



23 § Svar till fullmäktigemotion från Centerns fullmäktigegrupp – containerbostäder bot mot bostadslöshet

VD/9072/00.02.00.03/2014

J-VN/TH/ER/NW

Centerns fullmäktigegrupp och flera andra ledamöter (40) lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Containerhem för att avhjälpa bostadslösheten

Bostadslösheten fortsätter att vara ett stort problem och de som är bostadslösa behöver framförallt små bostäder. Ungdomsbostadssamfunden har föreslagit containerhem som en lösning för att råda bot på bostadslösheten bland ungdomar. Containerhem finns redan på andra håll än i Finland. Prototyper har också funnits till påseende i Finland. Byggda på ett omsorgsfullt sätt kan man få helt sakliga och förmånliga småbostäder av dem. Vanda kunde vara en föregångare och modigt pröva på detta koncept.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda tar initiativ till att containerhem ska tas med som ett alternativ till en första bostad för ungdomar i Vanda."

Stadsfullmäktige 20.10.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Efterfrågan på små och förmånliga bostäder i huvudstadsregionen har ökat betydligt i och med att antalet singelhushåll hela tiden ökar. Likaså det allmänna ekonomiska läget och bostädernas höga hyresnivå har gjort det svårare för många personer med låga inkomster att få tag på bostad. Lösningar med container- och modulbostäder har framkastats som möjlighet till att kostnadseffektivt och snabbt bygga bostäder för olika grupper av invånare.

Vanda stad förhåller sig positivt till nya bostadslösningar som främjar boende till rimliga kostnader. När man funderar på containerbostäder är det viktigt att tänka på den kommande gruppen av invånare och deras behov av permanent bostad. Den mest lämpade målgruppen för boende av detta slag torde sannolikt vara unga som just står i beråd att bli självständiga eller studerande som ännu inte letar efter stadigvarande bostad för resten av livet. Containerbostäder skulle också eventuellt kunna utnyttjas som tillfälliga bostäder medan den egna bostaden genomgår ombyggnad eller i sin helhet ersätts med nybygge. Om man däremot funderar på bostadslösningar för långtidsbostadslösa eller rusmedelsanvändare under rehabilitering så är det förnuftigare att koncentrera sig på att ordna med tillgång på normala hyresbostäder med lång hyrestid. När konceptet med containerbostäder planeras är det viktigt att undvika att projekten stämplas som boendeform för medellösa.

När man anvisar byggplatser för container- eller modulbostäder så är det viktigt att i förväg tänka över om bostäderna är avsedda att temporärt eller permanent placeras på platsen. Det är Vanda stads åsikt att stadens tomtmark skulle kunna användas för tillfälliga containerbostäder innan permanenta bostäder börjar byggas. Tomtens hyrestid för containerbostäder måste emellertid vara tillräckligt lång för att projektet ska gå att förverkliga på ett vettigt sätt. I fråga om containerbostäder måste man beakta kopplingen av kommunaltekniken på ett sådant vis att det inte förutsätter stora ekonomiska investeringar av staden, liksom att den senare kan utnyttjas vid byggandet av den permanenta stadsbebyggelsen.

För förverkligandet av containerbostäder borde man hitta en partner som skulle administrera och äga de objekt som eventuellt byggs i Vanda. Ägaren till containerbostäderna måste flytta bostäderna när



hyresavtalet för området går ut. Möjligheterna att statligt finansiera och belåna containerboende bör utredas. Den som äger bostäderna borde svara för att ansöka om och ordna med finansieringen. Olika aktörers beredskap och intresse för att stå som byggherrar för containerbostäder, liksom att äga dem, måste utredas i Vanda när projektet framskrider. Vidare borde man kartlägga bostädernas konkreta kostnads- och hyresnivå med beaktande av bostädernas möjligtvis temporära karaktär, tomtkostnaderna, investeringarna i kommunalteknik samt byggnads-, rivnings- och flyttkostnaderna. Containerbostäderna måste också uppfylla de kriterier som i lagar och förordningar uppställts på användningen för bostadsändamål under övervakning av byggnadstillsynen.

Om man når samförstånd när det gäller att bygga containerbostäder i Finland, kan man inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö söka efter en tomt som svarar på det aktuella projektets tomtbehov och kartlägga vilka aktörer som skulle vara intresserade av att förverkliga ett projekt med containerbostäder i Vanda. Byggnadstillsynen har uttryckt intresse för att delta i projekt för att främja boende av olika slag och står redo att samverka med olika byggherrar samt verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö för att kreativt lösa de utmaningar som containerbostäder och andra boendeformer medför.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 30

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktigegrupp och de andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.1.2015 § 23

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 besvärsförbud

Närmare uppgifter:

Tuula Hurme, chef för boendefrågor, tfn 83922030,
Elisa Ranta, specialboendesakkunnig, tfn 83922966