



25 § Fastställande av verksamhetsområde för Vandas vattentjänster 2015

KUNTEK/1161/10.03.01.00/2013
J-VN/HW/JJ/Mora/JB

Utgående från **lagen om vattentjänster** (2001/119) godkänner kommunen verksamhetsområdet för ett vattentjänstverk som verkar inom kommunen och ändrar vid behov det godkända verksamhetsområdet på framställning av vattentjänstverket. Före beslutet ska kommunen begära ett utlåtande om ändring av verksamhetsområde av de övervakande myndigheterna (Nylands NTM-central) och lägga fram verksamhetsområdet för vattentjänsterna så att ägarna och innehavarna av de fastigheter som berörs av ändringen har möjlighet att höras i ärendet.

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster -HRM och dess medlemskommuner har gemensamt kommit överens om att årligen fastställa verksamhetsområdet för vattentjänsterna och att inkludera det vid uppgörandet av HRM:s verksamhetsplan och budget.

HRM:s verksamhetsområde för vattenförsörjning 2015 fastställdes våren 2014 utgående från den år 2013 godkända utvidgningen av verksamhetsområdet för vattenförsörjning år 2015 som gjordes upp i anslutning till planen för utveckling av vattenförsörjningen. En uppdatering av verksamhetsområdet förbereddes gemensamt mellan HRM:s sakkunniga inom vattenförsörjning, städerna samt en konsult. Förslaget godkändes av HRM:s styrelse vid sammanträdet 13.6.2014 § 72.

För Vandas del består utvidgningen av verksamhetsområdet 2015 nästan helt och hållet av nya objekt som inte tagits upp i utvecklingsplanen. Något behov av att begränsa verksamhetsområdet förekom inte. Förslaget har gjorts upp med en fastighets noggrannhet i regel genom att följa fastighetsgränserna. Verket erbjuder sina tjänster genom separat överenskommelse även utanför det egna verksamhetsområdet. Vattenförsörjningen utvidgas bland annat i Kivistö, i Kvarnbacka som är beläget i Veckal, till Elmovägen i Asola, i östra ändan av Björkbyleden, i Nissbacka och i området Syväoja. I samband med justeringen av verksamhetsområdet preciserades områdesgränserna för utvidgningen av verksamhetsområdet 2014 till att motsvara den faktiska utvidgningen.

För dagvattennätets del omfattar verksamhetsområdet alla de fastigheter där det finns avloppsledning för dagvatten (Lagen om vattentjänster 9.2.2001/119, 10 §). Staden upprätthåller en uppdaterad karta över alla dagvattenavlopp med rör. På basis av kartan kan man utreda möjligheterna för enskilda fastigheter att anslutas till dagvattenavloppssystemet. Den förnyade lagen om vattentjänster trädde i kraft i september 2014 varvid ändringar gjordes i definieringen av verksamhetsområdet. I rapporten över sammanställningen av HRM:s verksamhetsområde konstateras emellertid att vattenverket sörjer för att leda bort dagvattnet i avloppssystemet inom sitt nuvarande verksamhetsområde tills kommunen fattar ett beslut om avledningen av dagvatten i enlighet med den nya lagen.

Vanda stads tekniska nämnd har vid sitt sammanträde 19.8.2014 (§ 12) beslutat om offentlig framläggning av förslaget till verksamhetsområde för Vandas vattentjänster samt begäran om behövliga utlåtanden. Kommunalteknikcentralen har bett om utlåtanden av Nylands NTM-central, Vanda stads miljöcentral och Mellersta Nylands räddningsverk. Dessutom har ärendet kungjorts i de tidningar som staden använder för annonsering och verksamhetsområdet har varit framlagt vid kommunalteknikcentralen och på samserviceställena 6.11–26.11.2014.

Utlåtanden och anmärkningar

Inom utsatt tid lämnades följande utlåtanden och anmärkningar:

Vanda stads miljöcentral konstaterar i sitt utlåtande att en tidigareläggning av vattenförsörjningen i Syväoja och anslutningen av området till vattenförsörjningens verksamhetsområde under 2015 är en positiv sak. Områdena Ripuby-Reuna och Västra är med i utvecklingsplanen för åren 2013–2022 och det är viktigt att så snart som möjligt förverkliga vattenförsörjningen i även dessa områden.

Ur utvecklingsplanen för verksamhetsområdet för Vandas vattentjänster åren 2013–2022 hade följande områden, i jämförelse med den föregående utvecklingsplanen som gjordes upp 2010, tagits bort:

- I västra Vanda Månskensvägen (2019) och Rauhalaområdet/Katrinevägen (2017)
- I östra Vanda Bisaträskvägen (2016–2017), Kalkugnsvägen och Marieberg (2020), Nygårds (2020) och Larsvägen/Gamla Borgåvägen (2018).



I vissa av de ovan nämnda områdena som avlägsnats från planen har problem med hushållsvattnets kvalitet förekommit eller så utgör områdena värdefulla bäckmiljöer. Miljöcentralen anser det vara viktigt att dessa områden i fortsättningen beaktas när verksamhetsområdet för vattentjänster utvidgas och att behovet av vattentjänster i dessa utvärderas årligen.

Rosenlundområdet i Havukoski är ännu inte upptaget i verksamhetsområdet 2015. Rosenlund hade avlägsnats från utvecklingsplanen för verksamhetsområdet för vattentjänster och ändringen motiverades med att Rosenlundområdet torde anslutas till verksamhetsområdet i och med att detaljplaneringen framskrider. I området finns områden som kontaminerats med bly och i prover av brunnsvatten förekommer mycket höga radonhalter, därför är det av största vikt att vattenförsörjningen i området förverkligas i första hand.

Enligt Vanda miljöcentralens uppfattning vore den bästa lösningen att ansluta Pirttiranta Oy till verksamhetsområdet för HRM:s vattenförsörjning. Därmed åligger ansvaret för Pirttiranta Oy:s interna nätverk fortsättningsvis på Pirttiranta Oy.

Slutligen konstaterar miljöcentralen att tyngdvikten i utvecklingsplanen kraftigt ligger på de nya områden som byggs och inte på de gamla bostadsområdena, där det förekommer problem med vattenkvaliteten och miljöproblem. De gamla områdena som kräver utveckling bör i fortsättningen bättre än hittills beaktas när verksamhetsområdet utvidgas.

Angående miljöcentralens utlåtande konstaterar **kommunalteknikcentralen** att de områden för utveckling av vattentjänsterna som skurits bort ur utvecklingsplanen för verksamhetsområdet för vattentjänster 2010 fortfarande är med när man granskar möjligheterna för att utvidga vattentjänstnätverken, även om man inte kunnat fastställa tidtabeller för förverkligandet av dessa. Långa förhandlingar har förts om detaljplaneringen av Rosenlund och förverkligandet av vattentjänsterna.

I utvidgningen av nätverken för vattenförsörjning prioriteras ofta förverkligandet av nya områden. HRM har reserverat ett årligt anslag för att utveckla vattentjänsterna i de gamla områdena inom hela HRM-området. Trots den genomförda ökningen i anslaget skulle det finnas behov av en snabbare tidtabell för nätverkens utvidgning än vad som gäller för nuvarande.

Mellersta Nylands räddningsverk konstaterar i sitt utlåtande att när det gäller företags- och industrifastigheter som byggs inom grundvattenområden eller skyddszoner som är viktiga med avseende på vattenanskaffningen måste man vid byggandet av husen och gårdsområdena sörja för att för miljön skadligt släckningsvatten från eventuella eldsvådor inte kan komma ut i markgrunden och det allmänna avloppsnätet.

Kommunalteknikcentralen konstaterar i anslutning till det föregående att frågan tas upp tillsammans med stadsplaneringen och byggnadstillsynen.

Susanna Forsberg framhåller i sin anmärkning att förverkligandet av vattenförsörjningen på Larsvägen–Gamla Borgåvägen borde tidigareläggas från år 2018 i den utvecklingsplan för verksamhetsområdet för vattentjänster för åren 2013–2022 som godkändes 2010. Enligt anmärkningen känner bysamfundet besvikelse över att området utelämnats ur den nuvarande utvecklingsplanen för vattentjänster och föreslår att det kvarhålls i planerna.

Kommunalteknikcentralen konstaterar som sitt svar att de områden för utveckling av vattentjänsterna som skurits bort ur utvecklingsplanen för verksamhetsområdet för vattentjänster 2010 fortfarande är med när man granskar möjligheterna för att utvidga vattentjänstnätverken, även om man inte kunnat fastställa tidtabeller för förverkligandet av dessa.

Några andra utlåtanden eller anmärkningar hade inte lämnats in inom tidsfristen.

Tekniska nämnden 9.12.2014 § 9

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen och vidare för -stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för vattentjänster godkänns i den föreslagna formen, med beaktande i



fortsättningen av de åtgärder som föreslagits i de genmälen som givits till de utlåtanden och anmärkningar som inlämnats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 35

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för vattentjänster godkänns i den föreslagna formen, med beaktande i fortsättningen av de åtgärder som föreslagits i de genmälen som givits till de utlåtanden och anmärkningar som inlämnats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.1.2015 § 25

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna verksamhetsområdet för vattentjänster i den form som föreslagits, med beaktande i fortsättningen av de åtgärder som föreslagits i de genmälen som givits till de utlåtanden och anmärkningar som inlämnats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Verksamhetsområde för vattentjänsterna i Vanda 2015 (karta)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Marika Orava, planeringschef för vattentjänsterna, tfn 09 8392 8446, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)