



Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Ilmolahti Oili / Vekko Oy

VD/10526/10.00.01.01.01/2014

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Kaupanhahvittaja Harri Koski on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 20.11.2014 tehdystä kiinteistön kaupasta:

Myyjä: Ilmolahti Oili

Ostaja: Vekko Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Hyrylän kylässä sijaitseva Suopelto-niminen tila RN:o 1:658, kiinteistötunnus 92-404-1-658. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 40 850 m². Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa Tuusulan kuntaan.

Kauppahinta on 35 000 euroa (0,86 € / m², - € / k-m²).

Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja se sijaitsee lentomeluvyöhyke 3:n alueella. Alue on metsää.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuuden retkeily- ja ulkoilualueetta. Vantaan kaupunki omistaa lähetyviltä useita kiinteistöjä, jotka ovat osoitettu yleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueiksi ja kiinteistön hankinta helpottaisi alueen mahdollista jatkosuunnittelua. Lisäksi vireillä oleva Sulan Osayleiskaava liittyy alueen oleellisesti Tuusulan kunnan yhdyskuntarakentamiseen ja antaa alueelle muitakin tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia työpaikka- ja liiketoiminnoille soveltuvana alueena.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 52

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 20.11.2014 tehdystä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Hyrylän kylässä sijaitsevaa Suopelto-nimistä tilaa RN:o 1:658, kiinteistötunnus 92-404-1-658. Tilan pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 40 850 m² ja kauppahinta on 35 000 euroa, ja
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenille oli saatettu tieto Vekko Oyn edustajilta 9.2.2015 saapuneesta kirjeestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa



Vantaa

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi