



Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta

KA/760/10.02.03/2011

J-VN/LM-H/HWE/LVI/MSI/VKA/AMÄ/JHE/THU/SRA/AVU/JB

Östersundom-toimikunta on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta 31.3.2015 mennessä.

Östersundomin yhteinen yleiskaavaehdotus on Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteistyössä laatima. Kuntien kaupungin- ja kunnanvaltuustot päättivät vuoden 2010 lopulla kuntien yhteisen yleiskaavan laatimisesta ja suunnittelua johtavan Östersundom-toimikunnan perustamisesta. Kuntien valtuustot ovat delegoineet yhteisen yleiskaavan hyväksymispäätöksen toimikunnalle. Ehtona on, että kuntien valtuustot puoltavat kaavan hyväksymistä. Yhteisen yleiskaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Yleiskaava avaa laajentumissuunnan itään tehokkaaseen joukkoliikenteeseen perustuvalla kaupunkimaiselle taajamarakenteelle. Tavoitteena on monikeskuksinen kaupunkirakenne ja palveluiden tasapainoinen sijoittuminen koko kaava-alueelle. Seudullisesti merkittävä keskus on Sakarimäki. Liikenteen solmukohtana ja työpaikka-alueena myös osittain Vantaan alueelle sijoittuva ensimmäisen metrokeskus Länsisalmi on merkittävä.

Yleiskaavaehdotuksen kokonaiskerrosalaksi on arvioitu n. 6,7 milj. k-m², josta asumista on 4,7 milj. k-m². Asuinkerrosalasta on kerrostaloissa noin 29 %, kaupunkipientaloissa 43 % ja pientaloissa 28 %. Asukasmääräksi on arvioitu 70–100 000 uutta asukasta riippuen asumisväljyyden kehityksestä. Työpaikkamääräksi on arvioitu 15 000–30 000 uutta työpaikkaa. Vantaan Länsimäen laajennusalueille ja Länsisalmeen on arvioitu uusia asukkaita tulevan yli 10 000, mutta määrät täsmentyvät jatkosuunnittelussa. Yleiskaavan alustava toteutusohjelma perustuu HLJ2015-luonnoksen mukaisesti siihen, että Itämetron rakentaminen on ajankohtaista vasta vuoden 2026 jälkeen. Yleiskaavan vaikutuksista on erillinen kooste kaava-aineistossa. Vantaan alueella merkittävin vaikutus kohdentuu Westerkullan ja Länsisalmen kulttuurimaisemaan.

Lausunnon liitteenä on yleiskaavakartta. Kokonaisuudessaan lausunnoilla oleva kaava-aineisto löytyy osoitteesta <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/kaavaehdotus/>

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 57

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko esitti, että lausunnon toiseksi kappaleeksi lisättäisiin seuraava teksti: "Osayleiskaava ei täysin täytä maankäyttö- ja rakennuslain, eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70 000-100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi."

Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niemelä, Näätsaari, Orpana, Suvensalmi) ja 7 ei-ääntä (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio Niinistö, Ryhänen, Åstrand), joten muutosesitys tuli hylätyksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muuttaa lausunnon kolmannen kappaleen, joka alkaa "Westerkullan kartanon maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on esitetty lausunnoilla olevassa ..." kuulumaan seuraavasti:

"Westerkullan kartanon kulttuurimaisema on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Myös Östersundomin osayleiskaavassa kyseinen alue tulisi merkitä kulttuurimaisemaksi", lisäksi päätettiin lisätä lausunnon loppuun uusi kappale joka kuuluu seuraavasti:



Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko esitti, että "Selvitys Östersundom joukkoliikenteen ..." alkavan kappaleen jälkeen lisätään seuraava virke: "Kaava-alueella on runsaasti arvokkaita suojelemattomia luontokohteita, jotka Vantaan yleiskaavassa on merkitty LUO-merkinnällä. Nämä arvokkaat alueet tulee osoittaa LUO-varauksella." Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio, Jaakko Niinistö ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Bruun, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Näätsaari, Suvensalmi) ja 10 ei-ääntä (Jääskeläinen, Karlsson, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Niinistö, Orpana, Ryhänen, Åstrand) yhden jäsenen (Kaira) äänestäessä tyhjää, joten muutosesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä ennen "Vantaa ei ole varautunut metron ..." -alkavaa kappaletta seuraavan virkkeen: "Långmossabergetin itäreunan metsäharjanteen kaavamerkintä tulee muuttaa yhdyskuntateknisen huollon alueesta virkistysalueeksi Vantaan yleiskaavan mukaisesti."

Kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokko esitti, että lausunnon loppuun lisätään seuraava virke: "Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi." Kaupunginhallituksen jäsenet Paula Lehmuskallio ja Pirkko Kotila kannattivat Kokon esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Kokon esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niinistö, Näätsaari, Orpana, Suvensalmi) ja 7 ei-ääntä (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Ryhänen, Åstrand), joten muutosesitys hylättiin.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta, KH 9.2.2015
- Lausuntopyyntö Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta
- Östersundom yhteinen yleiskaava YK0035, kaavakartta 9.12.2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi