



Ympäristölupahakemus/ Lampukas Kiinteistö Oy, betonijätteen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa, Manttaalitie 1, 01530 Vantaa

VD/2568/11.01.01.00/2014

KHI/SF

ASIA

Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukainen lupahakemus, joka koskee betonijätteen välivarastointia ja hyödyntämistä maarakentamisessa.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 10

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Lampukas Kiinteistö Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

HAKIJA

Lampukas Kiinteistö Oy
Pohjantähdentie 17, 01450 Vantaa

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lampukas Kiinteistö Oy
Manttaalitie 1, 01530 Vantaa
Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) kiinteistöillä 92-407-2-345 ja 92-407-2-453.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta luvanvarainen ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 § 2 momentin kohdan 4 ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 § kohdan 13 f mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n kohdan 13 c mukaan.

Uusi ympäristönsuojelulaki (527/2014) on tullut voimaan 1.9.2014. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 229 §:n mukaan hallintoviranomaisessa uuden lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan uuden lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Asia käsitellään vanhan ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisesti.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu noin kilometrin päähän Helsinki-Vantaan lentoasemasta etelään/kaakkoon. Liikenne alueelle kulkee Tikkurilantien ja Valimotien kautta. Kiinteistöt omistaa Lampukas Kiinteistö Oy.

Toiminnan sijoitusalue on asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Naapurikiinteistöt ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä liikerakennusten korttelialuetta (KL).

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymän ja 25.2.2009 voimaan tulleen Vantaan yleiskaavan mukaisesti toimipaikka sijaitsee työpaikka-alueella (TP).

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla oli vuonna 2013 melko hyvä, mutta ajoittain ilmanlaatua heikensivät paikalliset ilmansaasteet eli katupöly, pakokaasujen typpidioksidi, pienpolton päästöt ja satama-alueiden lähellä laivojen päästöt. Huonon ja erittäin huonon ilmanlaadun tunteja oli edellisvuotta hieman enemmän vilkasliikenteisillä alueilla ja vähemmän tausta-aseilla. Huonot ilmanlaatatunnit



aiheutuivat suurimmaksi osaksi keväisestä katupölystä. Vantaalla ilmanlaatu oli vuonna 2013 suurimman osan ajasta hyvä tai tyydyttävä.

Manttaalitien alueella ilmanlaatuun vaikuttavat Kehä III:n ja Tuusulanväylän tieliikenteen päästöt. Liikenteestä aiheutuvia päästöjä ovat hiukkaset, hiilimonoksidi, hiilivety ja typenoksidit.

Maaperän tila

Alueen maanpinta vaihtelee välillä + 21,6 ... +23,9 mpy. Tutkimuksissa tehtyjen koekuoppien perusteella luonnonmaa-alueilla maanpinnassa on n. 0,2 m paksuinen humuskerros, jonka alla on siltistä savea tai savea. Hiekkaisilla piha-alueilla on n. 0,5...0,8 m paksuinen täytekeros (hiekkasora), jonka alla on humupitoista savea, siltistä savea tai savea. Saven esiintymissyvyys on 0,2-1,0 m. Kallion pintaa ei tutkimuksissa havaittu. Manttaalitien eteläpuolella painokairauksissa todettiin savikerroksen paksuudeksi noin 4-7m.

Kairausten ja näytetietojen mukaan rakennuksen paikalla pohjasuhteet vaihtelevat seuraavasti: Ohuen kasvukerroksen ja nykyisen piha-alueen päällysrakenteen alla on noin 2 m paksuinen, laihaa savea ja silttiä sisältävä kuivakuorikerros. Kerros ulottuu noin tasoon +20. Kuivakuorisaven alla esiintyy pehmeämpi savikerros, joka ulottuu noin +14...+20 tasoväliin. Tämän kerroksen alla on tiivisteltään vaihteleva ja syvemmällä tiivis silttiä, hiekkaa ja mahdollisesti karkeampia aineksia sisältävä kerrostuma.

Kiinteistöjen piha-alueiden maaperässä on todettu kohonneita lyijypitoisuuksia, jotka ovat seurausta alueen eteläpuolella sijainneesta lyijysulattamosta. Lyijyä esiintyy alkuperäisen savikerroksen pinnassa 0,2... 0,5 m paksuisessa kerroksessa tai täyttömaakerroksen alapuolella 0,1 ... 1,0 m syvyydessä. Kohonneita lyijypitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on noin 7700 m² suuruisella alueella. Rakentamisen yhteydessä alueelta tullaan poistamaan pintamaat rakennustekniseen kaivutasoon asti.

Manttaalitien pilaantuneet maakerrokset on poistettu kaupungin toimista perusparannuksen yhteydessä vuonna 2012. Myös entisen lyijynsulattamon tontti on kunnostettu vuosina 2005–2006.

Vesistön /pohjaveden tila

Toimipaikka ei sijaitse vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Lentoasema (01099204), sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä pohjoiseen. Manttaalitien eteläpuolella kulkee Kirkonkylänoja, jonka kautta valuvat lentokentältä ja Kehä III:n varrelta tulevat hulevedet. Kirkonkylänoja laskee Keravanjokeen.

Sadevedet imeytyvät maaperään ja kulkeutuvat pintavaluntana ojiin. Rakennettua sadevesiviemäristä on alueen koillis- sekä kaakkoiskulmalla. Manttaalitien eteläpuolella kulkee valtaoja, jonka kautta valuvat lentokentältä ja Kehä III:n varrelta tulevat hulevedet. Hulevedet päätyvät Koivuhaan kautta Keravanjokeen.

Melu

Alue sijoittuu lentomeluviyöhykkeelle (L_{den} 50 dB) sekä tieliikennemelualueelle. Rakennettavan rakennusryhmän itä- ja pohjoisjulkisivut sijoittuvat 65- 70 dB:n liikennemelualueelle, eteläjulkisivut 60-65 dB:n liikennemelualueelle ja länsijulkisivut 55-60 dB:n liikennemelualueelle.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat Pyhtääkorventiellä noin 600 metrin päässä toimipaikasta luoteeseen. Lähialueella ei ole päiväkoteja, vanhainkoteja, sairaaloita tai muita häiriintyviä kohteita.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemus koskee betonin väliavarastointia ja uudelleen sijoittamista Lampukas Kiinteistö Oy:n omistamille kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453. Betonia tullaan hyödyntämään pysäköintialueen rakenteissa. Hyötykäytettävä betoni on osa rakenteille tulevan pysäköintialueen rakennekerroksia.

Hyötykäytettävä betoni on peräisin alueella sijainneesta vanhasta teollisuusrakennuksesta, joka on purettu. Purkubetoni on pulveroitu ja jätetty kiinteistöille kasoihin. Kasoissa olevan betonin määrä on noin 2 300 m³ eli noin 4 000 t.



Keskeiset tiedot toiminnasta

Betonimurskeen käyttö piha-alueen rakenteissa

Alueelle rakennettavan pysäköintialueen pinta-ala on 2 000 m².

Kiinteistön piha-alueen pinta-ala on noin 8 500 m². Betonia käytetään henkilöautojen pysäköintialueella ja jakeluautojen liikennöintialueella noin 4 000 m² alalla noin 0,5 metrin kerroksena. Kokonaismääräksi saadaan 2 000 m³.

Hakemuksen mukaan betonia käytettäisiin ensisijaisesti pysäköintialueen rakennekerroksissa. Jos ensisijaiset alueet eivät koko betonimäärän hyödyntämiseen riitä, betonia sijoitetaan myös viheralueille. Päälystetyssä rakenteessa betonikerros on asfaltin alla. Pysäköintialueet salaojitetaan. Sadevedet eivät pääse betonia sisältävään kerrokseen. Mahdollisessa peitetyssä rakenteessa betonikerros on suojattu vähintään 10 cm paksuisella luonnon kiviaineskerroksella tai viheralueilla noin 50 cm paksuisella multakerroksella. Loppusijoituksen rakenteesta laaditaan tarkemmat suunnitelmat ennen työn aloittamista.

Hyötykäytettävä betoni

Hyötykäytettävä betoni on peräisin alueella sijainneesta teollisuusrakennuksesta, joka on purettu. Yleisesti betoni koostuu sementistä, runkoaineesta, seosaineesta ja lisäaineista, joita on lisätty betonin ominaisuuksien säätelyyn. Sementin pääainesosa on kalkkikivi ja runkoaineena käytetään soraa ja kalliomursketta. Käytön ja purkamisen aikana betoniin tai sen joukkoon on voinut kulkeutua myös haitta-aineiksi luokiteltavia aineita esim. raskasmetalleja. Kiinteistöillä välivarastossa olevalle betonimurskeelle on tehty luokisuustesti, jonka perusteella betonimurske ei sisällä liukenevia haitta-aineita.

Maarakennustyössä betoniin voi sekoittua myös muuta materiaalia, kuten hiekkaa tai soraa. Työn aikana betonin joukosta poistetaan mahdolliset jätteet kuten puu, raudat ja muu rakennusjäte.

Toiminnan ajankohta ja kesto

Hyötykäytettävä betoni on kasoissa välivarastoituna kiinteistöillä. Betonin hyötykäyttö pysäköintialueen rakenteissa on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2016. Hyödyntämislupaa haetaan vuoden 2020 loppuun.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Purkubetonin hyödyntäminen korvaa luonnon raaka-aineiden käyttöä. Betonin hyödyntäminen lähellä kaivukohdetta vähentää korvaavien luonnon raaka-aineiden paikalle tuonnin sekä purkubetonin poiskuljetuksesta ja loppusijoituksesta aiheutuvien kuljetusten kasvihuonepäästöjä. Siten toiminta on ekotehokasta.

Ympäristöjärjestelmä

Yrityksellä ei ole ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN SEKÄ YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Pöly

Hakemuksen mukaan varastoinnin aikana betonin varastoauumat pidetään peitettynä niin, ettei pölyämistä tapahdu. Maarakennustyön työvaiheet suoritetaan niin, ettei työstä aiheudu betonin pölyämistä. Pölyämisen estokeinoja ovat esimerkiksi betonin peittäminen tai kastelu.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Betonin hyödyntämisessä ei muodostu jätteitä. Kaivu- ja täyttötöiden yhteydessä betonikasoissa mahdollisesti esiintyvä jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai kaatopaikalle.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Mahdollisena ympäristövaikutuksena on haitallisten aineiden liukeneminen betonikerroksesta sade- ja suoveteen ja aineiden kulkeutuminen maaperään ja sitä kautta pintaveteen, orsiveteen ja/tai pohjaveteen. Kulkeutumista pidetään kuitenkin epätodennäköisenä, sillä betonin kokonaispitoisuus- ja



liukoisuustestissä todetut haitta-aineet eivät ole helposti kulkeutuvia sekä kulkeutumismatka Keravanjokeen on pitkä (1,7 km).

Kulkeutumismahdollisuutta on testattu ja tullaan testaamaan työn aikana haitta-ainepitoisuuksien analyysillä ja liukoisuustesteillä. Kun/jos sijoitettava betoni läpäisee testit, on liukeneminen vähäistä. Edelleen liukenemista vältetään asfaltoinnilla ohjaamalla sadevedet pois niin, että niiden imeytyminen maaperään on vähäistä.

Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Ei vaikutuksia.

Betonin laatu ja ympäristökelpoisuus

Rakennuksen purku

Ennen purkamista rakennuksessa suoritettiin 18.11.2008 haitta-ainetutkimus ja asbestikartoitus. Tutkimus oli purkajalla käytettävissä ja vaaralliset jätteet toimitettiin asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan purkamisen kuluessa. Asbesti purettiin erikseen. Rakennus on purettu syyskuussa 2009.

Betonin kokonaispitoisuus- ja liukoisuustestit

Hyötykäyttäväksi esitetyistä betonikasoista on 2.6.2014 otettu useasta kohtaa kokoomanäytteitä, joille on tehty hyötykäyttökelpoisuustestaus. Testaus on sisältänyt haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien ja liukoisten pitoisuuksien määritykset seuraavasti:

- Kokonaispitoisuudet: PAH- ja PCB-yhdisteet, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀, arseeni, kadmium, kromi, kupari, lyijy ja sinkki

- Liukoiset pitoisuudet kolonnitestillä: arseeni, barium, kadmium, kromi, kupari, molybdeeni, nikkeli, lyijy, antimoni, seleeni, vanadiini, sinkki, elohopea, kloridi, fluoridi, sulfaatti, DOC, pH ja sähkönjohtavuus.

Liukoisuustestaus ja siihen liittyvät kokonaispitoisuusmääritykset on suoritettu standardin SFS-EN 12457-3 mukaisesti. Analyysitulosten perusteella hyötykäyttäväksi esitetyistä betonikasoista mitatut haitta-aineiden kokonaispitoisuudet ovat alhaisia ja alittavat asetuksen 591/2006 raja-arvot. Hyötykäyttävästä materiaalista liuenneiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat asetuksessa asetetut maksimipitoisuusraja-arvot päällystetyille rakenteille.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Tarkkailu

Betonin välivarastoinnin aikana ei ole vaikutustarkkailua. Maarakennustöiden aikana tarkkaillaan erityisesti pölyämistä ja hienojakeen liettymistä. Maarakennustöihin sisältyy myös pilaantuneiden maiden kunnostusta. Töiden aikana ympäristötekniinen valvoja tarkkailee maaperän ja kaivantoihin kertyvän veden laatua sekä raportoi poikkeavista tilanteista ja analyysituloksista ympäristöviranomaiselle.

Betonista otetaan laadunvalvontanäytteet noin 1 kk ennen maarakennustöiden alkamista. Hyötykäyttävästä betonimurskasta otetaan kaksi (2) laadunvalvontanäytettä. Näytteet otetaan koontinäytteinä 5-10 osanäytteen sarjana kaivurin tekemistä koekuopista. Näytteen suuruus on 15...20 kg.

Näytteistä analysoidaan laboratoriossa kokonaispitoisuudet ja tehdään liukoisuustestit VNA 591/2006 (Valtioneuvoston päätös eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) ja asetuksen muutoksen 403/2009 mukaan. Laadunvalvontavaiheessa näytteiden liukoisuudet testataan kaksivaiheisella ravistelutestillä (SFS-EN 12457-3). Suodoksista analysoidaan Cr, Cu, Mo, Pb, sulfaatti, kloridi ja fluoridi. Laboratoriossa analysoidaan laadunvalvontanäytteistä kokonaispitoisuudet As, Ba, Cd, Cu, Mo, Ni, Pb, Zn ja V.

Raportointi

Maarakennustöiden ja betonin loppusijoituksen yhteydessä pidetään kirjaa:

- betonimurskeen sijoittamisalueesta ja -syvyydestä/tasoista
- hyödynnettävän betonimurskeen määrästä
- betonimurskeen laadunvalvonnan tuloksista



- ympäristöseurannan tuloksista
- kaivu- ja täyttötöistä otetaan valokuvia

Kirjanpidon pohjalta laaditaan yhteenvetoraportti, joka toimitetaan Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toimet onnettomuus- ja häiriötilanteiden aikana

Valvova konsultti, maarakennustöiden tilaaja ja urakoitsijan henkilöstö seuraavat koko ajan toimintaa ja erityisesti normaalista poikkeavia tapahtumia. Jos poikkeuksellisia tilanteita esiintyy, asiasta informoidaan asianosaisia ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 20.3.2014. Hakemusta on täydennetty 15.10.2014.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 1.12.2014 – 9.1.2015. Naapurikiinteistöille on lähetetty 26.11.2014 tiedoksiannot.

Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus 28.1.2015.

Lausunnot

Hakemuksen vireilläolosta tiedotettiin Vantaan kaupungin rakennusvalvontaa mahdollisen lausunnon antamista varten. Rakennusvalvonta ei antanut lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Lampukas Kiinteistö Oy:tä ei ole ollut tarvetta kuulla.

RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Lampukas Kiinteistö Oy:n betonin välivarastointiin ja hyötykäyttöön kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453 rakennettavan pysäköintialueen rakenteisiin seuraavin lupamääräyksen:

Toiminta (YSL 43 §, 45 §, 75 §, 78 §, JL 13 §, 72 §, JA 12 §, KA 3 §)

1. Toiminnassa saa välivarastoida ja hyödyntää betonimursketta pysäköinti- ja liikennöintialueilla hakemuksen mukaisesti yhteensä 4000 tonnia kiinteistöillä 92-407-2-345 ja 92-407-2-453. Alueella ei saa hyödyntää muualta tuotua betonijätettä eikä maaperään saa sijoittaa muita jätteitä. Mursketta saa käyttää vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyys kannalta tarpeellinen määrä. Sijoittaminen on oltava suoritettuna 30.4.2018 mennessä.

2. Betonia saa hyödyntää vain sellaisilla alueilla, joiden maaperä on kunnostettu.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Päästöt maaperään, pohja- ja pintaveteen (YSL 7 §, 8 §, 43 §, VNA 591/2006)

3. Toiminnassa on huolehdittava siitä, ettei alueelta kerääntyvien hulevesien mukana mahdollisesti kulkeutuva kiintoaines tuki alueen ympärysoja.

4. Hyödynnettävän betonin pitoisuus- ja liukoisuusarvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 591/2006 (eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa) liitteessä 1 annettuja raja-arvoja ja laadunhallinnan osalta on noudatettava mitä asetuksen liitteessä 2 on säädetty.



5. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä työmaa-alueella.

Päästöt ilmaan (YSL 43 §, NaapL 17 §)

6. Työkoneiden puhtaudesta on huolehdittava siten, ettei ajoneuvojen pyörien, lavarakenteiden ja muiden rakenteiden mukana leviä pölyä tai muuta epäpuhtautta ympäristöön. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä kastelulla.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 43 §, 45 §, JL 8 §, 120 §, 72 §, 74 §, JA 8 §)

7. Betonimurskeen hyödyntämisessä erottuvat sekä toiminnassa muutoin syntyvät jätteet on lajiteltava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on koottava jätelajikohtaisesti erilleen muista jätteistä. Jätteet tulee toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseessä olevan jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Jätteet tulee ensisijaisesti toimittaa hyödynnettäväksi ja toissijaisesti energiana.

8. Vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna tai muuten vesitiiviisti. Ne on toimitettava käsiteltäväksi vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

9. Betonimurske ei saa sisältää muuta purkujätettä, kuten eristeitä, rautaa tai puuta. Betonimurskeen hyödyntämisestä, materiaalien ja rakentamisen laadunvalvonnasta sekä toiminnan tarkkailusta ja raportoinnista on tehtävä suunnitelma. Suunnitelma on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen hyödyntämisen aloittamista.

10. Kiinteistöt tulee siivota jätteistä ennen hyödyntämisen aloittamista.

Varastointi (YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, JL 13 §)

11. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai katetulla suoja-altaalla varustettuja. Työkoneiden tankkaukset on suoritettava siten, että vuodot maaperään estetään. Polttoainesäiliöin täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

12. Betonimurske on varastoitava siten, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista- tai pölyhaittaa, maaperän taikka pinta- tai pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Mahdollista pölyhaittaa on tarvittaessa torjuttava kastelemalla varastokasoja puhtaalla vedellä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 4§, 7 §, 8 §, 43 §, 62 §, 76 §, YSA 30 §)

13. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista ja onnettomuuksista, on viipymättä ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukseen. Tilanteista, joissa polttoainetta tai muuta kemikaalia pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Vantaan ympäristökeskukseen.

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen.

Tarkkailu- ja raportointi sekä kirjanpitoluokittamiset (YSL 43 §, 46 §, 108 §, JL 51 §, 52 §, JA 22 §)

15. Luvan hakijan on seurattava betonin välivarastoinnin ja hyödyntämisen aikana alueelta pois johdettavien pintavesien laatua lähimmästä ojasta vähintään kerran vuodessa keväisin. Hyödyntämisen päätyttyä ojasta on otettava vesinäyte kerran vuodessa keväisin vähintään kaksi vuotta betonin sijoittamistyon jälkeen.

Vesinäytteestä on analysoitava vähintään pH, sähkönjohtavuus, rauta, sulfaatti ja öljyhiilivedyt. Näytteiden otto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen



kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus.

Vesinäytetulokset on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen kahden viikon kuluessa tulosten valmistumisesta. Tarkkailutulosten perusteella valvontaviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

16. Työn valmistumisen jälkeen toiminnanharjoittajan on toimitettava raportti, josta ilmenee työn kesto, betonin tarkka sijoituspaikka, kiinteistöille sijoitetun betonin lopullinen määrä ja laatu, kiinteistöltä poistettujen jätteiden määrä ja laatu, merkittävät päästöt, häiriötilanteet ja onnettomuudet. Jätteiden siirtoasiakirjat on esitettävä pyydettäessä.

Raportti on toimitettava kuukauden kuluessa työn päättymisestä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, 45 §, 81 §, JL 141 §)

17. Jätteen hyödyntäminen on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Jätteitä ei saa sijoittaa hyödyntämiskohteisiin klo 22.00 – 7.00 välisenä aikana eikä sunnuntaisin tai pyhäpäivinä.

18. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn valvonnasta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista.

19. Hyödyntämistoiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.

Toiminnan lopettaminen (YSL 43 §, 46 §, 81 §, JL 6§, JA 9 §)

20. Kun betoni on sijoitettu pysäköintialueen rakenteisiin, pysäköintialue on siivottava ja rakennettava loppuun suunnitelman mukaisesti. Betonin sijoittamisesta ei saa aiheutua roskaantumista taikka muuta maiseman rumentumista.

21. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on jätteen käytöstä maarakentamisessa annettava tieto uudelle haltijalle.

Vakuus (YSL 42 §, 45 §)

22. Luvan saajan on asetettava kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi, 15 000 euron hyväksyttävä vakuus Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle. Vakuusasiakirjat on toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon. Vakuus voidaan asettaa esimerkiksi pankkitakauksena tai pankkitalletuksena.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta sijaitsee asemakaavan mukaisesti toimitilarakennusten korttelialueella. Yleiskaavassa alue on työpaikka-aluetta.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista



annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta betonimurskeen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen ja käsittelyyn. Ympäristönsuojeluasetuksessa on säädetty lupaviranomaiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun hyödynnettävä jätemäärä on alle 10 000 tonnia vuodessa. Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 12 §:n mukaan sen, joka hyödyntää jätettä sijoittamalla tai levittämällä maahan, on käytettävä jätettä vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellinen määrä tai siten, että sen käyttö muutoin vastaa mahdollisimman tarkasti tarvetta. Kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) 3 § 1 momentin b-kohdan mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. (Määräys 1)

Hakemuksen mukaan betonin hyödyntämiskiinteistöillä on todettu kohonneita lyijypitoisuuksia. Ennen kuin betonia voidaan hyödyntää, tulee alueen maaperä kunnostaa. Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ELY-keskus tekee päätöksen pilaantuneenmaan kunnostuksesta. (Määräys 2)

Hulevesien mukana kulkeutuva kiintoaines voi aiheuttaa ojien liettymistä ja tukkeutumista tai muuta haittaa. (Määräys 3)

Ympäristönsuojelulaissa on säädetty maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Pysäköintialueen ja muussa maarakentamisessa ei saa käyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa jätettä tai ainetta. Sijoitettaville materiaaleille on tehtävä kokonaispitoisuus- ja liukoisuustestianalyysit, jotta voidaan varmistua, ettei niissä ole merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitallisille aineille on määrätty samat pitoisuus- ja liukoisuusraja-arvot kuin mitä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa 403/2009, johon on muutettu valtioneuvoston asetuksen 591/2006 liitteiden raja-arvoja. Polttoaineet ja vaaralliset jätteet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. (Määräykset 4-5, 8 ja 11)

Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi jätteet on edellytetty siirrettäväksi siten, ettei jätteitä tai pölyä leviä siirtojen aikana ympäristöön. Pölyämistä on määrätty tarvittaessa torjumaan kastelemalla. (Määräys 6)

Jätteiden asianmukainen hyödyntäminen tai hävittäminen on tehtävä laitoksessa, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen luvassa hyväksytty tällaisen jätteen vastaanotto. (Määräys 7)

Ympäristöluvanvaraisesta jätteen käsittelytoiminnasta on YSL 120 §:n mukaan laadittava seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Suunnitelmaan pitää sisällyttää jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 25 §:ssä vaaditut tiedot. (Määräys 9)

Kiinteistön haltija on siivoamisvelvollinen, jos roskaajaa ei saada selville. (Määräys 10)

Betonimurskeen välivarastoinnista ei saa aiheutua roskaantumista- tai pölyhaittaa, maaperän taikka pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. (Määräys 12)

Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja päästöistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Ympäristönsuojelulain 62 §:n 2 momentin mukaan, jos toiminnasta riippumattomasta syystä ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi ympäristölupapäätöksen määräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysainemateriaalia. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa voidaan polttonesteiden leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (Määräykset 13 ja 14)



Alueella muodostuvien hulevesien laadun seurannalla selvitetään sijoitusalueelta edelleen johdettavien hulevesien laatua ja varmistetaan, ettei alueelta kulkeudu ympäristöön haitallisessa määrin haitta-aineita, kiintoaineita tai muuta kuormitusta. Vesinäytteistä seurataan haitallisten aineiden ja kiintoaineksen pitoisuuksia. Ympäristöluvassa on ympäristösuojelulain 46 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristötilan tarkkailusta. Ympäristösuojelulain 108 §:n mukaan muun muassa ympäristölupaan liittyvät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräys 15)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (Määräys 16)

Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Yöaikaan (22.00 – 7.00) tapahtuva toiminta on kielletty, jotta voidaan varmistua, että sijoittamisesta aiheutuva melu ei häiritse lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (Määräys 17)

Jäteasetuksen 10 §:n mukaan on jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten hyödyntämis- ja käsittelypaikan pitäjän määrättävä näistä tehtävistä vastuussa oleva hyödyntämis- ja käsittelypaikan vastaava hoitaja. (Määräys 18)

Betonin sijoittamisesta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa. (Määräys 20)

Kiinteistöjen hallinnan siirtyessä toiselle taholle on uudella haltijalla kerrottava, että kiinteistöillä on hyötykäytetty betonijätettä. (Määräys 21)

Ympäristösuojelulain 42 §:n 3 momentin mukaan jätteen hyödyntämis- tai käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuus on lupapäätöskohtainen. (Määräys 22)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 saakka.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristösuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19§)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristösuojelulaki (86/2000)

Ympäristösuojeluasetus (169/2000)

Jätelaki (646/2011)

Hallintolaki (434/2003)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristösuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9.



Ympäristölupamaksutaksan mukainen ympäristölupamaksu on 2 900 €. Koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 50 prosenttia taksan 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristölupamaksu on yhteensä 1 450 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.3.2015

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Lampukas Kiinteistö Oy:n betonin välivarastointiin ja hyötykäyttöön kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453 rakennettavan pysäköintialueen rakenteisiin, mainituin lupamääräyksin.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

-

Sijaintikartta

Täytäntöönpano:

Ote hakijalle

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä:

- tiedoksiannon saaneille
- rakennusvalvonta

Julkipano ilmoitustaululla

Ympäristölupamaksun periminen:

Lampukas Kiinteistö Oy
Pohjantähdentie 17, 01450 Vantaa
Y-tunnus 0124421-8

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

vs. ympäristötarkastaja Salla Finnilä, p. 8392 2411, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi