



Vastaus valtuutettu Kimmo Kiljusen ja usean muun (24) valtuutetun aloitteeseen riittävistä järjestötiloista Länsimäki-Rajakylän alueelle

VD/1970/00.02.00.03/2014

HN/IL/HR/AR/MT/LL

Valtuutettu Kimmo Kiljunen ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 3.3.2014 seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Länsimäen ja Rajakylän alueen yhteinen järjestötila Kilpakuja 1:ssä (80 m²) on myyntiuhun ja nyttemmin myös irtisanomisuhan alainen. Se on myös kohtuuttoman pieni aktiiviselle ja monimuotoiselle kerhotoiminnalle. Sinne saa tulla maksimissaan 60 henkeä. Tilassa on mahdotonta järjestää liikunnallisia toimintoja tai suurempia juhlia. Esimerkiksi Länsimäki-Rajakylän eläkkeensaajien jäsenmäärä on 170 henkeä ja eläkeläiskerho on toiminut jatkuvassa tilahtaudessa.

Alueen muista mahdollisista tiloista Pallastunturintien koulu ollaan purkamassa. Tämä uhkaa lopettaa siellä toimineen käsityökerhon toiminnan. Länsimäen nuorisotila on varattu nuorison käyttöön.

Kuulakuja 3:ssa on vapautunut järjestöille ja laajempaankin käyttöön soveltuvat tilat (180 m²). Vuokra Kilpakuja 1:n kerhotiloista on 1 000 €/kk. Kuulakuja 3:n vuokraksi on ilmoitettu 1 600 €/kk, jossa saattaa olla neuvotteluvaraa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki vuokraisi Kuulakuja 3:n tilat Länsimäki-Rajakylän alueen järjestöjen käyttöön.”

Kaupunginvaltuusto 3.3.2014 § 20

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalveluiden toimiala on valmistellut aloitteeseen seuraavan vastauksen.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön mukaan kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista. Kuntalaispalveluiden asukastilat ovat avoimia kohtaamispaikkoja ja toimintatiloja, joita ylläpitää pääasiassa kaupungin oma henkilöstö. Asukastilan toimintaa voi ylläpitää myös kumppaniyhteisö, mikäli sopiva toimija löytyy. Kilpakuja 1:n tila Länsimäessä nimettiin asukastilaksi, kun tila vuokrattiin vuonna 2007 korvaamaan osaltaan Länsimäen entisen vanhusten päiväkeskuksen tilojen järjestökäyttöä. Kilpakuja 1:n tilaa käyttävistä järjestöistä muodostettu hoitotoimikunta on hallinnoinut tilaa ja sen käyttövuoroja yhdessä kuntalaispalveluiden aluetoiminnan kanssa.

Kuntalaispalveluiden tavoitteena on, että vapaaehtoistoiminnan ja järjestöjen käytettävissä on riittävästi tiloja kokoontumiseen. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti se tarkoittaa sitä, että jokaisella suuralueella on tulevaisuudessa vähintään yksi järjestöjen yhteiskäytössä oleva tila. Kuten aloitteessakin todetaan, ovat Länsimäen alueen järjestöjen tilatarpeet kasvaneet ja Länsimäen asukastila osoitteessa Kilpakuja 1 on käynyt liian pieneksi isojen ryhmien kokoontumiseen. Tämän johdosta Länsimäen alueella on selvitetty uusia tilaratkaisuja järjestöjen tarpeisiin.

Länsimäessä oli tarkoitus kaupunginhallituksen 28.4.2014 § 24 päätöksen mukaisesti vuokrata osoitteesta Kuulakuja 3 tarjottu tila asukastilaksi, jolloin tilasta olisi tullut osa toimialan asukastilaverkkoa ja tila olisi ollut avoimesti kuntalaisten ja järjestöjen yhteiskäytössä. Tilan ylläpitämisestä oli alustavasti neuvoteltu Hakunila-Länsimäki työttömät ry:n kanssa ja tilan käyttö oli tarkoitus kaupungin strategian mukaisesti suunnitella yhdessä asukkaiden kanssa. Länsimäen ja Rajakylän eläkkeensaajat ry jätti asiasta oikaisuvaatimuksen, jossa pyydettiin Kuulakuja 3:n tilan vuokraamista järjestötilaksi asukastilan sijaan. Kaupunginhallitus päätti hylätä oikaisuvaatimuksen 26.5.2014 § 18. Tämän jälkeen tilan omistaja on ilmoittanut, ettei se ole halukas vuokraamaan tilaa asukastilaksi. Ero *asukastilan* ja *järjestötilan* välillä on se, että asukastilan käyttöä hallinnoi kaupunki, kun taas järjestötilan käyttötarkoitus ja -ehdot perustuvat kaupungin ja tilan käyttäjän väliseen vuokrasopimukseen.



Kuntalaispalveluiden asukas- ja järjestötilojen palveluverkkosuunnittelua ohjaa osaltaan Vantaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma. Ohjelma sisältää tavoitteen luopua muista kuin kaupungin omistamista järjestötiloista. Kuntalaispalvelut ei ole valmistelemassa uusien järjestötilojen käyttöön ottamista Länsimäen alueella. Sen sijaan mahdollisia uusia asukastiloja etsitään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti lähtökohtaisesti kaupungin omasta tilakannasta siten, että tilojen monikäyttöisyys ja yhteiskäyttö toteutuvat yli toimialarajojen.

Länsimäen koulun alueella on valmisteilla kaavamuutos, jonka toteutuessa alueelle tulee uutta asuntorakentamista sekä varaus julkisten palveluiden rakentamiselle. Pallaksen koulurakennus on tarkoitus purkaa ja Ylläksen koulua on laajennettu viime vuosina. Ylläksen koulussa on 504 m²:n liikuntasali, 220 paikan auditorio ja luokkatiloja, joista asukkaiden ja järjestöjen on mahdollista varata vapaa-ajankäytön vuoroja iltaisin ja viikonloppuisin. Koulun läheisyydessä sijaitsee Länsimäen nuorisotila, joka soveltuu järjestöjen päiväkäyttöön. Nuorisotilan 100 m²:n salia käyttävät myös eläkeläisryhmät. Koulun alueella entisen hammashoitolan tiloissa sijaitsee myös nuorisopalveluiden koordinoima kulttuurikuntola KUKU, joka palvelee monipuolista pienryhmätoimintaa liikuntapainotteisesti. Järjestöt voivat myös vuokrata käyttöönsä Vantaan seurakunnan tiloja Länsimäen kirkon yhteydessä. Aloitteessa mainittu käsityökerho on siirtynyt pois Pallaksen koulusta ja kokoontuu tällä hetkellä Kilpakujan asukastilassa.

Kuntalaispalvelut on aloitteellinen suunniteltaessa Länsimäen koulun alueelle uusia tiloja tulevan kaavan mahdollistamalla tavalla. Uusien tilahankkeiden myötä alueelle olisi mahdollista saada pysyviä tilaratkaisuja vuokratilojen ja muiden väliaikaisesti käytettävissä olevien tilojen sijaan. Kaupungin toimijoiden kesken voidaan suunnitella alueen asukkaita ja järjestöjä tehokkaasti palvelevia tiloja, joissa on mahdollisuus toimia myös päiväsaikaan. Kuntalaispalvelut tekevät yhteistyötä etenkin sivistystoimen kanssa varmistaakseen, että yhteiskäyttötilojen suunnittelussa otetaan huomioon alueen eläkeläisjärjestöjen aktiivisen ja monimuotoisen kerhotoiminnan tarvitsemat riittävän kokoiset tilat.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 47

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) antaa Kimmo Kiljuselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle asukaspalveluiden toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren, puh. 09 839 22112, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kuntalaispalveluiden johtaja liris Lehtonen, puh. 09 839 22767, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi