



## **Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan tarkistus**

VD/1485/02.03.00.00/2015

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Periaatteena on, että maksu määritellään omakustannusperiaatteella eli rakennusvalvontamaksuilla katetaan rakennustyön valvonnasta kunnalle aiheutuvat kustannukset täysimääräisinä.

1.2.2013 voimaan tulleen ympäristölautakunnan johtosäännön 4 §:n 13) kohdan mukaan ympäristölautakunta hyväksyy toimialueensa maksut ja korvaukset kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukaisesti. Vantaan kaupunginvaltuusto on viimeksi vahvistanut taksan yleiset perusteet 17.12.2001 § 21.

Kustannustason kohoaminen edellyttää taksan vähäistä tarkistamista joiltain osin. Lisäksi rakennus- ja toimenpidelupien voimassaoloaikojen pidentämismaksujen kohdalla on todettu, että maksut ovat liian alhaiset työmäärään nähden.

Taksan tarkistuksen yhteydessä taksasta tullaan myös poistamaan toimenpidelupamaksuja koskevan taksan kohdan (3 §) lause "Jos toimenpide sisältyy rakennuslupaan, erityistä toimenpidelupamaksua ei peritä.". Kyseinen taksan kohta perustuu tilanteisiin, joissa rakennusluvan yhteydessä suoritetaan vähäisiä toimenpideluvanvaraisia töitä. Taksan kohta kuitenkin vääristää maksuja tilanteissa, joissa rakennushankkeeseen sisältyy sekä toimenpideluvanvaraista että rakennusluvanvaraista rakentamista ja joissa toimenpideluvanvarainen toimenpide on määräävä. Näissä tilanteissa tällä hetkellä voimassa olevan taksan kohdasta johtuen erillistä toimenpidelupamaksua ei ole voitu periä, vaikka todellisuudessa toimenpideluvanvarainen toimenpide on työllistänyt lupaviranomaista huomattavasti rakennusluvanvaraista toimenpidettä enemmän.

Taksaluonnos ei sisällä rakenteellisia muutoksia, vaan maksuperusteet pysyvät entisellään.

### **Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 6**

#### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Ympäristölautakunta päättää

- a) hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa ja
- b) että maksut tulevat voimaan 2.3.2015.

#### **Päätös:**

Ympäristölautakunta päätti

- a) hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa ja
- b) että maksut tulevat voimaan 2.3.2015.

Liitteet

- Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi



- Voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje: 1 (oikaisuvaatimusohje ympäristölautakunnalle)

Lisätiedot:  
rakennuslakimies Annamari Laakkonen, p. (09) 8392 0179, [etunimi.sukunimi\(at\)vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi)