



Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle vesilain mukaisessa hulevesihaitta-asiassa, Asunto Oy Vantaan Rajatie 35 a

VD/4005/11.03.03.00/2014

KHI/MRA

Asia

Vantaan ympäristölautakunta on tehnyt 12.11.2014 § 9 päätöksen, joka koskee vesilain (587/2011) mukaista oja- ja vettymishaitta-asiaa. Vantaan ympäristölautakunta jätti asian tutkimatta ja totesi, että asia siirtyy rakennusvalvonnan käsiteltäväksi. Asunto Oy Rajatie 35a hakee päätökseen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta ja vaatii, että Vantaan kaupunki selvittää Rajatie 35a kiinteistölle valuvien hulevesien alkuperän.

Ympäristölautakunta 21.1.2015 § 10

Ympäristöjohtajan vs. esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle.

Asunto Oy Vantaan Rajatie 35a on tehnyt vesilain 11 luvun 2 §:n mukaisen vireillepanon koskien pintavesihaittaa. Vireillepanon mukaan Rajatie 33 kiinteistön pinnanmuotojen ja koron vaikutus näkyy Rajatie 35a tontille valuvina hulevesinä. Rajatie 33:n ja Rajatie 35a:n välisen muurin läpi valuvat vedet aiheuttavat eroosiota, tukimuurin värjäytymistä sekä muurin ja piha-alueen sammaloitumista. Vantaan ympäristölautakunta teki asiassa päätöksen 12.11.2014 § 9, jossa se jätti asian tutkimatta ja totesi, että asia siirtyy rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Asunto Oy Vantaan Rajatie 35a hakee muutosta päätökseen Vantaan kaupungin kirjaamoon 29.12.2014 saapuneella valituksella. Ympäristölautakunnan päätös on postitettu Asunto Oy Rajatie 35a:lle 18.11.2014. Kun vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, on valitus saapunut 30 päivän määräaikana. Valituksessa vaaditaan, että Vantaan kaupunki selvittää Rajatie 35a kiinteistölle valuvien hulevesien alkuperän.

Valituksesta on kuulutettu Vantaan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 2.-16.1.2015. Valituksessa esitetyn vaatimuksen johdosta pyydettiin vastine Vantaan kaupungin vesihuollon suunnittelusta. Vesihuollon suunnittelu on ilmoittanut 14.1.2015 sähköpostilla, ettei se anna vastinetta.

Kiistatonta on, että Rajatie 35a kiinteistölle tulee vettä Rajatie 35a:n rakentaman tukimuurin läpi. Asian selvittämiseksi Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen pyysi Asunto Oy Rajatie 35a:n rajanaapureilta selvitykset hulevesien johtamisesta ja teki alueelle tarkastuksen. Saaduista selvityksistä ja tarkastuksen perusteella ilmeni, että naapurikiinteistöjen hulevesien hallinta on asianmukaista.

Vesilain perusteella voidaan antaa oikeus tehdä oja toisen maalle hulevesihaitan poistamiseksi tai määrätä kunnostamaan olemassa oleva oja. Asunto Oy Vantaan Rajatie 35a:n tukimuurin läpi tulee maaperässä tai kallion raoissa kulkevaa vajovettä/pohjavettä todennäköisesti useiden kiinteistöjen rakentamattomilta, maapeitteisiltä alueilta. Kyse on hulevesihaitasta, joka johtuu Rajatie 35a:n, kallioselänteen viereen louhitusta, rakennuspaikasta. Asunto Oy Rajatie 35:n pintavesihaitta ei ole poistettavissa vesilain mukaisessa ojitusmenettelyssä. Koska ympäristölautakunta ei ole toimivaltainen viranomainen määräämään muista hulevesijärjestelyistä, lautakunta jätti asian tutkimatta.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja vs. esityksen mukainen lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Ote ja asiakirjat Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa

Muutoksenhakuohje: 10

Lisätiedot:



Vantaa

Maarit Rantataro, p. 09 8392 6075, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)