



Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Nikinmäessä / DNA Oy / LM-H

VD/1102/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

DNA Oy hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Nikinmäen kaupunginosasta Alikeravan kylän kiinteistöstä RN:o 92-401-6-25. Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista Perhopuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 40 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs (ylhäällä sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa) ja tumman harmaa laitesuoja.

DNA Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.4.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa DNA Oy:lle kiinteistöstä RN:o 92-401-6-25 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 60 m²:n suuruisen alueen 1.4.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.7.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylvään julkisivu ARK P40, laitesuojan julkisivut ARK 03, havainnekuva ARK 04 ja ilmakuvat sijainnista ARK 05
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta 4.12.2014 / DNA Oy
- viheralueyksikön lausunto 9.12.2014 / Riikka Äärelä

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 83924040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi