



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Asunto Oy Vantaan Tavastinhelmi / Suomen Osatontti Ky

VD/771/10.00.01.01.01/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 15.12.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Asunto Oy Vantaan Tavastinhelmi
Ostaja Suomen Osatontti Ky
Kohde Vantaan kaupungin Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 319 sijaitseva tontti nro 1, kiinteistötunnus 92-12-319-1, osoite Kolmikallionrinne 1 ja Kolmikallionkuja 2, 01710 Vantaa. Tontin pinta-ala on 8 600 m², rakennusoikeus 2 700 k-m² (e=0.31).

Kauppahinta on 1 561 248 euroa, noin 182 euroa / m², noin 578 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR, II, 2 700 k-m²). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kauppakirjan mukaan kaupan kohteeseen kohdistuu 31.10.2012 allekirjoitettu asemakaava-alueen hulevesien käsittelyä koskeva yhteisjärjestelysopimus. Osapuolet ovat sopineet, että kaupan kohteena olevan tontin osalta yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet (rakentamis-, käyttö-, huolto-, kunnossapito-, uusimis- ja korjausvelvoitteet kustannuksineen) jäävät kaikilta osin myyjän vastattavaksi. Kaupan kohdetta koskien on allekirjoitettu 31.10.2012 kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimukset määräalojen kaupoista ja luovutuksista. Myyjä ja toteuttaja vastaavat em. sopimuksen mukaisista kaupan kohteeseen kohdistuvista vastuista ja velvoitteista. Kauppakirjan mukaan YIT Rakennus Oy toimii ostajan puolesta ja lukuun kaupan kohteen kehittäjänä, rakentajana ja toteuttajana.

Yrityspalvelujohtaja on 15.1.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. tonttia.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 53

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 15.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 319 sijaitsevaa tonttia nro 1, kiinteistötunnus 92-12-319-1. Tontin pinta-ala on 8 600 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi