
Asemakaavan muutosehdotus nro 002127 / Kuukusentie, Ylästö on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.12. – 15.1.2015. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) muistutus.

**NRO 1
KRISTIAN HÄRUS**

Muistutus

”Edellinen tätä aluetta koskeva asemakaava (Ylästö 4A) aiheutti korttelille 40440 sellaisia haittoja jotka kaupunki on luvannut korjata tai korvata. Näistä tärkeimpiä olivat Peltovuorentien tielinjasta johtuvia, ja siitä on muistutettu kaupunginhallitukselle kirjelmällä 2.12.1997.

KAAVAMUUTOSALUEELLE KÄYTTÖKELVOTTOMAKSI JÄÄVÄ KAIVO
- ehdotan, että kaupunki järjestää vesihuollon korttelin (40440) rajalle, sekä vastikkeettoman vedenkäytön.

KÄYTTÖKELVOTTOMAKSI KÄYNYT LIITERIRAKENNUS

Jo muistutuksessani 2.12.1997 olen huomauttanut, että Peltovuoren tielinjaus kulkee liian lähellä meidän liiterirakennusta. Oven avaaminen aiheuttaa KUOLEMANVAARAN tienkäyttäjille. Olisiko tämä ongelma vihdoinkin ratkaistava ennen kuin onnettomuus tapahtuu.

PELTOVUORENTIESSÄ KIINNI OLEVA RAKENNUS (ent. kanalarakennus)
Tielinjan etäisyys rakennuksesta ei noudata Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen § 7 määräyksiä. Myös tästä on huomautettu kirjelm. 2.12.1997.

Kaikki nämä puutteet tulisi nyt korjata ennen muutoskaavan vahvistamista.
Pyydän kirjallista vastausta muistutuksessa esitettyihin puutteisiin.”

Vastine

1. Kaivo
Peltovuorentielle on jo v. 2001 rakennettu vesijohto ja viemäri, joihin voi liittyä. Vesihuolto järjestetään kaikille kaupunkilaisille tasavertaisesti vastikkeellisesti. Kaivo lunastetaan kaupungille, kun asemakaava on tullut voimaan.
2. Liiteri
Tässä tapauksessa katu on rakennettu siten, että liiterin liukuovi avautuu ajoradalle asti. Liiterin osalta asia on siirretty kuntatekniikan keskukselle 19.1.2015.
3. Kanala
Asemakaava-alueella rakennusten etäisyys kadusta määritellään asemakaavassa, jolloin rakennus voi sijaita myös kiinni katualueen rajassa. Rakennus saattaa sijaita myös asemakaavan istutettavalla alueen osalla, jos rakennus on rakennettu ennen asemakaavaa.

Muistutuksessa esitetyt asiat eivät aiheuta tarkistuksia asemakaavaehdotukseen.

Tarkistukset

—