



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: VVO Vuokratalot Oy / ABC Invest Oy ja Cavitats Oy perustettavan Asunto Oy:n puolesta

VD/1187/10.00.01.01.01/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Kari Myllys on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.12.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä VVO Vuokratalot Oy

Ostaja ABC Invest Oy ja Cavitats Oy perustettavan Asunto Oy:n puolesta

Kohde Vantaan kaupungin Korson kaupunginosan korttelissa 81015 sijaitseva tontti nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-015-4, osoite Maauunintie 29, 01450 Vantaa. Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 9 530 m², rakennusoikeus 3 800 k-m² (e=0.40).

Kauppahinta on 3 800 000 euroa, noin 399 euroa / m², noin 1 000 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A, II, 3800). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen ja idässä kaupungin omistamaan puistoalueeseen. Kaupan kohteella sijaitsee kahdeksan kappaletta vuosina 1979–1980 valmistunutta rivitaloa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 788 k-m² sekä vuonna 1980 valmistunut noin 189 k-m² suuruinen muu rakennus. Kauppakirjan mukaan rakennuksissa olevat asunnot on pääosin vuokrattu.

Yrityspalvelujohtaja on 22.1.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 54

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Korson kaupunginosan korttelissa 81015 sijaitsevaa tonttia nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-81-015-4. Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 9 530 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi