



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Wulff-Yhtiöt Oyj / Reserve Capital Finland Oy

VD/237/10.00.01.01.01/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 26.11.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Wulff-Yhtiöt Oyj

Ostaja Reserve Capital Finland Oy

Kohde Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosan korttelissa 52308 sijaitseva tontti nro 11, kiinteistötunnus 92-52-308-11, osoite Manttaalitie 14, 01530 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 052 m², rakennusoikeus 6 031 k-m² (e=0.60).

Kauppahinta on 1 500 000 euroa, noin 149 euroa / m², noin 249 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten ja laitosten korttelialueeksi (T-3). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa sekä idässä kaupungin omistamiin katualueisiin ja lännessä myös kaupungin omistamaan tonttiin.

Yrityspalvelujohtaja on 8.1.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 26.1.2015 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 26.11.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Veromiehen kaupunginosan korttelissa 52308 sijaitsevaa tonttia nro 11, kiinteistötunnus 92-52-308-11. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 052 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi