



Tontin 15808/4 myynti Myyrmäestä / VAV Asunnot Oy / LM-H

VD/1771/10.00.02.00/2015

LM-H / TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 1.10.2012 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Myyrmäen korttelin 15808 tontin 2.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.11.2013 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tulemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Myyrmäen korttelin 15808 tontin 1. Tontit 15808/1 ja 2 on tonttijaon muutoksella yhdistetty tontiksi 15808/4. **Kaupunkisuunnittelulautakunta** on 18.8.2014 päättänyt jatkaa tontin 15808/4 varausaikaa kesäkuun 2015 loppuun, koska tonttien käyttöönoton edellyttämä kunnallistekniikka valmistuu keväällä 2015.

VAV Asunnot Oy on suunnitellut tontille kolmeen erilliseen kerrostaloon toteutettavaksi yhteensä 105 valtion tukemaa vuokra-asuntoa. Urakkakilpailu on käyty ja ARA on hyväksynyt hankkeen kustannukset. Rakentaminen alkaa maaliskuussa. Tontti 15808/4 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen rakennusoikeus on 6000 k-m². ARA:n hyväksymä enimmäishinta ko. tontille on 356 €/k-m², joten tontin 15808/4 kauppahinnaksi tulee 2 136 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Myyrmäen korttelin 15808 tontti nro 4 VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 2 136 000 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi