



Lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta

VD/395/00.04

J-VN/LM-H/HWE/MSI/LVI/JHE/SJÄ/AMÄ/AVU/SRA/THU/JB

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotus on nähtävänä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti. Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta 20.2.2015 mennessä. Vantaan kaupunki on saanut jatkoaikaa siten, että lausunto voidaan antaa 2.3.2015 kaupunginvaltuuston kokouksessa. Lausunto on toimitettava 3.3.2015 mennessä.

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Valtuusto päätti samassa kokouksessa kuitenkin jättää hyväksymättä Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen ja palauttaa sen jatkovalmisteluun. Päätöksen syynä oli alueen keskeneräinen yleiskaavatilanne.

Östersundomin alueelle ollaan laatimassa myös Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteistä yleiskaavaa. Tavoitteena on ollut sovittaa maakuntakaavan ja yleiskaavan prosessit yhteen siten, että maakuntakaavassa idän suunnan merkittävä kasvuvyöhyke kytkettäisiin maakunnan aluerakenteeseen ja yleiskaavassa ratkaistaisiin alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö. Maakuntakaava tulee vahvistaa ennen kuin Östersundomin yhteinen yleiskaava voidaan vahvistaa.

Kaavasta käytetään nimeä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue. Kaava tulee kumoamaan kaikki aiemmat, kaava-alueella voimassa olevat maakuntakaavat. Östersundomin vaihemaakuntakaavan valmistelua on jatkettu syksyllä 2012 nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta. Kaavassa käsitellään myös 4. vaihemaakuntakaavan teemoja tarvittavalta osin.

Edelliseen, vuonna 2012 nähtävillä olleeseen ehdotukseen verrattuna ovat muuttuneet etenkin aluekeskuksen paikka (Östersundomista Sakarinmäkeen) sekä taajama- ja virkistysalueiden rajaukset. Uusia kaavamerkintöjä ovat luontoarvoja osoittavat luo-alueet ja saaristovyöhyke. Lisäksi kaavamuutoksessa on uusia teknisen huollon kohdemerkintöjä, työpaikka-alueita ja maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä.

Kaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000 -alueisiin on laadittu arviointi. Maakuntakaavaehdotuksella on tunnistettu olevan heikentäviä vaikutuksia Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura-alueen perusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin. Arvioinnissa päädytään johtopäätökseen, että heikentävät vaikutukset eivät kuitenkaan ole merkittäviä luonnonsuojelulain 66 §:n tarkoittamalla tavalla, sillä edellytyksellä, että haitallisia vaikutuksia estävät tai vähentävät keinot otetaan riittävässä määrin käyttöön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Arvioinnista pyydetään erikseen luonnonsuojelulain edellyttämä lausunto Uudenmaan Ely-keskukselta sekä metsähallitukselta.

Lausuntoaineistoon kuuluvat vahvistettavat kaava-asiakirjat (kaavakartta, kartta kumottavista merkinnöistä sekä merkinnät ja määräykset), kaavaselostus sekä epävirallinen yhdistelmäkartta maakuntakaavoista. Kaava-aineistoon voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom sekä karttapalvelun kautta: kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 58

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.

Käsittely:

Merkittiin, että lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta muutetaan siten, että kaupunginhallituksen tekemät muutokset Vantaan kaupungin lausuntoon Östersundomin yhteisestä yleiskaavaehdotuksesta otetaan huomioon.

Päätös:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta.



Liitteet:

- Lausunto KH 9.2.2015
- Lausuntopyyntö
- Kaavakartta
- Merkinnät ja määräykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431
maisema-arkkitehti Anne Mäkynen, puh. 09 8392 2988
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi