mainosvalaistus tulee toteuttaa huomioiden ympäristö ja näkyvät. Kadun kokonaisnäkyminen on merkittävä ja julkisivuvalaistukset on suunniteltava kokonaisuutena. Esim. Petikko, Tammisto, Vantaan akseli.



ALUEKOKONAISUUS (numerointi)
Selkeä aluekokonaisuus, jossa valaistuksen oltava yhtenäinen ja aikakauden tyyliin sovia. Esim. vanhat 70-luvun lähiöt kuten Hakunila, Länsimäki ja Kaivokselä.



UUDET/UUSIUTUVAT ALUEET
Merkittävä tulevaisuuden rakentamisalue, jolle on laadittava valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistuksella on kaupunkikuvallista merkitystä. Esim. Kivistö, Aviapolis, Leinelä/Koivukylä.



VALAISTAVA MAAMERKKI TAI ERITYISKOHDE (numerointi)
Merkintä on viitteellinen ja kannustaa kohteiden valaistukseen. Osa maamerkeistä on yksityisessä tai valtion omistuksessa. Esim. Hakkanen kivilahti, Korso, Hakunilan ja Myyrmäen vesitorrit, uudet koulut, Martinlaakson voimalaitos, kallioleikkaukset.



ASEMAT
Rautatieasemat, joiden valaistuksella merkittävä asema kaupungin hahmottamisessa. Alueiden tunnistettavuus ja esteetön liikkuminen tärkeää. Esim. Tikkurila, Aviapolis, Lentoasema, Kivistö, Leinelä.



KAUPUNKIKUVALLEISESTI/KYLÄKUVALLEISESTI/MAISEMAKUVALLEISESTI ARVOKAS ALUE
Yleiskaavassa (2007) määritellyt arvokkaat alueet, joilla rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueiden valaistuksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen historiaan ja on noudatettava yleiskaavan määräyksiä.



KESKUSTA- JA KAUPUNGINOSAPIISTOT
Kootaan vaihtelevia, sijainti kaupunginosissa keskeisesti. Leikki, uikouli, oleskelu ja urheilu puistojen pääasiallisia toimintoja. Valaistus pääasiallisesti toimintaa palvelevaa ja sovitetaan kaupunginosan henkeen. Esim. Tikkurilan puisto, Tikkurilan ranta, Paalukylän puisto, Kotkanpesä.



ALUEPUISTOT
Laajat viheralueet, joilla merkittävä virkistysarvo. Ulkoilu, liikunta ja urheilu keskeisiä toimintoja, joita valaistus palvelee. Häiriövaloa ympäristöön vältetään. Historiallisia tai maisemallisia arvoja sisältävillä alueilla valaistus sovitetaan huolellisesti alueen luonteeseen. Esim. Lammassalmen puisto, Jokiuomanpuisto.



RETKEILY- JA ULKOILUALUEET
Laajat viheralueet sekä luonnonsuojelualueet, joilla merkittävä virkistysarvo. Ulkoilu keskeinen toiminto, joita valaistus palvelee. Häiriövaloa ympäristöön vältetään. Historiallisia tai maisemallisia arvoja sisältävillä alueilla valaistus sovitetaan huolellisesti alueen luonteeseen.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET
Avoimet peltoaukeat ja metsäalueet, jotka pääosin maa- ja metsätalouden käytössä. Ulkoilu keskeinen toiminto, joita valaistus palvelee. Häiriövaloa ympäristöön vältetään. Historiallisia tai maisemallisia arvoja sisältävillä alueilla valaistus sovitetaan huolellisesti alueen luonteeseen.



PIMEÄT ALUEET
Merkintä on viitteellinen ja kannustaa kohteiden säilyttämiseen pääosin luonnonvalon varassa olevina alueina. Esim. Petikon täyttömäki, Sipoonkorpi.



KATUVERKKO



KUNTARAJA

Kuva 16. Valaistuksen kaupunkikuvallinen strategia vuosille 2014-2034. Kartta löytyy 1:40 000 mittakaavassa raportin liitteistä.



Kuva 17. Keimolan peltomaisemaa. Monissa paikoissa Vantaalla on vielä käytössä puiset valaisinpylväät ilmajohtoineen. Kuva Vantaan kaupunki.

Uudet ja uusiutuvat alueet

Uudet ja uusiutuvat alueet ovat suuria aluekokonaisuuksia, joiden tuleva ilme ja rakenne muotoutuvat suunnittelun aikana. Tällainen alue on esimerkiksi Kivistön keskus. Näille alueille tulee aina laatia valaistuksen yleissuunnitelma.

Kaupunki- ja kyläkuvallisesti arvokkaat alueet

Kaavassa määrätyillä arvokkailla alueilla valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa alueen omista lähtökohdista ja alueen ominaispiirteet huomioon ottaen.

Osa historiallisista ympäristöistä on rakennettu aikana, jolloin julkista ulkovalaistusta ei vielä nykyisessä muodossaan ollut käytössä, joten valaistuksen suunnittelussa on tärkeä löytää tapa, joka kunnioittaa alueen historiallista luonnetta korostamatta valaistusta tarpeettomasti. Valaistusratkaisujen tulee perustua kunkin kohteen kulttuuri-historiallisiin ja rakennustaiteellisiin ominaispiirteisiin niin, että alueiden tunnelma ei muutu valaistusta uusittaessa.

Historiallisilla alueilla tulee ottaa huomioon alueen histo-

riallinen luonne ja ominaispiirteet, joita voidaan korostaa valaistuksella. Silloin, kun alue on säilynyt kokonaisuutena ilmeeltään alkuperäisenä tai sen historiallinen ilme halutaan palauttaa, voidaan käyttää alkuperäisen mukaisia valaisintyyppejä ja valaistustapaa, jos ne ovat tiedossa ja alkuperäisen mukaisia tuotteita on saatavilla. Historiallisten alueiden tai kohteiden valaistus ei edellytä välttämättä rakennusajankohdan tyyllisten piirteiden toistoa valaistuskalusteissa. Valaistuskalusteiden mittakaavallinen soveltuminen muun rakennetun ympäristön mittakaavaan on usein tärkeämpää kuin kalusteiden tyyllinen yhtenäisyys muun rakennetun ympäristön tyylipiirteiden kanssa.

Vanhoilla asuinalueilla ei yleensä tarvita katujen ja puistojen perusvalaistuksen lisäksi muuta valaistusta, mutta erityiskohteina voidaan tuoda esille julkisia rakennuksia, kuten kirkko ja koulu.



Kuva 18. Martinlaakson voimalaitos on korostettu valaistuksella. Kuva Vantaan kaupunki.

Maisemakuvallisesti arvokkaat alueet

Maisemallisesti arvokkaat alueet ja kohteet tulee ottaa huomioon valaistuksen suunnittelussa. Alueiden tie- ja katuvalaistus tulee toteuttaa ympäristön ehdoilla. Arvokkaita maisema-alueita tulee käsitellä kokonaisuuksina. Niiden arvoa voidaan korostaa valaistuksella ottamalla huomioon valaistustavassa, valon laadussa ja valaisinkalusteiden valinnassa kunkin alueen tai kohteen ominaispiirteet ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Valaistusratkaisujen tulee perustua kunkin alueen tai kohteen ominaispiirteiden ja luonteen huolelliseen alueanalyysiin, jotta niitä voidaan korostaa valaistuksella tai tarvittaessa alue tai kohde voidaan jättää valaisematta.

Kulttuuriympäristökohteissa pihavalistus tai sisävalaistuksen heijastuminen ulos rakennusten ikkunoista voi muodostaa luontevimman tavan korostaa rakennusta ja sen kulttuurihistoriallista arvoa. Valaistuksella voidaan tuoda esille tärkeimpiä kulkureittejä, piha-alueita ja sisäänkäyntialueita. Tärkeintä näillä alueilla on tunnistaa ja toteuttaa alueelle luonteenomainen valaistustapa, joka korostaa kohdetta alueen luonteen mukaisesti.

Asemien ympäristöt

Asemien ympäristöt ovat monessa suhteessa keskeisiä liikenne- ja tapahtuma-alueita. Junaliikenteen lisäksi asemien läheisyyteen ovat yleensä keskittyneet myös linja-autoliikenteen terminaalit ja taksiasemat sekä saatto- ja liityntäliikenteen pysäköintialueet ja polkupyörien pysäköinti. Kaikki nämä toiminnot sekä matkustajien vaihtaminen kulkuvälineestä toiseen tuovat asemien ympäristöön runsaasti myös jalankulkua. Siten asemien ympäristöt on yleensä määritelty esteettömyyden erikoistason alueiksi, joilla kulkuväyliltä vaaditaan erittäin hyvää valaistusta.

Asema-alueiden valaistuksen tulee auttaa alueiden tunnistamista, alueen toimintojen hahmottamista ja suunnitautumista alueen sisällä sekä alueelta pois ympäröivään katuverkkoon. Liikenteen ohjauksen ja muun alueen informaation tulee olla hyvin havaittavissa kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina. Turvallisuus- ja esteettömyysnäkökohdat ovat erityisen tärkeitä asemien ympäristön valaistuksessa.



Kuva 19. Leinelän kiertoliittymä. Vantaalla sijoitetaan paljon taidetta kiertoliittymiin, jotka myös valaistaan. Kuva Vantaan kaupunki.

Maamerkit ja erityisvalaistavat kohteet

Vantaan kaupunkikuvallisesti merkittävät maamerkit ja mahdollisesti valaistavat erityiskohteet on kartoitettu työpajaan osallistujien ja ohjausryhmän kanssa ja löytyvät kartasta sivuilta 22-23. Osa maamerkeistä on yksityisessä tai valtion omistuksessa. Lista onkin viitteellinen ja kannustaa paikkojen ja erityiskohteiden valaisemiseen.

Maamerkkeinä toimivat rakennelmat eivät välttämättä ole lainkaan käytettäviä tai avoimia yleisölle. Hyvin valaistui-
na korkeat rakennelmat näkyvät suurmaisemassa, mutta eivät välttämättä lähietäisyydeltä. Kaupunkirakenteessa liikuttaessa korostuvat sijainniltaan keskeiset rakennelmat, joiden valaisemisella voidaan helpottaa ympäristön hahmottamista ja orientoitumista.

Ulkoasultaan tunnistettavien erityiskohteiden, kuten julkisten rakennusten, muistomerkkien, siltojen, muurien, taideaiheiden, porttien tai puiden sekä muiden luontokohteiden valaisemisella voidaan lisätä ympäristön elämyksellisyttä ja tunnistettavuutta sekä orientoitavuutta

ympäristössä. Valaisemalla voidaan tuoda esille ympäristön yksityiskohtia tai erityispiirteitä, jotka lisäävät ympäristön kiinnostavuutta ja omaleimaisuutta. Valaistus auttaa katseen kiinnittymistä tiettyihin kohteisiin ja helpottaa suunnistautumista sekä suojaa jossain määrin ilkeiltä. Erityisvalaistuksen tulee liittyä luontevasti kunkin alueen valaistukseen ja tukea sitä.

Kohteiden korostaminen valaisemalla voi perustua niiden toiminnalliseen merkitykseen tai symboliseen merkitykseen tai niiden kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti merkittävään asemaan.

Symbolisesti merkittäviä kohteita ovat mm. taideteokset ja muistomerkit, jotka on usein pystytetty jonkun historiallisen tapahtuman tai henkilön tai muun paikallisen tai alueellisen merkityksen perusteella. Symbolisesti merkittäviä ovat myös historialliset rakennelmat ja muinaismuistokohdet, kuten vanhat silta-, muuri- tai porttirakennelmat, jotka ovat jääneet paikoilleen ympäristön muuttuessa. Vaikka ko. elementit ovat menettäneet alkuperäisen tehtävänsä, toimivat ne muistumana alueen aiemmasta historiasta.

Symbolisesti merkittävät kohteet houkuttelevat usein matkailijoita ja ulkoilijoita luokseen joko niin, että mennään varta vasten katsomaan kohdetta tai niin, että kävelyreitit suunnitellaan kulkemaan kohteiden kautta ja kohteet muodostavat reitille selkeän etapin ja pysähdyspaikan. Siten on usein tärkeää, että tällaisiin kohteisiin johtavat reitit ja niiden lähiympäristö on suunniteltu ja valaistu ja mahdollistaa levähtämisen.

Toiminnallisesti merkittäviä kohteita ovat mm. kaupunkien sisääntuloväylien tai muiden merkittävien väylien solmukohdat tai kiintopisteet, kuten porttiaiheina toimivat sillat, kiertoliittymät, portaat tai meluvallit ja –muurit. Erityisesti silloilla on merkittävä etappivaikutus ja ympäristössä orientoitumisen kannalta sillalle saapuminen tai sillan näkeminen on tärkeää. Siltojen merkitys on erityisen suuri esikaupunkialueilla, esim. Vantaan joen ylittävät sillat voivat toimia kävelyreittien välietappeina tai päätepisteinä.

Toiminnallisesti merkittävät kohteet toimivat tärkeinä linkkeinä ja maamerkkeinä kaupungissa liikuttaessa, vaikka ne eivät houkuttele aktiivisesti luokseen. Sen sijaan esimerkiksi kävelysiltojen valaisemisella voidaan aktivoida ja rohkaista ihmisiä liikkumaan muuten hiljaisilla ulkoilureiteillä pimeän aikana. Jalankulku- ja pyöräilyreiteillä tärkeitä valaistuksen kohteita ovat myös alikulkutunnelit, joissa turvallisen ja tehokkaan valaistuksen tarve korostuu.

Kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita ovat kauas näkyvät tai keskeisesti kaupunkirakenteessa sijaitsevat ja hel-



Kuva 20. Tikkurilan Heurekan valaistut julkisivut näkyvät Tikkurilanrannan viheralueelle. Kuva Vantaan kaupunki.

posti tunnistettavat taideteokset, rakennukset tai rakennelmat, kuten vesitornit, savupiiput tai voimajohtopylväät. Myös kiertoliittymiä on Vantaalla yleisesti korostettu taideaiheilla ja niitä korostavalla valaistuksella.

Maisemallisesti merkittäviä kohteita ovat puisto- ja viheralueiden elementit, kuten avokalliot, kalliioleikkaukset, kukkaryhmät, yksittäispuut ja puuryhmät tai rannat ja vesi. Rakennetuissa puistoissa niihin voi liittyä rakennelmia, kuten portaita, tukimuureja, vesialtaita, pergoloita tai leikkivälineitä. Puiston tai viheralueen ominaispiirteitä voidaan korostaa valaisemalla kullekin puistolle ominaisia yksityiskohtia, jotka täydentävät muuta puiston valaistusta. Ellei puistosuunnitelmassa ole esitetty näiden kohteiden valaisemista, voidaan esimerkiksi aluesuunnitelman yhteydessä asettaa tavoitteeksi joidenkin merkittävien kohteiden esille nostaminen valaistuksella valaistuksen uusimisen yhteydessä. Puistojen yksityiskohtien esille tuominen valaistuksella lisää niiden kiinnostavuutta ja auttaa puiston hahmottamista myös pimeänä aikana tilakokonaisuutena, joka koostuu merkittävistä yksityiskohdista. Valaistavat kohteet eivät välttämättä ole samoja, kuin päivällä puistossa korostuvat kohteet.

Julkisivuvalaistus

Julkisivuvalaistuksella luodaan pimeän ajan kaupunkikuvaa ja korostetaan merkittäviä kaupunkitiloja ja rakennuksia, jotka tekevät liikkumisen valaistussa kaupungissa kiinnostavaksi ja helpottavat suunnistamista kaupungissa. Toiminnallisesti merkittävien rakennusten hyvä näkyvyys edistää niiden löytymistä ja käyttöä. Hyvä esimerkki tästä on Tiedekeskus Heureka, jonka valaistut julkisivut ja piha-alueet auttavat suunnistautumaan kohteeseen ja toimivat tehokkaana maamerkinä saavuttaessa junalla Tikkurilaan Helsingin suunnasta. Myös valomainokset voivat korostaa kaupallisten rakennusten näkyvyyttä ja toimia valaistussa kaupungissa maamerkkeinä.

Julkisivuvalaistus ja valomainokset ovat pääsääntöisesti kiinteistöjen tai niissä toimivien yritysten toteuttamia ja niiden suunnittelu tapahtuu kiinteistöjen tai yritysten toimesta. Tämä on kaupunkikuvan kannalta ongelmallista, koska kiinteistöjen intressit vaihtelevat, eikä toteuttamalla yksittäisiä kohteita erillisinä hankkeina saada välttämättä korkeatasoista ja yhtenäistä katu- tai aukiotilaa. Julkisivuvalot ja valomainokset vaativat toimenpideluvan, mutta yksittäisinä ja eri aikoina lupaprosessiin tulevien suunnitel-

mien yhteensopivuutta on vaikea varmistaa.

Tavoitteiden saavuttamiseksi olisi tärkeää luoda ohjeet siitä, mitkä kohteet nostetaan hierarkkisesti tärkeimpinä, kuten kirkot, koulut ja yhteisölliset paikat. Arkiympäristössä ei esim. asuinrakennusten julkisivuja tulisi valaista. Alueiden sijainti ja luonne määrittävät sen, mitä tavoitteita asetetaan.

Julkisivuvalaistuskohdeiden valinnassa voidaan käyttää osittain samaa jakoa, kuin erikoiskohteidenkin valinnassa.

Symbolisesti merkittäviä rakennuksia ovat mm. kirkot ja kulttuurirakennukset.

Toiminnallisesti merkittäviä rakennuksia ovat mm. koulut, asemarakennukset ja muut palvelurakennukset sekä kaupalliset keskittymät.

Kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti merkittäviä rakennuksia ovat korkeat rakennukset tai sijainniltaan keskeiset ja näkyvät kohteet sekä arkkitehtuuriltaan omaleimaiset rakennukset. Kaupunkikuvallisesti merkittäviä ovat myös rakennukset, jotka muodostavat osan merkittävästä kaupunkitilakokonaisuudesta, vaikka ne eivät olisi itsessään merkittäviä. Valaistuksella voidaan korostaa rakennusten kaupunkikuvallista merkittävyyttä ja houkuttelevuutta asiakkaille esimerkiksi valaisemalla ne ainoastaan sisältäpäin.

Julkisivuvalaistus tulisi etenkin keskusta-alueilla määritellä yhtenäisen periaatteen mukaan tilälähtökohdasta käsin. Siten pitäisi olla suunnitelma kaupunkikuvallisesti merkittävistä rakennuksista ja kaupunkitiloista, joiden valaiseminen on kaupunkikuvan kannalta tärkeää ja tukee kaupungin ulkovalaistuksen tavoitteita. Alueellisesti yhtenäisen julkisivuvalaistuksen toteuttaminen edellyttää tiivistä yhteistyötä sisäisesti kaupunkisuunnittelun, yrityspalveluiden ja rakennusvalvonnan kanssa sekä ulkoisesti alueiden kiinteistönomistajien ja yrittäjien kanssa.

Kausivalaistus

Kausivalaistuksella tarkoitetaan eri vuodenaikoihin tai tapahtumiin liittyvää erikoisvalaistusta, kuten joulun ajan koristevalaistus tai laajemmin pimeän vuodenajan koristevalaistus, joka ei ole niin sidottu tunnistettaviin aiheisiin, kuin jouluvalaistus. Kausivalaistuksen käyttö rajoittuu aina tiettyyn ajankohtaan, eikä se voi koskaan korvata alueen yleistä katuvalaistusta.

Kausivalaistus sijoittuu yleensä tiettyihin kohteisiin, kuten keskustan tai aluekeskusten toreille, pääkaduille ja käve-



Kuva 21. Tikkurilan jouluvalaistusta. Kuva Vantaan kaupunki.

lykaduille, joilla on runsaasti kaupallisia palveluja. Kausivalaistuksen toteuttamiseen osallistuvat myös yleensä kyseisen alueen kiinteistöt tai kauppiaat, joiden toimintaa kausivalaistus edistää. Kausivalaistuksen suunnittelu ja toteutus lähtevät pääosin kunkin toimijan ja kohteen omista tavoitteista, mutta myös aluetoimikunnat ovat olleet Vantaalla aloitteellisia kausivalaistuksen toteuttamiseksi. Kausivalaistuksen toteutus julkisissa kaupunkitiloissa ei edellytä Vantaalla toimenpidelupaa, eikä kaupunki siten voi asettaa kausivalaistukselle laatuvaatimuksia lupamenettelyn puitteissa.

Kausivalaistuksen kaupunkikuvallisten vaikutusten hallitsemiseksi ja sen käytön edistämiseksi kaupungin tulisi asettaa kausivalaistukselle kaupunkikuvalliset tavoitteet koko kaupungin laajuudessa. Kaupunki voi myös ohjeistaa kausivalaistuksen suunnittelua ja käyttöä, niin että yksityiset kiinteistöt voivat suunnitella omien kohteidensa valaistuksen asetettujen periaatteiden mukaisesti. Siten varmistetaan kausivalaistuksen ja alueen muun valaistuksen yhteensopivuus. Erityisen tärkeää on määritellä kohteet, joilla kausivalaistuksen käyttö on toivottavaa ja se tukee



Kuva 22. Korson keskuspuiston siltarakenteet ja erityiskasvit voitaisiin valaista yölliseen aikaan. Kuva Vantaan kaupunki.

alueiden toiminnallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Puistot ja viheralueet

Puistoalueiden valaiseminen on tärkeää, etenkin esikau-punkialueilla, jotka eivät ole tiiviisti rakennettuja eikä ympäröivien alueiden valaistus tuo valoa puistoihin. Valaistut puistot ovat osa pimeän ajan kaupunkitilaa ja niiden valaistuksessa tulisi ottaa huomioon puistotilat niin, että ne voidaan hahmottaa kokonaisuutena myös pimeän aikana. Puistoissa tulee valaista myös käytävien ympäristöä turvallisuuden tunteen lisäämiseksi.

Valaistustapojen ja valaisinkalusteiden tulee tukea kunkin puiston ominaispiirteitä. Puistojen valaistuksessa tulee tuoda esille puistotilaa ja sen ominaisuuksia ja ympäristöä käytävävalaistusta laajemmin. Puisto- ja virkistysalueilla valaistuksella luodaan tunnelmaa ja uudenlaista maisemakuvaa, jossa valaistut ja valaisemattomat alueet vaihtelevat ja lomittuvat. Viheralueiden erikoispiirteitä voidaan korostaa ja tuoda esille valaisemalla mm. puita, istutuksia, muureja, kallioita ja kalusteryhmiä tai erityiskohteita, kuten suihkualtaat osana puiston valaistusta. Ympäristön valaiseminen kohottaa myös puistossa liikkujan turvalli-

suudentunnetta, kun koko alueen tilallinen hahmottaminen vahvistuu.

Valon väri on erityisen tärkeä viheralueiden valaisemisessa. Valkoista valoa tuottavat, hyvän väristöiston omaavat valonlähteet ovat suositeltavia. Kasvillisuuden värien toistuminen oikeina auttaa tilan hahmottamisessa ja luo viihtyisää ja turvallista puistoymäristöä.

Pimeinä säilytettävät alueet

Valaistujen alueiden vastapainona tarvitaan pimeitä kaupunkialueita, jotka luovat merkittävän kontrastin valaisuille alueille. Pimeillä alueilla tarkoitetaan alueita, jotka voidaan jättää valaisematta alueen toimintojen ja turvallisuuden kärsimättä. Pimeäksi jätettävät alueet voivat perustua alueen luonto-olosuhteisiin, kuten luonnonsuojelualueet, joilla myös hoitotoimenpiteet on rajattu, jotta luonnon monimuotoisuus ja kehitys toteutuvat mahdollisimman luonnollisella tavalla.

Vantaalla pimeäksi jätettäviä ehdotettuja alueita ovat Sipoonkorven laaja luonnonsuojelu- ja ulkoilualue ja Petikon täyttömäki sekä sitä ympäröivä luonnonsuojelualue



Kuva 23. Hämeenkyön lintutorni. Luonnonsuojelualueet ovat osa Vantaan pimeiksi jätettäviä viheralueita. Kuva Vantaan kaupunki.

Länsi-Vantaalla. Myös luonnonsuojelualueet ehdotetaan säilytettäväksi pimeinä alueina, lukuun ottamatta niiden läpi kulkevia ulkoilureittejä.

Pimeänä säilytettävien alueiden rajaukset tulisi määritellä ja suunnitella yhtenäisen periaatteen mukaisesti. Valaisemattomien alueiden tulisi muodostaa kokonaisuuksia, jotka kulkija voi halutessaan kiertää valitsemalla valaistun reitin. Valaistu reitti ei saa aiheuttaa häiriövaloa pimeäksi jätettävälle alueelle.

Valaistuksen kaupunkikuvallisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon:

- Kunkin alueen ominaispiirteiden huomioon ottaminen valaistuksen suunnittelussa
- Valaistuskalusteiden tyypin, sijoituksen ja mitoituksen suhde alueen rakennuskannan ja kaupunkitilan mitta-kaavaan
- Valaistustavan ja valaisinlaitteiden visuaalinen yhtenäisyys väylä- tai aluetyypeittäin
- Valaistuksen visuaalinen jatkuvuus pimeän aikana koko kaupungin alueella
- Valaisinkalusteiden visuaalinen jatkuvuus päivänäkymässä koko kaupungin alueella
- Valon värinjohtonmukainen käyttö väylillä ja yhtenäisyys alueiden sisällä
- Liiallisen valaistuksen välttäminen etenkin kaupunkikuvallisesti herkillä alueilla
- Maamerkkien valaiseminen kaupunkikuvallisina kohokohtina
- Erikoiskohteiden omaleimaisuuden huomioon ottaminen valaistuksessa



Kuva 24. Urheilukenttien valaistuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erilaiset käyttötilanteet, sillä valaistusvaatimukset ovat erilaiset harjoitus- ja ottelutilanteissa. Kuvassa Myyrmäen urheilustadion. Kuva Vantaan kaupunki.

2.3. Valaistustekniset tavoitteet ja periaatteet

Tavoitteena on parantaa arkiympäristön toiminnallista ja visuaalista laatua energian kulutusta lisäämättä. Ratkaisujen tulee olla energiatehokkaita ja taloudellisia. Valaistuslaitteiden valinnassa tulee suosia ilkeivallan kestäviä laitteita, joiden huoltoväli on pitkä ja laitteet helposti huollettavia. Erikoisvalaisimia käytettäessä niiden saatavuus sekä huollettavuus tulee varmistaa pitkällä tähtäimellä ja pitää huolehtia, että ne ovat asianmukaisesti suojattuja.

Valolajit

Valkoinen valo tulee olemaan tulevaisuudessa nykyistä kustannustehokkaampaa. Nykyisin laajassa käytössä olevat suurpainenatriumlamput ovat kuitenkin vielä kokonaiskustannuksiltaan edullisin vaihtoehto. Niitä voidaan käyttää kaduilla ja alueilla, joilla värien toistuminen oikeina ei ole välttämätöntä. Puistoissa sekä jalankulkualueilla ja aukioilla tulee käyttää hyvän värintoiston omaavia ja valkoista valoa tuottavia valonlähteitä. Valon väri vaihtelulla voidaan myös tukea katuverkon hierarkiaa.

Puistoissa käytetään ensisijaisesti ledivalaisimia. Värilämpötilan tulee olla 3000K-4000K. Muita valkoisen valon valonlähteitä voidaan käyttää, jos ledivalaisimilla ei saa-

vuteta haluttua tulosta. Kohde- ja kausivalaistuksessa käytetään yleensä lediä. Värillistä valoa voidaan käyttää harkituissa kohteissa.

Urheilukentillä käytettävä valolaji riippuu kentän luokasta. Kentien suunnittelussa huomioidaan standardin SFS-EN 12193 vaatimukset.

Valonjako-ominaisuudet

Yksittäisen valaisimen valonjako-ominaisuuksien lisäksi valaistustyyppin liikennetilaan tuottamaa valonjakoa tulee tarkastella kokonaisuutena. Häikäisy sekä ympäristöön tai rakennuksiin suuntautuva häiriövalo on minimoitava.

Kaduilla ja kevyenliikenteen pääväylillä käytetään katuvalaisinoptiikkaa. Puistoissa, leikkialueilla ja aukioilla käytetään optiikkaa, joka antaa valoa myös ympäristöön pelkän kulkualueen lisäksi. Urheilukentillä käytetään epäsymmetrisiä valonheittimiä, jotka asennetaan lasi vaakasuoraan. Tällöin vältetään häiriövaloa ja häikäisyä ympäristöön kuten läheisiin asuintaloihin.

Ratkaisut valitaan kohteittain ulkovalaistuksen yleissuunnitelmia laadittaessa ja käytettävät tuotteet valitaan lopullisesti rakennussuunnitteluvaiheessa.

Valaistusluokat

Vantaalla kaduilla käytettävät valaistusluokat on esitetty liitekartassa 1. Väliaikaisen tai rakenteilla olevan valaistuksen ei tarvitse noudattaa piirustuksissa ja alla esitettyjä valaistusluokkien vaatimuksia.

Kaduilla käytetään alla olevan taulukon mukaisia luminanssiin perustuvia M-luokkia. Alinta M6 luokkaa voidaan käyttää valaistuksen himmentämisen alimpana luokkana. Valaistusteknillinen mitoituslaskenta on tehtävä ohjelmalla, joka täyttää standardin SFS-EN 13201-3 vaatimukset. Tulokset on esitettävä kahden desimaalin tarkkuudella. Mitoittava kuiva päällyste on R2 ja märkä W3. Kadulle määritellyn valaistusluokan kaikkien valaistusteknillisten vaatimusten tulee täyttyä.

Kevyen liikenteen väylillä käytetään valaistusvoimakkuuteen perustuvia P-luokkia.

Valaistusvoimakkuuteen perustuvia C-luokkia käytetään silloin, kun M-luokkia ei voida käyttää, mm. kiertoliittymät ja muut alueet, joilla luminanssiin perustuva tarkastelu ei ole käyttökelpoinen. C luokkia voidaan lisäksi käyttää alueilla, joissa on sekä kevyttä liikennettä että autoliikennettä. Seuraavissa taulukoissa on esitetty C-luokat sekä M- ja C-luokkien vastaavuudet. C-luokissa tulee käyttää M-luokkien estohäikäisyvaatimuksia aina kun se on mahdollista.

Esteettömyyden erikoistason alueiden valaistukselle on määritelty ohjeita SuRaKu-ohjekorteissa 1,3 ja 5 sekä Liikenne- ja viestintäministeriön raportissa ”Esteetön valaistus ja selkeät kontrastit asema-alueilla”.

Luokka	Kuivan ja märän ajoradan luminanssi				Esto- häikäisy	Vierialueen valaistus
	Kuiva			Märkä		
	L_m cd/m ² , min	U_o min	U_l min	U_o min	TI % max	EIR min
M1 (AL1)	2,00	0,40	0,60	0,15	10	0,40
M2 (AL 2)	1,50	0,40	0,60	0,15	10	0,40
M3a (AL3)	1,00	0,40	0,60	0,15	15	0,40
M3b (AL 4a)	1,00	0,40	0,40	0,15	15	0,40
M4 (AL4b)	0,75	0,40	0,40	0,15	15	0,40
M5 (AL 5)	0,50	0,35	0,40	0,15	15	0,40
M6	0,30	0,35	0,35	0,15	15	0,40

Taulukko 1. Kaduilla käytettävät päivitetyn SFS-EN 13201-2 standardin mukaiset M-luokat. Suluissa on esitetty poistuvat merkinnät.

Luokka	Vaakatason valaistusvoimakkuus	
	$E_m^{1)}$ lx, min	E lx, min
P1 (K1)	15,0	3,00
P2 (K2)	10,0	2,00
P3 (K3)	7,50	1,50
P4 (K4)	5,00	1,00
P5 (K5)	3,00	0,60
P6 (K6)	2,00	0,40

1) Riittävän tasaisuuden vuoksi hankekohtainen keskiarvo ei saa ylittää 1,5-kertaista luokan edellyttämää keskiarvon minimiä

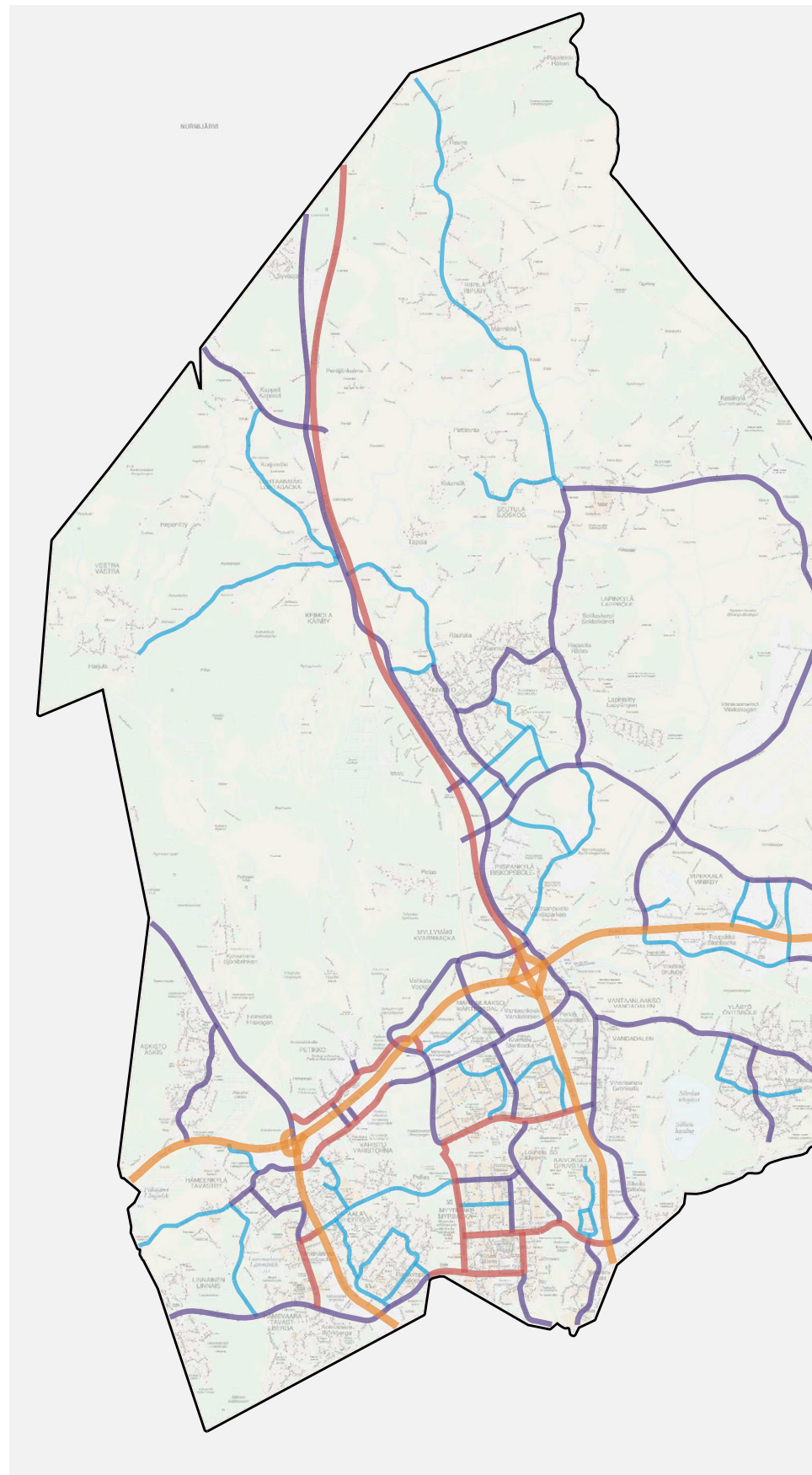
Taulukko 2. Kevyen liikenteen väylillä käytettävät päivitetyt SFS-EN 13201-2 standardin mukaiset valaistusluokat. Suluissa on esitetty poistuvat merkinnät.

Luokka	Vaakatason valaistusvoimakkuus	
	E_m lx, min	U_o min
C0 (AE 0)	50	0,40
C1 (AE 1)	30	0,40
C2 (AE 2)	20,0	0,40
C3 (AE 3)	15,0	0,40
C4 (AE 4)	10,0	0,40
C5 (AE 5)	7,50	0,40

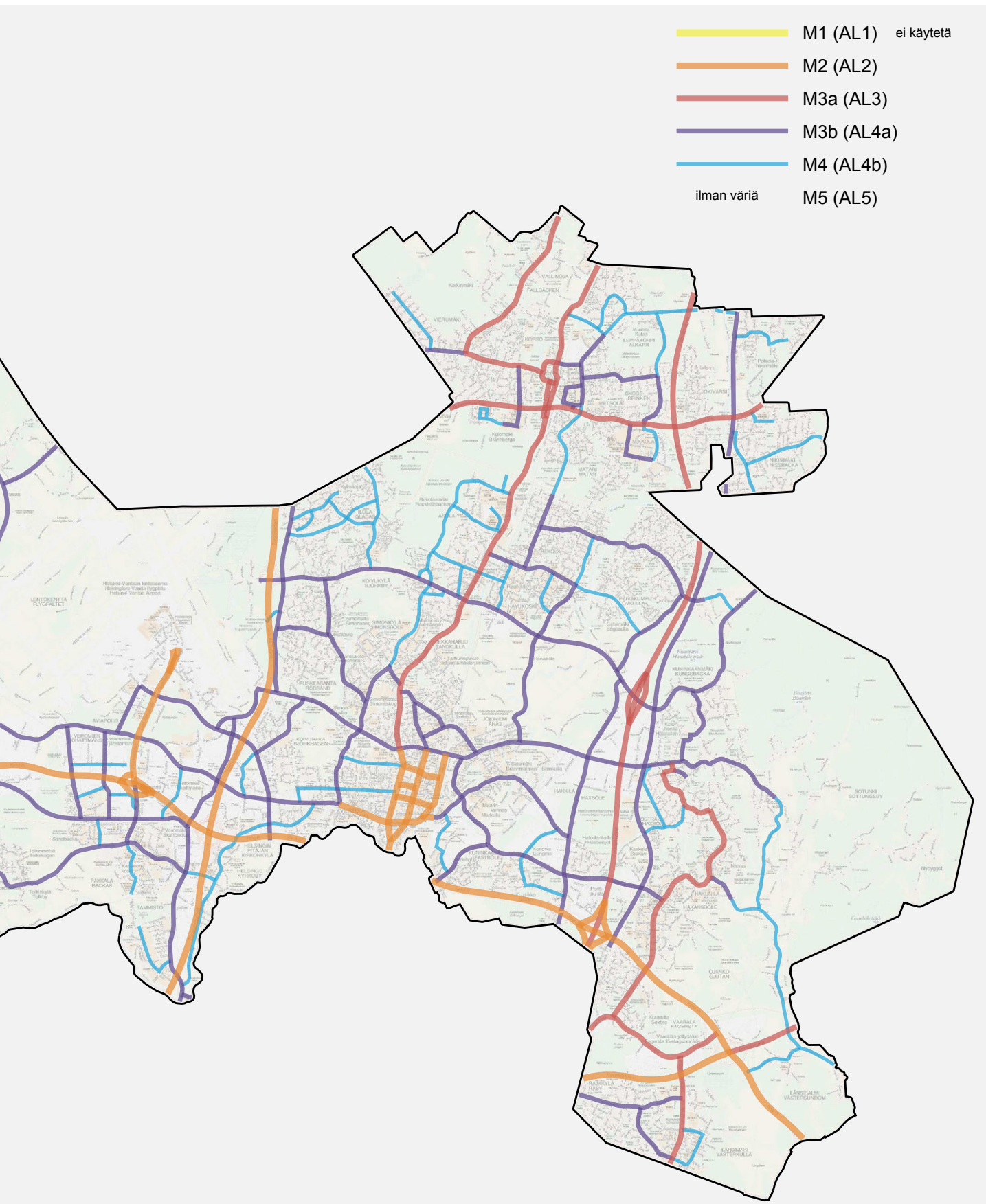
Taulukko 3. Päivitetyt standardin SFS-EN 13201-2 mukaiset C-luokat. Suluissa on esitetty poistuvat merkinnät.

Luminanssi	Valaistusvoimakkuus
M1 (AL 1)	C1 (AE 1)
M2 (AL 2)	C2 (AE 2)
M3a (AL 3)	C3 (AE 3)
M3b (AL 4a)	C3 (AE 3)
M4 (AL 4b)	C4 (AE 4)
M5 (AL 5)	C5 (AE 5)

Taulukko 4. Luminanssi- ja valaistusvoimakkuusluokkien vastaavuus. Suluissa on esitetty poistuvat merkinnät.



Kuva 25. Tavoitteelliset valaistusluokat vuosille 2014-2034. Kartta löytyy 1:40 000 mittakaavassa raportin liitteistä.



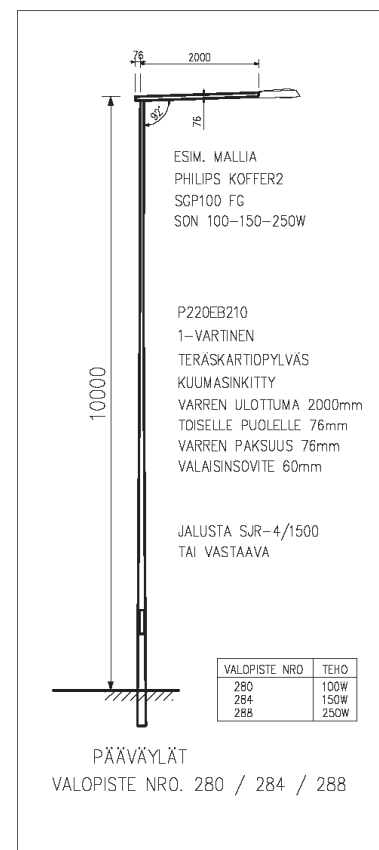
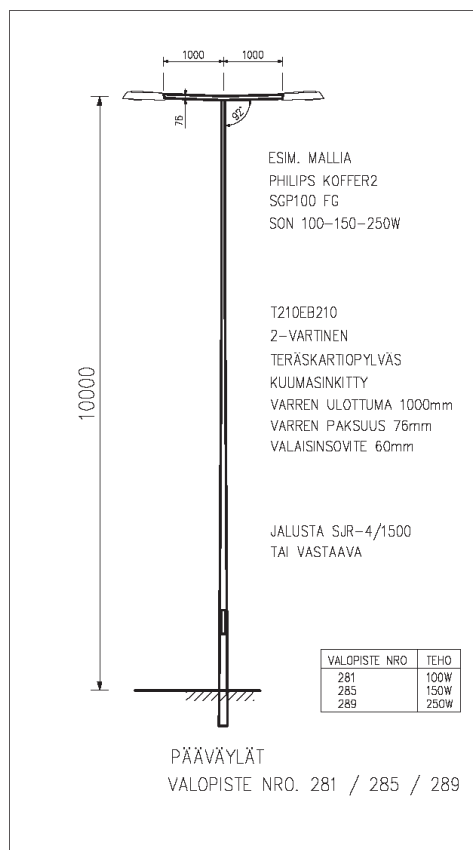
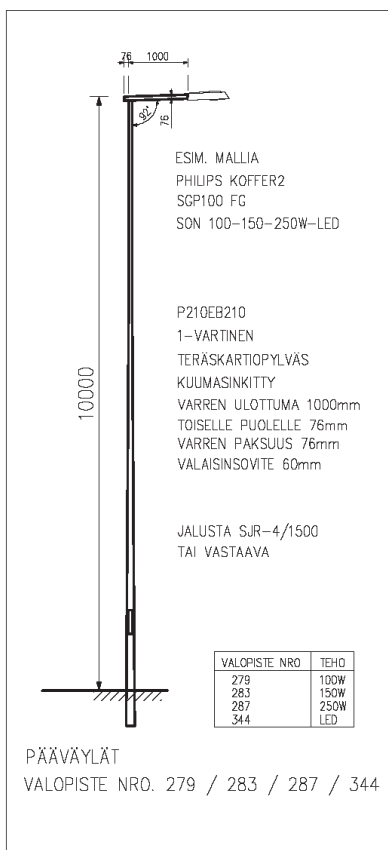
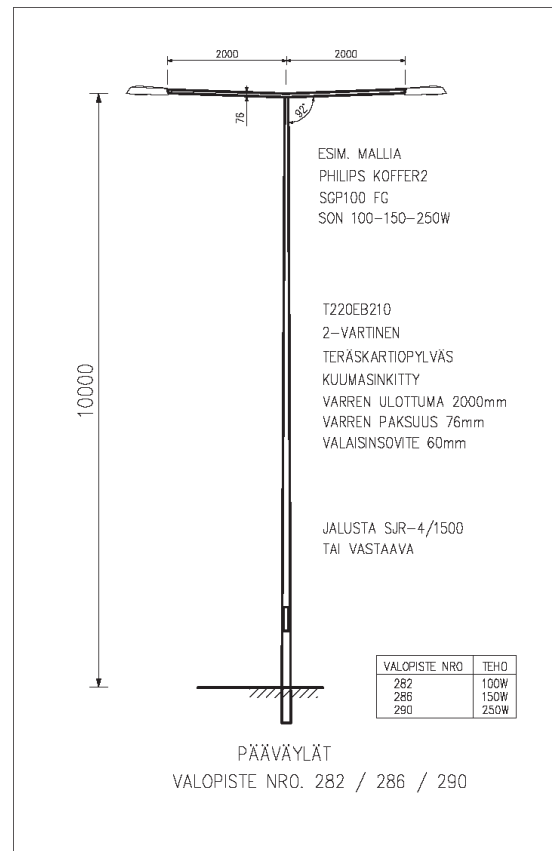
Valaistuslaitteet

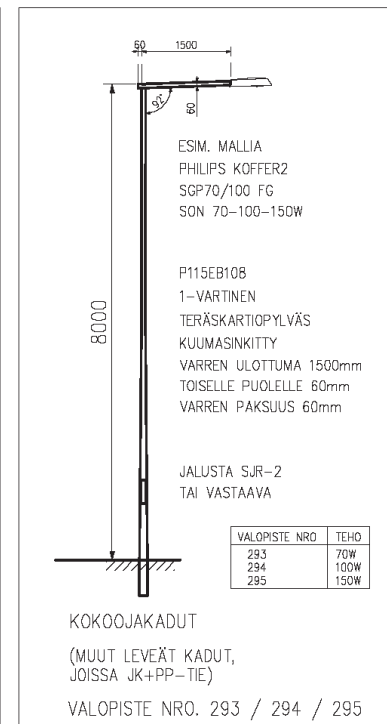
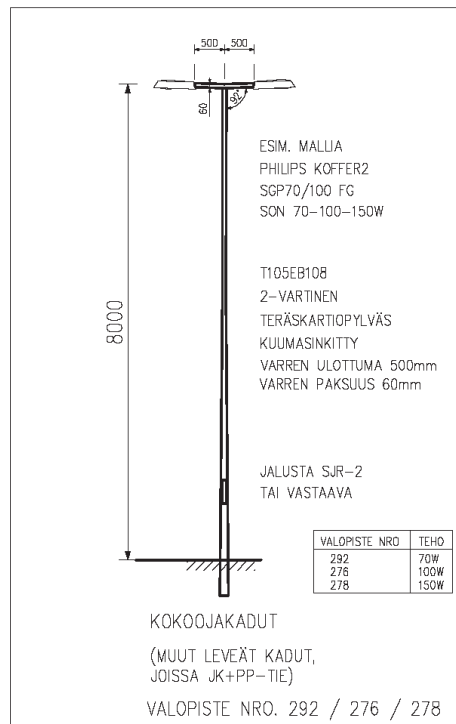
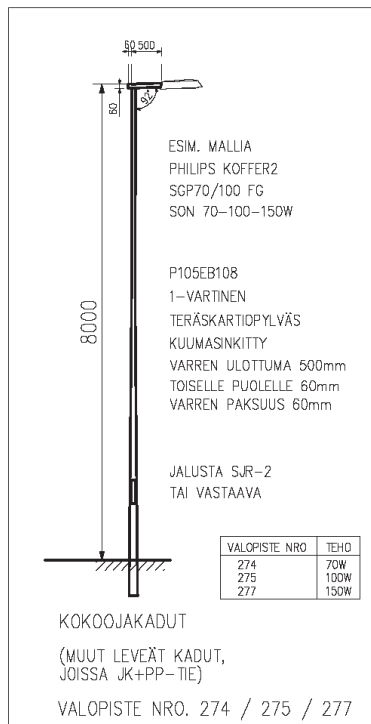
Käytettävien valaistuslaitteiden on oltava pitkäikäisiä, hyväksi ja kestäviksi todettuja, kierrätettäviä sekä energia- ja kustannustehokkaita. Ulkovalaistuksen ratkaisujen on oltava turvallisia, ilkeivallan kestäviä ja huoltovälin on oltava mahdollisimman pitkä.

Valaistuksen kalustevalikoima ja käytettävien värien määrä tulee pitää suppeana. Pylväsmallina käytetään pääsääntöisesti mallia Vantaa. Aluekohtaisissa yleissuunnitelmissa esitetyt pylväsmallit ja käytetään ko. alueilla.

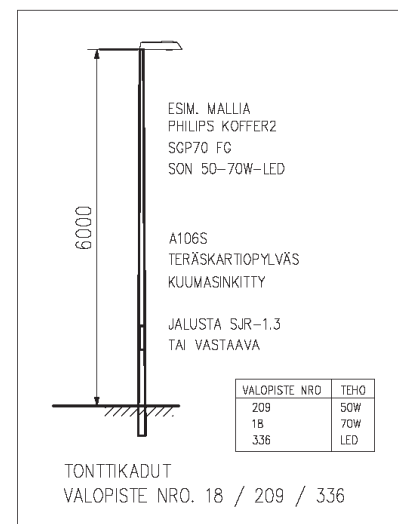
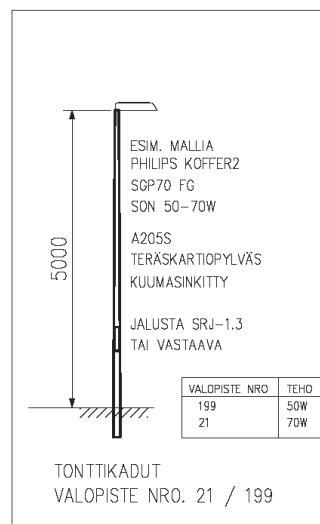
Maalattuja pylväitä voidaan käyttää aluekeskuksissa ja muuten suositetaan sinkittyjä tai vaalean harmaaksi maalattuja pylväitä. Valaistuskalusteissa käytettävät värit ovat antrasiitin harmaa (RAL7016), ns. perusharmaa (RAL7035) ja musta (RAL9005). Tapauskohtaisesti myös muut värit ovat mahdollisia, mutta niiden on oltava Plascoat- tai Combicoat-pinnoitteen perusvärejä.

Kuva 26. Vantaan katutilaohjeessa (2011) on määritelty Vantaalle oma valaisinmallisto. Ohessa pääväylien valaisinmallit.

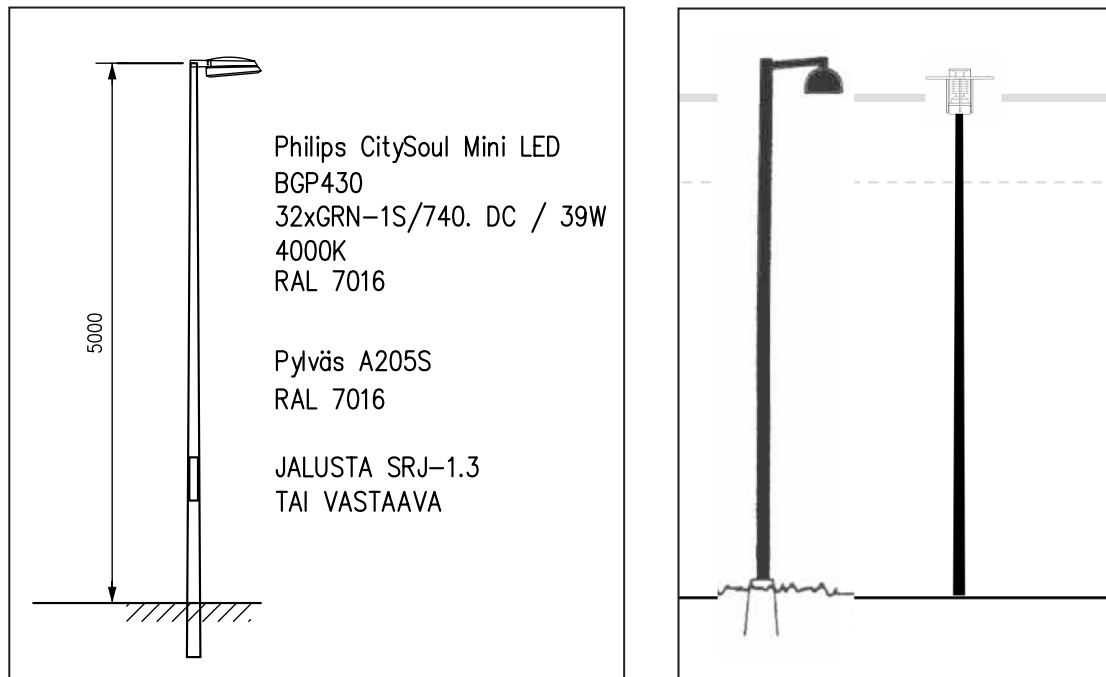




Kuva 28. Kokoojakatujen valaisinmallit. Vantaan katutilaohje (2011).



Kuva 27. Tonttikatujen mallit. Vantaan katutilaohje (2011).



Kuva 29. Yleisimmin käytetyt puistovalaisinmallit. Vasemmalla Philipsin CitySoul (Vantaan kaupunki) ja oikealla suuntaa antavia puistovalaisinmalleja Koivukylän valaistuksen yleissuunnitelmasta (2004).

Valaistuksen ohjaus

Vantaan kaupungilla on käytössä langaton valaistuksen ohjausjärjestelmä ulkovalaistuskeskuksissa. Keskukset on saneerattu ja ohjausjärjestelmä uusittu vuosina 2009-2012. Uutta valaistusta rakennettaessa valaisimet varustetaan laitteilla, jotka mahdollistavat yö-ajan tehonalennuksen. Tehonalennus tapahtuu klo. 22.00 – 05.00. Purkausvalaisimilla tehonalennus on suuruudeltaan n. 30% (kaksitehokuristimella). Ledivalaisimilla valaistusta himmennetään kellonajan mukaan: klo. 22.00 – 24.00 30%, klo. 24.00 – 04.00 50% ja klo. 04.00 – 05.00 30%.

Kivistön alueelle asennetaan valaisinkohtainen ohjausjärjestelmä, jossa jokaista valaisinta voidaan ohjata tarvittaessa yksilöllisesti ja tehoa portaattomasti.

3 Valaistustavat

Valaistustavoilla tuetaan katuverkon hierarkiaa. Lisäksi otetaan huomioon ympäröivä katutila ja käyttäjät.

Valaistuksen tulee tukea katutilan hahmottamista. Päivänäkymässä valaistuksen tulee sopia ympäröivään katutilaan, jossa pylväät, puuistutukset ja kadunkalusteet muodostavat laadukkaan kokonaisuuden.

Valaistustavat on jaoteltu katuluokkien mukaisesti.

3.1. Tievalaistus

Tievalaistus toteutetaan standardikalustein. Valaisimien on oltava Liikenneviraston tyyppihyväksymiä.

3.2. Pääkatuvalaistus

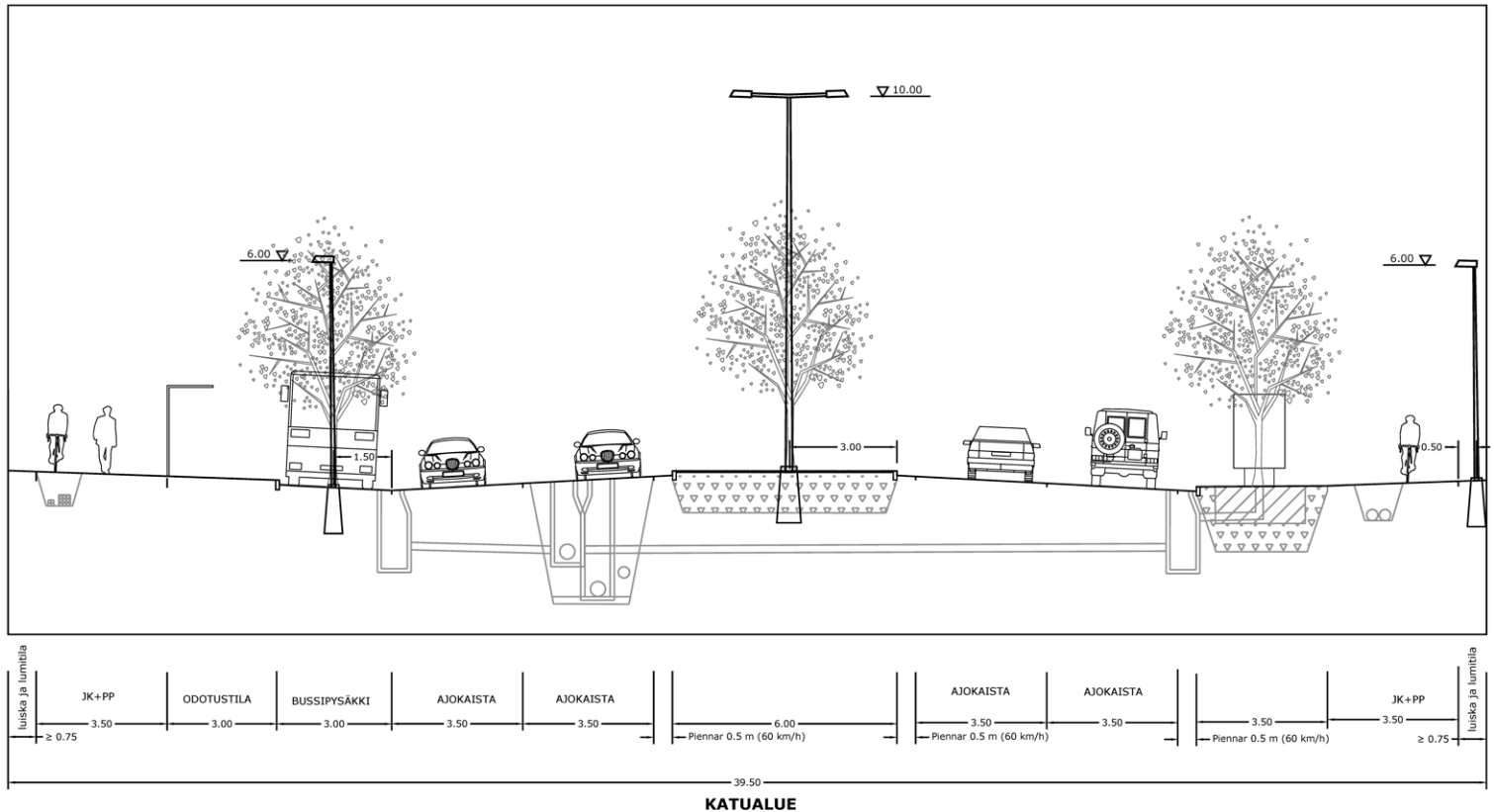
Pääkadut palvelevat seudullista ja kaupunginosien välistä liikennettä. Kadunvarsipysäköinti on kielletty. Nopeusrajoitus on 50-60 km/h.

Pääkaduilla valaistuksen asennuskorkeus on 10-12 m kadun poikkileikkauksesta ja ympäristöstä riippuen. Erillinen kevyen liikenteen väylän valaistuksen asennuskorkeus on 6 m.

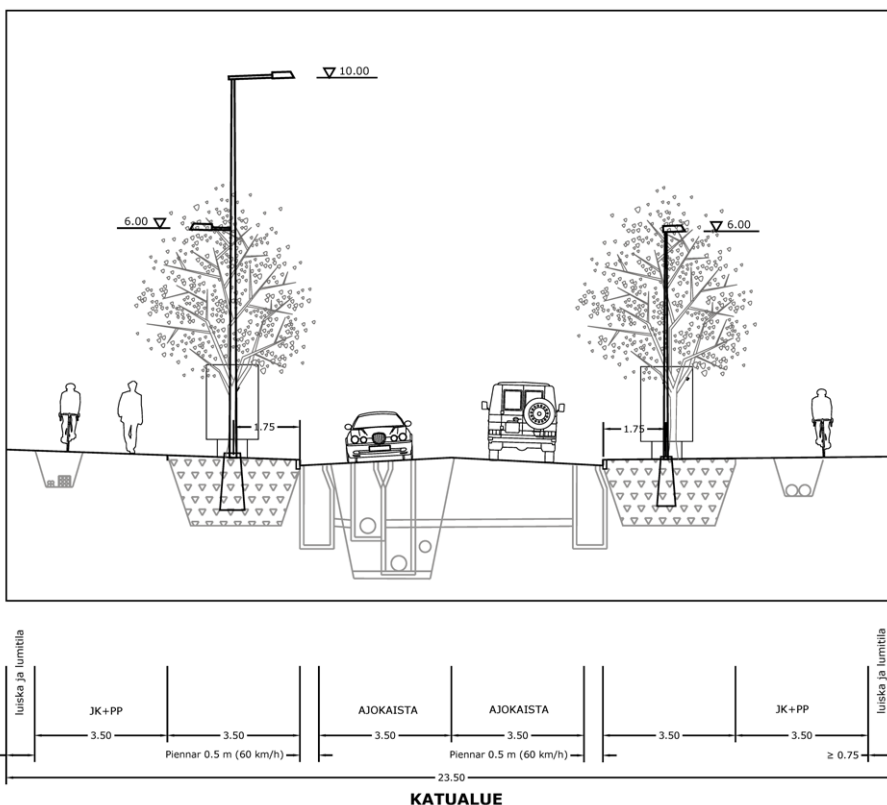
Pääkatuvalaistus voidaan toteuttaa näyttävillä kalusteilla, jolloin valaistustapa soveltuu erityisesti solmukohtien jälkeisille katuosuuksille osoittamaan liikenneympäristön muuttumisen. Pääkatuvalaistuksen tavoitteena on liittää ajoneuvoliikenteen ehdoilla valaistut yleiset tiet katuverkon kaupunkimaisempaan yleisilmeeseen.

Kuva 30. Aviapoliksen talvista tiemaisemaa. Kuva Vantaan kaupunki.





Kuva 31. Vantaan katutilaohjeessa (2011) on määritely Vantaalle katutilan mitoitusohjeita. Ohessa pääkadun esimerkkimitoitusta.



Kuva 32. Pääkatujen ohjeellinen mitoitus. Vantaan katutilaohje (2011).

3.3. Kokoojakatuvalaistus

Alueelliset kokoojakadut

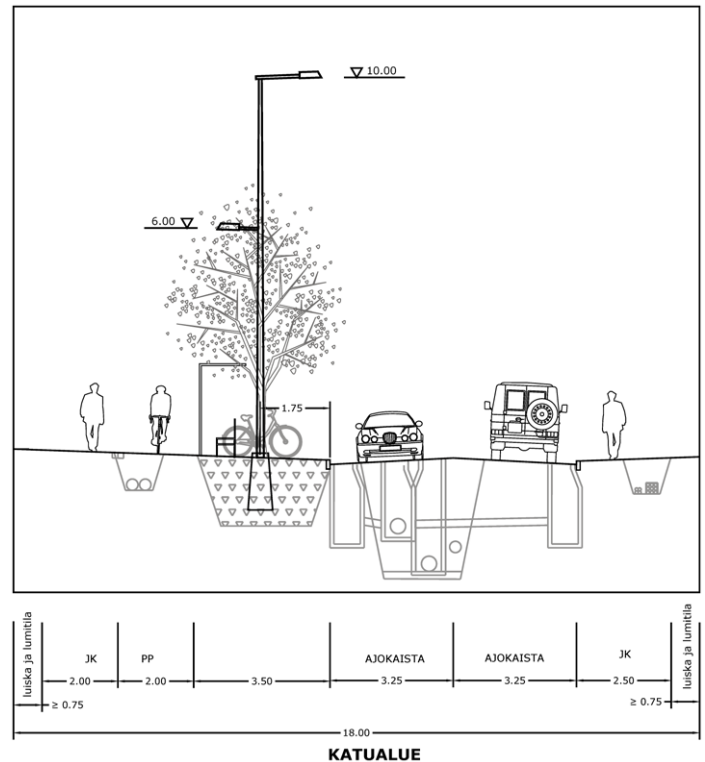
Alueellinen kokoojakatu palvelee kaupungin osa-alueen sisäistä liikennettä ja alueen yhteyksiä päätieverkkoon. Nopeusrajoitus 40-50 km/h. Tilapäinen kadunvarsipysäköinti aluekeskuksissa on sallittu.

Katuvalaistuksen asennuskorkeus on tyypillisesti 10 m ja kevyen liikenteen puolella 6 m.

Paikalliset kokoojakadut

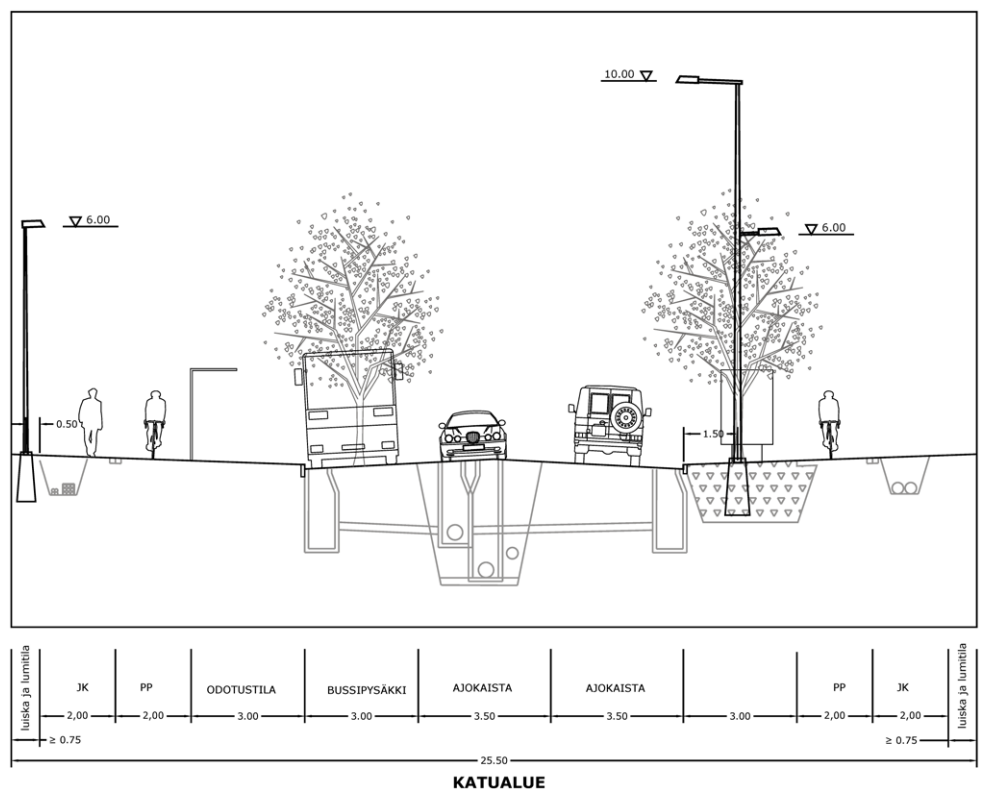
Paikallinen kokoojakatu palvelee kaupunginosan sisäistä liikennettä ja yhdistää tonttikadut pääkatuihin ja alueellisiin kokoojakatuihin. Nopeusrajoitus on 40 km/h. Kadunvarsipysäköinti on sallittu.

Katuvalaistuksen asennuskorkeus on 8-10 m ja kevyen liikenteen puolella 6 m.



Kuva 33. Paikallisten kokoojakatujen ohjeellinen mitoitus. Vantaan katutilaohje (2011).

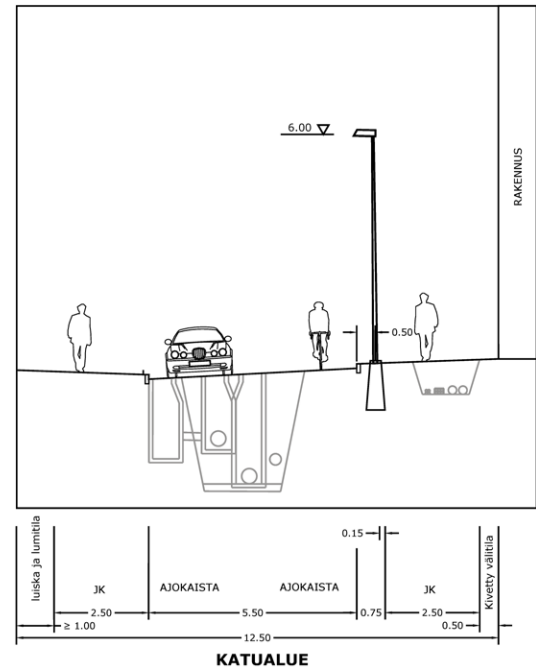
Kuva 34. Alueellisten kokoojakatujen ohjeellinen mitoitus. Vantaan katutilaohje (2011).



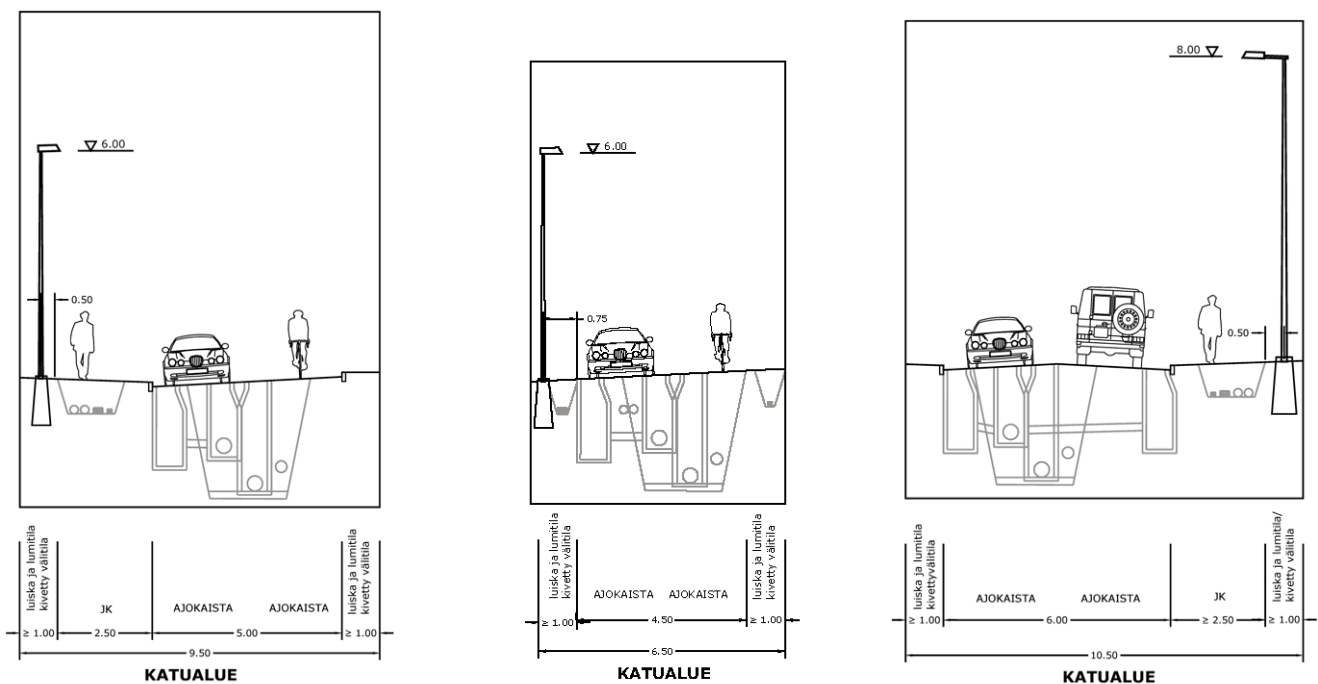
3.4. Tonttikatuvalaistus

Tonttikatu palvelee kadun varressa olevien tonttien liikennettä. Nopeusrajoitus on 30-40 km/h.

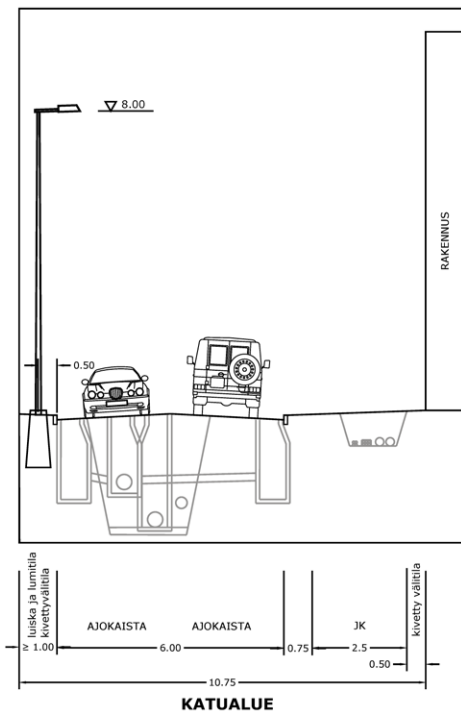
Valaisimien asennuskorkeus on 6-8 m poikkileikkauksen leveydestä ja rakennusten korkeudesta riippuen. Pientaloalueilla asennuskorkeus on 6 m, kerrostaloalueilla 6-8 m ja työpaikka-alueilla 8 m. Teollisuus- ja logistiikka-alueilla asennuskorkeus voi olla 10 m. Seinäasennukset ovat mahdollisia.



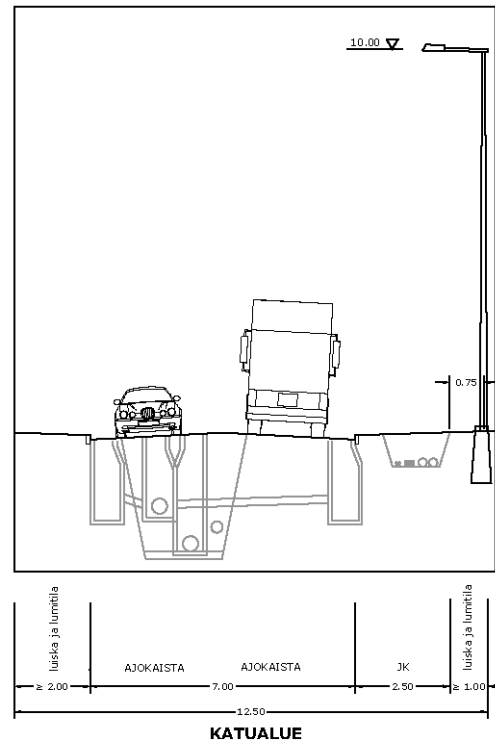
Kuva 35. Tonttikatujen ohjeellinen mitoitus kerrostaloalueella. Vantaan katutilaohje (2011).



Kuva 36. Tonttikatujen mitoitus pientalo- ja työpaikka-alueilla. Vantaan katutilaohje (2011).



Kuva 37. Tonttikatujen mitoitus työpaikka-alueella. Vantaan katutilaohje (2011).



Kuva 38. Tonttikatujen ohjeellinen mitoitus teollisuus- tai logistiikka-alueella. Vantaan katutilaohje (2011).



3.5. Kevyen liikenteen väylien valaistus

Kävelyalueilla valaistuksen tulee tukea katutilan viihteyttä ja turvallisuutta. Päivänäkymässä valaistuskalusteiden tulee sopia katutilaan, jossa pylväät, istutukset ja kadunkalusteet muodostavat laadukkaan kokonaisuuden.

Kevyen liikenteen väylillä ja kävelyalueilla asennuskorkeus on 5-6 m.

Kuva 39. Viertolan ojanrannan kevyen liikenteen väylä on valaistu puistovalaisimin. Kuva Vantaan kaupunki.

4 Valaistuksen suunnitteluprosessi ja jatkotoimenpiteet

4.1. Valaistuksen suunnitteluprosessi

Ulkovalaistuksen yleissuunnittelu

Vantaalla on katujaksoja ja alueita, joiden ominaisuudet, luonne ja ympäristö edellyttävät yleissuunnitelman laatimista tarveselvitystä tarkemmin harkittujen ratkaisujen kehittämiseksi ja määrittelemiseksi. Yleissuunnitelmassa otetaan huomioon kaupunginosan ominaisuudet, ympäristö, arkkitehtuuri, historia, erityispiirteet ja tarpeet.

Tarveselvityksen lisäksi yleissuunnitelmaa edeltäviä ja suuntaa antavia suunnitelmia ovat lähiympäristösuunnitelmat, joissa usein otetaan kantaa myös koko alueen valaistukseen ja määrittelee sen tavoitteita. Yleissuunnitelmaa laativan olisikin hyvä perehtyä alueelle tehtyihin lähiympäristösuunnitelmiin, jotka löytyvät kaupungin Vampatti-karttapalvelusta.

Vantaalle on laadittu seuraavat valaistuksen yleissuunnitelmat:

- Marja-Vantaan keskusta-alueen valaistuksen yleissuunnitelma, 2012 (Pöyry)
- Koivukylän ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, 2004 (JP-Talotekniikka)
- Myyrmäen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, 2005 (JP-Talotekniikka)

Yleissuunnitelmat ehdotetaan laadittavaksi uusille kaava-alueille sekä vanhoille merkittävälle alueille, joiden valaistuksen saneeraustarve lähestyy. Valaistuksen yleissuunnitelmat tulisi hyväksyttää lautakunnassa.

Katu- ja puistosuunnitelman valaistustiedot

Katusuunnitelmaan liitettävällä valaistusta koskevalla piirustuksella varmistetaan katuvalaistuksen toteuttamismahdollisuus sekä vuorovaikutus muihin kadun rakenteisiin ja ympäristöön.

Näihin tietoihin kuuluvat mm.:

- Valaistusluokat
- Perustamisen ja jalustojen vaikutus katurakenteisiin ja muihin rakenteisiin

- Ulkovalaistusverkon vaikutus muihin rakenteisiin
- Ilkivallan huomioonottaminen
- Yhteensovittaminen muiden rakenteiden, kalusteiden, varusteiden ja istutusten kanssa

Valaistusluokkien vaatimusten täyttyminen on varmistettava. Valaisinpylväiden paikat on sovittava istutussuunnitelmassa esitettyjen puiden kanssa siten, että puut eivät estä valaistusluokkien vaatimusten täyttymistä.

Ulkovalaistuksen rakennussuunnittelu

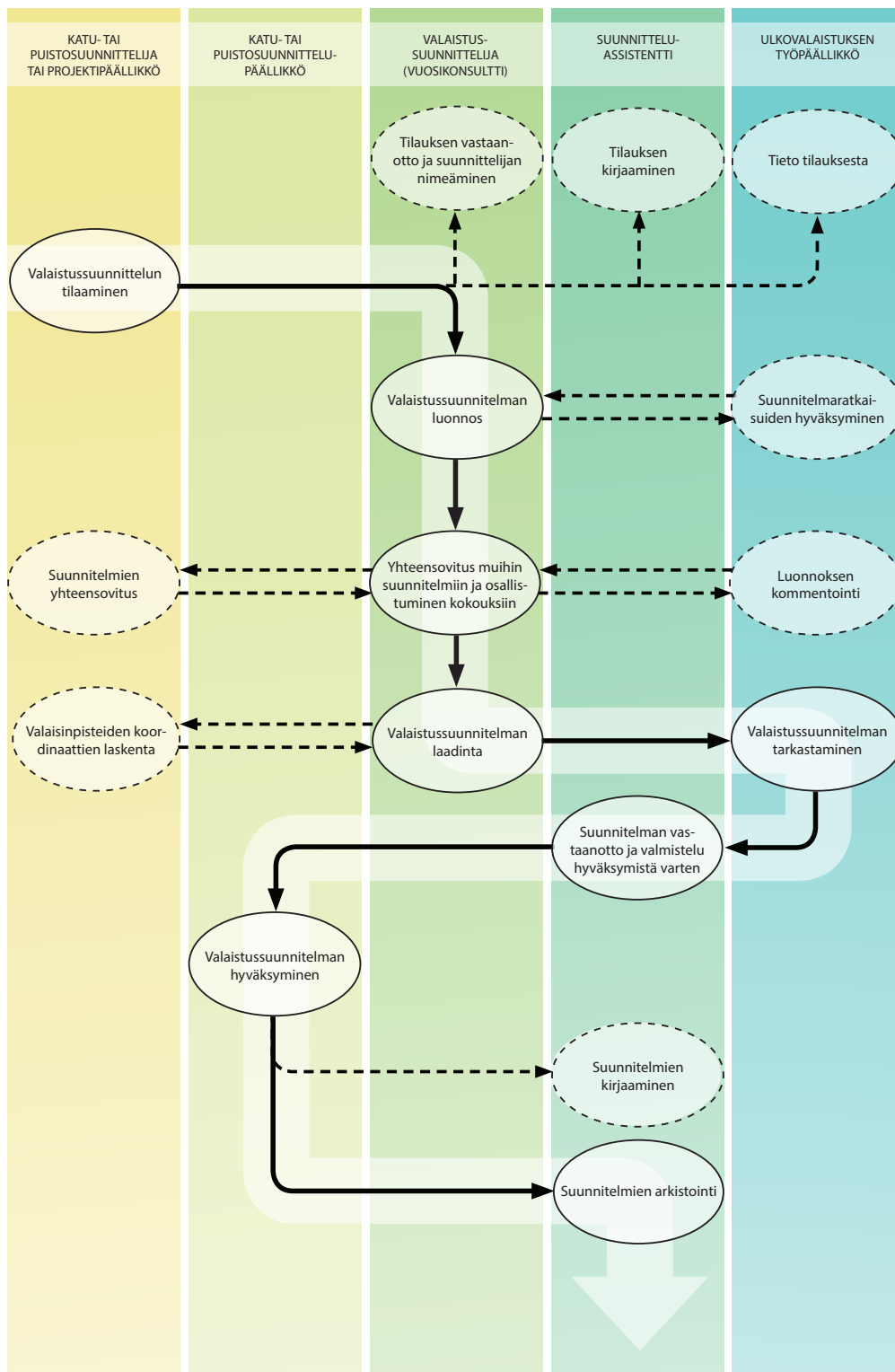
Tässä tarveselvityksessä on esitetty koko kaupunkia koskevat yleiset periaatteet, jotka toimivat rakennussuunnitelmien lähtökohtana. Lisäksi erillisistä kohteista laadittavat yleissuunnitelmat täydentävät tarveselvityksen periaatteita ja määrittelevät tarkemmin alueiden valaistusperiaatteet, jotka otetaan huomioon rakennussuunnitelmaa laadittaessa. Kaikista kohteista tarvitaan valaistuksen rakennussuunnitelmat tarjouspyyntöjä, hankintoja ja asentamista varten. Rakentamisessa noudatetaan yleisiä laatuvaatimuksina julkaisua Infra RYL.

4.2. Jatkotoimenpiteet

Myöhempää suunnittelua ja ohjeistusta vaativia osa-alueita:

- Alueelliset valaistuksen yleissuunnitelmat merkittävimmille kehittämisalueille
- Julkisivuvalaistuksen tavoitteiden ja periaatteiden määrittely ja ohjeistus
- Kausi- ja juhla-aluevalaistuksen tavoitteiden ja periaatteiden määrittely ja ohjeistus
- Valaistavien maamerkkien tai muiden erikoiskohteiden valaistusperiaatteiden määrittely ja ohjeistus

Kuva 40. Valaistuksen rakennussuunnittelun prosessin kulku osana katu- tai puistosuunnitteluhanketta Vantaan kaupungilla tilaamisesta arkistointiin.



5 Valaistuksen rakentaminen ja saneeraus

Valaistuksen toteuttaminen tapahtuu kaupungin rakennusprosessin mukaan. Ohjelmointi perustuu nykyisen valaistuksen ikään, kuntoon ja energiatehokkuuteen. Lisäksi katujen ja puistojen saneerausten yhteydessä toteutetaan yleensä valaistuksen uusiminen. Uusasennukset liittyvät uuden katuosan rakentamiseen tai puistoissa puiston palvelutason parantamiseen.

Rakennuskustannuksia seurataan järjestelmällisesti ja yksikköhintoja käytetään rakennusohjelmien tekemisessä, kustannusarvioissa ja elinkaarikustannusten tarkastelussa.

Kuva 41. Tikkuritien saneerauksen yhteydessä uusitut pylväisvalaisimet muodostavat Tikkurilaan saavuttaessa alueelle yhtenäisen ilmeen. Kuva Vantaan kaupunki.



6 Valaistuksen kunnossapito

Käytännön toimet hoidetaan kaupungin kunnossapito-prosessin ja toimintasuunnitelman mukaan. Kunnossapitokustannuksia seurataan ja niistä ylläpidetään tiedostoa, jonka yksikköhintoja käytetään ohjelmien laatimisessa, elinkaarikustannusten tarkastelussa ja kustannusarvioissa.

Huoltokierroksella tarkastetaan koko valaistusverkon toiminta. Katu- ja puistovalaistusten huoltokierrokset ajetaan 28.2 ja 30.9 mennessä. Huoltokierroksen saa aloittaa aikaisintaan puolitoista kuukautta ennen edellä olevia määräaikoja. Huoltokierrosten yhteydessä korjataan myös valaisinviat sekä muut havaitut puutteet ja viat.

Huoltokierrosten välillä asiakaspalautteen perusteella tai muussa yhteydessä havaittujen viallisten lamppujen vaihtoihin on ryhdyttävä viiden (5) työpäivän kuluessa, silloin kun KeyProUV järjestelmässä on enemmän kuin 2 peräkkäistä lamppua pimeänä tai samalla suunnalla vähintään 5 pimeätä lamppua.

Kuva 42. Tievalaisimen huoltoa Ruskeasannassa. Kuva Vantaan kaupunki.



7 Tarveselvityksen käsittely, hyväksyminen ja toteutuksen seuranta

Tarveselvityksestä pyydetään lausunto ELY-keskukselta.

Lausuntokierroksen jälkeen lautakunta hyväksyy tarveselvityksen ja sen esittämät periaatteet jatkosuunnittelun lähtökohdiksi.

Tulevina vuosina on tarkkailtava tarveselvityksen yleisten lähtökohtien ja tavoitteiden säilymistä sekä huolehdittava suunnitelman ajanmukaistamisesta. Päivitystarve tulisi tarkistaa vähintään kymmenen vuoden välein.



8 Suunnitelma-asiakirjat (erillisliitteet)

LIITE 1. Valaistuksen kaupunkikuvallinen strategia 1:40 000

LIITE 2. Valaistusluokat 1:40 000



Vantaa

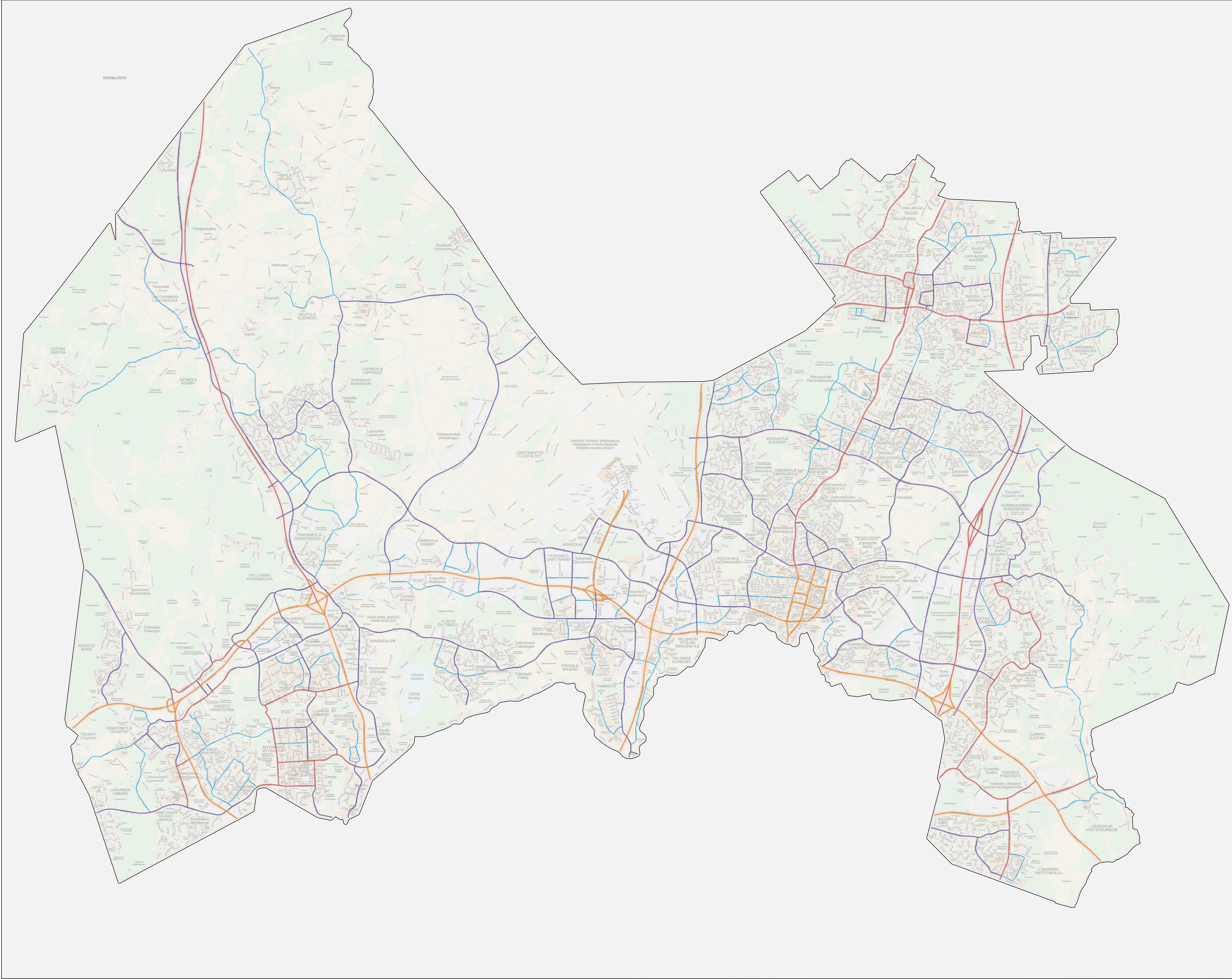
Vantaan kaupunki
Kuntatekniikan keskus
Kielotie 13
Puhelin (09) 83911
www.vantaa.fi/kuntatekniikka



- A01. Hämeenkylä
- A02. Pähkinärinne
- A03. Varisto
- A04. Vanha Kivistö
- A05. Vantaanpuisto
- A06. Voutila
- A07. Kaivoksela
- A08. Puu-Ylästö
- A09. Kartanonkoski
- A10. Korso
- A11. Mikkola
- A12. Asola
- A13. Koivukylä/Havukoski (YS 2004)
- A14. Simonkylä
- A15. Hakunila
- A16. Länsimäki/Rajakylä

- M01. Kanniston koulu
- M02. Keimolan valvontatorni
- M03. Kivistön kirkko
- M04. Kivistön taidekiertoliittymä 1
- M05. Kivistön taidekiertoliittymä 2
- M06. Kivistön liittymä
- M07. Vantaankosken Viilätehdas
- M08. Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M09. Martinlaakson voimalaitos (n)
- M10. Vihdintien ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M11. Hämeenkyliän kirkko
- M12. Myrmäen vesitorni
- M13. Martinlaakson ostari (n)
- M14. Myrmäen kirkko
- M15. Kaivoksen sääsama
- M16. Kaivoksen kirkon tapuli
- M17. Lentoaseman liittymä
- M18. Tuusulanväylän ja Kehä III:n liittymä
- M19. Pyhän Laurin kirkko (n)
- M20. Viertolan silta
- M21. Ortodoksinen kirkko
- M22. Tikkurilan asema (n)
- M23. Tikkurilan koski (n)
- M24. Tiedekeskus Heureka ja Tiedepuisto (n)
- M25. Leinelän kallioliikaukset ja kiertoliittymä (n)
- M26. Korson keskuspuisto
- M27. Korson kiertoliittymä (n)
- M28. Lumon monttoimakeskus
- M29. Korson vesitorni
- M30. Kuusijärven keyven liikenteen silta (n)
- M31. Käärme kallio ja vesitorni
- M32. Lahdenväylän ja Kehä III:n eritasoliittymä
- M33. Fazerin vesitorni
- M34. Jätevoimalaitos

VANTAAN KAUPUNGIN ULKOVALAISTUKSEN TARVESELVITYS
LIITE 1: VALAISTUKSEN KAUPUNKIKUVAALLINEN STRATEGIA 1:40 000
3.12.2014 SITO OY



- M1 (AL1) ei käytä
- M2 (AL2)
- M3a (AL3)
- M3b (AL4a)
- M4 (AL4b)
- M5 (AL5)



VANTAAN KAUPUNGIN ULKOVALAISTUKSEN TARVESELVITYS
VALAISTUSLUOKAT 1:40000

29.10.2014 SITO OY



13 § Kuntatekniikan keskuksen katutekniikan ja viheralueyksikön vuoden 2015 suunnitteluohjelmien hyväksyminen

VD/6401/10.03.01.00/2013

HW/MVä/OLa/HKe/MOra

Hyväksyttävät suunnitteluohjelmat käsittelevät kuntatekniikan keskuksen katutekniikan ja viheralueyksikön suunnittelutehtäviä ja kehittämishankkeita. Suunnitteluohjelmat painottuvat investointeihin ja sisältävät nyt tiedossa olevat rakentamiskohteet liikenneväylien, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen ja yhteishankkeiden osalta vuodelle 2015 ja osin vuodelle 2016. Vuoden aikana syntyy mm. uusien maankäytön ja kunnallistekniikan sopimusten yhteydessä tarve käynnistää uusien hankkeiden suunnittelua.

Kaavoituskohteisiin liittyvän vesihuoltosuunnittelun sekä viheralueiden yleissuunnittelun työ ja vastuujaako on esitetty erikseen hyväksyttävässä kaupunkisuunnittelun tulosalueen suunnitteluohjelmassa.

Näihin suunnitteluohjelmiin sisältyvien kohteiden ja tehtävien lisäksi kuntatekniikan keskuksen yhteisten suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä hankehallinnan kehittämistehtävistä. Kadunpidon kehittämistehtävät kohdistuvat mm. katualueiden valvonnan ja asiakaslähtöisen sähköisen palvelutoiminnan kehittämiseen sekä palvelujen laatuun ja mittausosaston kehittämistehtävät liittyvät mm. paikkatiedon käyttöympäristön laajentamiseen sekä karttajärjestelmien päivityksiin. Operatiivista johtamista varten kuntatekniikan keskuksella on lisäksi tarkempia henkilö- ja hankekohtaisia ohjelmia.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2015 suunnitteluohjelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kadunsuunnittelun työohjelma 2015
- viheralueyksikön suunnitteluohjelma 2015
- vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelma 2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, p. 09-8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Yleis- ja toteutussuunnitelmat, selvitykset ja kehittämissuunnitelmat			vuosi 2015											
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kaavoitukseen liittyvä vesihuollon yleissuunnittelu kaupunkisuunnittelun työohjelman mukaan - Itä-Vantaa: Antti Auvinen - Keski-Vantaa: Harri Keinänen - Länsi-Vantaa: Elina Komulainen - Kivistö: Elina Komulainen, Marika Orava	AA, EKom, HKei, MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Asiakaspalvelu	MOra, AA, EKom, HKei, OHe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuollon kehittämissuunnitelman seuranta ja ylläpito	MOra, AA, HSY	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	Vesihuollon toiminta-alueen päivitys	MOra, HSY					x			te	"	"	te,kh	
	Suunnitteluttaminen	MOra, AA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuoltoverkostojen kartastot	OHe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesijohtoverkostomalli, painetasokartaston ylläpito / selvitetään	MOra, AA, HSY		x							x	x	x	x
	Vesihuollon linja- ja laitesuunnittelu (saneeraukset)	MOra, AA	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesistöihin liittyvät suunnitelmat ja selvitykset	AA,MOra,MLep,UMR,konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Jätevesiviemäriverkostojen toiminnallinen tarkastelu	AA, EKom, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesiohjelman toteuttamisen koordinointi	MOra	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Hulevesi- ja tulvariskiselvitykset	AA,MLep,MOra, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Aviapoliksen alueellisen hulevesisuunnitelman laatiminen	HKei				x	x	x				x		
	Kehä III:n vaikutukset vesihuoltoon, hulevesiin ja kuivatukseen	HSY, AA, konsultti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Yrityspalveluysikölle tehtävät selvitykset	MOra, AA, UMR, EKom, HKei	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	HSY:lle tehtävät selvitykset, vesihuollon saneeraukset	MOra,AA,EKom, HKei	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Sammutusvedenhankintaan liittyvät selvitykset	HSY (AA, Mora)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Vesihuoltoon liittyvät erilliselvitykset	MOra,AA, EKom,HKei	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Konsulttityöt / merkittävät suunnittelukohteet													
	- Syväojan vesihuolto, yleis- ja rakennussuunnitelma	HSY, MOra, konsultti	x	x	x	x								
	- Luhtaanmäen vesihuolto	HSY, MOra, konsultti												
	- Kivistö/Keimola vesihuollon kehittäminen	HSY, MOra, konsultti		x	x					x	x	x	x	
	- Vehkalan vesihuollon runkolinjojen toteutussuunnittelu	HSY, MOra, konsultti	x	x	x	x								

MOra= Marika Orava
 UMR = Ulla-Maija Rimpiläinen
 AA = Antti Auvinen
 OHe = Outi Heiskanen
 HKei = Harri Keinänen
 EKom = Elina Komulainen
 MLep = Maarit Leppänen

x = laadinta
 "" = nähtävillä, lausunnolla
 * = seuranta

ka = kala
 te = tela
 kh = kaupunginhallitus
 kv=kaupunginvaltuusto

HSY= Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtyr

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2015																			
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2015													
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
110903	Erilliset liikenneturvajärjestelyt	erillinen ohjelma	2015	OP, TR	MR, MK, MV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
110980	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	erillinen ohjelma	2015	OP, TR	MR, MK, MV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
110980	Pysäkkikatokset	erillinen ohjelma	2015	OP, TR	MR, MK, MV	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	Kaiteet	erillinen ohjelma	2015	VM, ST	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	Siltojen peruskorjaukset	erillinen ohjelma	2015	VM	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	Kaavamuutoksiin liittyvät suunnitelmat	erillinen ohjelma	2015	OL, OP, TR		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	Meluesteet	erillinen ohjelma	2015	VM	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	YHTEISHANKKEET																		
150046	Kehä 3, 2.vaihe v.VT4-VT7		2014-16	TR	A-ins	s	s	s	s	s	s								
150046	Kehä 3, 2.vaihe Lentoasemantie		2014-16	OP	A-ins	s	s	s	s	s	s								
150071	Koivukylänväylän jk+pp		2016	OL	Kons					s	s	s	s	s	s	s	s		
150901	Ylästöntie, parannukset		2014-15	OP	Finnmap	s	s	s	s	s									
455111	Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä ja lisäkaista		2014	OL, ML	WSP	s	s												
	Luhtaanmäen liikenneasema																		
	Leinelän liityntäpysäköinnin lisäalue			OL	Pöyry	s	s	s											
	KATU- JA VESIHUOLTOKOhteet																		
	v. 2015																		
211115	Vanha Kaarelantie ja Kaarenmäenkuja		2015	OP	SA/Ramboll	s													
	Kaivoksela 3 B kadut ja vh		2015	OL	Ramboll	s													
312301/26	Miekkatie v. Kannistonkuja- Kenraalintie		2015	OP	SA	s	s	s	s	s									
	Kivistön keskustan kadut ja vh		2015 -	OL, OP	Ramboll, WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
312410/11	Keimolanmäen 1.rakentamislohko/ Lincolnin aukio		2015	OP	Ramboll/WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s					
312413	Kivistön keskusta-asuminen 2, Safiiripolku		2015	OL	WSP/Ramboll	s	s	s											
312501/3	Keimolantie-Tikkurilantien liittymä ym		2015	OL	Ramboll	s	s	s	s										
312501/3	Kivistön la-terminaali (I vaihe)		2015	OL	WSP	s													
312521	Äbyнкуja		2015	OP	MK	s													
312552	Vehkalan kadut		2015	OL, OP	A-ins	s													
312800	Ruusumäenraitti		2015	OL	WSP	s	s	s											
415122	Aviabilevardin la-pysäkkimuutokset ym		2015	OL, OP	WSP	s	s												
415504/7	Karhumäentie - Aviabilevardi, Karhumäenportti		2015	OL, OP	WSP	s	s	s											
415504/8	Karhumäenaukio		2015	OP, ST	Finnmap ym	s													
415406/3	Tuulensuunpuiston alueen melusuojaus		2015	VM	kons	s	s	s	s	s	s	s	s						
415901	Liikennevalojen muutos Rälssitie/Tikkurilantie		2015	OP/JH		s	s	s	s	s	s								
516102/2	Ratatie v. Asematie - Unikkotie, etelä (Dixin II vaihe)		2015 -	OL / VM	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s						
516332/12	Sinirikontie- ja kuja		2015-	TR	Finnmap	s	s	s	s	s									
516344	Kaunokkikuja ja -tie		2015	TR	MV	s	s	s	s	s									
516702/1	Peltolantie v. Talvikkit.-Sinirikont.		2015	OL	Kons	s	s	s	s	s	s	s							
	Sorapolku - Talkootie		2015	TR	MK	s	s	s	s	s	s								
617117	Elmontie ym Lipstikan kaava-alue		2015	OL	MT	s	s	s	s										
	Kivikkotie 10, kuivatusongelma		2015	ML	OH	s	s	s											
617331/10	Levonojantie (Karpaattienkuja)		2015	OL	MV	s	s	s	s	s									

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2015																			
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2015													
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
617334/3	Honkatie		2015	OL	MT	s	s	s	s										
718406/2	Sipoontie		2015	OL	Pöyry	s													
819304/6	Rajatie		2015	OL	MT	s	s	s	s										
819307/2	Kuusimäentie		2015	OL	MT	s	s	s											
819307/4	Kiertomäentien pohjoispää		2015	OL	MT	s	s	s											
819307/43	Kiiltomäki		2015	OL	MV	s	s	s											
819807	Kartanon pientalotontit, vh		2015	OL	Mvä	s	s	s	s	s									
819906/02	Länsimäen kirjaston akk ym sillat/kaupunkikuvan kehittäminen		2015	VM/ST	kons	s	s	s	s	s	s								
	v. 2016																		
211904	Uudenkyläntien rumpu		2016	VM	Kons					s	s	s	s	s	s	s			
212404/1	Koivurinne		2016	OP	SA/MK		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
312301/16	Rauhalankaari		2016	OP	SA/MK		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
312204	Piispankyläntien vh-runkolinja /jkpp-tie		2016	OL	Kons				s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
312301/24	Muskettikuja		2016	OP	SA/MK	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
312410	Kivistön keskusta, uudet kaava-alueet		2016	OL	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
312411/1	Kivistön koulun kaava-alueen kt		2016	OL	Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s			
312415	Kivistön keskusta-asuminen 5 (Hercules)		2016	OL	Kons		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
312501/2	Kivistön kaupunkikeskus		2016	OL	WSP/Ramboll	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s		
	Lumijälki, Tulkintie + vh		2016	OP	SA	s	s	s	s	s	s	s	s						
414509	Tuupakka 9		2016	OP	SA/MK				s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516301	Orvokkitie		2016	ML	MV	s	s	s	s	s	s	s							
516332/17	Viertolankuja		2016	TR	MV					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516332/18	Osmankäämintie		2016	TR	MV					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516332/20	Kortetie ja -kuja		2016	TR	MV					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516332/23	Klökarsintie		2016	TR	MT					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516334/1	Neilikkatie Talvikkitiestä länteen		2016	TR	MT					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
516419/4	Asematie		2016	OL, ST	Ramboll,Hemg.	s	s	s											
516419/5	Tikkurilan tori (Tikkurilan aukio)		2016	OL, ST	Ramboll,Hemg.	s	s	s											
516419/9	Lauri Lairalan aukio		2016	OL, ST	Ramboll,Hemg.	s	s	s											
516507/3	Horsmakuja		2016	OL	SA	s	s	s	s	s	s	s	s	s					
516507/5	Virnatie ja -kuja		2016	TR	kons					s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
617331/13	Atlaspolku		2016	TR	MT								s	s	s	s	s	s	s
617333/15	Joukontie		2016	TR	Kons.		s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
617609	Primavera - Leinelän asema silta ym		2016	VM	Kons	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
819109	Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä		2016	OL	Kons			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
819309	Kaskelantie ja -rinne		2016	OL	MV				s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
819702/3	Liikennevalot Lahdentie/Itäinen valk.lähteentie		2016	OL/JH	Kons			s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s

KUNTEK / KADUNSUUNNITTELUN SUUNNITTELUOHJELMA 2015																		
Tunnus	Suunnittelukohde	Kuvaus	Rak.ohjelma / vuosi	Vastuuhenkilö	Suunnittelija	Vuosi 2015												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	v. 2017-																	
312410/12	Keimolanmäen 2.rakentamislohko		2017	OL	Kons													s
312802	Raitti Vehkalan asema - Tikkurilantie		2017	OP/OL	A-ins	s	s	s										
617111	Laurintie Rekolantiestä itään		2017	OL	Destia									s	s	s	s	
617111/2	Laurintie Rekolantiestä länteen		2018	OL	kons									s	s	s	s	
617334/8	Katajatie		2017	OL	MT									s	s	s	s	
	Katriinantie - Myllykyläntie + sivukadut			OL	WSP	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s
	OL = Olli Lappalainen																	
	ML = Mariika Lehto (äitiyslomalla, sijainen Timo Rintelä)																	
	OP = Ossi Pakarinen																	
	MK = Mikko Kettunen																	
	MR = Martti Rautiainen																	
	MT = Mikko Takkinen																	
	MV = Mikko Valkonen																	
	OH = Oiva Hiltunen																	
	SA = Samuli Asikainen																	
	ST = Seija Tulonen																	
	TR = Timo Rintelä																	
	VM = Ville Mikander																	

KUNTEK/ Viheralueyksikön suunnitteluohjelma			hak 8.1.2015												
vuosi 2015															
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Viheralueiden yleissuunnittelu, selvitykset ja ohjelmat														
	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma/ kuntakin osuus	Keskinen	x	x	te										
	Hanabölen sillat ja reittiyhteydet	Tammisto									x	x	x		
	Hulevesiohjelman jatkotyöt	Tammisto, Keskinen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Jokivarsien virkistyskäytön projektiaikataulun päivittäminen	Tammisto									x	x	x		
	Julkisen kaupunkitilan laatukäsikirja	Keskinen (kons.)	x	x	x	x	x	x	x	x	te	x	x	x	
	Kaivoksela 3B, Mätäoajan eteläisen kevyenliikenteen sillan ys ja lupa	Keskinen (kons.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
	Kaskikallion reittiyhteydet, ys	Äärelä	x	x											
	Kivistön matonpesupaikan kartoitus	Nätynki						x	x	x					
	Kivistön Murronpuiston hulevesialtaan ys	Burjam/ Nätynki (kons.)	x	x	te										
	Kivistön Opaali- ja Sakastipuisto ys	Keskinen/ Nätynki (kons.)	x	x	x	te									
	Kivistön viheralueiden hoitoluokkien kartoitus	Törrönen			x	x	x								
	Koulupihaselvitys ja lähiliikuntakenttäkonsepti	Asikainen	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
	Kuusijärven kehittämissuunnitelma	Tammisto	x	x	x										
	Kuusijärven reittiyhteys ja silta, lupamenettely	Tammisto	x	x	x										
	Latuverkoston ys	Tammisto/ Asikainen								x	x	x	x	x	
	Lipstikan puistojen ys	Tammisto/ Äärelä (kons)	x	x	te										
	Matarin silta, lupamenettely	Burjam								x	x	x	x	x	
	Myyrmäen urheilupuiston yleissuunnitelma	Burjam/ Asikainen (kons.)								x	x	x	x	x	
	Petikon ratsastusreitti	Tammisto										x	x	x	
	Rekolan uuden leikkipaikan kartoitus	Äärelä	x	x											
	Satomäenrannan reitistön yleissuunnitelma	Välimäki					x	x	x	x	x	x	x	te	
	Sipoonkorpi - Hakunila reittiyhteys	Tammisto/ Asikainen (kons)						x	x	x	x	x	x	te	
	Tikkurilanrannan suunnittelu	Keskinen (kons.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	Tussinkosken reitistön ys	Äärelä	x	x											
	Työselityksen päivitys	Burjam/ suunnittelijat					x	x							
	Ulkoilureittien ys	Tammisto									x	x	x	x	
	Vantaan kasvillisuuden käytön linjaukset	Törrönen	x	x	te										
	Vantaanjoen varren ulkoilureitit ja 7. veljeksien reitin vaihtoehtotarkastelut	Tammisto									x	x	x	x	
	Vantaanjoen virkistyskäytön suunnittelu Kivistössä	Törrönen									x	x			
	Ylästön puistot (Isonmännynpuisto, Ylästönranta, Sutarsinpuisto), ys	Nätynki					x	x	x	x	x	x	x	te	
	YTV:n aluekeräyspisteiden sijoitus, viimeistely	Keskinen/ aluesuunnittelijat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Viheralueiden toteutussuunnittelu														
	Karhuniitty, päivitys	Nätynki	x												

Kulkuspuisto, pp (2016)	Nätynki											x	x	x	x	x
Kvartsijuonenpuiston erikoisrakenteet ja infotaulut	Keskinen/ Nätynki (kons.)	x														
Lammaslammen toimintapuisto	Nätynki											x	x	x	x	
Lipunkantajanpuisto, Lippupuisto ym.	Keskinen/Nätynki (kons.)	x	x	x	x	x	x									
Murronpuiston hulevesiallas	Burjam/ Nätynki (kons.)			x	x	x	x									
Nybackanpuisto, päivitys	Nätynki														x	x
Opaali- ja Sakastipuisto	Keskinen/ Nätynki (kons.)			x	x	x	x									
Pikku-Keimolanpuisto ja Lincolninaukio	Keskinen/ Nätynki (kons.)											x	x	x	x	x
Rhodopuiston ilmoitustaulu	Nätynki		x													
Sahapuisto, pp(2015)	Nätynki	x	x	x												
Vantaankosken infotaulut	Nätynki/ Törrönen		x													
Variston frisbeegolfrata	Nätynki											x	x	x	x	
Arboretumin ilmoitustaulu	Välimäki/ Törrönen				x	x										
Karhumäenkallio, Karhumäenpuisto, Tiiranpuisto, Karhumäenaukio taidesuunnitelmat	Valimäki/ taiteilijat	x														
Karhumäenkallio, Karhumäenpuisto, Tiiranpuisto, Karhumäenaukio ts	Välimäki (kons.)	x	x	x	x											
Kielotien alitus, länsiosa, suunnitelmien päivitys	Välimäki (kons.)	x	x	x												
Maarinkunnaan koira-aitaus	Välimäki	x	x	x	x											
Muinaispuiston suunnitelmamuutos ja valaistussuunnittelu	Välimäki		x	x	x											
Pakkala 3C, ts tarkistus	Tammisto/ Välimäki (kons.)	x	x	x	x	x										
Pehtoorinpuisto, ts tarkistus	Välimäki					x										
Tikkurilan keskusta, Tikkurilanpuisto, sopimustaiteilijat, ts	Keskinen/ taiteilijat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Epinkoskenpuisto	Burjam/ Lindroth-Vanhala (kons.)			x	x	x	x	x								
Harmopuisto	Lindroth-Vanhala				x											
Kaskikallion reitit, ts	Lindroth-Vanhala											x	x	x	x	
Korson keskuspuisto, hulevesijärjestelyt	Keskinen/ Äärelä (kons.)	x	x	x												
Leinelä ja Leinelän asema, taiteen suunnitelmat	Keskinen (taiteilijat)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Lipstikan puistot	Tammisto/ Lindroth-Vanhala (kons)	x	x	x	x	x										
Lähdepuiston leikkialue, pp(2015)	Äärelä	x														
Maarukanpuisto	Äärelä		x	x												
Nissaksenpuisto	Lindroth-Vanhala			x	x	x	x									
Nissbackan ilmoitustaulu ja valaistus	Törrönen	x	x													
Ojalehdon leikkialue, pp(2015)	Lindroth-Vanhala			x	x	x	x									
Pallopuisto, kuivatusslma	Asikainen	x														
Rautkallion leikkialue, pp(2016)	Lindroth-Vanhala											x	x	x	x	x
Rimapuisto	Lindroth-Vanhala				x											
Siimapuisto	Burjam/ Lindroth-Vanhala (kons.)	x	x	x	x	x										
Ulrikanpuiston suunnitelmien päivitys	Burjam (kons.)											x	x	x		
Vaunukallionpuisto, pp(2016)	Lindroth-Vanhala											x	x	x	x	x
Nykyisten frisbeegolfratojen muutostyöt	Törrönen					x	x									

Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Liikuntapaikkojen, reittien ja virkistysalueiden toteutussuunnittelu													
	Elmon latusuunnitelma	Asikainen	x											
	Hakunilan urheilupuiston ts	Keskinen/Asikainen (kons.)	te	x	x	x	x	x						
	Hämeenkylässä koulun lähiliikuntapaikka	Asikainen	x	x	x									
	Itä-Hakkilan kentän paikoitusalue	Asikainen (kons.)						x	x	x	x			
	Jokivarren lähiliikuntapaikka	Asikainen	x	x	x									
	Kaivokselan kentän paikoitusalue	Asikainen										x	x	x
	Kanervanpuiston ulkoilureitit	Tammisto/Asikainen (kons.)										x	x	x
	Kartanonkosken skeittipaikka	Asikainen (kons.)	x											
	Keimolan Isosuon reitistö	Nätynki	x	x	x									
	Korson skeittipaikka	Asikainen (kons.)	x	x	x									
	Kulokukkulan geotekninen suunnitelma	Tammisto (kons.)	x											
	Lipunkantajankenttä	Keskinen/Asikainen (kons.)	x	x	x	x	x	x						
	Martinkylänranta	Nätynki								x	x	x	x	
	Petikon paikoitusalueen suunnitelma	Asikainen			x	x	x	x						
	Petikon reitit	Tammisto										x	x	x
	Pikkujärvi-Kakolanmäki reitistö	Nätynki	x	x										
	Rajakylän liikuntapuiston ts	Burjam/Asikainen (kons.)	x	x	x									
	Rekolan urheilukenttä	Asikainen										x	x	x
	Tilkunpelto-Tammiston Is-alue reitti	Nätynki			x	x								
	Vapaalan kentän lähiliikuntapaikka	Asikainen	x	x	x									
	Ylästö, Pitkäkoskesta länteen, reitti/hiihtolatu sähkölinjan alle	Asikainen				x	x	x						
Tunnus	Kohde/Kuvaus	Vastuuhenkilöt/ osallistujat	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Katukohteet ja muut suunnitelmat													
	Asematie, kausivalaistus	Keskinen	x	x	x									
	Aviabilevardi	Keskinen/ Välimäki (kons.)	x	x										
	Kivistön aukiot	Törrönen/Keskinen (kons.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Leinelän Primaveratorin ys	Burjam (kons)								x	x	x	x	x
	Martinlaaksonpolun ys	Burjam (kons.)	x	x	x	x								
	x = laadinta	kons = konsultti	suunnitelma											
	"" = nähtävillä ja/tai lausunnolla	ka = kala	ussuunnitelma											
		te = tela												



14 § **Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2015**

VD/10513/10.03.02.08/2014

PW/PS/JS/PP

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2015 on laadittu kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuvaan rahoituspuitteeseen 1 520 000 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Ohjelmaa laadittaessa on otettu huomioon asiakastoimialojen esitykset ja mahdollisesti aikaisemmin taloudellisista syistä toteuttamatta jääneet rakennusten korjaustarpeet sekä erityisesti rakennusten teknisen toimintakunnon säilyttämiseksi vaadittavat korjaustyöt. Rakennusten sisäpuolisten rakenteiden korjaustöihin käytetään n. 825 t€, julkisivujen ja ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin n. 450 t€, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 64 t€, sekä kalusteisiin ja varusteisiin n. 181 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä. Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa hankintakilpailun kautta valittu palveluntuottaja.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extranetissä kohdassa teknisen lautakunnan esittelyaineistot 20.1.2015

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Jussi Sojakka 09 839 25050, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § Vaaralanpuiston päiväkotin uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/11035/10.03.02.01/2014

PW/AL/EK

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja Kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti on pienentynyt. Lisääntyneen liikennemäärän myötä Vaaralantie 32 tontilla ympäristöolosuhteet ovat heikentyneet ja toimimattomien tilojen lisäksi nykyiset tilat ovat etenkin toiminnallisilta kustannuksiltaan epätaloudelliset.

Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys on valmistunut 7.8.2014 ja se on hyväksytty opetuslautakunnassa 13.10.2014 §18, teknisessä lautakunnassa 14.10.2014 §16 ja kaupunginhallituksessa 3.11.2014 §11.

Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen valmistuttua nykyisen Vaaralan päiväkodin kolmessa rakennuksessa sijaitsevista tiloista luovutaan.

Päiväkotin toteutetaan 6-ryhmäisenä, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle = 126 lasta.

Vaaralanpuiston päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Taloussuunnitelmassa 2015–2018 on Vaaralanpuiston päiväkotin esitetty toteutettavaksi vuosina 2016–17 ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–23 mukainen hanke.

Vaaralanpuiston päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 19.1.2015.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 19.12.2014 päivättyssä laskelmassa uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 950 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vaaralanpuiston uuden päiväkodin 7.1.2015 päivätty hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatima 19.12.2014 päivätty tavoitehintaa 4 950 000 euroa (alv 0 %) suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Tiedoksi sivistysvirasto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Eija Kivineva, puh. 8392 9309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI,
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu, Eija Kivineva



VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI

Harjunreuna 23, 01230 Vantaa

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA

7.1.2015

1 Hanketietokortti.....	3
2 Hankkeen perusteet.....	5
2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset.....	5
3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset.....	5
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus.....	5
3.2 Tilaohjelma.....	9
3.3 Tilojen vaatimukset.....	9
4 Rakennus.....	9
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	9
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet.....	12
4.2 Esteettömyystavoitteet.....	12
4.3 Rakennetekniset tavoitteet.....	13
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet.....	13
4.5 Sähkötekniset tavoitteet.....	15
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet.....	19
5 Rakennuspaikka.....	19
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	19
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet.....	19
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet.....	21
6. Hankkeen laajuustavoite.....	21
7. Kustannukset.....	21
7.1 Rakennuskustannukset.....	21
7.2 Käyttökustannusennuste.....	21
7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste.....	22
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu.....	22
9 Riskit.....	22
10 Hankesuunnittelutyöryhmä.....	23

Liitteet:

- Liite 1: sijaintikartta
- Liite 2: ilmakekuva
- Liite 3: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: tonttikartta
- Liite 5: tilaohjelma
- Liite 6: tavoitehintalaskelma

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen päiväkotien huonekortit
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen LVIA- suunnitteluohjeen
- Vantaan kaupungin tilakeskuksen lähes nollaenergiarakentamisen ohje

1 Hanketietokortti



Vantaa

Kohteen nimi:

Vaaranpuiston päiväkoti

Tarpeen kuvaus:

Vaaranpuiston päiväkoti toteutetaan 6-ryhmän päiväkotina.

Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:

Hakunilan päiväkotiverkoston kehityshanke, 2014

Y-tonttiselvitys, 2014

Tarpeen perustelut:

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke (Tilakeskus 2013) -selvityksen mukaan alueella on runsaasti toimintaa kunnallisissa vuokratiloissa ja useita yksityisiä palveluntuottajia.

Nykyisen Vaaranalan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Alueella on paljon liikennemelua ja pienhiukkasia sekä Kehä III:lta että Hakunilantieltä ja Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti hieman pienenee. Kaikkien kolmen rakennuksen tilat ovat huonokuntoiset, epätaloudelliset, ahtaat ja soveltuvat huonosti toimintaan. Vaaranpuiston päiväkodin valmistuttua nykyisen Vaaranalan päiväkodin tiloista luovutaan.

Käyttäjähallintokunta:

Sivistysvirasto

Kaupunginosa: Vaarala	Kiinteistötunnus: 92-93-127-1	Tontin pinta-ala: 2951 m2				
Osoite ja tontti: Harjunreuna 23 01230 Vantaa	Kaavatiedot: VAARALA II, 5.1.1978 YII, e=0.5	Rakennusoikeus: 1474 m2				
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brutto m2	huoneisto m2	hyöty m2	Tavoitehintaa		
				€	€ / brm2	€ / hym2
Uudisrakennus	1460	1135	987	4 950 000	3400	4950
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / peruskorjaus						
Hankkeen maksimi hoitopaikka (6 x 21 lasta)				126		
Investointikustannus hoitopaikkaa kohden						
Päiväkotirakennuksen investointikustannus ilman maaperäolosuhteista aiheutuvia lisäkustannuksia / hoitopaikka				39 300 € / hoitopaikka 35 100 € / hoitopaikka		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2015-2018, vuosille 2016-2017						

Vaaranpuiston päiväkoti
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

Hankkeen toteutusaikataulu: 2016–2017		
Ylläpitokustannukset: 103 500 € / vuosi		
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Kuusiryhmäisen päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 875 000 €. Hankkeen korvatussa nykyiset Vaaralan päiväkodin tilat käyttökustannusten lisäys on kuitenkin vain noin 136 000 €.		
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 96 000 €		
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:		
Tuleva vuokra		16 € / m ² / kk
Vuokravaikutus	18 900 € / kk	227 000 € / v
Vuokravaikutus / hoitopaikka		150 € / kk
Laatija(t): Eija Kivineva		Päivämäärä: 7.1.2015

2 Hankkeen perusteet

Vuoden 2014 alussa Hakunilan suuralueella oli 2 357 päivähoitoikäistä (10 kuukautta – 6 vuotta) lasta ja Vaaralan kaupunginosassa 220 lasta. Väestöennusteen 2014 -2024 mukaan suuralueen lasten määrän ennustetaan laskevan vuoteen 2024 mennessä 71 lapsella. Vaaralan kaupunginosassa määrän ennustetaan säilyvän lähes nykyisellään (223) ennustekauden loppuun. Päivähoitoikäisistä lapsista noin 63 % lasketaan käyttävän kunnallisia päivähoitopalveluita.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin viidessä päiväkotiryhmässä on yhteensä 82 lasta. Hoitopaikkamäärä kattaa 37 % alueen päivähoitoikäisistä lapsista, kun päivähoitoa keskimäärin lasketaan käyttävän 63 % lapsista. Uusi päiväkotitoiminta suunnitellaan kuudelle kotialueelle, jolloin hoitopaikkoja olisi 50 %:lle päivähoitoikäisistä lapsista. Päiväkotiin on jatkuvasti jonoa sekä lähialueelta, Hakunilan ja Rajakylän alueilta sekä Helsingin puolelta.

Vaaralan alueella toimii yksityisen hoidon tuella Fazerin päiväkotitoiminta, missä hoitopaikkoja on 54 -60. Pääsääntöisesti päiväkotitoiminta palvelee Fazerin työntekijöiden perheitä eikä se näin ollen vastaa suoraan alueen päivähoitotarpeeseen. Lisäksi Hakunilan suuralueella toimii kolme yksityistä päiväkotitoimintaa. Fazerin päiväkodin sijoituessa Vaaralaan ja suuralueen yksityisten päiväkotien määrän vuoksi Vaaralanpuiston päiväkotitoimintaa ei esitetä toteutettavaksi yksityisenä päiväkotina.

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Vaaralanpuiston päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty:

- Opetuslautakunnassa 13.10.2014 § 18
- Teknisessä lautakunnassa 14.10.2014 § 16
- Kaupunginhallitus 3.11.2014 § 11

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitotoiminnassa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitotoiminnassa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke (Tilakeskus 2013) -selvityksen mukaan alueella on runsaasti toimintaa kunnallisissa vuokratiloissa ja useita yksityisiä palveluntuottajia.

3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuksen tilasuunnittelu tukee Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita ja strategiaa. Lapsen kasvu- ja oppimisympäristön tärkeitä suunnittelun lähtökohtia ovat tilojen toiminnallisuus, esteettömyys, turvallisuus ja terveellisyys sekä mahdollisuus ympäristön muokkaamiseen lapsen ja lapsiryhmän tarpeiden mukaan. Tilojen tulee mahdollistaa varhaiskasvatuksen erilaisten toimintamuotojen tarjoaminen alueella esiintyvän tarpeen mukaisesti.

Vaaralanpuiston päiväkotitoiminta
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

Päiväkodissa toteutetaan pienryhmäpainotteista toimintaa, joka edellyttää jokaisen kasvattajan mahdollisuutta työskennellä lapsiryhmänsä kanssa erillisessä tilassa. Lasten yksilöllinen opetus ja kuntoutus, yhteistyö vanhempien kanssa sekä erilaiset verkostopalaverit vaativat erikokoisia pienryhmätiloja. Kotialueet suunnitellaan vastaamaan eri-ikäisten lasten tarpeita.

Päiväkoti suunnitellaan kaksikerroksiseksi.

Sisäänkäynnit kaikkiin päiväkotiryhmiin sijoitetaan päiväkodin pihan puolelle.

Sisäänkäynti 2.kerroksen päiväkotiryhmiin tapahtuu katoksellisen ulkoportaan kautta.

2. kerroksen ryhmien märkäeteiset sijoitetaan 2. kerrokseen.

3.1.1 Kotialueet

6 kotialuetta suunnitellaan pareiksi, joilla on yhteinen sisäänkäynti ja kuraeteinen. Kullakin lapsiryhmällä on omat eteistilat pesuhuoneineen.

Kotialueella on kolme ryhmähuonetta ja yksi pienryhmähuone. Ryhmähuoneet 2 ja 3 sijoitetaan vierekkäin ja ne suunnitellaan niin, että ne ovat joko yhdistettävissä tai niistä on kulku toisiinsa. Ryhmähuoneet eivät saa olla läpikulkutiloja.

Ryhmähuone 1 on lepohuone. Pelastusviranomaisen vaatimusten mukaan, mikäli lepohuone sijaitsee toisessa kerroksessa, lepohuoneesta on oltava suora yhteys varsinaiseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

Käytävät ja eteiset suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi.

Yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen; voi sijaita erillään kotialueesta, mikäli kotialue 2. kerroksessa.

3.1.2. Yhteiset tilat

Lapsiryhmien yhteiskäyttöisiä ovat työpaja ja yleinen pienryhmätila. Lisäksi suunnitellaan kotikeittiö, joka toimii myös henkilökunnan neuvottelu ja kokoustilana.

Sali suunnitellaan ja varustetaan lasten liikuntakäyttöön sopivaksi.

Lasten ruokailu, pienimpiä lapsia lukuun ottamatta järjestetään erillisessä ruokailutilassa.

Sali, ruokailutila ja kotikeittiö muodostavat päiväkodin "sydämen", johon kulku eri puolilta rakennusta järjestetään niin, että sinne on helppo kokoontua eri puolelta rakennusta häiritsemättä toimintaa kulkemalla tilojen läpi. Näin ruokailun järjestäminen on logistisesti mahdollisimman tehokasta ja vaivatonta. Ruokailutilan on mahdollista olla osa käytävää. Sali ja ruokailutila tarjoavat myös kuntalaisille mahdollisuuden tilojen harraste- ym. käyttöön päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.

Vaaranpuiston päiväkot
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

3.1.3 Henkilökunnan tilat

Henkilökunnan tilat suunnitellaan äänieristystarpeet huomioon ottaen.

Päiväkodin johtajan huone sijoitetaan toiseen kerrokseen. Toinen toimistotila / henkilökunnan työtila sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen.

Henkilökunnan wc-tiloja sijoitetaan 1 kpl / kerros.

Henkilökunnan sosiaali-tiloja varataan sekä naisille että miehille.

3.1.4 Keittiötilat

Päiväkotiin rakennetaan palvelukeittiö.

Keittiön sijoitetaan rakennuksen huoltoliikennealueen puolelle. Tavarantoimitus tapahtuu lastauslaiturin kautta.

Keittiön tuulikaapin suunnittelussa on huomioitava myös suurempien kalusteiden kuljetus.

Keittiön on tarkoituksenmukaista olla suorakaiteen muotoinen. Ikkunan sijoitus ei saa häiritä laitteiden oikeaoppista sijoittelua, vaan sille hyvä paikka on sisääntulon vieressä. Ikkunan alareuna 1400mm korkeudella lattiasta.

Kaikkien pintojen on oltava ehjiä, helposti puhdistettavia, kestäviä ja turvallisia. Keittiö ei saa toimia läpikulkutilana ja se tulee olla erotettavissa oleskelutiloista.

Ruuanvalmistus- ja kuumennuslaitteet on sijoitettava rasvasuodattimella varustetun huuuvan alle. Astianpesukoneen kohdalla on oltava ylälämmön ja höyryn poistoon tarkoitettu kohdepoisto tai vaihtoehtoisesti höyry-yksikön avulla veden lämmittävä kone, joka on energiatehokkaampi eikä tarvitse erillistä huuvausta.

Keittiön kalustus ja varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin mukaan.

Elintarvikkeiden ja astioiden pesulle on varattava omat erilliset vesipisteet. Keittiössä on erillinen käsienpesuallas varusteineen ja sen läheisyydessä suihkupuhdistuslaite ja letkukela.

Keittiössä on oltava erillinen ja asianmukaisesti varustettu kaappi siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten. Keittiötä varten tulee olla erilliset siivousvälineet ja ne tulee säilyttää erillään huoneiston muista siivousvälineistä.

Lisäksi elintarvikkeiden kuljetuslaatikoita ja vaunuille varataan keittiön sisääntulossa erillinen tila.

Keittiön työpiste sijoitetaan keittiön ikkuna ääreen.

3.1.5 Puhtaus

Lähes 0-energiapäiväkodin siivottavuus:

Suunnittelussa otetaan huomioon tilojen siivottavuuden vaivattomuus, turhia kulmia, ulokkeita vältetään. Lattiamateriaalivalinnoissa otetaan huomioon materiaalien siivottavuus mahdollisemman vähäisellä energiankulutuksella. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä ja vahaustarvetta ei saa tulla. Pinnat ovat helposti puhdistettavia ja likaa hylkimättömiä.

Ikkunoiden ovat sisäänpäin avattavia. Ikkunoiden edessä ei saa olla kalusteita tai pylviä, joka hankaloittavat ikkunoiden avaamista ja pesua. Suunnittelu toteuttaa elinkaariajattelua.

3.1.6 Vaatehuoltotila

Keskuspesulahankkeen johdosta vaatehuoltotilaan ei tule erillisiä pyykinkäsittelykoneita, vaan pyykki menevät pesulaan. Suunnitteluvaiheessa tutkitaan varaliinavaatteiden säilytystä joko vaatehuoltohuoneessa tai ryhmäkohtaisesti lepoahuoneissa.

3.1.7 Siivoustilat

Siivouskeskuksessa on tilat ja energiatehokkaat pyykinkäsittelykoneet siivouspyykin puhdistukselle, huollolle ja säilytykselle. Tila toimii samalla paperi- ja tarvikevarastona. Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekorteissa on esitetty tilan koneet ja laitteet.

Tilassa on käytävälle aukeava, kynnyksetön 900 - 1000 ovi, jolloin yhdistelmäkone voidaan siirtää tilasta ilman lisäluiskien tarvetta. Lattiamateriaali on kulutusta kestävä. Siivoustilat sijoitetaan kumpaankin kerrokseen.

3.1.8 Jätehuollon tilat

Jätteet kerätään maanalaiseen esim. Molok-syväkeräysjärjestelmään, joka sijoitetaan huoltopihan ajoliittymän välittömään läheisyyteen. Jätepisteeseen tulevat säiliöt seka-, paperi-, kartonki- ja biojätteille Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.

Jätehuolto tulee sijoittaa lähelle keittiötä siten, että kulku on esteetön, käyttö ja huolto on helppoa eikä huoltoliikenne vaaranna lasten turvallisuutta.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila pahvirullakolle.

3.1.9 Väestönsuojatilat

Vantaan kaupungin rakennusvalvonta on ohjeistanut, että mikäli päiväkotirakennuksen bruttoala on alle 1500 m², päiväkotiin ei tarvitse rakentaa väestönsuojaa.

3.1.10 Pihan vaatimukset

Pihan suunnittelussa otetaan huomioon monipuolinen käyttö, toiminnallisuus, valvottavuus, ilkeävaltaa ehkäisevät tekijät sekä kiinteistöhuollon tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään ulkotilojen pienilmastoon.

Vaaranalanpuiston päiväkotiki
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

Piha jäsennetään aidatuksi leikkipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Saatto- ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan. Huoltopihan liikennealueet mitoitetaan 12-m:n jakeluauton mukaan.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa.

Piha suunnitellaan helposti valvottavaksi. Teiden ja pihojen kunnossapito otetaan huomioon, erityisesti lasten turvallisuutta vaarantamatta.

Leikkipihan ohjeellinen mitoitus on 20 m² / hoitopaikka.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin piha mukaiset; voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta:

- pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet) 6 m²/2 ryhmää = 18 m²
- vaunuvarastot 4 m²/2 ryhmää= 12 m²
- sadekatos/aurinkosuoja 4 m²/ryhmä= 24 m²
- keittiön sisäänkäynnin yhteyteen:
 - o laatikko- ja rullakkovarasto 4 m²

Pihan kylmät rakennelmat ja pihan kovat pinnat kootaan yhteen.

Pihan varustus Vantaan kaupungin tilakeskuksen huonekortin, piha, mukaan.

3.2 Tilaohjelma

Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle = 126 lasta.

Hoito- ja kasvatushenkilö-kuntaa on 18 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateria- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 2-3. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 23–25.

Sisätilat suunnitellaan helposti valvottaviksi. Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta.

3.3 Tilojen vaatimukset

Tilojen, kalusteiden ja varusteiden laatu Vantaan kaupungin tilakeskuksen päiväkotien huonekorttien mukaan.

4 Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on

toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Vaaralanpuiston päiväkotitoteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen ja hiilijalanjälkeen. Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisista ja kustannustehokkain perustein.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon alueen mikroilmasto (varjoisuus, kosteus, ilman lämpötila) ja vallitsevat tuulien suunnat.

Hankeen suunnittelu ja toteutus tietomallipohjaisesti noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen yleiset toimintaperiaatteet – ohjetta.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Uudisrakennus toteutetaan Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaan. Lähes nollaenergiapäiväkodilla tarkoitetaan Vantaan konseptissa päiväkotirakennusta, jonka E-luku on 50 % rakentamismääräysten esittämästä E-lukuvaatimuksesta (E=85).

Rakennus suunnitellaan kokonaisuutena kaikki suunnittelualat yhteen sovittaen.

Lähes nollaenergiatavoitteesta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa tässä tapauksessa aurinkosähköä. Aurinkosähköjärjestelmä mitoitetaan ns. peruskuormalle. Mikäli sähkösuunnittelijalla ei ole riittävää kokemusta vastaavien järjestelmien suunnittelusta, tulee työssä konsultoida asiantuntijaa.

Energiatehokkuustavoitteisiin tulee päästä mahdollisimman yksinkertaisilla ja toimintavarmilla keinoilla.

Ilmanvuotoluku q_{50} (m^3/hm^2) saa olla korkeintaan 1.

P2-paloluokan päiväkodissa puu- ja betonirunkoisten vaihtoehtojen välinen ero elinkaaren (100 vuotta) hiilijalanjäljessä on erittäin pieni. Piharakentaminen (maaperän stabilointi) ja paalutus vaikuttavat merkittävästi hiilijalanjälkeen.

Suunnitelmien tietomallista tehdään energia- ja olosuhdeselvitykset esisuunnittelu-, pääpiirustus- ja luovutusvaiheissa.

Suunnitelman kestävyys arviointia toteutetaan ISO-21929-1 standardin, 14 näkökulman avulla. Tarkasteluun lisätään Vantaan konseptin 15 näkökulma, pienilmasto.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Uudisrakennuksen tilaohjelman mukainen hyötyala on 987 htm² ja kokonaislaajuus (bruttoala) on noin 1460 m², johon sisältyy em. tilojen lisäksi päiväkodin IV-konehuone. Tällöin hyötyalan suhde bruttoalaan on 1,42.

Vantaan lähes nollaenergia rakentamisen konseptin mukaan rakennuksen kompakti muoto on energiatehokkuuden indikaattori, jota voidaan arvioida ns. painotetun muotokertoimen ($A_{\text{ulkovaippa}} / A_{\text{ohjelma-ala}}$) avulla. Painotetulla muotokertoimella tarkoitetaan sitä, että ulkovaipan rakennusosien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla. Kun ulkovaipan pinta-alaa verrataan muotokerrointa laskettaessa ohjelma-alaan (hyötyalaan), tunnusluku huomioi myös tilankäytön tehokkuuden.

	rakennusosa-alat 2-krs versio	painokerroin (U-arvo W/m²K), RakMk D3	painotettu ala
Yläpohja	rakennusosan ala m ²	0,09	rakennusosan ala m ² x 0,09
Ulkoseinäpinta-ala	rakennusosan ala m ²	0,17	rakennusosan ala m ² x 0,17
Ikkuna- ja ulko- ovipinta-ala	rakennusosan ala m ²	1,0	rakennusosan ala m ² x 1,0
Alapohja	rakennusosan ala m ²	0,16	rakennusosan ala m ² x 0,16
yht.			yht. painotettu ala
Vaaranpuiston pk:n hyötyala			987 m2
Vaaranpuiston pk:n painotettu muotokerroin			painotettu ala yht. / hyötyala

Vantaan lähes nollaenergiakonseptin taustaksi laaditussa päiväkodin viitesuunnitelmassa muotokerroin on 0,61.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Päiväkoti suunnitellaan siten, että tilat voidaan mahdollisimman vähäisin muutoksin muuttaa tarvittaessa muuhun toimintaan soveltuvaksi.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Teknisten järjestelmien ja talotekniikan suunnittelussa ja mitoituksessa otetaan huomioon muuntojousto sekä yhteistilojen iltakäyttö.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan.

Päiväkotitilojen akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B.

Tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6 - 0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia Em. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa.

Ilmanvaihtolaitteista ja muista rakennuksen teknisistä laitteista aiheutuva jatkuva samantarvoinen äänitaso saa olla päiväaikana enintään 35 dB oleskelu- ja työskentelytiloissa (pois lukien keittiö).

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Päiväkotirakennuksen paloluokka on P2.

Palo-osastointi paloteknisen suunnitelman mukaan.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Noudatetaan valmisteilla olevaa Vantaan arkkitehtuuristrategiaa 2015, jonka mukaan toimitilaratkaisuilla ja arkkitehtonisilla ratkaisulla tavoitellaan monikäyttöisyyttä ja muunneltavuutta sekä toteutetaan kestävä kehityksen periaatteita. Ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla luodaan ja vaalitaan vantaalaista identiteettiä.

Rakennus suunnitellaan kompaktiksi ja vaipan ala optimoidaan, ikkunat suunnataan ja suunnitellaan lämpötalouden ja luonnonvalon hyödyntämisen kannalta oikein.

Arkkitehtisuunnittelun vaativuusluokka on normaalia tavoitetasoa, luokka A (RakMk A2).

Asemakaavassa rakennuspaikka on yleisten rakennusten tontti eikä sille ole asetettu erityisvaatimuksia.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Rakennus ja rakennuspaikka suunnitellaan RakMK F1:n mukaisesti täysin esteettömäksi. Esteettömyyden tavoitteena on turvata mahdollisimman laajasti erilaisten käyttäjärühmien mahdollisuudet käyttää rakennettua ympäristöä.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Kantavien rakenteiden ja rakennusfysikaalisen suunnittelun osalta hanke on vaativa suunnittelutehtävä. Tontin maaperäolosuhteiden vuoksi hanke on poikkeuksellisen vaativa pohjarakenteiden suunnittelutehtävä.

Alapohja on kantava koneellisesti tuuletettu alustatila, jonka rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti sekä alapohjarakenteen tulee olla tiivis sisätilaa vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia. Tontin perustamisolosuhteet edellyttävät erityistä huolellisuutta rakennusfysikaalisten ratkaisujen toimintaan.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Talotekniikka viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Höyrynsulkukerroksen lävistäminen on sallittua vain poikkeustapauksissa.

Märkä- ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainepohjaisia materiaaleja.

Rakennuksessa on ulkopuolinen vedenpoisto vesikatolta.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön optimointi eli lähes nollaenergiapäiväkot. Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2(lämpötilan yläraja S3), iv-järjestelmän puhtausluokka P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1. CO2-rajana on 1200 ppm.

Toteutussuunnittelu tehdään Vantaan kaupungin tilakeskuksen erillisen LVIA-suunnitteluohjeen mukaan.

4.4.1 Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lj-keskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Vaaralanpuiston päiväkot
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

4.4.2 Ilmanvaihto

Ilmanvaihdolle asetetaan tavoitteeksi RakMk D2 mukaiset arvot, poikkeuksena ryhmähuoneet, joiden ilmavirta on 3 l/s,m2.

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lto-laitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokone huoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet. Suuriin tiloihin, joiden käyttökuormitus on vaihteleva, suunnitellaan ilmamääräsäätöinen järjestelmä. Ilmamääriä muutetaan puhaltimien taajuusmuuttajilla ja tilakohtaisilla lämpötila-, läsnäolo- ja hiilidioksidiantureilla.

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,7kW/m3s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle asennettavat ilmanvaihtokanavistot ovat vakiopaineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poisto ilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

4.4.3 Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi ja putkiston/kalusteiden käyttöiän pidentämiseksi.

Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Palvelukeittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruihin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv-viemäriin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Rakennuksen alkusammutuskalusto sisältää pikapalopostit ja jauhesammuttimet. Sprinklerjärjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

4.4.4 Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että sisäilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

Automaatiojärjestelmä on avoin, muunneltavat laitteistoratkaisut salliva ddc-pohjainen suora numeerinen kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Valvonnan alakeskusten kautta rakennus liitetään kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään.

4.4.5. Huoltokirja

Kohteesta laaditaan huoltokirja. Tavoitteena on, että huoltokirja voidaan myöhemmin liittää kaupungin kiinteistöjen ylläpitojärjestelmään.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

4.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaitukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Paikoitusalueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia (n. 4 autolle), huomioiden sähköautojen latausmahdollisuus.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa.

4.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia suureita ovat mm. kiinteistö- LVI- ja keittiölaitteiden sähköenergian kulutus.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

4.5.3 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

4.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

4.5.5 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätelevät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä

lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

4.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön, väestönsuojaan ja teknisiin tiloihin.

Lisäksi rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

4.5.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Pistorasioita asennetaan saliin ja kahteen ryhmähuoneeseen.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Järjestelmän tarpeellisuus tulee tarkistaa suunnitteluvaiheessa.

4.5.8 Äänentoistojärjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Lisäksi monitoimisali varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

4.5.9 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

4.5.10 Inva-WC-hälytysjärjestelmä

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

4.5.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

4.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

4.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

4.5.14 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

4.5.15 Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella keskusakustopohjaisella merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmällä. Valaisimina käytetään energiatehokkaita (LED) valaisimia.

4.5.16 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät. Muutoin rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä palovaroitinjärjestelmällä.

Palovaroitinjärjestelmä toteutetaan palovaroitinmääräysten vaatimusten mukaisesti täydennettynä KUPELA:n erityisvaatimuksilla. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

4.5.17 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

4.5.18 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Tehollinen rakennusaika hankkeelle on noin 12 kk ja hankintavalmisteluineen koko rakentamisen ajantarve on noin 16 kk.

Työt toteutetaan sovitun sisäilmaluokituksen S2 mukaisessa puhtaustasossa.

Työnaikaiseen valvontaan laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa huomioitu myös työnaikaiseen kosteudenhallintaan liittyvät toimenpiteet.

5 Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Osoite: Harjunreuna 23, 01230 Vantaa, Y-tontti
Vaaralankulma 6, P- ja U-tontti
Sijainti: 93. kaupunginosa, Vaarala

Uusi päiväkotit esitetään sijoitettavaksi keskelle Vaaralan omakoti- ja rivitaloaluetta.

Y-tontti rajautuu lännessä Harjunreuna-katuun ja pohjoisessa kevyenliikenteen väylään, Vaaralanpolkuun, etelästä ja lounaasta pien- ja rivitalotontteihin ja lännestä rakentamattomaan Vaaralanpuisto – tonttiin. Vaaralanpuiston tontti rajautuvat pohjoisessa Vaaralanpolkuun, idässä Vaaralankulmaan, etelässä pien- ja rivitalotontteihin ja lännessä Y-tonttiin.

Tontit ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset

Voimassa oleva asemakaava on Vantaan kaupunki, VAARALA II, korttelit: 93027–93030, 93034–93038, 93108–93139, 94111–94114, vahvistettu 5.1.1978.

Harjunreuna 23 -tontti kuuluu kortteliin 93127, kaavamerkintä Y II, e=0.5. Kiinteistötunnus on 92–93-127-1. Tontin pinta-ala on 2951 m². Rakennusoikeutta yleisten rakennusten korttelialueella on 1474 m².

Vaaralanpuiston tontti, Vaaralankulma 6, kuuluu kortteliin 93127, kaavamerkinnot P, U, km=kioskirakennus. Kiinteistötunnus on 92–403-2-108. Tontin pinta-ala on 3010 m². Tontin koillisosassa on muuntamo, joka sijaitsee Vantaan Energia Oy:lle vuokratulla tontin osalla.

Mikäli suunnitteluratkaisu edellyttää, on päiväkodin piha mahdollista sijoitetaan osittain Y-tontin viereisellä Vaaralanpuiston tontin P- ja U-alueilla

Vaaralanpuiston päiväkotit
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

Päiväkodin piha suunnitellaan puistoalueelle puistosuunnitelmalla. Myöhemmässä vaiheessa Vaaralanpuiston tontti liitetään kaavamuuoksella Y-tonttiin, sekä U-tontin. Vantaan Energia Oy:lle vuokrattu koillisosa, jolla on muuntamo, liitetään osaksi katualueetta.

Maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tontit ovat melko tasaisia ja pintamaalaji on savea. Kallio on lähellä maanpintaa Harjunreunan vierellä ja alustavien tutkimusten mukaan kallio viettää jyrkästi syvemmälle maaperässä siten, että savikerros paksuuntuu puistotonttia kohti noin 15 metriin.

Alustavan perustamisolosuhtelausunnon mukaan rakennukset paalutetaan ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Rakennukset perustetaan teräspaaluja käyttämällä, alustava arvioitu paalupituus on noin 15 metriä.

Piha-alueiden osalta varaudutaan stabilointiin tai pohjan kevennykseen vaahtolasilla. Putkilinjojen osalta varaudutaan paalutukseen (+paalulaattaan) tai stabilointiin.

Pohjaveden pinnan oletetaan olevan maanpinnan tasolla ja se saattaa olla paineellista. Varaudutaan pumppaamon rakentamiseen.

Harjunreunan tie on korkeammalla kuin tontti ja on rakennettu maanvaraisesti saveen päälle. Tiepenkereen stabiliteetti ja sen vaikutus rakentamiseen selvitetään. Varaudutaan tiepenkereen tukemiseen tontilla maamassoilla.

Päiväkotirakennuksen ja Harjunreunan välin on oltava vähintään 5 metriä.

Tonteilla olevat avo-ojat eivät ole osa alueellista kuivatusjärjestelmää. Tonttien kuivatuksen voi järjestää näistä riippumatta.

Tonteilla olevat vanhat jalopuut säilytetään.

Tonttien ympärillä oleva rakennettu vesihuolto ei aiheuta tonteille rasitteita.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Harjunreuna – kadun alueella.

Viereisen Vaaralan kulma 4b:n johdot kulkevat Vaaralanpuisto-tontin etelärajalla. Päiväkodin pihan suunnittelussa on otettava huomioon näiden johtojen suoja-alueet.

Vaaralanpuisto-tontin koilliskulmassa on puistomuuntamo.

Meluselvitys

Päiväkotirakennus ei sijaitse lento- tai liikennemelualueella, mutta ulkovaipan (julkisivut ja niiden rakennusosat sekä kattorakenne) äänieristyksen tulee noudattaa Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan 30.10.2007 julkaisemassa yleisohjeessa olevaa seuraavaa vaatimusta:

"Valmisteilla olevassa yleiskaavassa on koko Vantaata koskeva meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa, sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ulkovaipan ja sen rakenneosien tulee olla ääneneneristävyydeltään sellaisia, että ulko- ja sisämelutason erotus (äänitasoero) ΔL on

Vaaralanpuiston päiväkot
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

vähintään 28 dB”.

Radonselvitystä ei tarvita.

Päiväkotirakennus toteutetaan alustatilallisena, ja alapohjan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota johtuen tontin perustamisolosuhteista.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Rakennus sijoitetaan tontille mahdollisimman edullisesti pienilmasto-olosuhteet huomioon ottaen.

Huolto- ja saattoliikenne järjestetään Harjunreuna-katua pitkin, saattopysäköinti suunnitellaan tontille. Päiväkodin autopaikkatarve on 18 ap, joista 1 on inva-ap.

Kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Harjunreuna-kadun alueella.

Tontti suunnitellaan esteettömäksi ja se aidataan.

Pihan toiminnalliset vaatimukset on esitetty kohdassa 3.1.8 Pihan vaatimukset.

6. Hankkeen laajuustavoite

Tilaohjelman mukainen hyötyala on 987 htm² ja kokonaislaajuus (bruttoala) on noin 1460 m², johon sisältyy em. tilojen lisäksi päiväkodin IV-konehuone. Tällöin bruttoalan suhde hyötyalaan on 1,42.

Laajuustavoitteena on, että hyötyala saavutetaan eikä bruttoalaa ylitetä.

7. Kustannukset

7.1 Rakennuskustannukset

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu Vaaralanpuiston uuden päiväkodin tavoitehinnaksi 4 950 000 euroa (alv. 0 %).

Tavoitehintaa sisältää:

- o Tontin maaperäolosuhteista johtuvia lisäkustannuksia 530 000 €
- o Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaan lähes nollaenergiarakentamisen lisäkustannus optimoidulla vaihtoehdolla on noin 6 %. Konseptin mukaisia lähes nollaenergia rakentamisesta johtuvia kustannuksia 270 000 €

7.2 Käyttökustannusennuste

Nykyisen Vaaralan päiväkodin sisäinen vuokra Vantaan kaupungin omistamasta Vaaralantie 32:sta on noin 62 000 € /vuosi ja vuokratilasta Koivumäentie 18 C:stä on 18 000 €/vuosi, yhteensä noin 80 000 € /vuosi.

Vaaralanpuiston päiväkotii
Uudisrakennus, hankesuunnitelma

Sisäinen vuokran määrän laskeminen perustuu tällä hetkellä käytössä olevaan menetelmään, jossa koko kaupungin rakennuskannalle on laskettu kohdekohtaisesti pääomavuokrat, joista on laskettu pääomavuokran yksikköhinta (euroa/m²/kk). Kohdekohtainen sisäisen vuokran pääomavuokra on laskettu kertomalla em. yksikköhinta kohteen pinta-alalla.

Hankkeen alustava sisäinen vuokra on kuukaudessa 18 900 € ja vuodessa 227 000 €.

Tilakeskuksessa on valmisteltu muutoksia sisäisen vuokran laskentamenetelmään. Päätöstä uuden menetelmän käyttöönotosta ei ole vielä tehty. Tilakeskuksen tavoitekustannuslaskelman perusteella laskettu edellä mainitun menetelmän mukainen hankkeen kokonaisvuokra tulee alustavasti olemaan 392 000 € /vuosi. Vuokratkustannukset tilapaikkaa kohden tulevat alustavasti olemaan 3110 € /vuosi. Em. vuokraan sisältyy puistoon tulevan piha-alueen kustannukset ja ylläpito.

Kuusiryhmäisen päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 875 000 €. Hankkeen korvatesa nykyiset Vaaralan päiväkodin tilat käyttökustannusten lisäys on kuitenkin vain noin 136 000 €.

Tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen alustavat ylläpitokustannukset tulevat olemaan 7 € /htm² /kk, 84 € /htm² /vuosi, 101 000 € /vuosi.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 96 000 €.

8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2015–2018 on määrärahavaraus Vaaralanpuiston (aiemmin Vaaralan) uudelle päiväkodille 4,3 milj.€ vuosille 2016–17.

Suunnittelu on vuoden 2015 aikana ja rakentaminen on vuosina 2016-2017.

9 Riskit

Hanke edellyttää myöhemmässä vaiheessa kaavamuutosta. Kaavamuutostyö aloitetaan vuoden 2015 aikana.

Tonteilla on useampi avo-oja. Pohjavedenpinnan voidaan olettaa olevan maanpinnan tasolla ja se saattaa olla paineellista. Tonttien kuivatuksesta ja hulevesien hallinnasta voi aiheutua lisäkustannuksia. Pohjaolosuhteet on huomioitava rakentamisen aloitusajankohdassa, ne aiheuttavat hankkeelle kustannuspaineita ja edellyttävät erityisen huolellista alapohjarakenteiden rakennusfysikaalista suunnittelua.

Hankkeeseen ei sisälly muita normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä.

10 Hankesuunnittelutyöryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Leena-Mari Tornivaara, Varhaiskasvatuspäällikkö

Leena Åkerla, Vaaralan päiväkoti, päiväkodin johtaja

Kaupunginjohtajan toimiala:

Matti Nurmi, Työsuojeluvaltuutettu

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Katri Olli, Rakenneinsinööri, hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori

Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri

Timo Sippola, LVI-insinööri

Marita Tamminen, Projektipäällikkö

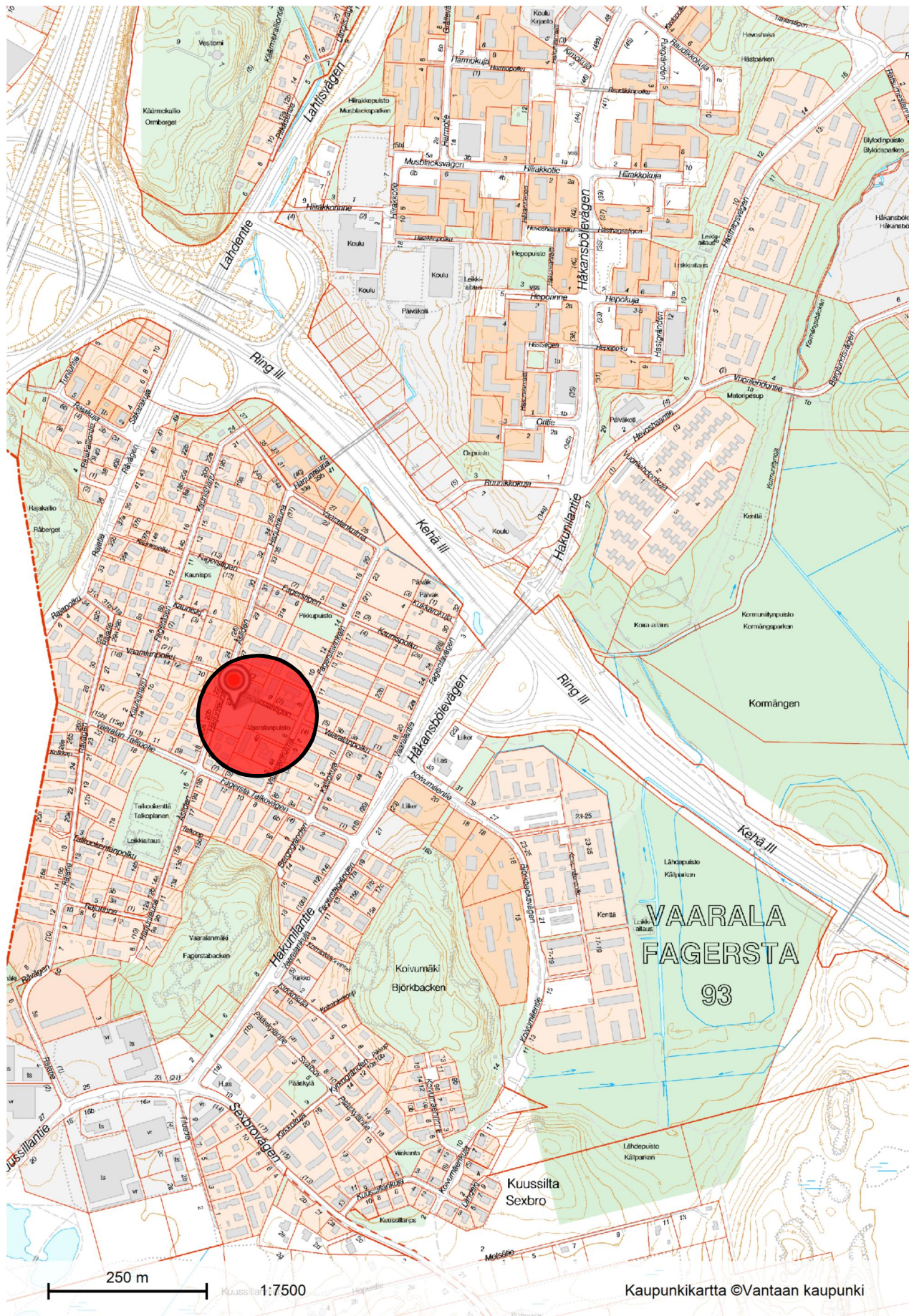
Raimo Haltunen, Kustannuslaskija

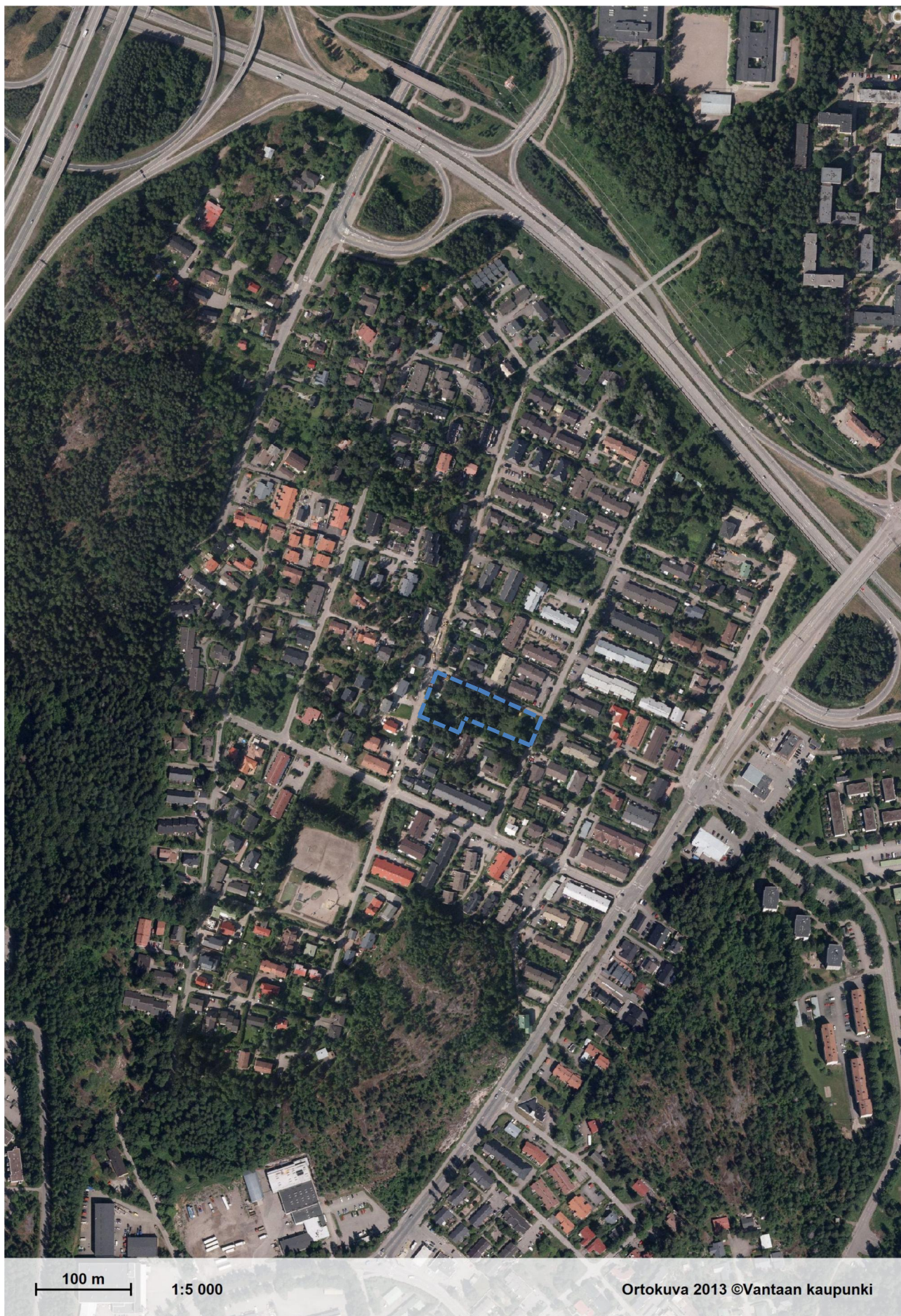
Anne Valkeapää, Puhtauspalvelut, suunnittelija

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija

Ulla Puranen-Mashalla, Pihavastaava

Eija Kivineva, Rakennuttaja-arkkitehti







SM 5.1.1978x

VANTAAN KAUPUNKI

VAARALA, HAKUNILA JA

KUNINKAALA 93, 94 JA 64

VAARALA II

KORTTELIT: 93027- 93030, 93034 -

93038, 93108 - 93139

94111 - 94114

Asemakaava 1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavandärjysten alaisten alueen osien välinen raja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
	Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja
	Kaupunginosan nimi
	Kaupunginosan numero
	Korttelin numero
	Tontin numero
	Kadun tai alueen nimi
	Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Yleiselle jalankululle varatun katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu
	Maanalaista johtoa varten varattava alue
	Liittymä liikenne- tai katualueeseen kielletty
	Alueen ylittävä liikenneväylä
	Alueen alittava liikenneväylä
	Kioskin rakennusala
	Maanalaisten tila
	Ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttä
	Isuttettava korttelin osa
	Asuntorakennusten korttelialue
	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m

Asuntorakennusten korttelialue

Asuntorakennukset on suojettava liikennemelulta siten, että pääväylän puolelsten, väylän reunasta alle 50 m etäisyydellä olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristys on vähintään 34 dB (A)

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m

930200

VANDA STAD

FAGERSTA, HÅKANSBÖLE OCH

FASTBÖLE 93, 94 OCH 64

FAGERSTA II

KVARTEREN: 93027- 93030, 93034 -

93038, 93108 - 93139

94111 - 94114

Stadsplan 1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planområde fastställolsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Stadsdels gräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv tontgräns

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde

Stadsdels namn

Stadsdels nummer

Kvarternummer

Tontnummer

Namn på gata eller område

Tontexploateringsstal, dvs. tomlens våningsytas proportion till tomtarealen

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav för allmän gångtrafik reserverat gatuområde

Del av för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, på vilket servicetrafik är tillåten

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar

Utfart till trafik- eller gatuområde förbjuden

Trafikled över område

Trafikled under område

Byggnadsyta för kiosk

Underjordiskt utrymme

Instruktiv boll- och lekplan

Kvarters del, som bör planteras

Kvartersområde för bostadsbyggnader

Varje bostad bör ha till bostaden hörande mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars kortaste sida bör vara minst 3 m

Kvartersområde för bostadsbyggnader

Bostadsbyggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ljudisoleringen i vägg- och fönsterkonstruktionerna mot huvudleden i de bostadsrum, som befinner sig under 50 meters avstånd från kanten av leden, är minst 34 dB (A)

Varje bostad bör ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat, utrymme för utomhusvistelse, vars kortaste sida bör vara minst 3 m

	Liikerakennusten korttelialue
	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
	Yleisten rakennusten korttelialue
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Toiminnalle välttämättömiä, suurimman sallitun kerrosluvun tai rakennuskorkeuden ylittäviä rakennuksen osia saa rakentaa enintään 25 % rakennusoikeuden mukaisesta kerrosalasta

	Puistoalue
	Urheilualue
	Kaikkakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja liikemääluocinon
	Pysäköimisalue
	Asuutorakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja työhuonetoiloje enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta
	Korttelialueilla ei olemaa olevaa puustoa saa kaataa ilman järjestysoikeuden lupaa. Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metri mittaisia puita niin, että tällaisien puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti

Liikehuoneistot, ravintolat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti

Autehuoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti

Teollisuus: autopaikkoja on varattava 60 % kahden suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti

Urheilutilat: 1 autopaikka 3 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti

Asuntolat, vanhusten talot: 1 autopaikka 3 asuntoa kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysoikeus voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Autopaikat on keskitettävä mahdollisimman lähelle katualueita ja erotettava muusta pinta-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun keskitetyt autopaikat sijaitsevat 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoitukset ovat suoritaneet vuonna 1966 Maasto Oy ja vuosina 1969 - 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta 1972.

Vantaalla 5. toukokuuta 1976

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoitukset ovat suoritaneet vuonna 1966 Maasto Oy ja vuosina 1969 - 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta 1972.

M. Tanskanen
Martti Tanskanen,
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 31. toukokuuta 1976

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.10.1976

Vanhvistettu sisäasiainministeriössä 5.1.1978

Kvartersområde för affärsbyggnader

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon

Kvartersområde för allmänna byggnader

Kvartersområde för fabriks- och lagerbyggnader

Högst 60 % av tomtytan får byggas. För verksamheten nödvändiga byggnadsdelar, som överstiger största tillåtna våningsantal eller byggnadshöjd får byggas högst till 25 % av byggnadsrättens våningsyta

Parkområde

Idrottsområde

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisktströmen

Parkeringsområde

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumstrymen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt

Inom kvartersområdena får befintligt trädbestånd inte fällas utan tillstånd av ordningsrätten. På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga träd så att antalet dylika träd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder: 1,5 bilplats per bostad

Affärslokaler, restauranger: 1 bilplats per 35 m² våningsyta

Kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta

Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser

Bilservicestationer: 5 bilplatser per serviceplats och 1 bilplats per 1,5 anställda

Industri: bilplatser bör reserveras 60 % av de anställdas sammanlagda antal i de två största arbetsskiftena

Fritidsplatser: 1 bilplats per 5 besökare eller publikplatser

Idrottoplatser: 1 bilplats per 3 besökare eller publikplatser

Internat, hus för äldre: 1 bilplats per 3 bostäder

60 % av bilplatserna bör byggas genast. Ordningsrätten kan då byggnadslov utfärda, giva uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna

Bilplatserna bör koncentreras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. På de koncentrerade bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad, bör bilplatsernas högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostad

Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planeavskartor kräver. Kartläggningen har utförts år 1966 av Maasto Oy och under åren 1969 - 1970 av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats av Vanda stads mättningsavdelning 1972.

Vanda den 5. maj 1976

Vanda stads plane- och fastighetskontor,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planarkitekt

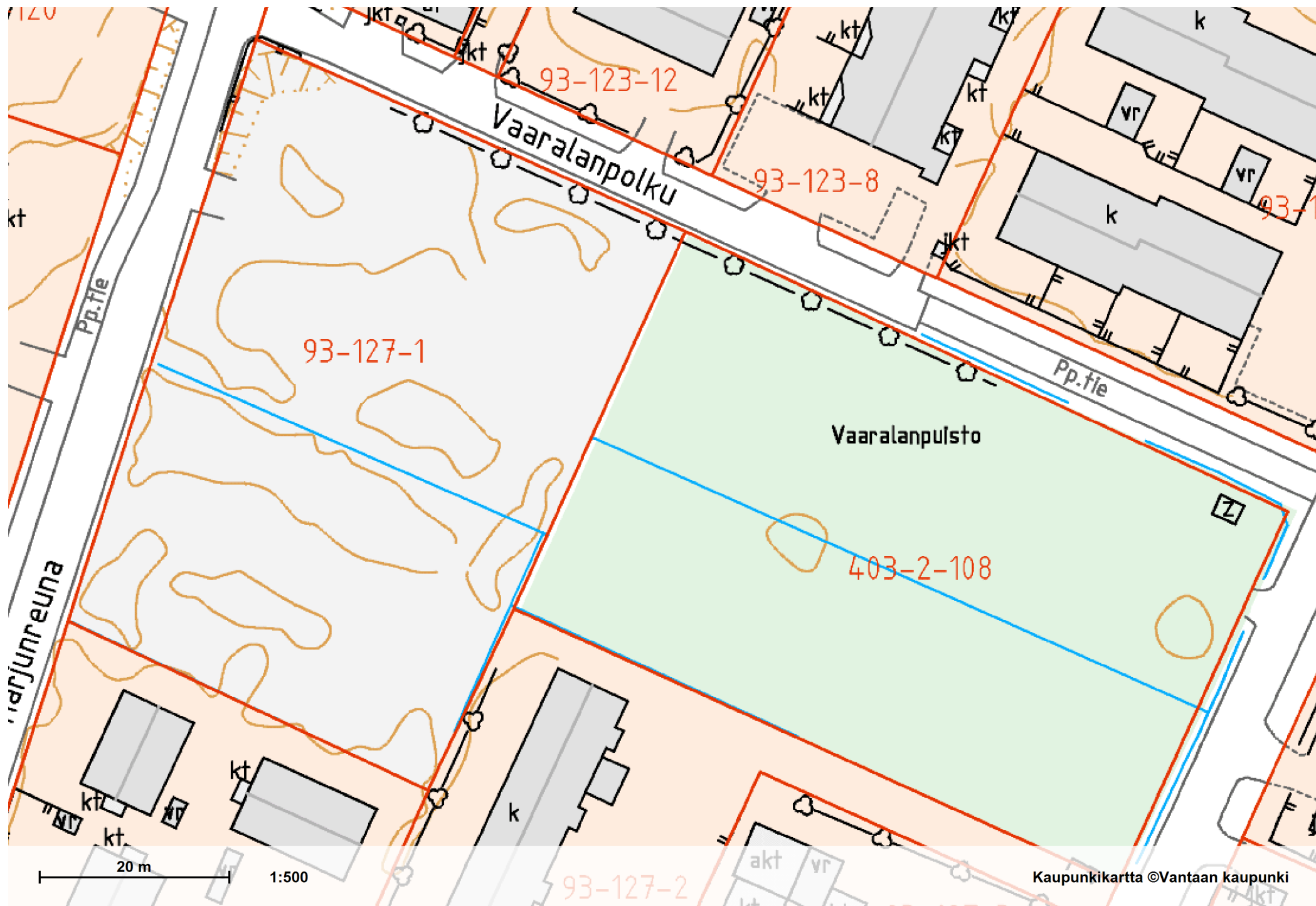
Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planeavskartor kräver. Kartläggningen har utförts år 1966 av Maasto Oy och under åren 1969-1970 av Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats av Vanda stads mättningsavdelning 1972

M. Tanskanen
Martti Tanskanen,
stadsgeodet

Godkänd av stadsstyrelsen den 31. maj 1976

Godkänd av stadsfullmäktige den 11.10.1976

Fästställd av ministeriet för inrikesärendena 5.1.1978



		hyöty-m2	muuta
3x kotialuepari, integroitu			
Kotialue 1			
1/2 yhteisestä märkäeteisestä	8		
eteinen	14		OSANA KÄYTÄVÄÄ
wc-pesu	10		
ryhmähuone1 / lepohuone	27		Kotialueparin lepohuoneet vierekkäin, oviyhteys
ryhmähuone2	21		Ryhmähuone 2 ja 3 vierekkäin, käyntiyhteys toisiinsa
ryhmähuone3	21		
pienryhmä (kotialueella sijaitseva)	6		Hyvin valvottava
1/2 yhteisestä varastosta	2		
Kotialue 1 yhteensä.	109	327,0	(3 x 109 m2)
Kotialue 2			
1/2 yhteisestä märkäeteisestä	8		
eteinen	14		
wc-pesu	10		
ryhmähuone1	27		Kotialueparin lepohuoneet vierekkäin, oviyhteys
ryhmähuone2	21		Ryhmähuone 2 ja 3 vierekkäin, käyntiyhteys toisiinsa
ryhmähuone3	21		
pienryhmä	6		
1/2 yhteisestä varastosta	2		
wc		1,5	Yksi wc sijoitetaan sisääntulon läheisyyteen, voi sijaita erillään kotialueesta, mikäli tämä kotialue 2. kerroksessa
Kotialue 2 yhteensä:	109	328,5	(3 x 109) + 1,5 m2
Kotialueilla sijaitsevat tilat yhteensä:		655,5	
Yhteiskäyttöiset pienryhmätilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	20		Toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana
luonnon tutkiminen / lotraaminen / verstaas / TYÖPAJA	16		
pienryhmä	10		
Yhteiskäyttöiset pienryhmät. yhteensä	46	46,0	
Yhteiset tilat			
sali ja väline/patjavarastovarasto	85		Sali voi olla vss:ssä, varasto 5m2, syvyys n.2m. Kulku saliin niin, että ulkopuolinen kulku on mahdollista.
ruokailutila	60		OSANA KÄYTÄVÄÄ toimii myös henkilökunnan neuvottelu- ja koulutustilana
wc-tila ruokasalin yhteyteen	1,5		
inva-wc	6		Ei voi toimia miesten sosiaalitilana
keskusvarasto	10		
Perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		Sijoitetaan johtajan huoneen viereen
Yhteiset tilat yhteensä.	172,5	172,5	
Henkilökunnan tilat			
toimisto / johtaja	12		Sijoitetaan 2. kerrokseen
henkilökunnan työhuone 12m2	12		
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		1 kpl wc/kerros
henk.kunnan suihkutila	2		Miehille ja naisille yhteinen
henk.kunnan pukutila, 25 henk.x0,8m2=20 (pukutilassa oma wc-tila miehille ja naisille)	20		Miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus	8		
siivouskomero	2		

		hyöty-m2	muuta
vaatehuolto	8		
Henkilökunnan tilat yhteensä:	67	67,0	
Muut			
palvelukeittiö aputiloiineen	46	46,0	
YHTEENSÄ:		987,0	
Vantaan kaupungin tilakeskus, hankevalmistelu			

VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI

Laajuustiedot :

bruttoala	1 460	brm2
hyötyala	999	hym2
tilavuus	6 200	rm3
tehokkuusluku	1,46	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>					
suunnittelu	315 000				
rakennuttaminen	210 000				
liittymismaksut	65 000	590 000	404,11	590,59	95,16
<u>Rakennustekniset työt</u>					
rakennustekniset työt	2 790 000				
pihatyöt	340 000	3 130 000	2 143,84	3 133,13	504,84
<u>LVI-työt</u>					
LVV-työt	230 000				
IV-työt	210 000				
Säätölaitteet	50 000	490 000	335,62	490,49	79,03
<u>Sähkötyöt</u>		230 000	157,53	230,23	37,10
<u>Erillishankinnat</u>		165 000	113,01	165,17	26,61
-keittiölaitteet	77 000				
-muut laitteet mm.siivouskeskuksen	40 000				
-rikosilmoitus- ja videovalvontajärj.	28 000				
-aurinkopaneelit : sähkötyöt	20 000				
Muutos- ja lisätyövaraus n. 7,5%		345 000	236,30	345,35	55,65
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		4 950 000	3 390,41	4 954,95	798,39
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		6 138 000	4 204,11	6 144,14	990,00

Hintataso KL 86 (X-14)

Lisäkustannukset hankesuunnitelmaan :

Tontin maaperäolosuhteista aiheutuvat lisäkustannukset	=	300 000	€ (alv 0%)
Rakennuksen alle pumpppaamo kustannuksineen	=	50 000	"
Rakennuksen paaluttamisen kustannukset	=	180 000	"
Lisäkustannukset yhteensä hankesuunnitelmaan	=	530 000	"
Lähes 0-energia päiväkodin lisäkustannukset	=	270 000	€ (alv 0%)

Hankevalmistelu 19.12.2014

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija



16 § Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/233/10.03.02.01/2015

PW/AL/JP

Hakunilan harjoitusjalkapallohallin yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä tilakeskuksen, kuntatekniikan viheralueyksikön ja liikuntapalveluiden kanssa. Hanke sisältyy liikunnan palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2013- 2016, jossa harjoitusjalkapallohalli (ylipainehalli) on esitetty konserniyhtiön toteutettavaksi.

Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelmatyön yhteydessä tehtyjen selvitysten mukaan sijoituspaikaksi valittiin Sotungin koulun olemassa oleva hiekkakenttä, joka täyttää parhaiten käyttäjien toiminnalliset ja taloudelliset vaatimukset. Paikalle rakennetaan aidattu tekonurmikenttä ja talvikaudeksi sijoitettava ylipainehalli. Uusi jalkapalloharjoituspaikka tarvitsee lisäksi huolto-, varasto- ja tekniset tilat.

Tontti ja maapohja ovat Vantaan kaupungin omistuksessa, minkä vuoksi kenttä on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupungin toimesta. Ylipainehalli esitetään toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen KOy Tikkurilan Urheilutalon kautta aikaisemmin valtuuston tekemiin päätöksiin perustuen.

Hankkeen alue- ja maarakentamiseen sekä hallin ja oheistilojen perustuksiin liittyvät kustannukset rahoitetaan Vantaan kaupungin julkiseen käyttöomaisuuteen varatuista investointimäärärahoista. Ylipainehalli varusteineen ja laitteineen sekä tarvittavat varasto-, wc- ja tekniset tilat esitetään KOy Tikkurilan Urheilutalon kustannettavaksi.

Hankkeelle haetaan lisäksi valtion avustusta liikuntapaikkarakentamiseen.

Ylipainehallin laajuus on 4500m², jonka lisäksi tarvitaan huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja 80m² sekä aidattu huoltoalue. Hankesuunnitelmassa on esitetty uusien oheistilojen rakentamista hallin yhteyteen, mutta suunnitteluvaiheessa tutkitaan vielä näiden tarpeellisuus tarkemmin ja olemassa olevien huoltotilojen hyödyntämismahdollisuudet.

Hankkeen tavoitehinnaksi on laskettu 2.13 milj. euroa, alv 0 %, RKI 2000=100:138,1(11-2014), josta kaupungin investointirahoituksella tehtävien töiden osuus on noin puolet.

Ylipainehallin vuosittaisiksi ylläpitokustannuksiksi on ilmoitettu yhteensä 66 480 euroa (alv 0 %) ja perustamisen yhteydessä laite- sekä varustehankintojen kertamenoiksi 10 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys

Päätetään

- hyväksyä Hakunilan harjoitusjalkapallohallin 30.12.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 2.13 milj. € (alv0%)
- esittää VTK Kiinteistöt Oy:n hallitukselle ylipainehallin ja siihen liittyvien varusteiden, laitteiden ja oheistilojen rahoittamista ja rakentamista VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Tarveselvitys/Hankesuunnitelma (pvm.30.12.2014).

Talviolosuhteverkosto (selvitys jalkapalloilun harrastamisen talviolosuhteista)

Täytäntöönpano: esitys VTK Kiinteistöt Oy:n hallitukselle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Juha Polvinen, 050-3145086 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



HAKUNILAN HARJOITUSJALKAPALLOHALLI

TARVESELVITYS - JA HANKESUUNNITELMA

30.12.2014

SÄLLYSLUETTELO

- 1. HANKEKUVAUS, TARVE JA PERUSTELUT**
- 2. MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET**
- 3. TEKNISET VAATIMUKSET JA TAVOITTEET**
- 4. SELVITYS TONTISTA JA YMPÄRISTÖSTÄ**
- 5. KUSTANNUSENNUSTE, RAHOITUS JA AIKATAULU**
- 6. VAIHEISTUS JA RISKIT**
- 7. JOHTOPÄÄTÖKSET**
- 8. TARVESELVITYS- JA HANKESUUNNITTELURYHMÄ**

LIITTEET

Sijaintikartta ja ilmakuva
Liikuntaviraston palveluverkko- ja Liikuntapaikkasuunnitelmakartat
Tavoitehintaa (kuplahalliin ja kenttään liittyvät kustannukset), 30.12.2014
Asemakaava ja kaavamääräykset
Johtokartta
Periaatekaavio
Pohjatutkimusselvitys (FCG), 11.12.2014

ERILLISLIITE:

Talviolosuuhdeverkosto (selvitys jalkapalloilun harrastamisen talviolosuhteista)

1. HANKEKUVAUS JA PERUSTELUT

Vantaan kaupunginvaltuusto myönsi 5.3.2007 § 12 Koy Tikkurilan Urheilutalolle takauksen lainaan, joka oli tarkoitettu ylipainehallin rakentamista varten. Yhtiö myös nosti aikanaan tämän hankkeen rahoittamiseen tarkoitetun lainan. Rakennusprojekti kuitenkin pysähtyi hankinnasta tehdyn valituksen oikeuskäsittelyn ajaksi. Hankkeeseen on alusta alkaen kuulunut kahden ylipainehallin rakentaminen, joista toinen on jo rakennettu Tikkurilan Urheilupuistoon, nyt Hakunilaan rakennettava on tämän hankkeen toinen loppuun saattava rakentamiskohde.

2013 päivitettyssä liikuntapaikkasuunnitelmassa laadittiin vuosien 2013–2016 liikunnan palveluverkko, jossa uudet liikuntarakentamisen hankkeet keskittyvät liikunnan olosuhteisiin, jotka puuttuvat Vantaalta tai ovat sekä nykyiseen että tulevien vuosien tarpeeseen nähden alimitoitettuja. Liikuntaolosuhteiden kehittämistarpeet on arvioitu niin alueellisesti, aikataulullisesti kuin liikuntapaikoittainkin. Hakunilan urheilupuiston ylipainehalli on nimettynä liikuntapaikkasuunnitelmassa konserniyhtiöiden toteuttamiin hankkeisiin.

Palloliiton lisenssitietoihin perustuen Vantaalla asuu lähes 6 000 jalkapalloilijaa, joista valtaosa on junioreikäisiä. Jalkapalloa harrastetaan ympäri vuoden. Kesäisin jalkapalloilulle on tarjolla yhdeksän tekonurmikenttää, kuusi nurmikenttää sekä kymmeniä hiekkakenttiä, mutta talviharjoitteluun soveltuvia paikkoja on Vantaalla ainoastaan neljä (Tikkurilan ylipainehalli ja sulana pidettävä tekonurmi sekä Myyrmäkihalli ja Myyrmäki-stadion). Näiden lisäksi tämän syksyn aikana Korsoon valmistuu yksityinen ylipainehalli. Talviharjoitteluolosuhteiden niukkuus on suurin jalkapalloharrastamisen kasvua rajoittava tekijä.

Jalkapalloilun talviolosuhteista laadittiin vuonna 2012 selvitys, jossa analysoitiin eri sijaintivaihtoehtojen vaikutusta juniorijalkapalloilijoiden asiointivirtoihin ja sitä, mikä vaihtoehtoista tehostaisi nykyistä palveluverkostoa parhaimmin. Sijaintivaihtoehtoina tarkasteltiin Rajakylää, Hakunilaa, Elmoa (Koivukylä) sekä vaihtoehtoa, että talviharjoitteluolosuhte saataisiin sekä Hakunilaan että Elmoon. Mittarina tehostamisessa käytettiin harrastajien asiointimatkojen ja siten liikkumisen hiilijalanjäljen minimointia. Tämän selvityksen lisäksi vantaalaisilta jalkapalloseuroilta ja Suomen Palloliiton Uudenmaan piiriltä pyydettiin näkemyksiä ylipainehallin sijoituspaikasta. Näiden selvitysten sekä muun muassa kunnossapitohenkilökunnan ja -kaluston, koulu- ja valmennuskäytön sekä erilaisten tapahtumien järjestämisen näkökulmasta parhaaksi vaihtoehdoksi osoittautui olosuhteiden sijoittaminen sekä Hakunilaan että Elmoon. Yksittäisiä vaihtoehtoja tarkasteltaessa kaupungin rakennuttaman ylipainehallin tarkoituksenmukaisimmaksi toteutuspaikaksi on arvioitu Hakunilan urheilupuisto. Lisäksi kun alueen koulujen salien nykyinen jalkapallokäyttö ohjattaisiin ylipainehalliin, vapauttaisi se merkittävästi saliaikaa muille lajeille ja käyttäjille.

Vantaan kaupungin Tilakeskus hoitaa hankkeen rakennuttamiseen liittyvät tehtävät.

2. MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET

Hakunilan ylipainehallin rakentaminen on osa Hakunilan urheilupuiston kehittämistä. Tavoitteena on kehittää eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoisia ulkoilu- ja liikuntapaikkoja sekä reitistöjä.

Ylipainehalli ja keinoonurmi tarjoavat tarkoituksenmukaiset harjoitteluolosuhteet kaikkina vuodenaikoina. Käytön painopiste on päivisin (klo 8.00 -16.00) koululaiskäytössä ja iltaisin sekä viikonloppuisin (16.00 - 22.00) harrastustoiminnassa. Liikuntapalvelut jakaa ylipainehallin ilta- ja viikonloppukäyttövuorot seuroille.

Ylipainehalli tarvitsee huolto- ja käyttöhenkilökuntaa kahdessa vuorossa yhden työntekijän. Sisätilaa voidaan tarvittaessa käyttää myös muiden massatapahtumien oheistilana.

Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen luonteen säilyttäminen mahdollisimman avoimena. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitettua suorituspaiikat, kentät ja talvikäytössä oleva ylipainehalli, joka poistetaan kesäkaudeksi. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helposti kunnossapidettäviä.

- Ylipainehalli, tekonurmi ja aitaus on tarkoitettu pysyvään käyttöön.
- Kalvorakenteiden käyttöikä on max.10 - 15 vuotta.

Ylipainehallin sijainti hyödyntää urheilupuistossa olevan hiihtokeskuksen pesu-, puku- ja wc- tiloja sekä olemassa olevia liikenneyhteyksiä että pysäköintialueita. Hallin harrastajien saatto- ja noutoliikenne sekä tarvittava pysäköinti tapahtuvat viereisillä pysäköintipaikoilla urheilupuistossa Sotungintien ja Luotikujan reunoilla. – Sisäharjoittelukenttä on myös koululaisten helposti saavutettavissa, jotka käyttävät Sotungin koulun omia wc-, puku- ja pesutiloja.

`Kuplahallin` mitoitusperusteena on yksi kokonainen sisäharjoitusjalkapallokenttä (PxL,n.70x50m), jonka tulee olla jaettavissa poikittain kahteen pienempään harjoituskenttääosaan. Kenttien mitoittavaksi henkilö-määräksi muodostuu kahden kentän pelaajien lukumäärä ja avustava henkilöstö (44- 60 henkilöä). Sisätilan reunoille on varattava tilaa liikkumista, huoltoa ja tekniikka varten väh.3m (sisääntulopääty 5m). Ylipainehallin tarvitsema kokonaistilantarve on n. 79x56x15(18)m (PxLxK). Reuna- alueille sijoittuu istuskelua varten penkkejä ja toiminnan aikaisia pelivarusteita sekä tarvikkeita (pallot, kassit yms.). Erillisten yhteistilaisuuksien yhteydessä käyttäjiä on n.200 henkilöä samanaikaisesti.

Hallitilan ulkopuolella tarvitaan vapaata tilaa huoltoliikennettä ja liikkumista varten väh.5 metriä. Tilavaus tarvitaan talvisin mm. lumenpoistoa varten. Rakennettava alue aidataan hallin jokaisella sivulla 6m korkealla sinkityllä ja pulverimaalatulla teräsaidalla. Aidat varustetaan tarkoituksenmukaisilla kulku- ja huoltoporteilla. Pääsisäänkäyntien teräsaitarakenteisiin sijoitetaan henkilöiden poistumista varten tarkoituksenmukaiset käyntiportit ja ylipainehallin yhteyteen ilmatiiviit teräsrakenteiset pyöröovet, jonka käynti-siipien (ovirakenne) levyt varustetaan karkaistuilla ikkunoilla.

Lisäksi tarvitaan mekaanisesti liikuteltavia liukuportteja (3kpl, aukko 5m) huoltoliikennettä varten ja hallin jokaiselle sivulle vähintään yksi hätäpoistumiskäynti.

Aidatun alueen ulkoreunalle istutetaan puustutuksia ja pensaita pehmentämään kokonaisvaikutelmaa ja suojaamaan kalvorakenteita tuulilta.

Ylipainehallin keinonurmikentän päiväaikainen valaistus toimii aurinkovaloa läpäisevän kalvon välityksellä ja pimeänä ajankohtana kalvo-, vajeri- tai tukirakenteisiin liittyvillä (riipustettavilla) sisävalaisimilla. Ulkovalaisuksena hyödynnetään olemassa olevia hiekkakentän pylväsvalaisimia (6 kpl), jotka toimivat myös ylipainehallin julkisivuvalaisimina. - Pylväisiin asennetaan alueen valvontakamerat (2 kpl).

Tekniset tilat (ilmastointi-, kaukolämpö- ja sähköpääkeskustilat), 2 kpl varastotiloja ja huoltotunneli sijoitetaan ympäröivän metalliaidan ja ylipainehallin väliseen tilaan siten, että ne yhdessä muodostavat kokonaisuuden. Teknisiin tiloihin liittyy varavoimakone (dieselmone), kaukolämpölaitteita (lämmönvaihdin), 2kpl sähkökomeroita ja ohjauskeskus. Teknisten ja huoltotilojen tulee ulkonäöltään sopeutua Sotungin koulu – ja urheiluympäristöön.

Huollon, ilmastointilaitteen ja pääsisäänkäynnin osalla on huomioitava tarkoituksenmukainen sijoittuminen: ilmastointilaitte ja tekniikka sijoitetaan sivulle, josta on vähiten haittaa kentän toiminnoille. Huoltotunnelin sijoitus tarvitsee tavanomaista käyntiä laajemman edustatilan koneiden kääntymiselle ja tarvikkeiden (mm. jalkapallomaalit) kuljettamiselle `kuplahalliin`. Huoltotunnelin ja ympäröivän maanpinnan eron tulee olla vähäinen (luiska enint.1:10). - Huoltotunnelin läheisyyteen sijoittuvat varastointitilat.

Huoltotunnelin kautta siirretään tarvittavat jalkapallomaalit ja varusteet sekä liikennöidään kentän huoltolaitteella (putsari). Ilmastointilaitteisto ja huoltotunneli ulottuvat osin ylipainehallin sisätilaan. Kulkuväylien ja käyntiovien tulee täyttää viranomaisten poistumistiemääräykset ja velvoitteet.

Pääsisäänkäynnit (mekaaninen pyöröovi, 2kpl) ovat halkaisijaltaan n. 2.8 m ja korkeus 2.5 m, varustettu kolmella siivellä, joissa kussakin karkaistu läpinäkyvä lasiaukko (1m2). Pyörivät siivet varustetaan reunoiltaan harjaksilla ja käsijohteilla. Pääsisäänkäynnit suunnataan pääasiallisiin lähestymissuuntiin, joista tulee olla hyvä yhteys koululle ja hiihtokeskuksen puku-, pesu- ja wc- tiloihin.

Aidatun alueen sisäpuolelle sijoitetaan ylipainehallin pitkän sivun pituinen lukittava säilytyslaatikko, jossa säilytetään kalvorakenteet ja siihen liittyvät tarvikkeet sekä osat (valaisimet, vajerit). Säilytyslaatikoston koko on n.3x75x1,2m (LxPxK). Säilytyslaatikko sijoittuu kentän reunalle, jossa sen tulee toimia istuskelu- ja katsomorakenteena kesäisin. Laatikkorakenteen osalla on huomioitava säänkestävyys, lukittavuus ja ulkonäöllinen soveltuminen kenttäalueelle (puretaan pois kuplahallin pystytyksen yhteydessä). Laatikkorakenteet varastoidaan talveksi.

- Kalvorakennetyypistä riippuen kate voidaan varastoida myös muulla tavalla.

Kenttäaluetta hoidetaan traktorilla: talvella lumen poistoa reunoilta ja kesällä nurmialueen huolto (hiekoitus, kumirouheen levitys ja poisto). Jätteet toimitetaan normaaliin jätesäilytykseen kumirouhetta lukuun ottamatta, jolle tarvitaan erillinen oma jätetia.

Ylipainehallin irtojätteiden keräyksestä huolehtii Hakunilan urheilupuiston henkilökunta – jätteet tyhjenetään urheilupuiston jätetiaoihin. Wc- tilojen siivouksen järjestämisestä huolehtii Vantaan kaupungin puhtauspalvelut.

`Kuplahallin` sisällä säilytetään liikuteltavia verkollisia jalkapallomaaleja 4kpl (PxSxL, 7.32x1.5x2.44 m) ja asfaltoidulla alueella siirrettäviä istuinpenkkejä 4 kpl (a`2jm). Tilassa ei säilytetä muita irtoneisia varusteita.

ta lukuun ottamatta urheilu- tai huoltovälineitä. Maalialueiden (2 kpl) ja pääsisäänkäyntien (2 kpl) taustoille asennetaan suojaverkkoja.

Pelikenttä- ja reuna-alue päällystetään `tekonurmella`. Harjoitusjalkapallohallin valvonta ja ohjaus hoidetaan etävalvontana hiihtokeskuksen toimistotiloista sekä automaattisina puhelinviestiminä henkilökunnalle. Jätehuolto hoidetaan urheilupuiston jätehuollon yhteydessä. -Valvontakamerat sijoitetaan alueen aita- tai ulkovalaisinrakennelmiin.

Tilaohjelma:

1. Ylipaine halli 70x50 m, 3500hym2

*Huoltotunneli 3x8m, 25hym2 (vapaa sisäkorkeus 3m)
Pyöröovet 2 kpl, 12hym2
Varatiet 4 kpl*

2. Varastotilat 2 kpl a`15m2, 30hym2 (vapaa sisäkorkeus 2.6m)

3. Wc- tilat 2 kpl a`3.5m2, 7hym2

4. Tekniset tilat, n. 40hym2

*Sähköpääkeskus 1.5x3.3m
Ilmastointi- ja (varavoima) konetila sekä kaukolämpökeskus 2.7x12m*

Laite- ja varustehankinnat:

Ylipainehallin varusteina ja laitteina käytetään pääsääntöisesti olemassa olevia hiekkakentän siirrettäviä jalkapallomaaleja ja muita liikuteltavia varusteita. Urheilupuiston henkilökunta käyttää myös nykyisiä huoltovälineitä ja laitteita kunnostukseen sekä huoltoon. Hallin huollon kannalta välttämättömiä lisälaitte-hankintoja tarvitaan seuraavasti:

*Tekonurmen putsauslaite 1 kpl
Teknonurmen harjalaite 1 kpl
Irtoroskikset 2kpl (sulo)
Irtopenkit 4 kpl*

3. TEKNISET VAATIMUKSET JA TAVOITTEET

Kunnallistekniikka:

Alueelle rakennetaan uutta kunnallistekniikkaa ja puretaan olemassa olevia putki- ja johtorakenteita sekä maakerroksia. Uusi energiamitoitukset ja tarpeet täyttävä kaukolämpöliittymä johdetaan nykyisen uimahallirakennuksen pohjoispuolelta ylipainehallin teknisiin tiloihin.

Rakennuspaikalla on tehtävä uusi sade- ja hulevesijärjestelmä sekä muutettava olemassa oleva aluevalaistus uuden tilanteen vaatimusten mukaiseksi.

Pohjarakenteet ja perustaminen:

Hankkeen pohjarakentamiseen ja perustamiseen liittyviä rakenteita ovat ylipainehalli, tekniset laitteet ja tilat, aita- ja ulkovalaistusrakenteet sekä lvis- rakenteet (perustaminen, pintarakenteet, viemärointi, vedenpoisto, mm. keinonurmi ja asfaltti, maanpoisto, purkaminen) että varasto- ja huoltotilat.

Ylipainehalli perustetaan maaperään valettavan teräsbetonianturan varaan (ankkuripalkki), jonka lev. on n. 2300mm x kork.800mm). Anturan päälle rakennetaan teräsbetonirakenteinen ulkopuolelta vesieristetty sokkeli (korkeus 400-500mm), johon ylipainehallin kalvorakenteet kiinnitetään (kuumasinkitty teräs).

Varasto-, huolto- ja tekniikkatilat rakennetaan maanvaraisen lämpöeristetyin reunavahvistetun teräsbetonilaatan varaan. Aitarakenteiden kantavat terästopat perustetaan teräsbetonisten jalustojen varaan.

Pohjarakenteiden on estettävä maaperästä nouseva kosteus ja vesi, mutta myös ohjattava pinnalta tuleva liiallinen sadevesi kenttäalueelta pois. Rakennekerrokset varustetaan tarkoituksenmukaisella tasaus- ja salaojakerroksella, viemäroinnillä sekä asfaltoiduilla reuna- alueille soveltuvilla kaadoilla. Reuna-alueet asfaltoidaan sokkelin reunoilta ulkoaitauksen kiveykseen saakka. Aitojen alle asennetaan n. 300 mm levydeltä koko pituudeltaan betonikivilaattaa. Kivilaatta rajaa asfaltoitua ja nurmialuetta.

Rakennuspohjan salaojitus toteutetaan RakMk:n osan C2 määräyksiä ja Rakennusten veden- ja kosteuden eristysohjeita RIL107-2000 noudattaen. Salaojina tulee käyttää tupla muoviputkea ja tarkistus-kaivoina teleskooppisilla valurautakansilla varustettuja PEH- muovikaivoja. Kaikkien salaojajärjestelmään kuuluvien kaivojen ja putkien kansien on jätävä näkyviin maanpinnalle salaojien huollon ja tarkastuksen mahdollistamiseksi.

Maarakentamisen yhteydessä toteutetaan myös kenttäalueen hulevesienpoistojärjestelmä. Kenttäalueen kastelemiseksi ja huoltoa varten varataan vesipisteitä sekä erillisiä sähköpisteitä teknisistä tiloista.

Ylipainehalli:

`Kuplahalliin` liittyviä rakenteita ovat kalvorakenteet ja niiden kiinnitys- että tukirakenteet sekä valaisimet ja sisäänkäynnit (uloskäynnit ja huoltotunneli) sekä muut oheisvarusteet että laitteet. Ylipainehallin osalla noudatetaan toimittajien käyttö-, huolto- ja asennusohjeita.

Kalvorakenteet ankkuroidaan ja tiivistetään sokkelin kiinnityspisteisiin sään kestäville teräsvaijereilla tai esim. pulttaamalla helmat lattateräksillä toimittajan ohjeiden mukaisesti. Ylipainehalli kantaa itsensä nimensä mukaisesti sisälle järjestettävällä ylipaineella, jota tuottaa hallin ulkopuolella sijaitseva ilmastointikoje.

Hallin paalujen, anturoiden, sokkelin ja vaijereiden tehtävänä on kannatella sisäistä ylipainetta ja kestää ympäröiviä tuulivirtauksia sekä päälle talvella kasautuvia lumikuormia. - Muiden rakenteiden osalla perustaminen noudattelee rakentamisen tavanomaisia menetelmiä ja määräyksiä.

Ylipainehallin kalvorakenteet koostuvat varsinaisesta pintakalvosta, uv- suojakalvosta ja lämmöneristekalvosta. Pintarakenteiden ja saumojen tulee kestää uv- säteilyä, hometta, vettä sekä eristää lämpösäteilyä että kestää tuuli- ja lumikuormia. Pintarakenteiden on oltava paloturvallista polyesteriä (PVC tai PVDF), joka on osittain auringon valoa läpäisevää. Mahdollisten vaijerirakenteiden ja kiinnityslenkkien on oltava ruosteen ja hapon kestäviä.

Ylipainehallin sisä- ja ulkopuolelle asennettavat lämpötila- ja ilmanpaineanturit reagoivat liian pieneen ilmanpaineeseen ja kovaan tuuleen sääten ilmanvaihtoa (kosteus poistuu iv-laitteiston avulla).

Sisätilan valaistus voidaan järjestää kattopintaan nostettavien valaisimien avulla tai epäsuoralla valaistuksella reunoilta kohti kattopintaa. Valaistuksen kaapelointi ja sähköliitännät asennetaan teräsbetoniin sokkelirakenteeseen vedenpitävällä suojauksilla.

Kuplahalli kootaan ja puretaan yhteistyössä urheilupuiston huoltohenkilökunnan ja vapaaehtoisten avustuksella kerran vuodessa. Kalvorakenteet, vaijerit, kiinnitystarvikkeet ja valaisimet säilytetään pitkälle sivulle sijoitettavaan säänkestävään ja lukittavaan laatikostoon. Laatikoston rakenteet toimivat kesällä kenttien istuskelu ja `katsomo` rakenteina. Laatikoston tarve määräytyy toteutettavan kalvotyypin perusteella.

Suunnittelu- ja rakentamisohjeet tarkentuvat lopullisen harjoitusjalkapallohallin tyyppiratkaisun sekä kyseisen toimittajan ohjeiden perusteella.

Tekonurmi-, aita-, asfaltti- ja alusrakenteet:

Paikalla oleva käyttöpinnan - ns. keinonurmen - tulee toiminnallisesti ja teknisesti soveltua kesä- ja ulko- käyttöön. - Talvella ylipainehallin sisälämpötila on positiivinen (ylipaine on lämmitettyä ilmaa).

Keinonurmen tulee olla ns. kolmannen sukupolven tekonurmea. Tekonurmen nukan pituus on 50 -60 mm, josta vapaan nukan korkeus on n.15 - 20 mm. Rakenteeltaan nurmikuidun tulee olla ns. fibriloitua (leikattu, viilutettu ja kierretty) verkkorakennetta tai monofilamenttia (yksisäikeistä kierrettyä) lankaa.

Kentän alustarakennetyypin ja kerrokset tehdään valitun jalkapallonurmituotteen perusteella ja ed. todennettujen vaatimusten mukaisesti. Rakennekerrokset vaativat jakavia-, kantavia- ja suodatin- sekä taustaus- että joustokerroksia. Rakennekerroksiin sijoitetaan myös tarvittavat salaojaputket ja pintakerrosten alustarakenteisiin taustakankangas. Varsinaisen tekonurmen toimintaa täydennetään lisäämällä kvartsihiekkää (n.25mm) ja kumirouhetta (n.20mm). Kumirouheena käytetään kierrätyskumia (SBR) tai EPDM-urheilukumirouhetta. Rouhetypin lopullisessa valinnassa on huomioitava tuotteen ympäristöystävällisyys ja kierrätettävyys sekä Vantaan kaupungin toimintatavat. - Tekonurmialueen tulee olla ehdottoman tasainen.

Kuplahallin ja keinonurmen huoltoa ja tekniikkaa hoitaa Hakunilan urheilupuiston henkilökunta. Keinonurmen pintaan levitetään koneellisesti kumirouhetta, jota joudutaan ajoittain harjaamaan (rouheen tasaimiseksi). - Kentän rajaukset tehdään myös koneellisesti.

Asfalttialueiden kerrosten ja asfaltin vahvuuden tulee kestää huoltolaitteiden liikkuminen ja kulutus. Reuna-alueet on vahvistettava ulkoreunoilla betonikiveyksellä tms. vastaavalla vahvikkeella ja sisäreunoilla tekonurmen reunaan tehtävällä vahvistuksella (nurmi ja asfalttipinta samassa tasossa).

Kenttäalueen aita-, portti- ja käyntirakenteiden teräslankaverkko on sinkittyä pulverimaalattua teräsverkkoa (harmaa RAL 7016), jonka alimpien aitaelementtien silmäkoko on 200x50mm (h=4m) ja ylempien 200x100mm (h=2m).

Ylipainehallin ja kenttien toimintaa valvotaan keskitetysti tallentavilla valvontakameroilla. Energiakäyttökatkosten ja toimintahäiriöiden vuoksi laitetoiminta varmistetaan erillisellä dieselillä toimivalla varavoiman lähteellä.

Varasto-, wc- ja tekniset tilat:

Tilat sijoitetaan suunnitteluratkaisusta riippuen vierekkäin säältä suojattuun yhtenäiseen jaettavaan tilaryhmään niin, että kullakin tilalla on oma huolto- ovensa. Laitteiden ympärillä on oltava työskentelytilaa huoltohenkilökunnalle.

Märkätilojen sisä- ja väliseinät sekä lattiat tehdään kivirakenteisina. Märkätilojen seinien ja lattioiden kosteuseristykset toteutetaan RakMk osan C2 määräyksiä ja Rakennusten veden- ja kosteuden eristysohjeita RIL107-2000 noudattaen. Vedeneristyksessä käytetään sertifioituja ja tyyppihyväksytyjä levitetäviä vedeneristystarvikkeita.

Ulkoseinä- ja kattorakenteet ovat lämpöeristettyjä palomääräykset täyttäviä tilaelementtejä, jotka ovat pinnoiltaan muovipinnoitettua ulkopuolelta tuuletettuja teräslevy- tai alumiiniprofiilirakenteita. Verhous on profiililevyä tai säleikköä, joka asennetaan tilaelementtien päälle.

Seinä- ja teräsovirakenteet varustetaan julkisivuun soveltuvilla ilmastointisäleiköillä (muovipinnoitettu teräsprofiilisäleikkö) ja pinnoitetaan julkisivun mukaisella verhouksella. Lattiat ovat sileäksi hienorakenteista teräsbetonilattioita, jotka pinnoitetaan pölynsidonta-aineella. - Tekniset tilat liitetään automaattiseen palovaroitinjärjestelmään. - Ovien lukitukset sarjoitetaan iLog avainjärjestelmään.

Ulkopuoliset rakenteet ja vesikatto:

Teräsrakenteet kuumasinkitään korroosiota vastaan (SFS 2765). Sinkkikerroksen paksuuden on oltava 80 µm. ja täytettävä vähintään 50 v. käyttöiän. Tarvittava maalaus tehdään (SFS 4962) maalausyhdistelmällä EPUR 100/2 ZnPe tai sitä vastaavalla tavalla. Pohjamaalina on epoksimaali ja pinnassa kaksikomponenttinen polyuretaanimaali.

Sade- ja lumen sulamisvedet on johdettava hallitusti sadevesiviemäriin vesikatoilta ja katoksilta. Syöksytorvet kohdistetaan suoraan loiskereunoilla varustettuihin PEH- muovisiin rännikaivoihin ja syöksytorvien alaosat tehdään iskunkestävästä 2-3 mm kuumasinkitystä teräsputkesta vähintään 2 m korkeuteen saakka.

Kermikatot rakennetaan RakMk:n C2 määräyksiä, rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeita RIL107-2000 sekä kattoliiton yleisiä ohjeita noudattaen. Paloluokkavaatimusten suhteen noudatetaan RakMk:n osaa E1. Katteiden tuote ja käyttöluokituksessa noudatetaan uusimaan luokitusjärjestelmän mukaisia merkintöjä.

Kermikattojen minimikaltevuus saa olla enint.1:40 (kaltevuus saa olla vähemmän ainoastaan erityistapauksissa vähintään 1:80). Päällimmäisen kermin tulee olla sirotepintainen. Räystään suojapellitykset tehdään ohjekortin RT 80-10632 mukaisesti ja niin, että sadeveden pääsy tuuletusväliin estetään vastapellillä.

Viranomaismääräykset:

Rakennushankkeen luvanvaraisuus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaisesti (MRL132/1999). Hallirakentamisen osalla noudatetaan Rakennusmääräyskokoelman ohjeita ja määräyksiä aivan kuten tavanomaisessa rakentamisessa. Ed. lisäksi rakennusvalvonta voi esittää omia vaatimuksia ja ohjeita rakentamiselle rakennuslupavaiheessa.

Rakennusluvan yhteydessä ylipainehallille ei lasketa rakennusoikeutta. Rakennusvalvonta voi kuitenkin harkinnanvaraisesti laskea mahdolliset tekniset tilat ja varastot rakennusoikeuteen kuuluviksi. Valvonta määrittää luvan tilapäisyyden, määräaikaisuuden tai pysyvyyden tapauskohtaisesti.

Hankkeen osalla on kiinnitettävä erityistä huomioita työ- ja käyttöturvallisuuteen (RakMk) ja hanketta var-
ten on nimettävä työturvallisuuskordinaattori, joka vastaa hankkeen työturvallisuuden koordinoinnista ja ohjauksesta. Rakentamisen yhteydessä on huomioitava viereisen koulurakennuksen samanaikainen käyttö.

Lvi- selostus:

Ylipainehalli liitetään kaupungin kaukolämpöverkkoon (liittymä nykyisen uimahallin pohjoispuolella). Tilat tarvitaan kaukolämpö- ja ilmastointilaitteille, lämmön vaihtimelle ja ohjauskeskukselle.

Rakennus varustetaan omalla ilmastointikoneella, joka tuottaa ylipaineella ilmaa hallin sisätiloihin (vara-
voimakoneella varmistetaan ylipaine mahdollisissa häiriötilanteissa). Ylipainehallin sisätilaan sijoitetaan kaksi erillistä sähkömoottorilla toimivaa puhallinta, joiden tuottama hallin painetason tulee saavuttaa 450 Pa. Sisätilan päätyyn sijoitetaan säädettävät ilman tulo- ja poistosäleiköt (lumisiepparein varustetut sadesuojatut vinosäleiset alumiinisäleet). Kanavistojen tulee olla lämpöeristettyjä, pyöreitä sinkittyjä kierresaumakanavia tehdasvalmisteisin osin. Tuloilmalaitteiden säleiköt varustetaan vaimennuslaatikoin ja säätöpellein. - Laitteet ja tilat varustetaan lämmön talteenottojärjestelmällä (puhaltimet varustetaan energiatehokkailla EC/PM tasavirtamoottoreilla).

Rakennus liitetään lähimpään vesi- ja viemäriin sekä paikalle rakennetaan uusi sadevesien ja hu-
levesien käsittelyjärjestelmä.

Päävesimittari sijoitetaan tekniseen (kaukolämpökeskus) tilaan, joka tulee varustaa vesipisteellä ja jäte-
vesiviemäriä.

Sähköselostus:

Ylipainehallin yhteyteen sijoittuu oma erillinen sähköpääkeskus. Kuplahallin sisätilaan asennetaan kor-
keusanturit ja automaattiset tuuli-, paine- ja lämpötilatunnistimet. Hallin sisätilan käyttölämpötila on tal-
vella +3 - + 8- astetta ja laitteiden on oltava energiatehokkaita (hyvä hyötysuhde ja pieni sähkönkulutus).

Rakennus liitetään Vantaan Energian sähköverkkoon ja Elisa – communications verkkoon sekä
rakennus-automaatio Vantaan kiinteistövalvontajärjestelmään. Rakennuksen pääkeskus on rakenteel-
taan IP34 kotelokeskus, jossa kaapelit päätetään riviliittimiin.

Sotungin hiekkakentän nykyisiä valaisin pylväitä (6kpl, kork.n.12m) ja valaisimia hyödynnetään ylipaine-
hallin ja teknonurmikenttäalueen valaisemisessa. Ylipainehallin kenttä ja aitarakenteet sovitetaan
valaisinpylväitä huomioiden. Valaisinpylväisiin lisätään 4 kpl pieniä valonheittimiä talviajan valaistusta
varten (liitäntä hallin pääkeskuksessa).

Sisätilan valaistusta varten rakennetaan sokkelirakenteeseen (perusmuuri) pistorasiat ja 32 A:n rasiat
työmaakeskuksia varten. Sisätilan valaistus toteutetaan epäsuorasti 400W:n tehokkailla valonheittimillä
(monimetallilamppu), jotka asennetaan sokkelirakenteeseen kiinnitettävään varteen. Ylipainehalli-
varasto- ja huoltotilojen valaistustaso on 200lx. Wc- tilojen valaistusta ohjaa läsnäoloanturi.

- Valaistuksen ja ilmastoinnin ohjausta varten rakennetaan ohjauskeskus.

Ylipainehallin avoin tiedonsiirtoverkko toteutetaan CAT6 parikaapeliverkolla, jonka aktiivilaitteet hankkii
käyttäjät. Äänentoistojärjestelmä tukeutuu urheilupuiston nykyiseen langattomaan järjestelmään ja. video-
valvontaa varten koulun nykyistä järjestelmää laajennetaan kahdella kameralla.

- Halli varustetaan määräysten mukaisilla merkki- ja turvavalaisusjärjestelmällä.

Mahdollisia sähkökatkoksia ja ylipainehallin painehäiriöitä varten ylipainehallin laitteisto varustetaan
erillisellä automaattisesti toimivalla varavoimakoneella (diesel).

5. SELVITYS TONTISTA JA YMPÄRISTÖSTÄ

Sotungin koulun YO – korttelialue (kortteli 94300), uimahallin YU- korttelialue (kortteli 94301) ja Hakuni-
lan urheilupuisto (VU) eivät sisälly kaavamuutokseen nro 002226. Ed. mainittuja kortteleiden maankäyt-
töä ohjaa Hakunilan urheilupuiston asemakaava nro 940600 (vahv.16.6.1995).

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten YO kortteleihin 94051 ja 94300 saa rakentaa koulutiloja, kokoontumistiloja sekä huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- YU- korttelit 92100 (Ponihaka) ja 94301 (uimahalli) on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteleiksi, jossa uimahallin läntinen puoliskoon osoitettu pysäköintialueeksi.
- VU korttelialue on urheilu ja virkistyspalvelualue, jonka määräyksissä mainitaan rakennukset ja rakennelmat.
- YO- ja YU- kortteleita sekä VU- alueiden osalla uudisrakennuksen tai rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomioita.

Hakunilan urheilupuiston tuntumassa on tekeillä kaavamuutos, joka koskee kortteleita 94302 (YSA-1) ja siihen liittyviä MP- alueita, 94051 (YO) ja 94050 (YT) sekä osin Kormuniittyä (VL). Muutoksen osalla on suoritettu Maankäyttö- ja rakennuslainmukainen (MRL 62 §) osallisten kuuleminen 12.3.- 30.4.2014.

Alueen mittava lähivirkistysalue on keskeinen osa urheilupuiston toimintaa ja palvelee siten koko Vantaan ulkoliikuntaa harrastavia asukkaita ja erityisesti talvella hiihtoharrastajia. - Alueelta on hyvät linjat autoyhteydet Tikkurilan keskusta (n.30- 37 min.)

Esitetyllä sijoituspaikalla vallitseva liikennemelun raja- arvot ovat päivällä 45- 50 dB. Sijoituspaikka ei kuulu lento- tai rautatiemelualueisiin.

Tontti:

Ylipainehalli sijoittuu olemassa olevalle Sotungin koulun tontille. Tontilla sijaitsee jätekatos, asuinrakennus ja kaksi koulurakennusta, joista toinen on puurakenteinen paviljonki. Paviljonki (tilapäinen parakkikoulurakennus) on sijoittunut paikalleen tilapäisellä rakennusvalvonnan myöntämällä rakennus- ja toimenpidelupapäätöksellä (lupa tunnus 0651-96-A, 6.8.1996, § 391).

Kiinteistön osoite on Sotungintie 19 (Luotikuja 1) ja kiinteistönumero 92-94-300-1. Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki Hakunilan urheilupuistossa kaupunginosassa 94 Hakunila, kortteli 94300.

Tontin pinta- ala on 80924 m². Kaava on merkinnällä YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue), johon saa rakentaa kolmeen kerrokseen yhteensä 9000 m². Käytetty kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 9076 m².

Koulurakennus (rakennus nro 001):

Valmistunut:31.12.1967, pysyvä rakennustunnus 10919.

Betoni- tiilirakennus, kerrosala 8055m², tilavuus 33040 m³, kokonaisala 2330 m², kellari 588 m²
3. kerroksinen, kaukolämpö, vesi, viemäri, ilmastointi.

Asuinrakennus (rakennus nro 003):

Valmistunut:31.12.1967, pysyvä rakennustunnus 24803.

Betoni, kerrosala 348m², huoneistoala 244 m², tilavuus 1040 m³
1. kerroksinen, kaukolämpö, vesi, viemäri, ilmastointi.

Tilapäinen paviljonkirakennus (rakennus nro 004):

Valmistunut:31.10.1996, pysyvä rakennustunnus:10920.

Puurakenteinen, kerrosala 673m², tilavuus 2242 m³, kokonaisala 673 m²,
1 -kerroksinen, kaukolämpö, vesi, viemäri, ilmastointi.

Urheilupuiston maaperäaineokset ovat pääsääntöisesti savea, jossa rakennettujen alueiden pintakerrokset ovat täyttömaata (piha-alueet ja kentät). Hiekkakentän poikki kulkee tällä hetkellä hulevesiviemäri ja kentän ympärillä sijaitsee kentän valaistusta varten sähköjohdotus.

Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelma:

Hakunilan urheilupuiston osalla on laadittu erillinen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelman laati Vantaan kaupungin Viheralueyksikön tilauksesta konsultti (FCG Design and Engineering Ltd, - FCG Arkkitehdit). Selvityksen laadintaa tukemaan oli koottu ohjausryhmä Vantaan kaupungin Viheralueyksikön, Kuntatek-

niikan (vesi, liikenne-, ja geotekniikka), Kaupunkisuunnittelun, Tilakeskuksen ja Liikuntatoimen eri asiantuntijoista.

Yleissuunnitelmatyössä tuotiin esille vaihtoehtoisia harjoitusjalkapallohallin (ylipainehalli) sijoitusratkaisuja (4kpl), joita käyttäjät arvioivat toiminnallisista näkökulmista. Vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen osilla arvioitiin syntyviä rakentamiskustannuksia ja ympäristövaikutuksia. Selvitysten yhteydessä kuultiin myös seuroja, ympäristön asukkaita ja naapureita (koulu, uimahalli). - Alueella on tekeillä myös asemakaavan muutos, joka koskettaa osin Hakunilan urheilupuistoa.

Vaihtoehtoista valittiin Sotungin koulun nykyinen hiekkakenttä. Kenttä toimii nykyisellään koulun urheilutilana (jalkapallo, pesäpallo, yms.) ja urheilupuiston hiihtokeskuksen varapysäköintialueena lähinnä suurissa massatapahtumissa (mestaruuskisat, viestikisat).

Ylipainehallin koko ja tilatarve aiheuttavat haasteita sijoittumiselle ja toiminnoille. Vaatimukset vähentävät tarvittavia olemassa olevia pysäköintimahdollisuuksia erityisesti massatapahtumien yhteydessä; toisaalta yleissuunnitelmassa on esitetty myös uusia korvaavia pysäköintipaikkoja.

Ylipainehalli sijoituksen valintaperusteina ovat erityisesti toiminnalliset käyttäjien tarpeet. Kohde sijaitsee lähellä Sotungin koulun ja hiihtokeskuksen olemassa olevia puku-, pesu- ja wc- tiloja sekä nykyistä pysäköintialuetta, johon sijoittuu myös linja- autojen kääntöpaikka. - Sijoituspaikan valinnalla ei myöskään menetetä muita urheilualueen toimintoja (mm. hiihtotestauspaikka tai hiekkakenttä, joka on talvisin luistelualue). - Talvella `kuplahalli` toimii myös koululaisten liikunta- ja pelitilana.

Sijoituspaikan maaperäolosuhteet ovat tarkoituksenmukaiset ja paikalla sijaitsee nykyisen kentän valaisinjärjestelmä. Ratkaisuvaihtoehto johtaa autopaikoituksen lisärakentamistarpeeseen (lisäpaikoitus osoitettu uimahallin länsipuolelle ja `kuplahallin` itäpuolelle).

Maisemallisesti ylipainehalli sijoittuu lähelle Nissbackan kartanon kulttuurimaisemaa. Uudisrakennuksen, rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiin kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Hanke on esitelty Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa 27.11.2014 (Tunnus:94-1271-14-E, §78), jonka mukaisesti yleissuunnitelman pääperiaatteissa ei ole huomautettavaa. Jatkosuunnittelun aikana hallin värisävyyn, siihen liittyviin rakenteisiin, aitoihin ja suojaistutuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Halli ympäristöineen tulee suunnitella maisemallisesti ja arkkitehtuuriltaan yhtenäiseksi ja korkeatasoiseksi huomioiden alueen lähtökohdat.

6. KUSTANNUSENNUSTE, RAHOITUS JA AIKATAULU

Hankkeen maarakentamiseen ja perustamiseen liittyvät toimenpiteet rahoitetaan Vantaan kaupungin Maankäytön Kuntatekniikan varoista. Varsinainen ylipainehalli varusteineen ja laitteineen kustannetaan Koy Tikkurilan Urheilutalon kassavaroista. - Hankkeelle haetaan lisäksi tukea sekä valtion avustusta liikuntapaikkarakentamiseen.

Hankkeen rakennuttaa Vantaan kaupungin Tilakeskus siten, että kohde on otettavissa käyttöön vuoden 2015 viimeisellä neljänneksellä. Tontti ja maapohja rakenteineen ovat kaupungin omistuksessa ja tuleva ylipainehalli VTK Kiinteistöt Oy:n omaisuutta Koy Tikkurilan Urheilutalon fuusion kautta.

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa ylipainehallin Tilakeskukselle, joka edelleen vuokraa tilat Liikuntapalveluille.

- Ylipainehallin kalvorakenteiden käyttöikä on enint.10 -15 vuotta.

Liikuntatoimi on ilmoittanut ylipainehallin vuosittaisiksi ylläpito- ja huoltokustannuksiksi yhteensä 66 480 €, alv 0% ja perustamisen yhteydessä laite- sekä varustehankintojen osuudeksi kertamenoina 10 000 €, alv 0%.

Hakunilan harjoitusjalkapallohalli hankkeelle on laskettu hankesuunnitelmaan perustuva tavoitehinta 2.13milj.€, alv 0% (Hintataso 11/2014, 138,1, 2000=100), jossa ylipainehallin osuus kustannuksista on 450 000 ja kenttä- sekä maarakenteiden (tekoonurmikenttä) 695 000 €, alv 0%.

7. VAIHEISTUS JA RISKIT

Ylipainehalli toteutetaan yhdessä vaiheessa osana Hakunilan yleissuunnitelmaa. Hankkeen toteutuksen kannalta riskinä rakennuslupavaiheessa ovat mahdollinen kansalaisvastustus, rakennusvalvonnan vaatimukset, ympäristön kulttuuriarvot ja kaupunkikuvalliset näkemykset.

8. JOHTOPÄÄTÖKSET

Hanke sisältyy liikunnan palveluverkkosuunnitelmaan 2013- 16, jossa ylipainehalli on nimetty konserni-yhtiön toteutettavaksi hankkeeksi. Yleissuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella sijoituspaikka täyttää käyttäjien toiminnalliset ja taloudelliset vaatimukset.

9. TARVESELVITYS- JA HANKESUUNNITTELURYHMÄT

Tilakeskus

Juha Polvinen, Rakennuttaja- arkkitehti, Hankevalmistelu
Katri Olli, Rakenneinsinööri, Hankevalmistelu
Timo Sippola, Lvi- insinööri, Talotekniikka
Pekka Halonen, Sähköinsinööri, Talotekniikka

Liikuntapalvelut

Jari Lärkä, Liikuntapäällikkö, Liikuntapalvelut, Liikuntapaikkojen kunnossapito
Arto Partio, Kenttämestari, Liikuntapalvelut, Liikuntapaikkojen Kunnossapito
Jukka Joronen, Liikuntapaikkamestari, Liikuntapalvelut, Hakunilan urheilupuisto
Juha Savolainen, Liikuntapaikkamestari, Liikuntapalvelut, Urheilureitit ja -ladut

Kaupunkisuunnittelu

Jukka Köykkä, Asemakaavasuunnittelija, Kaupsu, Projektiyksikkö

Viheralueyksikkö

Ari Asikainen, Suunnitteluinsinööri, Viheralueyksikkö, Suunnittelu
Bo Backman, Työpäällikkö, Viheralueyksikkö, Rakennuttaminen

Katusuunnittelu

Ilpo Pasanen, Liikenneinsinööri, Mato, Liikennesuunnittelu

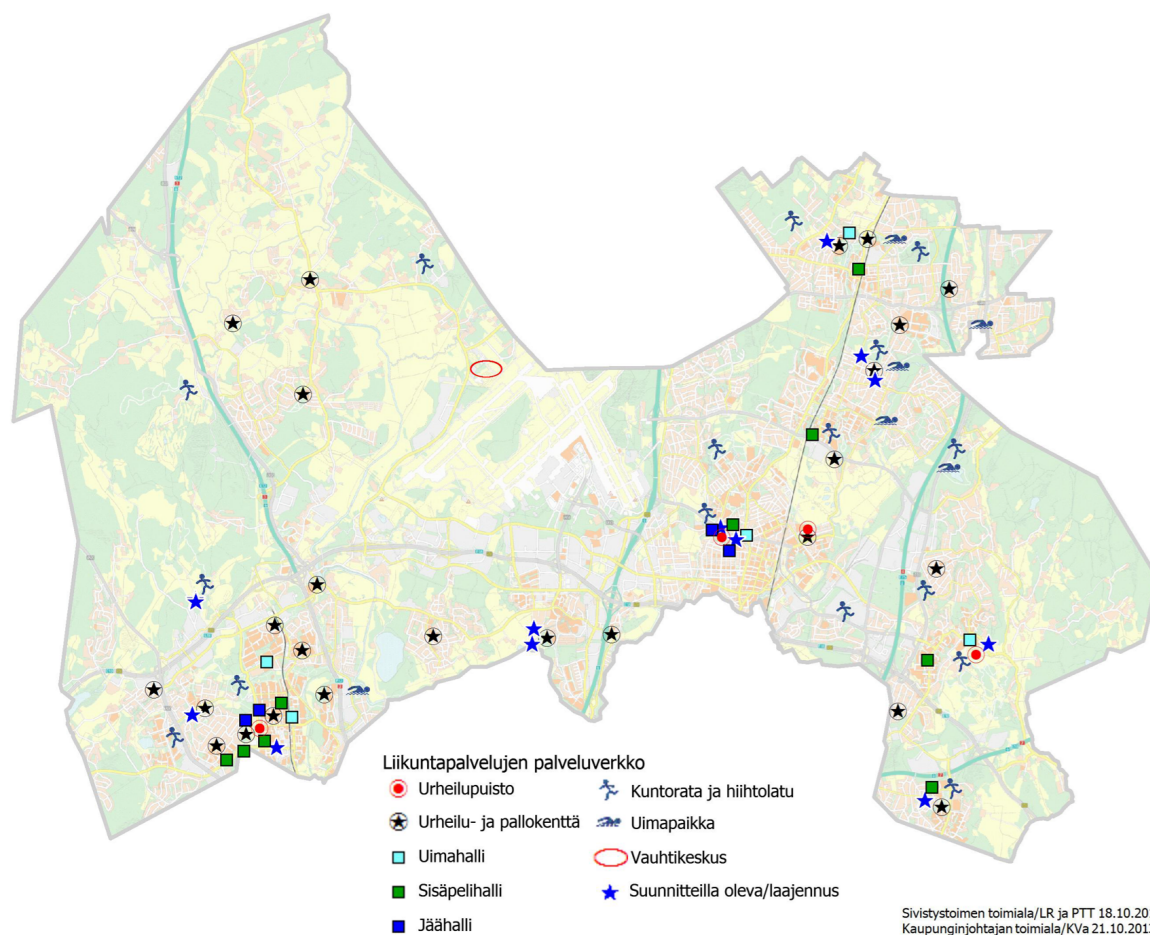
SIJAINTIKARTTA



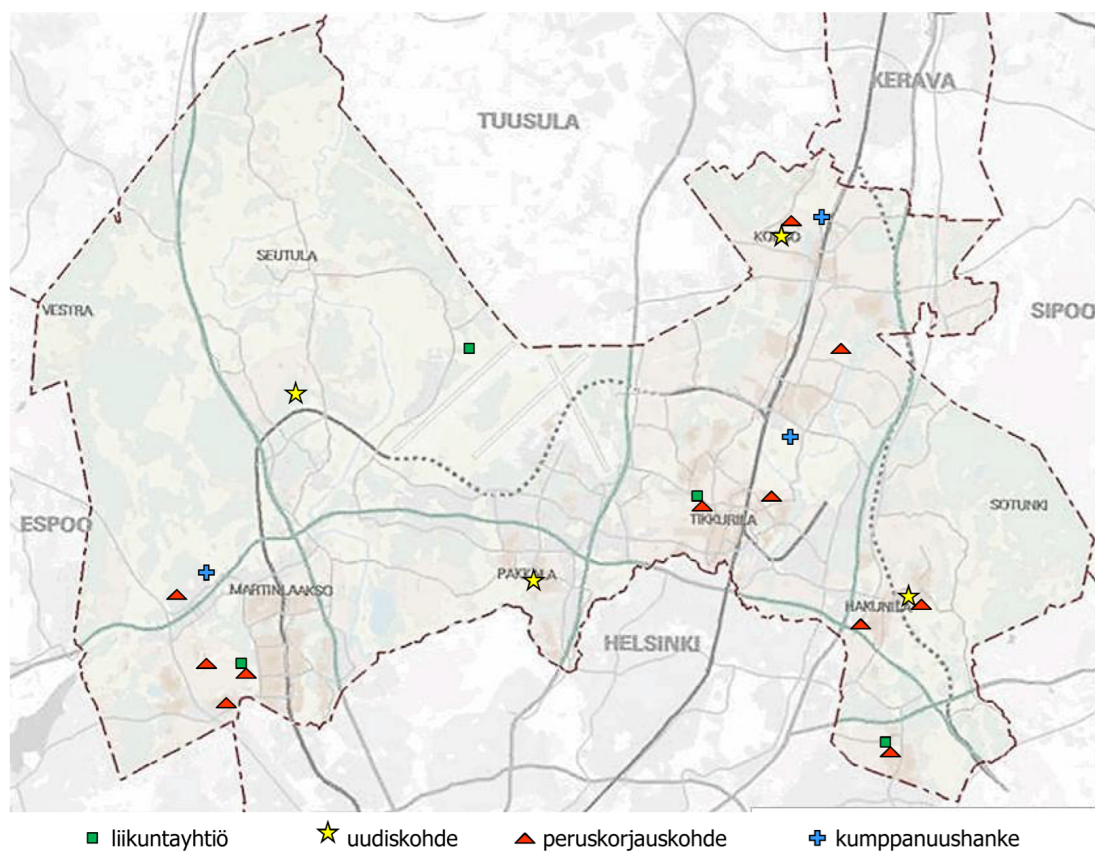
ORTOILMAKUVA



VANTAAN LIIKUNTAPALVELUJEN PALVELUVERKKO 2014- 2023



VANTAAN LIIKUNTAPAIKKASUUNNITELMA 2013- 16



HAKUNILAN HARJOITUSJALKAPALLOHALLI

Laajuustiedot :

bruttoala	4 600	brm2
hyötyala	4 500	hym2
tilavuus	67 500	rm3
tehokkuusluku	1,02	

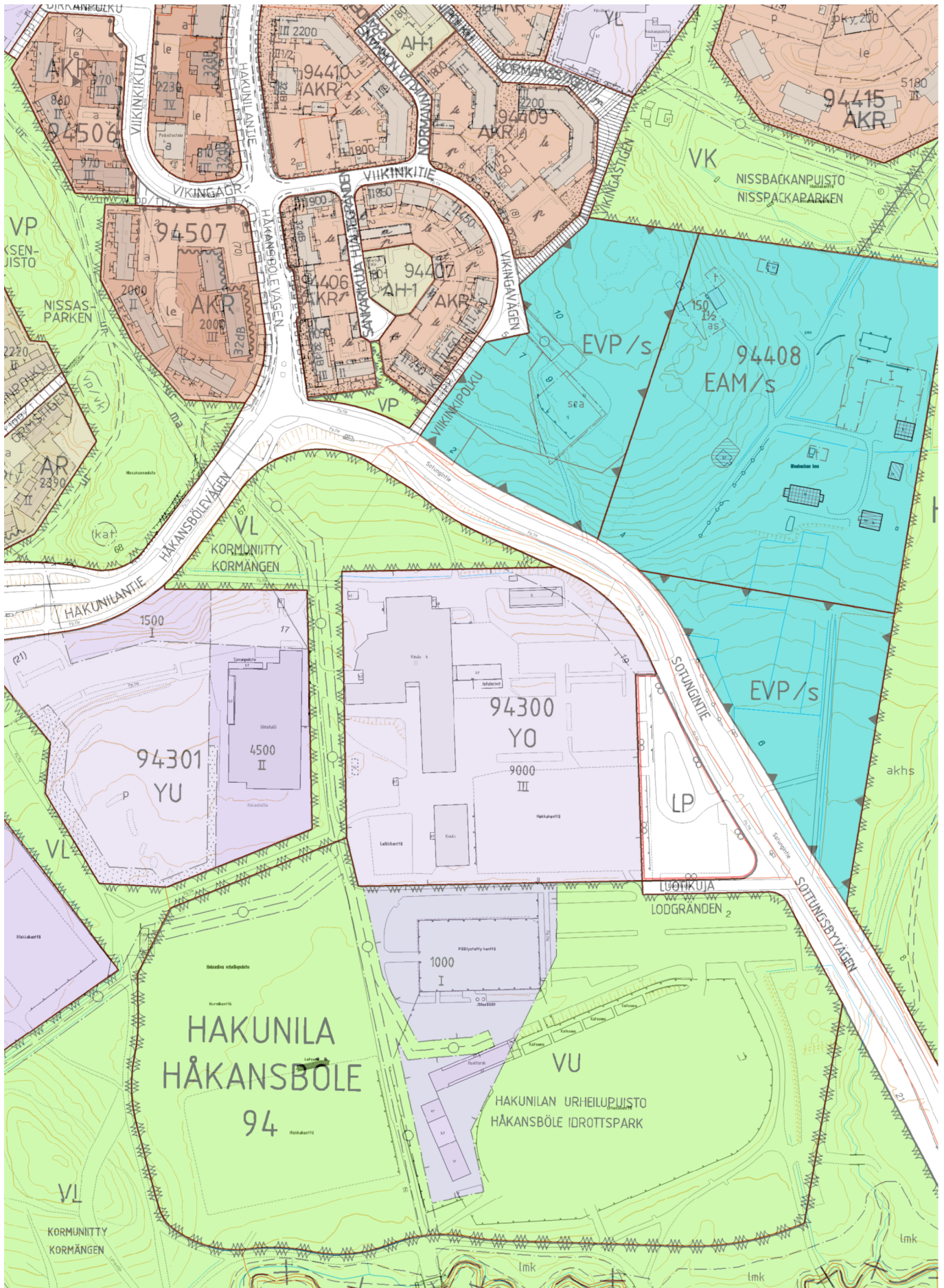
Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kustannukset	160 000	34,78	35,56	2,37
Kenttä- ja maarakenteet	695 000	151,09	154,44	10,30
Kuplahalli	450 000	97,83	100,00	6,67
Kuplahallin perustukset ja varustelu	340 000	73,91	75,56	5,04
Huoltorakennus	225 000	48,91	50,00	3,33
LVIS-liittymäjärjestelmät	160 000	34,78	35,56	2,37
Muutos- ja lisätyövaraus n. 5,0%	100 000	21,74	22,22	1,48
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	2 130 000	463,04	473,33	31,56
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	2 641 000	574,13	586,89	39,13

Rakennuskustannusindeksi (RKI 2000=100) : 138,1 (11-2014)

Hankevalmistelu 30.12.2014

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija

ASEMAKAAVA





Vantaan kaupunki

HAKUNILAN URHEILUPUISTO

Asemakaava

92. kaupunginosa, Ojanko

Korttelit 92100-92103 sekä katu- ja virkistysalueet.

94. kaupunginosa, Hakunila

Korttelit 94300-94304 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

Korttelit 94051 ja 94408 sekä katu- ja virkistysalueet.

1:2000

Kaava-alueen numero
Planområdens nummer

Päiväys
Datum

940600

09.11.1994

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

AO/s -kortteleita 92101, 92102, 94303 ja 94304 sekä AO/s -aluetta korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Tontin kerrosalasta saa enintään 30% käyttää ympäristöä häiritsemättömiä ja ympäristöönsä soveltuvia työtiloja sekä niihin liittyviä näyttely- ja myymälätiloja varten.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Julkisivut on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutuvat alueen vanhaan rakennuskantaan.

Rakennuksissa tulee olla tervanmusta tai perinteinen punatiilenvärisen harjakatto.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kokonaan tai pääosin maanpäällistä kellarikerrosta.

Vähäiset rakennusosat saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on va-
littava siten, että se on sopusoinnussa alueen perin-
teen kanssa.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon paikal-
lisen museoviranomaisen lausunto.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman ympäris-
tövalvontalautakunnan lupaa.

Ympäristövalvontalautakunta voi myöntää luvan purka-
miseen vain jos purkamiseen on pakottava syy.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa/asunto,
joista vähintään yksi on sijoitettava autotalliin.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO -kortteleita 94051 ja 94300 koskevia määräyksiä:
Korttelialueelle saa rakentaa koulutiloja, kokoontumis-
tiloja sekä huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan anta-
man selvityksen perusteella.

YSA-1

Sosiaalitoimintaa palvelevien laitosten ja asuntoloiden sekä
asuinrakennusten korttelialue.

YSA-1 -aluetta korttelissa 94302 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa toiminnan ja huollon kan-
nalta välttämättömiä asuntoja.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan anta-
man selvityksen perusteella.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU -korttelia 92100 ja 94301 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan anta-
man selvityksen perusteella.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VU-aluetta asemakaavassa 940600 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten korttelialue.

ET -aluetta korttelissa 92103 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten so-
peutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä
huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka
osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen
ympäristöönsä.

Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon paikal-
lisen museoviranomaisen lausunto.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on va-
littava siten, että se on sopusoinnussa alueen perin-
teen kanssa.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KARTANONTIE Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

2600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+ 21.30 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

ww+13.20 Ohjeellinen muodostettavan vedenpinnan ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

kh Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

ur Ohjeellinen ulkoilureitti.

w/oja Ohjeellinen vesialue.

o o o o Istutettava puurivi.

Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

lmk Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.

sma Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.

vpk Ohjeellinen puistomaisesti kehitettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ton-
tille ajo on sallittu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

Avo-oja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

yu Alueen ylittävä urheiluareena.

/s-2

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on va-
littava siten, että se on sopusoinnussa alueen perin-
teen kanssa.



Katualueen rajan osa, jonka kautta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

k

/s

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti erittäin mer-
kittävä rakennus/rakennelma.

Rakennuslain 135§:n 1. momentin nojalla määrätään, että
rakennusta/rakennelmaa ei saa purkaa eikä siinä saa
tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakennustöitä
jotka turmelevat julkisivujen, rakenteiden tai vesikat-
on rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.
Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteille on han-
kittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan
säilymistä kannalta merkittävä rakennus/rakennelma.
Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että rakennus-
ta/rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomai-
sen lupaa.

Lautakunta voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on
pakottava syy.

Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin so-
veltuvien osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä
tarkoitettua luvasta.

Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee
olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennus-
taiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luon-
ne säilyy.

Toimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomai-
sen lausunto.

sr-2a

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus.

Rakennuksen saa purkaa vasta kun korvaavan uudisra-
kennuksen rakennuslupa on saatu.
Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen mu-
seoviranomaisen lausunto.

sr-3a

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus/rak-
ennelma.

Rakennuksen/rakennelman ulkoasu tulee säilyttää.
Rakennuslain 135§:n nojalla määrätään, että rakennus-
ta/rakennelmaa ei saa purkaa ilman valvontaviranomai-
sen lupaa.

Lautakunta voi myöntää luvan vain jos purkamiseen on
pakottava syy.

Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin so-
veltuvien osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä
tarkoitettua luvasta.

Hakemusta käsiteltäessä on hankittava paikallisen mu-
seoviranomaisen lausunto.

sp-2

Suojeltava pihapiiri.

Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymistä kannal-
ta tärkeä pihapiiri.

st-1

Suojeltava tie.

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä
tieosuus.

Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä
on hankittava museoviraston lausunto.

Tiestä mahdollisesti löytyvät alkuperäiset tiearvot
ovat kiinteinä muinaismuistoina muinaismuistolain nojalla
suojeltuja.

svp-1

Suojeltava puisto

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti tai puutarha-
taiteellisesti arvokas puisto.

Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmia käsiteltäessä
on hankittava museoviraston lausunto.

Asemakaavaosasto

Liisa Harju

Liisa Harju

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittaosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
493/82 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 493/82 kräver

Vantaalla/Vanda 07.12.1994

Matti Soiniemi

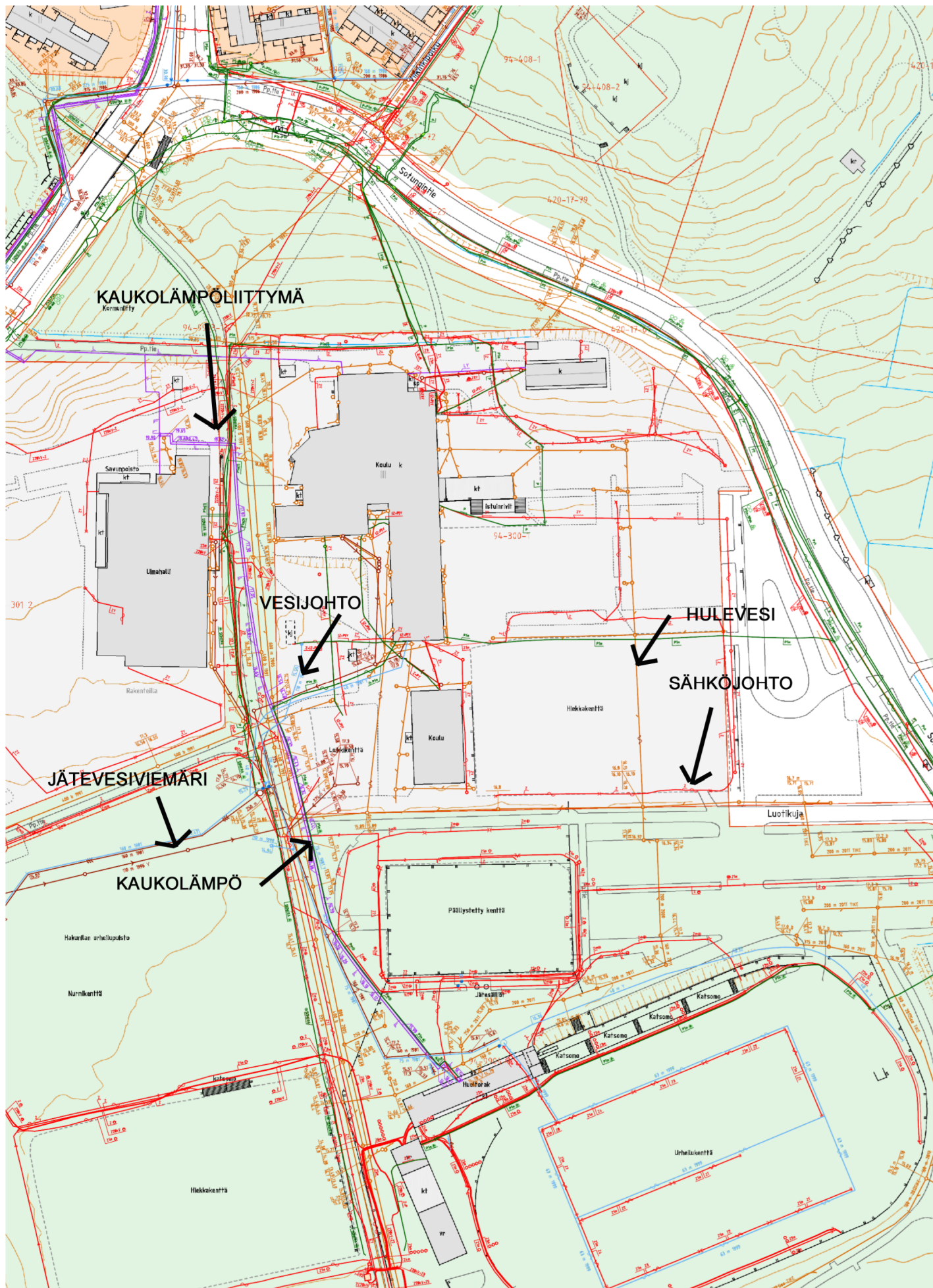
Matti Soiniemi

Kaupungeingeodeetti/Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
12.12.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä
Fastställt av miljöministeriet
16.06.1995

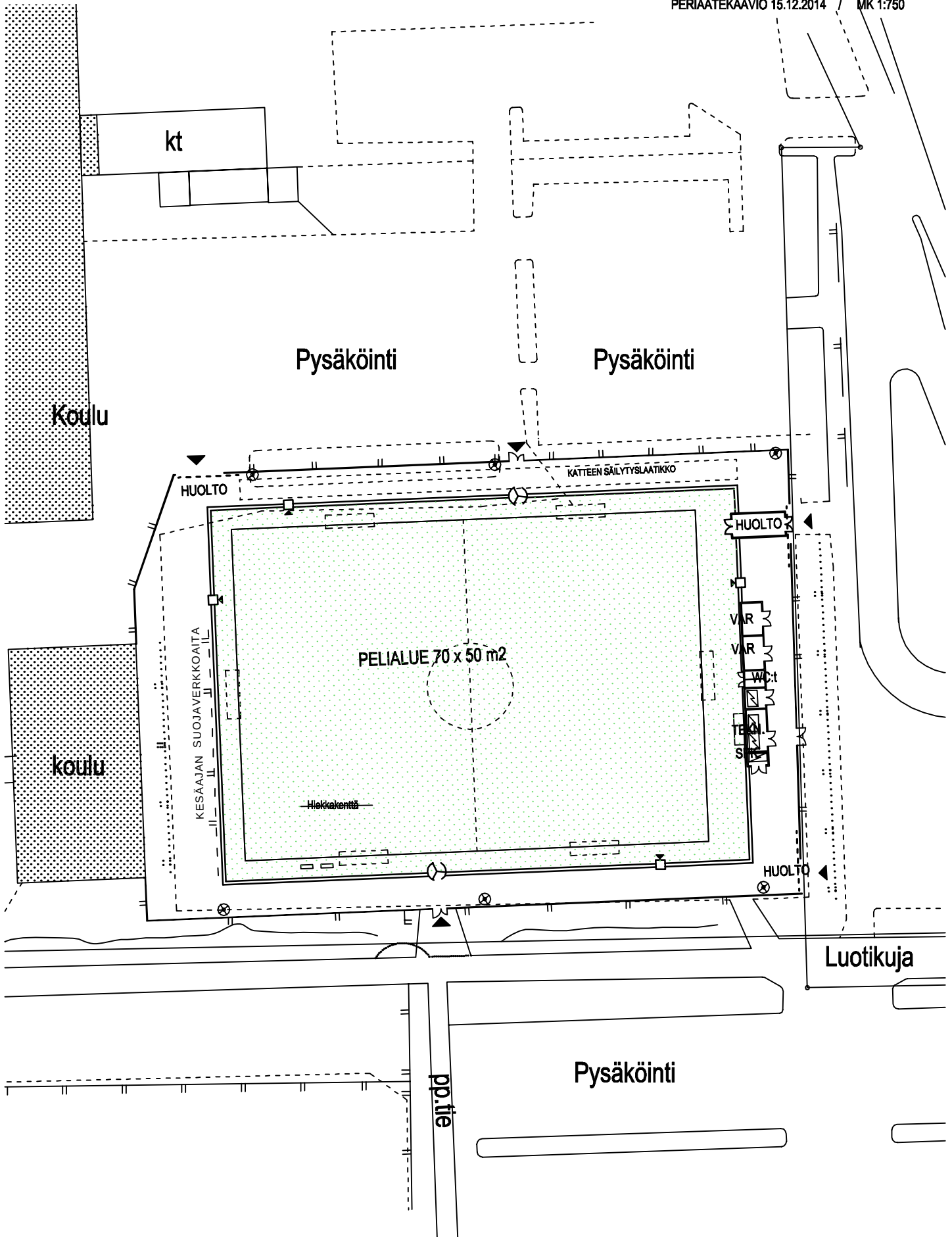
JOHTOKARTTA



HAKUNILAN YLIPAINEHALLI

PERIAATEKAAVIO 15.12.2014

MK 1:750



Kalle Linkola

11.12.2014

Hakunilan urheilupuisto, väliaikaisen ylipainehallin alue (koulun hiekkakenttä)

Pohjatutkimusselvitys

Suunniteltavan hallin kohdalta ja ympäriltä on olemassa suunnitteluvaihe huomioon ottaen runsaasti pohjatutkimustietoja. Maanpinnassa on päällysrakenne (piste 15, paksuus n. 0,9 m) tai viheralueen kasvukerros. Sen alapuolella pohjamaa on tulkittu saveksi. Saven kerrospaksuus on n. 4...4,5 metriä, hallin luoteisnurkan luona kuitenkin n. 1,5...3,0 metriä.

Pisteestä 30 (n. 30 metriä suunniteltavan hallin länsipuolella) siipikairalla mitattu häiriintymättömän maan redusoimaton leikkauslujuus on ollut 1,5 metrin syvyydellä $s_v=28$ kPa, sen alapuolella $s_v=11...13$ kPa. Häirityn maan leikkauslujuus siipikairalla on ollut $s_{vr}=1...3$ kPa. Syvyydeltä mp-1,5 m otetun maanäytteen maalajiksi on määritetty lihava savi (LiSa; seulontakäyrää ei esitetty) ja vesipitoisuudeksi $w=35,6$ %. Näytteen ottoajaksi on tutkimuslauseeseen merkitty 13.8.1996.

Savikerroksen alapuolella ennen kairausten päättymistä on vaihtelevan paksuinen kitkamaakerros. Kairaukset ovat päättyneet kiveen, kallioon tai tiiviiseen maakerrostumaan 3,5...9,5 metrin syvyydellä maanpinnasta.

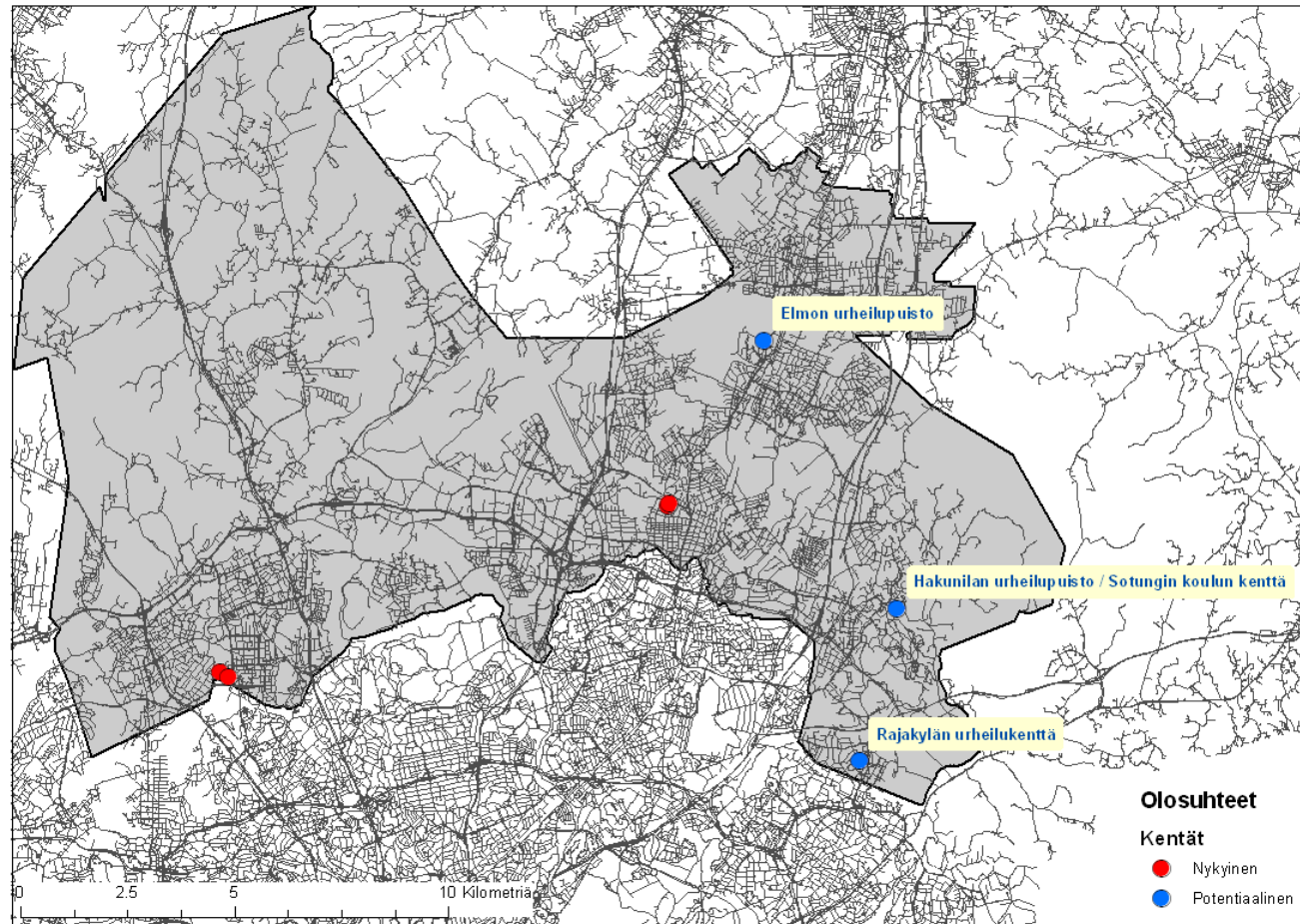
Käyttäjä on ilmoittanut haluavansa halliin 300-500 mm korkean sokkelin. Tämä ohjaa käytännössä siihen, että halli ankkuroidaan betonipalkilla. Sokkeli tulee osaksi ankkurointipalkkia.

Kohteessa tulee tehdä rakennussuunnitteluvaiheessa täydentäviä pohjatutkimuksia ankkurointipalkin luotettavan ja taloudellisen perustamistavan selvittämiseksi.

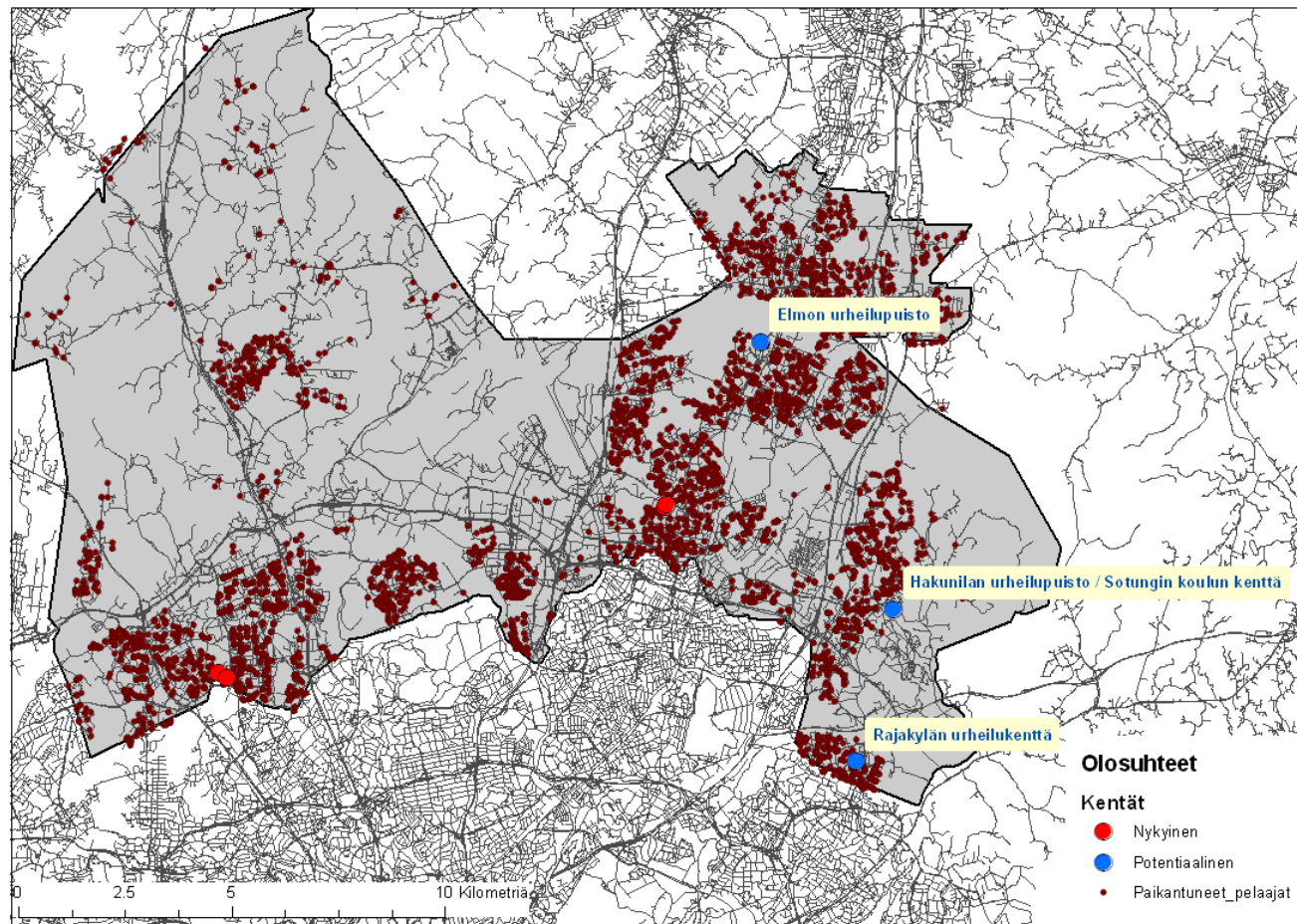
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kalle Linkola, ins.AMK, geosuunnittelija

Talviolosuuhdeverkosto



Harrastajat



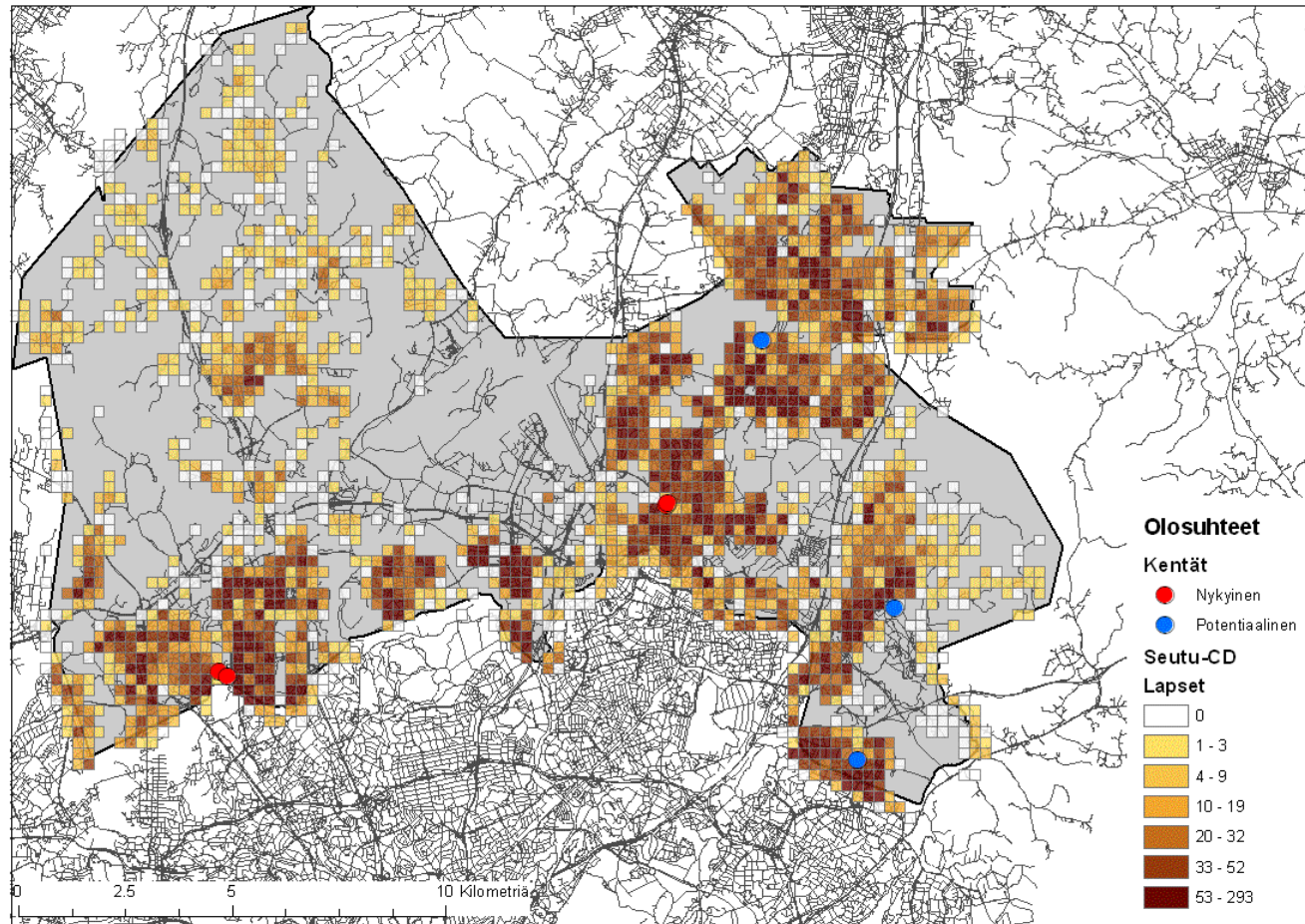
Vantaa

Asukkaita: 202 671

Lapsia 1-18v: 43 873

Pelaajia: 5 821

Seutu-CD: lasten sijoittuminen



Nykyiset olosuhteet

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle			
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	6,52	4,75	5,98
Minuuttia	9,28	5,44	8,11
Co2-grammaa	1 167,66	850,22	1 070,45
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	191 340	61 495	252 836
Minuuttia	272 297	70 448	342 745
Co2-grammaa	34 249 921	11 007 739	45 257 660
Kilometriä %	75,68	24,32	100,00
Minuuttia %	79,45	20,55	100,00
Co2-grammaa %	75,68	24,32	100,00

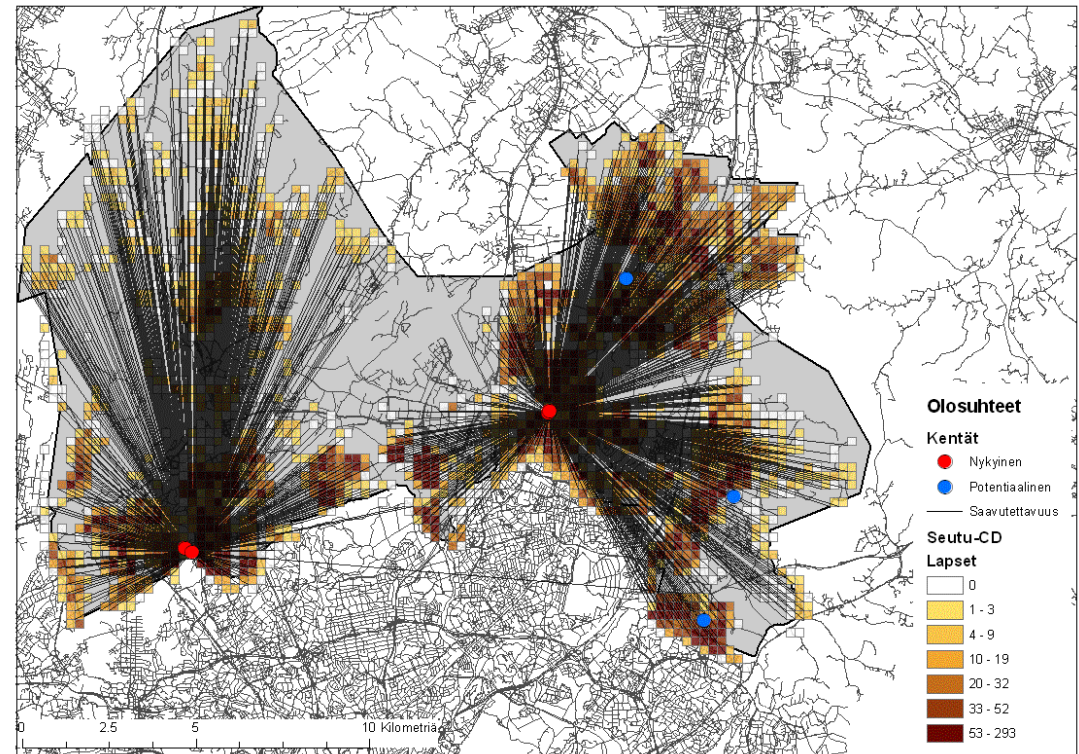
Saavutettavuus lisenssipelaajille			
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	6,51	4,97	5,99
Minuuttia	9,23	5,55	7,99
Co2-grammaa	1 165,90	889,44	1 072,95
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	24 907	9 624	34 532
Minuuttia	35 293	10 749	46 034
Co2-grammaa	4 458 401	1 722 837	6 181 238
Kilometriä %	72,13	27,87	100,00
Minuuttia %	76,67	23,35	100,00
Co2-grammaa %	72,13	27,87	100,00

Saavutettavuus 1-18v väestölle

- Jos jokainen 1-18v ajaisi kerran lähimmälle olosuhteelle

Saavutettavuus lisenssipelaajille

- Jos jokainen nykyinen pelaaja ajaisi kerran lähimmälle olosuhteelle



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Vantaa Yhteensä
Väestöä	132 151	63 682	195 833
1-18 vuotiaita	29 332	12 947	42 279
Lisenssipelaajia	3 824	1 937	5 761
Väestöä %	67,48	32,52	100,00
1-18 vuotiaita %	69,38	30,62	100,00
Lisenssipelaajia %	66,38	33,62	100,00

Olosuhdevertailu

- Vertailu tutkii miten paljon jokainen potentiaalinen uusi olosuhde vähentää matkakustannuksia ja painetta nykyisiltä olosuhteilta ideaalitulanteessa Vantaan alueella.
- Jokainen Asukas, lapsi ja nykyinen harrastaja on allokoitu hänelle lähimpään olosuhteeseen.
- Vuorollaan lisätään nykyiseen verkostoon uusi yksittäinen olosuhde ja lasketaan arvot muuttuneessa tilanteessa.

Nykyiset olosuhteet + Rajakylä

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	5,88	4,75	4,85	5,36	10,31
Minuuttia	8,66	5,44	7,45	7,48	7,78
Co2-grammaa	1 051,93	850,22	867,81	960,08	10,31
Matkasumma saavutettavuudelle					
Kilometriä	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	131 791	61 496	33 481	226 768	10,31
Minuuttia	194 318	70 448	51 431	316 197	7,75
Co2-grammaa	23 590 562	11 007 739	5 993 115	40 591 416	10,31
Kilometriä %	58,12	27,12	14,76	100,00	
Minuuttia %	61,45	22,28	16,27	100,00	
Co2-grammaa %	58,12	27,12	14,76	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	5,78	4,97	5,01	5,38	10,26
Minuuttia	8,51	5,55	7,59	7,36	7,91
Co2-grammaa	1 034,65	889,44	897,02	962,20	10,32
Matkasumma saavutettavuudelle					
Kilometriä	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	16 387	9 625	4 956	30 968	10,32
Minuuttia	24 133	10 750	7 507	42 390	7,92
Co2-grammaa	2 933 233	1 722 837	887 154	5 543 224	10,32
Kilometriä %	52,92	31,08	16,00	100,00	
Minuuttia %	56,93	25,36	17,71	100,00	
Co2-grammaa %	52,92	31,08	16,00	100,00	

Vantaa muutos %

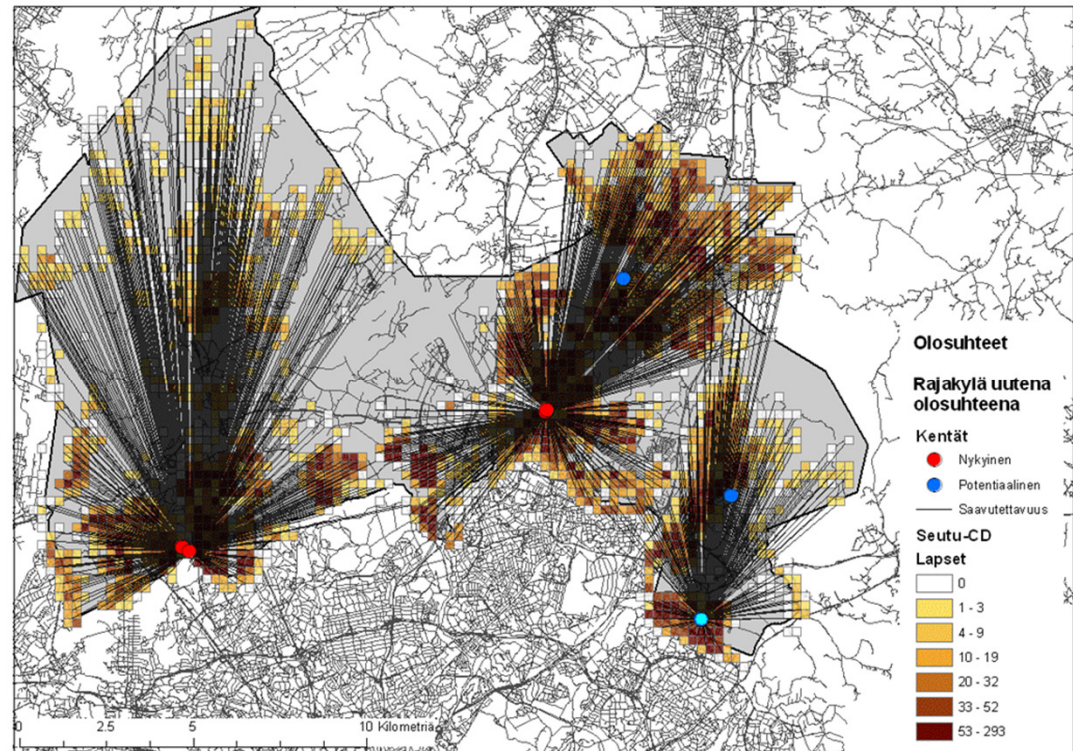
- Miten monta % uusi olosuhde vähentää tarvetta matkustaa Vantaalla

Rajakylä

- Uuden olosuhteen osuus asioinneista ja väestöstä

Vaikutus Tikkurilaan %

- Miten monta % uusi olosuhde vie painetta pois Tikkurilalta



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Vantaa Yhteensä	Vaikutus Tikkurilaan %
Väestöä	101 480	63 680	30 673	195 833	23,21
1-18 vuotiaita	22 426	12 947	6 906	42 279	23,54
Lisenssipelaajia	2 835	1 937	989	5 761	25,86
Väestöä %	51,82	32,52	15,66	100,00	
1-18 vuotiaita %	53,04	30,62	16,33	100,00	
Lisenssipelaajia %	49,21	33,62	17,17	100,00	

Nykyiset olosuhteet + Hakunila

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	3,94	4,75	7,49	5,62	6,10
Minuuttia	6,74	5,44	7,42	6,61	18,44
Co2-grammaa	704,75	850,22	1 340,01	1 005,13	6,10
Matkasumma saavutettavuudelle					
Kilometriä	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	48 446	61 496	127 466	237 408	6,10
Minuuttia	82 959	70 448	126 260	279 667	18,40
Co2-grammaa	8 671 925	11 007 739	22 816 332	42 495 996	6,10
Kilometriä %	20,41	25,90	53,69	100,00	
Minuuttia %	29,66	25,19	45,15	100,00	
Co2-grammaa %	20,41	25,90	53,69	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,02	4,97	7,18	5,53	7,65
Minuuttia	6,76	5,55	7,16	6,50	18,62
Co2-grammaa	720,02	889,44	1 284,62	990,14	7,72
Matkasumma saavutettavuudelle					
Kilometriä	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	6 633	9 625	15 609	31 867	7,72
Minuuttia	11 146	10 750	15 563	37 458	18,63
Co2-grammaa	1 187 319	1 722 837	2 794 042	5 704 197	7,72
Kilometriä %	20,81	30,20	48,98	100,00	
Minuuttia %	29,76	28,70	41,55	100,00	
Co2-grammaa %	20,81	30,20	48,98	100,00	

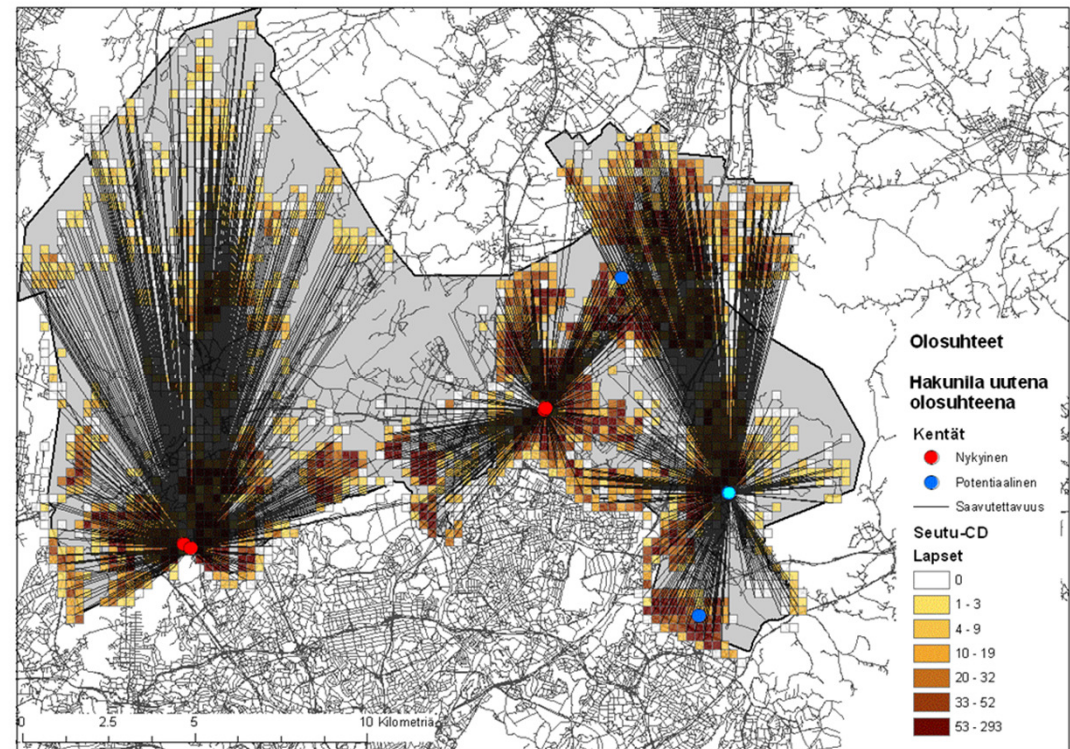
Vantaa muutos %

- Miten monta % uusi olosuhde vähentää tarvetta matkustaa Vantaalla Hakunila

- Uuden olosuhteen osuus asioinneista ja väestöstä

Vaikutus Tikkurilaan %

- Miten monta % uusi olosuhde vie painetta pois Tikkurilalta



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vaikutus Tikkurilaan %
Väestöä	59 024	63 680	73 129	195 833	55,34
1-18 vuotiaita	12 305	12 947	17 027	42 279	58,05
Lisenssipelaajia	1 649	1 937	2 175	5 761	56,88
Väestöä %	30,14	32,52	37,34	100,00	
1-18 vuotiaita %	29,10	30,62	40,27	100,00	
Lisenssipelaajia %	28,62	33,62	37,75	100,00	

Nykyiset olosuhteet + Elmo

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,13	4,75	5,72	5,06	15,38
Minuuttia	6,87	5,44	6,15	6,09	24,86
Co2-grammaa	738,86	849,96	1 023,48	905,77	15,38
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	39 601	61 468	112 869	213 938	15,38
Minuuttia	65 879	70 421	121 344	257 643	24,83
Co2-grammaa	7 088 598	11 002 789	20 203 570	38 294 958	15,38
Kilometriä %	18,51	28,73	52,76	100,00	
Minuuttia %	25,57	27,33	47,10	100,00	
Co2-grammaa %	18,51	28,73	52,76	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille					
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,12	4,97	5,85	5,19	13,33
Minuuttia	6,80	5,55	6,27	6,14	23,14
Co2-grammaa	736,79	889,44	1 047,77	929,33	13,39
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4 972	9 625	15 313	29 910	13,39
Minuuttia	8 215	10 750	16 415	35 380	23,14
Co2-grammaa	890 042	1 722 837	2 740 974	5 353 853	13,39
Kilometriä %	16,62	32,18	51,20	100,00	
Minuuttia %	23,22	30,38	46,40	100,00	
Co2-grammaa %	16,62	32,18	51,20	100,00	

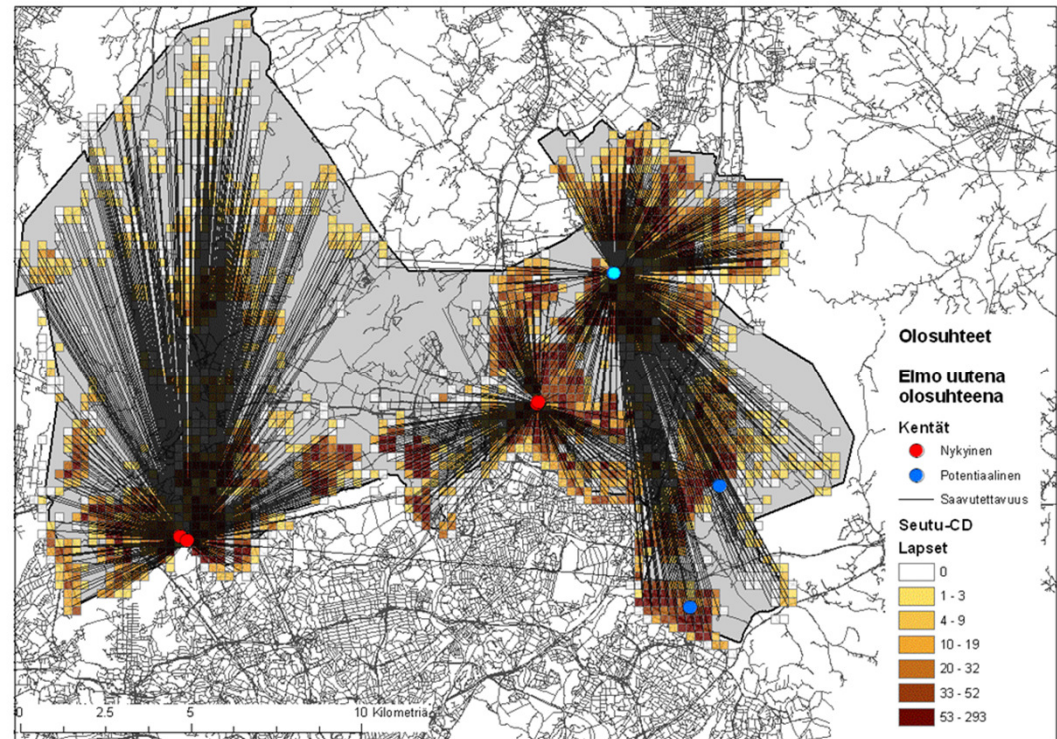
Vantaa muutos %

- Miten monta % uusi olosuhde vähentää tarvetta matkustaa Vantaalla Elmo

- Uuden olosuhteen osuus asioinneista ja väestöstä

Vaikutus Tikkurilaan %

- Miten monta % uusi olosuhde vie painetta pois Tikkurilalta



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Vantaa Yhteensä	Vaikutus Tikkurilaan %
Väestöä	45 372	63 669	86 792	195 833	65,67
1-18 vuotiaita	9 594	12 945	19 740	42 279	67,29
Lisenssipelaajia	1 208	1 937	2 616	5 761	68,41
Väestöä %	23,17	32,51	44,32	100,00	
1-18 vuotiaita %	22,69	30,62	46,69	100,00	
Lisenssipelaajia %	20,97	33,62	45,41	100,00	

Nykyiset olosuhteet + Hakunila ja Elmo

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	3,76	4,75	3,62	3,87	4,04	32,42
Minuuttia	6,51	5,44	4,15	4,47	5,05	37,69
Co2-grammaa	673,78	849,96	648,27	693,34	723,36	32,43
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	30 230	61 468	48 327	30 828	170 853	32,43
Minuuttia	52 262	70 421	55 382	35 577	213 641	37,67
Co2-grammaa	5 411 146	11 002 789	8 650 551	5 518 295	30 582 781	32,43
Kilometriä %	17,69	35,98	28,29	18,04	100,00	
Minuuttia %	24,46	32,96	25,92	16,65	100,00	
Co2-grammaa %	17,69	35,98	28,29	18,04	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	3,82	4,97	3,59	3,85	4,15	30,79
Minuuttia	6,50	5,55	4,08	4,45	5,09	36,30
Co2-grammaa	684,13	889,44	641,83	690,00	742,07	30,84
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4 047	9 625	5 963	4 248	23 883	30,84
Minuuttia	6 886	10 750	6 786	4 900	29 322	36,30
Co2-grammaa	724 492	1 722 837	1 067 368	760 384	4 275 082	30,84
Kilometriä %	16,95	40,30	24,97	17,79	100,00	
Minuuttia %	23,48	36,66	23,14	16,71	100,00	
Co2-grammaa %	16,95	40,30	24,97	17,79	100,00	

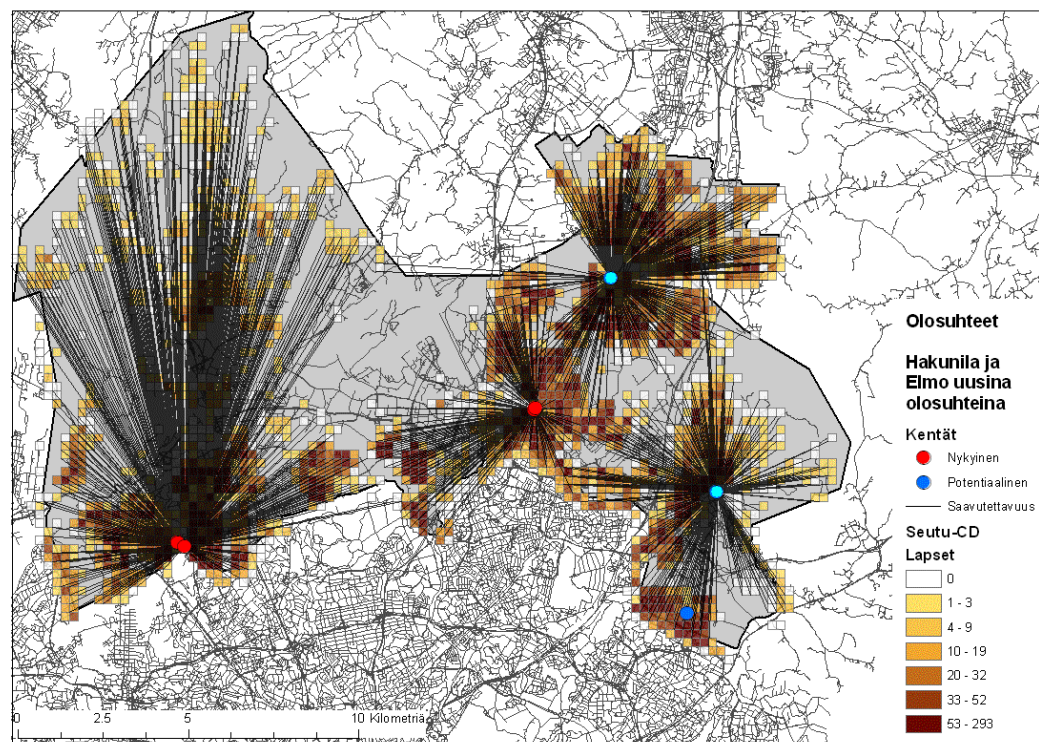
Vantaa muutos %

- Miten monta % uusi olosuhde vähentää tarvetta matkustaa Vantaalla Hakunila, Elmo

- Uuden olosuhteen osuus asioinneista ja väestöstä

Vaikutus Tikkurilaan %

- Miten monta % uusi olosuhde vie painetta pois Tikkurilalta



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Hakunila	Vantaa Yhteensä	Vaikutus Tikkurilaan %
Väestöä	38 561	63 667	57 863	35 742	195 833	70,82
1-18 vuotiaita	8 031	12 945	13 344	7 959	42 279	72,62
Lisenssipelaajia	1 059	1 937	1 663	1 102	5 761	72,31
Väestöä %	19,69	32,51	29,55	18,25	100,00	
1-18 vuotiaita %	19,00	30,62	31,56	18,82	100,00	
Lisenssipelaajia %	18,38	33,62	28,87	19,13	100,00	

Yhteenveto

- Rajakylä
 - Vähentää Vantaan sisäistä asiointitarvetta noin 10 %
 - Helpottaa Tikkurilaan kohdentuvaa painetta noin 24 %
 - Tulisi olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 6 900 lapselle
 - Alueellisilta vaikutuksiltaan paikallinen olosuhde joka palvelisi ensisijaisesti Lahdenväylän itäpuolista aluetta ja Todennäköisesti jossain määrin Helsingin koillisosaa
- Hakunila
 - Vähentää Vantaan sisäistä asiointitarvetta noin 7 %
 - Helpottaa Tikkurilaan kohdentuvaa painetta noin 56 %
 - Tulisi olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 17 000 lapselle
 - Saavutettavuudellisesti ensisijainen olosuhde suurelle osalle itäistä Vantaata, kohtalaisen kaukana pohjois-Vantaan väestökeskittymästä
- Elmo
 - Vähentää Vantaan sisäistä asiointitarvetta noin 15 %
 - Helpottaa Tikkurilaan kohdentuvaa painetta noin 66 %
 - Tulisi olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 20 000 lapselle
 - Saavutettavuudellisesti ensisijainen olosuhde suurimmalle osalle itäistä Vantaata, poistaa voimakkaasti painetta Tikkurilalta
- Hakunila ja Elmo
 - Vähentää Vantaan sisäistä asiointitarvetta noin 32 %
 - Helpottaa Tikkurilaan kohdentuvaa painetta noin 71 %
 - Tulisi olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 21 000 lapselle

Kapasiteettirajoitettu olosuhdevertailu

- Tutkii miten paljon nykyisen juniorijalkapalloilun harjoitusaikaa mahtuu olemassaolevien ja suunniteltujen olosuhteiden kapasiteetin puitteissa kentille.
- Tiedetään tarjonta minuutteina viikkotasolla ja palloliiton arviointeihin perustuva ikäluokittainen kysyntä minuutteina viikkotasolla.
- Sijoitetaan kysyntää ajettu matka minimoiden kentille niin paljon kuin sitä niille mahtuu.

Tarjontakapasiteetti

- Myyrmäki 11 280 minuuttia/viikko (2 kenttää)
- Tikkurila 11 280 minuuttia/viikko (2 kenttää)
- Uudet olosuhteet 5 640 minuuttia/viikko (1 kenttä)

- Yhden kentän viikkokapasiteetti vastaa 94 h tarjontaa
- Tarjontaa yhden uuden olosuhteen kautta siten 28 200 minuuttia/viikko (5 kenttää)

Kysyntä

- Laskettu pelaajakohtaisesti olettamalla joukkueen kesikooksiksi 15 pelaajaa.
- Harjoitusaikatave huomioi harrastajan iän.
- Talvikauden harjoitusaikatarpeeksi on laskettu puolet kesäkauden tarpeesta.
- Kysyntää siten yhteensä 33 850 minuuttia/viikko

svuosi	Pelaajia	Joukkueita	JoukkueenKysyntä (min/vk)	PelaajanKysyntä (min/vk)	PelaajanTalviKysyntä (min/vk)	Kysyntää yht.(min/vk)
1994	123	8	403	27	13,4	1652
1995	152	10	376	25	12,5	1905
1996	187	12	359	24	12,0	2238
1997	235	16	346	23	11,5	2710
1998	259	17	313	21	10,4	2701
1999	282	19	300	20	10,0	2820
2000	345	23	262	17	8,7	3012
2001	379	25	243	16	8,1	3070
2002	437	29	198	13	6,6	2884
2003	463	31	182	12	6,1	2810
2004	456	30	175	12	5,8	2658
2005	405	27	173	12	5,8	2337
2006	289	19	173	12	5,8	1668
2007	161	11	173	12	5,8	929
2008	70	5	173	12	5,8	404
2009	8	1	173	12	5,8	46
2010	1	0	173	12	5,8	6
Yht.	4252		4195	280	139,8	33850

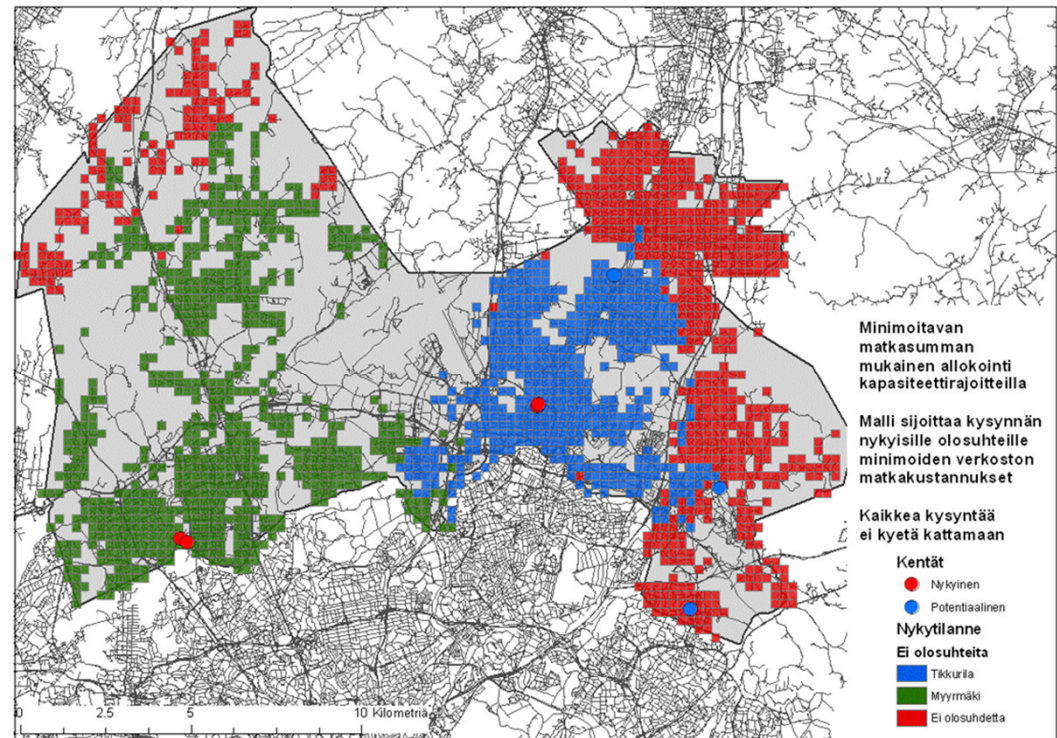
Nykyiset olosuhteet kapasiteettirajoitteella

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle				
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	4,23	5,15	-	4,67
Minuuttia	7,07	5,70	-	6,42
Co2-grammaa	757,59	921,18	-	835,90
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	63 866	71 317	-	135 183
Minuuttia	106 685	79 025	-	185 710
Co2-grammaa	11 431 964	12 765 725	-	24 197 689
Kilometriä %	47,24	52,76	-	100,00
Minuuttia %	57,45	42,55	-	100,00
Co2-grammaa %	47,24	52,76	-	100,00

Saavutettavuus lisenssipelaajille				
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	4,30	5,19	-	4,75
Minuuttia	7,06	5,67	-	6,36
Co2-grammaa	770,09	928,15	-	850,19
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä
Kilometriä	8 475	10 495	-	18 970
Minuuttia	13 916	11 483	-	25 400
Co2-grammaa	1 517 075	1 878 575	-	3 395 650
Kilometriä %	44,68	55,32	-	100,00
Minuuttia %	54,79	45,21	-	100,00
Co2-grammaa %	44,68	55,32	-	100,00

Ei olosuhdetta

- Miten paljon lukumääräisesti ja monta % Vantaan väestöstä ja harrastajista jää nykyisen kapasiteetin ulkopuolelle



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

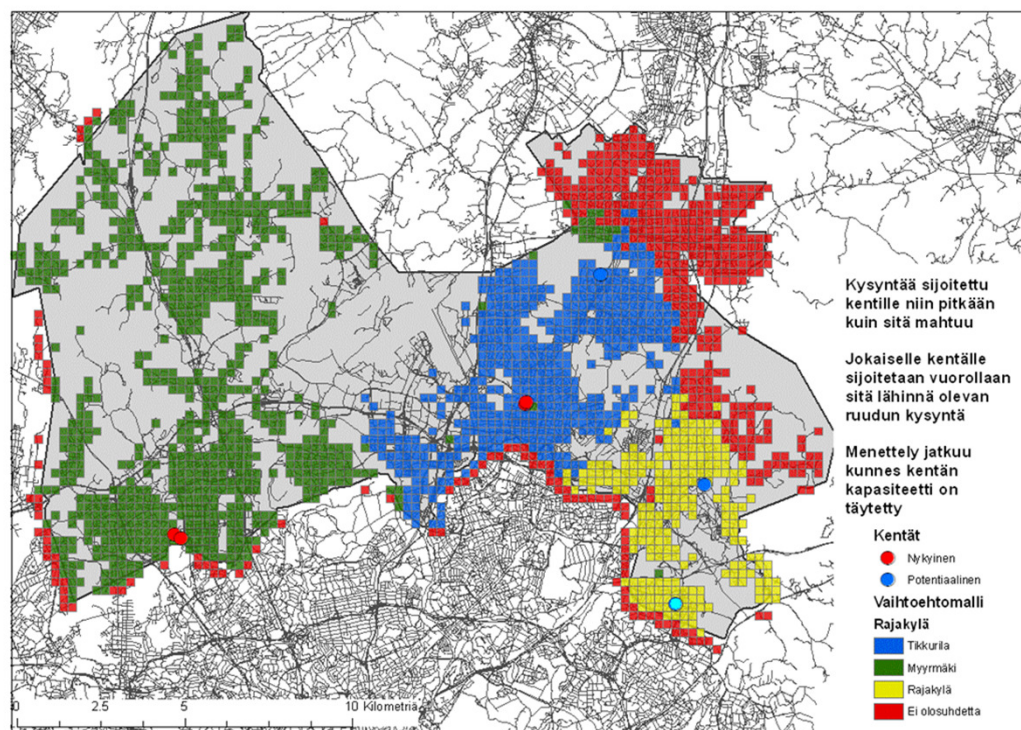
Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä
Väestöä	71 430	68 463	62 778	202 671
1-18 vuotiaita	15 090	13 858	14 925	43 873
Lisenssipelaajia	1 970	2 024	1 827	5 821
Väestöä %	35,24	33,78	30,98	100,00
1-18 vuotiaita %	34,39	31,59	34,02	100,00
Lisenssipelaajia %	33,84	34,77	31,39	100,00

Nykyiset olosuhteet + Rajakylä kapasiteettirajoitteella

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,29	5,52	4,37	-	4,78	-2,36
Minuuttia	7,11	6,12	7,05	-	6,72	-4,71
Co2-grammaa	767,89	988,44	782,54	-	855,67	-2,36
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	64 400	74 846	28 814	-	168 059	-24,32
Minuuttia	106 753	82 926	46 485	-	236 165	-27,17
Co2-grammaa	11 527 531	13 397 365	5 157 728	-	30 082 623	-24,32
Kilometriä %	38,32	44,54	17,15	-	100,00	
Minuuttia %	45,20	35,11	19,68	-	100,00	
Co2-grammaa %	38,32	44,54	17,15	-	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,39	5,50	4,47	-	4,86	-2,32
Minuuttia	7,14	6,03	7,17	-	6,70	-5,28
Co2-grammaa	786,53	984,81	800,58	-	869,92	-2,32
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	8 770	10 987	4 061	-	23 818	-25,56
Minuuttia	14 252	12 050	6 510	-	32 813	-29,19
Co2-grammaa	1 569 914	1 966 658	726 929	-	4 263 500	-25,56
Kilometriä %	36,82	46,13	17,05	-	100,00	
Minuuttia %	43,43	36,72	19,84	-	100,00	
Co2-grammaa %	36,82	46,13	17,05	-	100,00	

Muutos olosuhteettomiin - Miten paljon uusi olosuhde vähentää nykytilanteessa olosuhteiden ulkopuolelle jäävien määrää
 Vantaa muutos % - Miten paljon uusi olosuhde lisää Vantaalla kuljettavaa matkaa tuodessaan mukaan uusia käyttäjiä



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde						
Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Rajakylä	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Muutos olosuhteettomiin
Väestöä	71 679	66 711	29 698	34 583	202 671	28 195
1-18 vuotiaita	15 012	13 554	6 591	8 716	43 873	6 209
Lisenssipelaajia	1 996	1 997	908	920	5 821	907
Väestöä %	35,37	32,92	14,65	17,06	100,00	13,91
1-18 vuotiaita %	34,22	30,89	15,02	19,87	100,00	14,15
Lisenssipelaajia %	34,29	34,31	15,60	15,80	100,00	15,58

Nykyiset olosuhteet + Hakunila kapasiteettirajoitteella

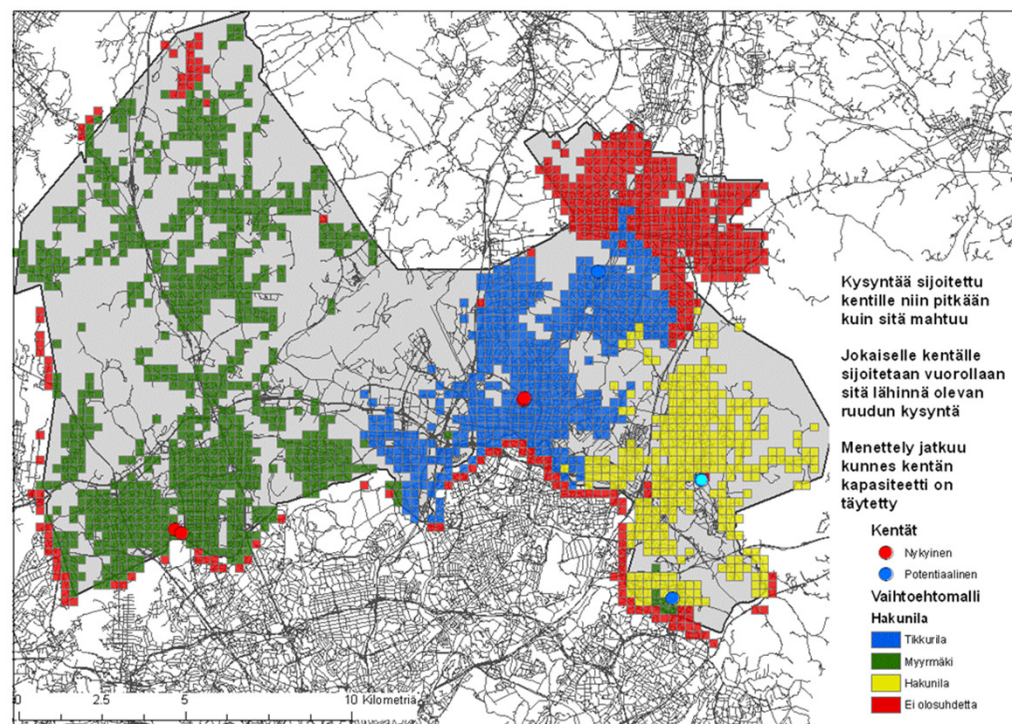
Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,31	5,17	3,27	-	4,45	4,61
Minuuttia	7,14	5,73	4,01	-	6,04	5,89
Co2-grammaa	772,25	925,20	584,95	-	797,35	4,61

Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	65 590	69 070	20 418	-	155 077	-14,72
Minuuttia	108 554	76 560	25 075	-	210 189	-13,18
Co2-grammaa	11 740 536	12 363 489	3 654 784	-	27 758 809	-14,72
Kilometriä %	42,29	44,54	13,17	-	100,00	
Minuuttia %	51,65	36,42	11,93	-	100,00	
Co2-grammaa %	42,29	44,54	13,17	-	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,40	5,32	3,37	-	4,58	3,54
Minuuttia	7,15	5,78	4,09	-	6,03	5,22
Co2-grammaa	788,06	951,76	603,40	-	820,13	3,54

Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	8 801	10 565	3 071	-	22 437	-18,27
Minuuttia	14 302	11 483	3 730	-	29 515	-16,20
Co2-grammaa	1 575 329	1 891 140	549 702	-	4 016 171	-18,27
Kilometriä %	39,22	47,09	13,69	-	100,00	
Minuuttia %	48,46	38,91	12,64	-	100,00	
Co2-grammaa %	39,22	47,09	13,69	-	100,00	

Muutos olosuhteettomiin - Miten paljon uusi olosuhde vähentää nykytilanteessa olosuhteiden ulkopuolelle jäävien määrää
Vantaa muutos % - Miten paljon uusi olosuhde lisää Vantaalla kuljettavaa matkaa tuodessaan mukaan uusia käyttäjiä



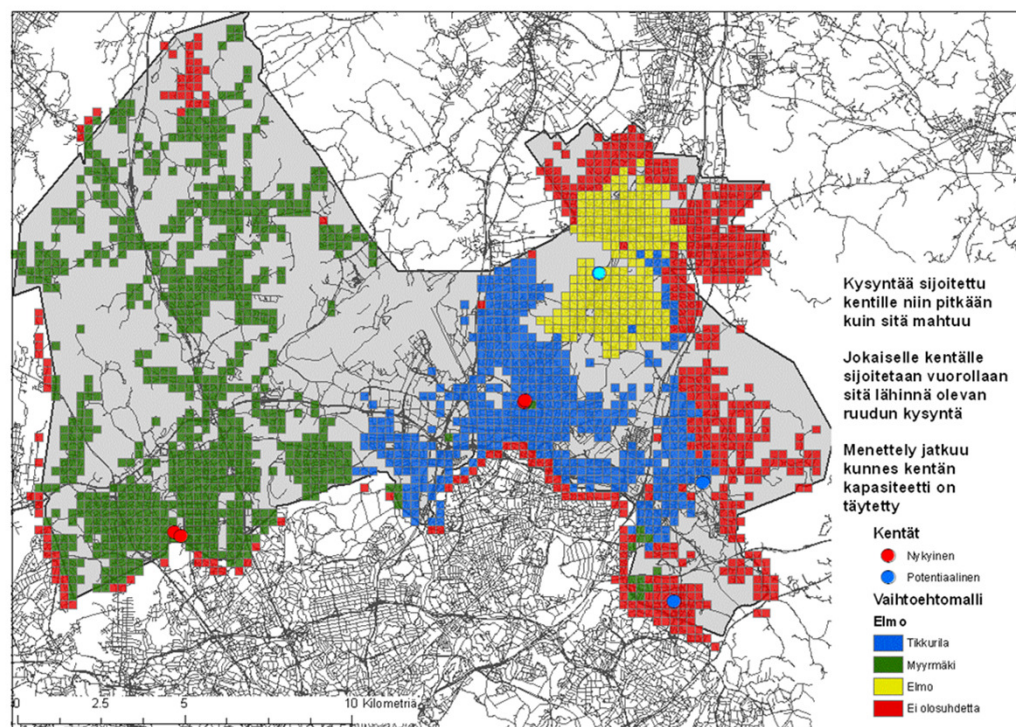
Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde						
Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Hakunila	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Muutos olosuhteettomiin
Väestöä	72 483	65 596	27 332	37 260	202 671	25 518
1-18 vuotiaita	15 203	13 363	6 248	9 059	43 873	5 866
Lisenssipelaajia	1 999	1 987	911	924	5 821	903
Väestöä %	35,76	32,37	13,49	18,38	100,00	12,59
1-18 vuotiaita %	34,65	30,46	14,24	20,65	100,00	13,37
Lisenssipelaajia %	34,34	34,14	15,65	15,87	100,00	15,51

Nykyiset olosuhteet + Elmo kapasiteettirajoitteella

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,65	5,12	2,66	-	4,41	5,49
Minuuttia	7,45	5,69	3,40	-	5,95	7,20
Co2-grammaa	831,61	916,22	475,91	-	790,03	5,49
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	69 265	68 312	19 502	-	157 078	-16,20
Minuuttia	111 019	75 943	24 926	-	211 888	-14,10
Co2-grammaa	12 398 419	12 227 842	3 490 780	-	28 117 041	-16,20
Kilometriä %	44,10	43,49	12,42	-	100,00	
Minuuttia %	52,40	35,84	11,76	-	100,00	
Co2-grammaa %	44,10	43,49	12,42	-	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,80	5,31	2,70	-	4,60	3,13
Minuuttia	7,54	5,76	3,40	-	6,02	5,36
Co2-grammaa	858,64	950,34	482,69	-	823,60	3,13
Matkasumma saavutettavuudelle	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	9 383	10 565	2 538	-	22 486	-18,53
Minuuttia	14 748	11 470	3 196	-	29 414	-15,81
Co2-grammaa	1 679 510	1 891 186	454 216	-	4 024 912	-18,53
Kilometriä %	41,73	46,99	11,29	-	100,00	
Minuuttia %	50,14	38,99	10,87	-	100,00	
Co2-grammaa %	41,73	46,99	11,29	-	100,00	

Muutos olosuhteettomiin - Miten paljon uusi olosuhde vähentää nykytilanteessa olosuhteiden ulkopuolelle jäävien määrää
Vantaa muutos % - Miten paljon uusi olosuhde lisää Vantaalla kuljettavaa matkaa tuodessaan mukaan uusia käyttäjiä



Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

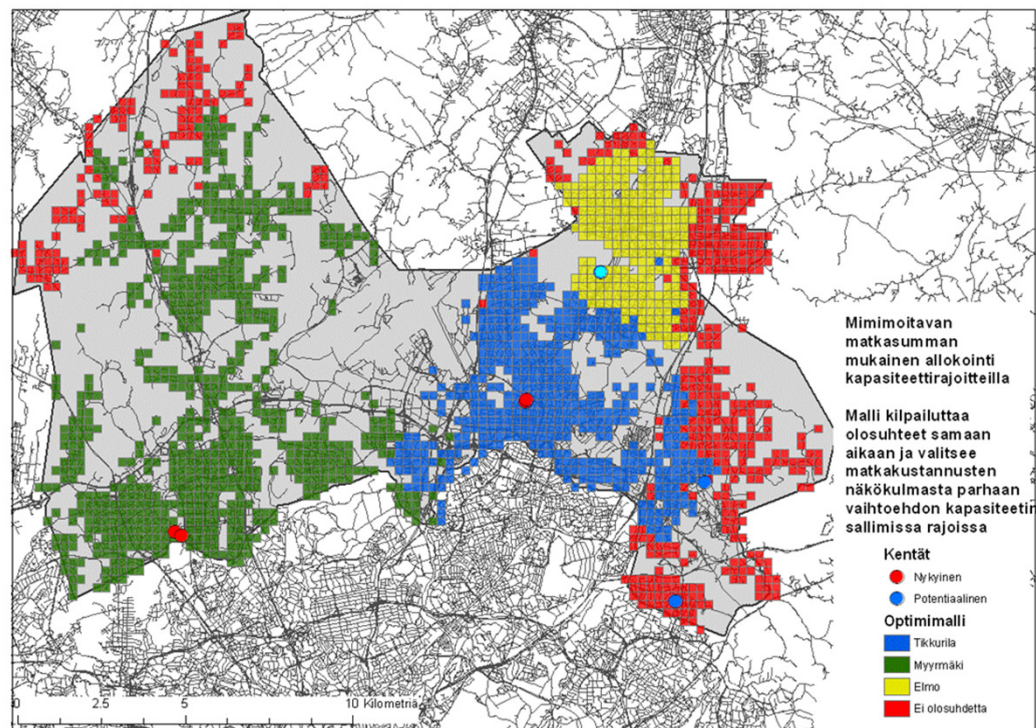
Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrmäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Muutos olosuhteettomiin
Väestöä	69 224	65 218	34 789	33 440	202 671	29 338
1-18 vuotiaita	14 909	13 346	7 335	8 283	43 873	6 642
Lisenssipelaajia	1 956	1 990	941	934	5 821	893
Väestöä %	34,16	32,18	17,17	16,50	100,00	14,48
1-18 vuotiaita %	33,98	30,42	16,72	18,88	100,00	15,14
Lisenssipelaajia %	33,60	34,19	16,17	16,05	100,00	15,34

Nykyiset olosuhteet + kilpailutettu minimimatkakustannusmalli

Saavutettavuus 1-18 vuotiaalle väestölle						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrämäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,38	5,08	3,06	-	4,37	6,41
Minuuttia	7,24	5,68	3,65	-	5,90	8,09
Co2-grammaa	783,77	910,13	547,98	-	782,33	6,41
Matkasumma saavutettavuudelle						
Kilometriä	Tikkurila	Myyrämäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	65 145	69 851	23 217	-	158 213	-17,04
Minuuttia	107 769	78 004	27 678	-	213 451	-14,94
Co2-grammaa	11 660 969	12 503 319	4 155 904	-	28 320 192	-17,04
Kilometriä %	41,18	44,15	14,67	-	100,00	
Minuuttia %	50,49	36,54	12,97	-	100,00	
Co2-grammaa %	41,18	44,15	14,67	-	100,00	

Saavutettavuus lisenssipelaajille						
Keskimääräinen saavutettavuus	Tikkurila	Myyrämäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	4,49	5,18	3,10	-	4,51	5,08
Minuuttia	7,28	5,69	3,65	-	5,93	6,69
Co2-grammaa	803,71	927,27	555,20	-	806,98	5,08
Matkasumma saavutettavuudelle						
Kilometriä	Tikkurila	Myyrämäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Vantaa muutos %
Kilometriä	8 814	10 469	2 916	-	22 199	-17,02
Minuuttia	14 292	11 495	3 432	-	29 219	-15,04
Co2-grammaa	1 577 687	1 874 006	521 891	-	3 973 584	-17,02
Kilometriä %	39,70	47,16	13,13	-	100,00	
Minuuttia %	48,91	39,34	11,75	-	100,00	
Co2-grammaa %	39,70	47,16	13,13	-	100,00	

Muutos olosuhteettomiin - Miten paljon uusi olosuhde vähentää nykytilanteessa olosuhteiden ulkopuolelle jäävien määrää
Vantaa muutos % - Miten paljon uusi olosuhde lisää Vantaalla kuljettavaa matkaa tuodessaan mukaan uusia käyttäjiä



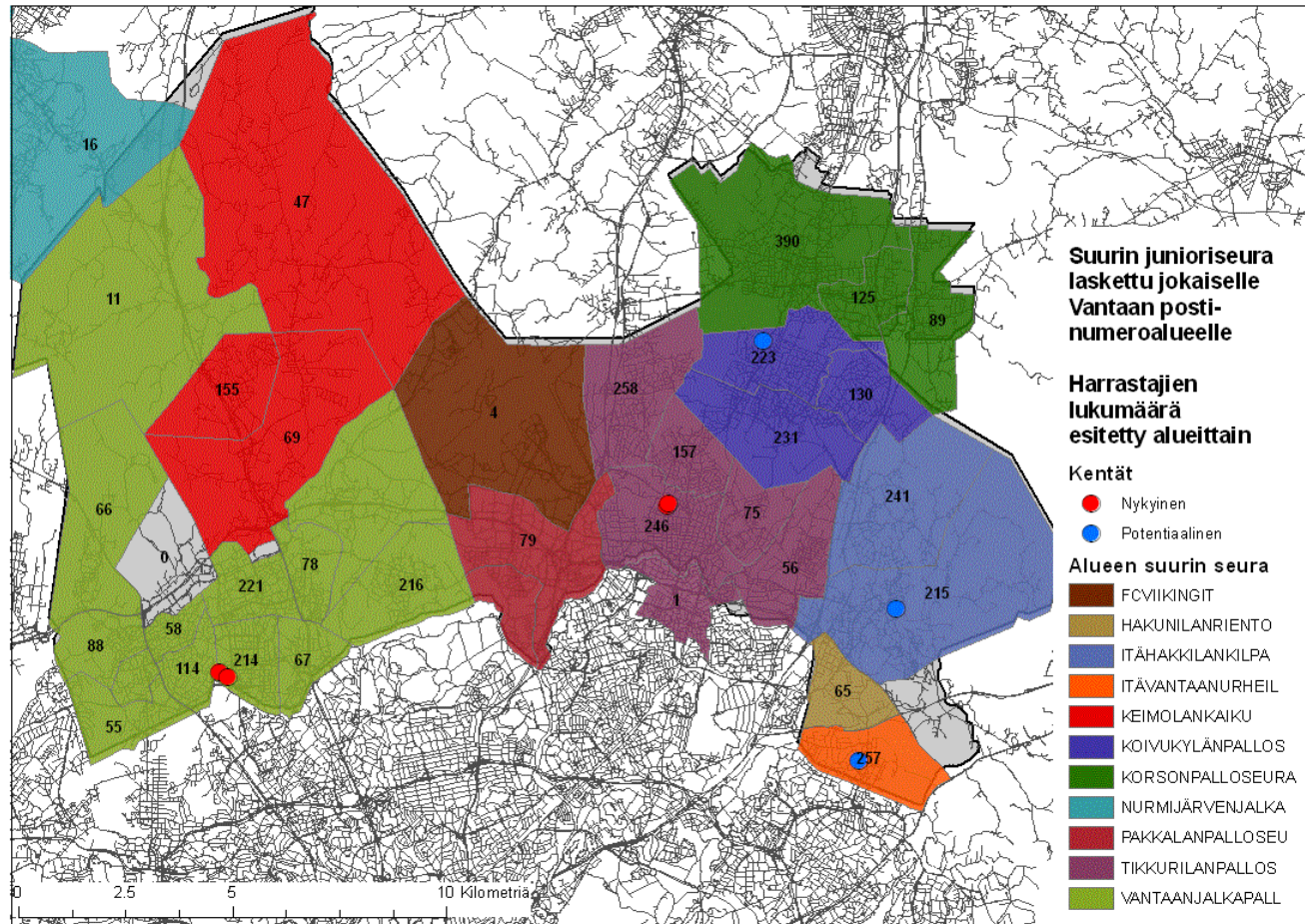
Ruudut joille kenttä on lähin olosuhde

Ruutujen ominaisuudet	Tikkurila	Myyrämäki	Elmo	Ei olosuhdetta	Vantaa Yhteensä	Muutos olosuhteettomiin
Väestöä	71 299	68 021	32 006	31 345	202 671	31 433
1-18 vuotiaita	14 878	13 738	7 584	7 673	43 873	7 252
Lisenssipelaajia	1 963	2 021	940	897	5 821	930
Väestöä %	35,18	33,56	15,79	15,47	100,00	15,51
1-18 vuotiaita %	33,91	31,31	17,29	17,49	100,00	16,53
Lisenssipelaajia %	33,72	34,72	16,15	15,41	100,00	15,98

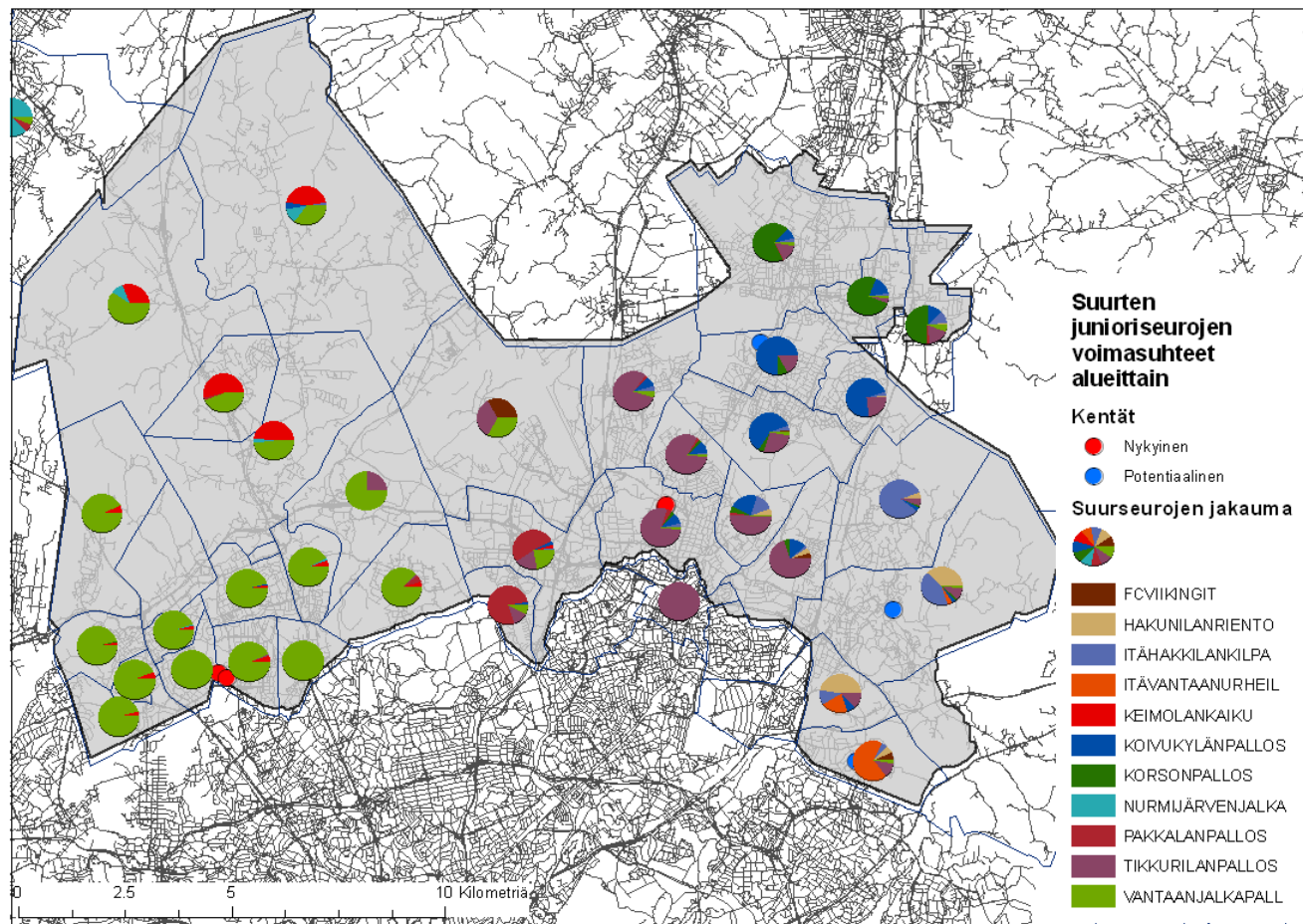
Yhteenveto

- Rajakylä
 - Kasvattaa olosuhdeverkoston keskimääräistä asiointimatkaa noin 2,4 %
 - Kasvattaa Vantaan olosuhdeverkoston matkasummaa noin 24 %
 - Tulisi kapasiteettinsa puitteissa olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 6 600 lapselle
 - Vetäisi kapasiteettinsa puitteissa olosuhdeverkoston matkasummasta 17%
 - Olosuhteen harrastajien keskimääräiseksi asiointimatkaksi muodostuu noin 4,5 km
- Hakunila
 - Vähentää olosuhdeverkoston keskimääräistä asiointimatkaa noin 4,6 %
 - Kasvattaa Vantaan olosuhdeverkoston matkasummaa noin 15 %
 - Tulisi kapasiteettinsa puitteissa olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 6 200 lapselle
 - Vetäisi kapasiteettinsa puitteissa olosuhdeverkoston matkasummasta 13 %
 - Olosuhteen harrastajien keskimääräiseksi asiointimatkaksi muodostuu noin 3,4 km
- Elmo
 - Vähentää olosuhdeverkoston keskimääräistä asiointimatkaa noin 5,5 %
 - Kasvattaa Vantaan olosuhdeverkoston matkasummaa noin 16 %
 - Tulisi kapasiteettinsa puitteissa olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 7 300 lapselle
 - Vetäisi kapasiteettinsa puitteissa olosuhdeverkoston matkasummasta 12 %
 - Olosuhteen harrastajien keskimääräiseksi asiointimatkaksi muodostuu noin 2,7 km
- Kilpailutettu minimimatkakustannusmalli: Elmo
 - Vähentää olosuhdeverkoston keskimääräistä asiointimatkaa noin 6,4 %
 - Kasvattaa Vantaan olosuhdeverkoston matkasummaa noin 17 %
 - Tulisi kapasiteettinsa puitteissa olemaan nopeimmin saavutettava olosuhde noin 7 600 lapselle
 - Vetäisi kapasiteettinsa puitteissa olosuhdeverkoston matkasummasta 15 %
 - Olosuhteen harrastajien keskimääräiseksi asiointimatkaksi muodostuu noin 3,1 km

Suuret junioriseurat



Suuret junioriseurat - voimasuhteet





17 § **Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman hyväksyminen, Hakunila 94**

VD/9398/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Taustaa

Vantaan kaupungin Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelma koskee ajantasaisen Hakunilan urheilupuiston asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) ja Kormuniitty -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Suunnittelualue sijoittuu Hakunilantien eteläpuolelle ja Sotungintien etelä- ja lounaispuolelle. Alue rajoittuu lännessä ja etelässä Kormuniittyyn. Urheilupuiston pohjoispuolella on Hakunilan uimahalli sekä Sotungin koulu ja urheilulukio. Sotungin lukiossa ja koulussa on oppilaita yhteensä noin 800, jonka lisäksi lähialueen muutkin koulut hyödyntävät urheilupuiston alueita toiminnassaan. Suurtaapahtumien aikaan kilpailijoita voi olla yli 15 000. Jukolan viestissä oli vuonna 2012 osallistujia yhteensä 16 560. Kävijöitä Jukolan viestien aikaan oli noin 75 000.

Hakunilan urheilupuiston alue kenttineen, nurmineen ja pukusuojarakennuksineen on suosittu liikunta- ja tapahtumapaikka sekä hakunilalaisille, vantaalaisille että kansallisestikin mm. hiihto- ja suunnistuskilpailujen myötä. Monipuolinen alue palvelee niin asukkaita, koululaisia kuin urheiluseurojakin. Hakunilan kaupunginosassa on nykyisin 11 238 asukasta, josta n. 1 280 kuuluu ikäryhmään 7-16. Vuonna 2024 kaupunginosassa arvioidaan olevan n. 12 640 asukasta ja ikäryhmään 7-16 kuuluvia n. 1 380.

Kaavoitus, alueen arvot ja maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kormuniitynoja rantoineen on merkitty luo-alueeksi. Urheilupuiston lounaispuolella sijaitseva Håkansbölen kartanon alue, urheilupuiston eteläpuolinen Sotunginlaakso ja koillispuolella sijaitseva Nissbackan kartano ovat Vantaan yleiskaavassa 2007 maisemallisesti ja kyläkuvasellisesti arvokkaita alueita. Sotungin kylä ja Håkansbölen kartano ovat myös valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009, YM).

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavassa osoitettu kaksi seudullista ulkoilureittilinjausta. Toinen linjaus on pohjois-eteläsuuntainen ja toinen itä-länsisuuntainen. Pohjois-eteläinen yhteys on keskeinen Sipoonkorven virkistyskäytön kannalta.

Suunnittelualueella on voimassa Hakunilan urheilupuisto –niminen asemakaava nro 940600. Urheilupuisto kenttineen on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU). Asemakaava edellyttää, että urheilupuistoon toteutettavien uudisrakennusten, rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Urheilupuiston luoteispuolelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta uutta asuinalueita varten.

Suunnittelualueen maanomistaja on pääosin Vantaan kaupunki.

Nykytila

Alueella sijaitsee yleisurheilukenttä, hiekkakenttä (jalkapallo/luistelu), tenniskenttiä, ulkokuntoilupaikka, nurmikenttä/hiihtotestausalue, reitistöjä sekä kesä- että talvikäyttöön. Urheilupuistossa on paikoitusalueita, pukusuoja- ja huoltorakennuksia. Kormuniitynojan eteläpuolella on käytönniittyjä, laidunalueita ja peltoa.

Tavoitteet

Tavoitteena on kehittää eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoisia ulkoilu- ja liikuntapaikkoja sekä parantaa kevyenliikenteen yhteyksiä. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin sekä



viikonloppuisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen luonteen säilyttäminen mahdollisimman avoimena siten, että haitalliset vaikutukset urheilupuiston ja sen lähialueen kulttuurimaisemaan saadaan minimoitua. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut monipuoliset suorituspaikat. Suorituspaikkojen ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helposti kunnossapidettäviä.

Suunnitteluratkaisut

Kaikki nykyiset toiminnot säilyvät. Uusina toimintoina on suunniteltu skeittipaikka uimahallin eteläpuolelle. Lisäksi on esitetty uusia tekniikkarata- ja ulkokuntoilupaikkoja tenniskenttien länsipuolelle. Nykyisen hiekkakentän, joka on talvisin luistelukäytössä, länsipuolelle rakennetaan frisbeegolfrata. Samalle mäkialueelle kehitetään talvikäyttöön hiihtomaata lapsille.

Urheilupuiston huoltorakennuksen pihaa laajennetaan ja sitä sekä urheilupuiston sisääntuloaukiota jäsennetään ja rajataan uusien 2-4 metrin korkuisin aidoin.

Reittiyhteyksiä parannetaan Hakunilan keskustaan jatkamalla kevyenliikenteenyhteyttä urheilupuistosta länteen. Lisäksi pohjois-eteläsuuntainen yhteys kunnostetaan. Urheilupuiston sisäänkäyntien ja pukusuojarakennuksen yhteyteen osoitetaan paikat pyörille ja mopoille. Hulevesiä pyritään viivyttämään paikan päällä painanteissa.

Nykyiset urheilupuiston nurmi- ja niittyalueet säilytetään monikäyttönurmina, laidunalueina, käyttö- ja maisemaniittyinä sekä peltolina, jotta kulttuurimaiseman avoimuus säilyisi.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa on ollut edustajia mm. liikuntapalveluista, tilakeskuksesta, kaupunkisuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksesta.

Yleissuunnitelman laatimisesta on tiedotettu suunnittelun käynnistymisvaiheessa maaliskuussa 2014 sekä luonnosvaiheessa lokakuussa 2014. Suunnitelman lähtökohtia esiteltiin asukastilaisuudessa 25.3.2014 sekä urheiluseuroille ja muille sidosryhmille tarkoitetussa tilaisuudessa 13.5.2014.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 880 000 euroa. Urheilupuiston kunnostaminen on tällä hetkellä rakentamishjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin.

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelma (nro 54883)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

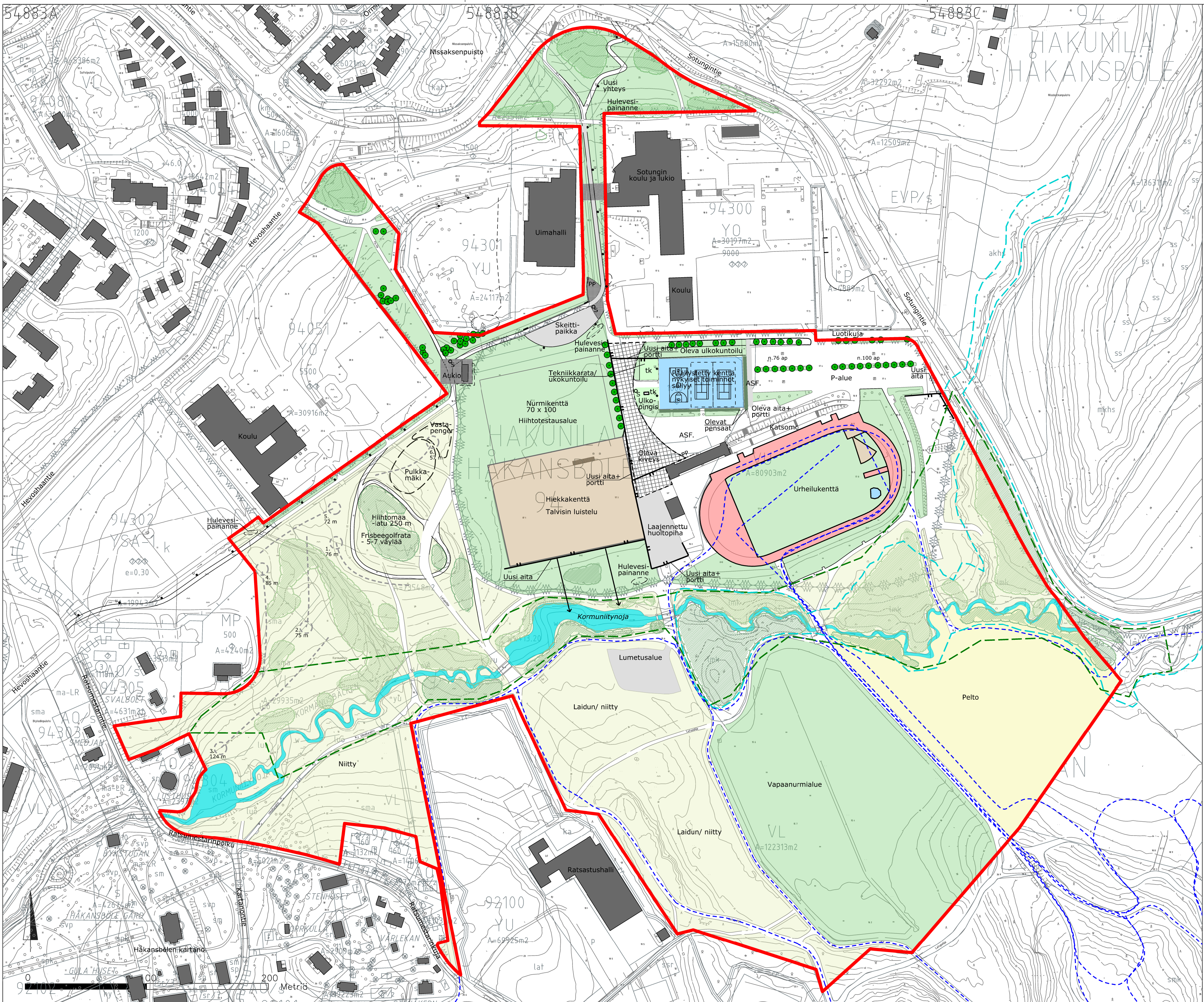
Liite 1 Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelma (nro 54883)

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

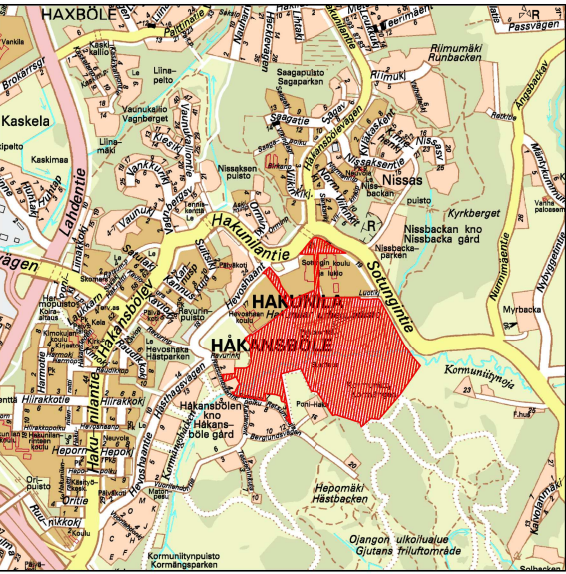
Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



MERKINNÄT

- suunnittelualueen raja
- ladut
- luo-alue
- virtavesien arvokkaat luontokohteiden raja
- istutettava lehtipuu
- istutettava havupuu
- oleva lehtipuu
- oleva havupuu
- metsä
- pensasistutus
- nurmi
- niitty
- pelto
- tk
- tekonurmi
- päällystetty kenttä
- hiekkakenttä
- kitutihka
- asfaltti
- betonikivi
- OS
- PP
- hulevesipainanne
- valaisin, uusi



		Hyv.	
			Hyv.
			Tark.
		11.11.2014	Suunn.
94 HAKUNILA		Mittakaava	Koord. J. r. J.
HAKUNILAN URHEILUPIISTO		1:2000	ETRS-GK25
YLEISSUUNNITELMA			Korkeusjärj.
			N2000
			Liitt. piir.nro
		Hyv.	Hyv.
412	PUISTO		Piir.nro
59	MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTAPAIIKKA SUUNN.		54883
GEOTEK- NIikka		Tark.	11.11.2014
			Tark. T.T.
		11.11.2014	Suunn. E.E.
		Hyv.	Hyv.
		Tark.	Tark.
		Hyv.	Hyv.
		Tark.	Tark.



18 § **Muut esille tulleet asiat/J-VN**

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 18

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Tilakeskuksen raportti ajankohtaiset sisäilmaongelmakohteet tilanne 20.1.2015.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.