



Suostumuksen antaminen tonttia 92-23-173-1 koskevan kauppakirjan ehdon poistamiseen / J-VN

KA/4365/10.00.02.00/2012

J-VN/TH/MH

Kaupunki on 13.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Sipi Hintsaselle perustettavan yhtiön lukuun tontin 92-23-173-1 Kivistön asuntomessualueelta.

Tontille 92-23-173-1 on myönnetty 27.10.2014 lainhuuto WHB Rakennuttajat Oy:lle. WHB Rakennuttajat Oy on merkitty 6.10.2014 kaupparekisteriin.

WHB Rakennuttajat Oy:n omistaja Sipi Hintsanen on myymässä WHB Rakennuttajat Oy:n koko osakekannan RaKenne Uusimaa Oy:lle.

Vaikka tontin 92-23-173-1 kauppakirjassa ei ole kielletty osakekannan myyntiä, niin siinä on kuitenkin velvoite, että perustettavan yhtiön perustaja sitoutuu itse muuttamaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen toiseen asuntoon. WHB Rakennuttajat Oy:n omistaja, yhtiön perustaja, Sipi Hintsanen on pyytänyt kaupungilta edellä mainitun velvoitteen poistamista, koska hän ei ole itse toteuttamassa rakennushanketta asuntomessutontille 92-23-173-1, vaan uusi osakekannan omistaja toteuttaa hankkeen.

Osakekannan kaupalla tontin omistaja WHB Rakennuttajat Oy pysyy samana ja kauppakirjan muut velvoitteet pysyvät tontin ostajalla / omistajalla eli WHB Rakennuttajat Oy:llä.

Tontille 92-23-173-1 on myönnetty 17.12.2014 rakennuslupa kahdelle omakotitalolle. Molemmat talot on tarkoitus esitellä kesällä 2015 valtakunnallisilla asuntomessuilla Vantaalla, Kivistön messualueella. Ensimmäisessä talossa näytteilleasettajana olisi Maestro Rakenne Oy ja mahdollisesti toisessa talossa Kodin Terra (lopullinen vahvistus puuttuu).

Kaupungin kannalta on tärkeää, että kohde valmistuu asuntomessuille, eikä tontti jää rakentamatta. Tontin 92-23-173-1 kauppakirjassa on tontin ostajalla rakentamisvelvoite. Jos WHB Rakennuttajat Oy laiminlyö rakentamisvelvoitteen, kaupungilla on mahdollisuus periä sopimussakkoa tontin ostajalta eli tässä tapauksessa WHB Rakennuttajat Oy:ltä. RaKenne Uusimaa Oy vastaa yhteisvastuullisesti WHB Rakennuttajat Oy:n kanssa tonttia koskevan rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 26

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) poistaa perustetun yhtiön WHB Rakennuttajat Oy:n perustajalta Sipi Hintsaselta 13.12.2013 päivätyn tontin 92-23-173-1 kauppakirjan kohdan 3.3 velvoite muuttaa tontille 92-23-173-1 rakennettavaan asuinrakennukseen, koska Sipi Hintsanen on myymässä yhtiön osakekantaan ja,
- b) että poistamisen edellytyksenä on, että RaKenne Uusimaa Oy vastaa yhteisvastuullisesti WHB Rakennuttajat Oy:n kanssa tonttia 92-23-173-1 koskevan rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030,



Vantaa

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi