



Ympäristöluvan rauettaminen, Tiehallinnon Hakunilan tukikohdan polttonesteiden jakeluasema, Jokiniementie 5

YM/2139/11.01.01.00/2003

KHI/SJU

Ympäristöluvan rauettaminen ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla toiminnanharjoittajan ilmoitettua toiminnan pysyvistä keskeyttämisestä.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 11

ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Senaatti-kiinteistölle Jokiniementie 5:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta:

LAITOS/TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Tiehallinnon tukikohdan polttonesteiden jakeluasema
Jokiniementie 5, Vantaa

YMPÄRISTÖLUPA JA ILMOITUS TOIMINNAN LOPETTAMISESTA

Entisellä Tiehallinnon Hakunilan varikolla on toiminut polttonesteiden jakeluasema varikon omien ajoneuvojen tankkausta varten. Vantaan kaupungin ympäristövalvontalautakunta on myöntänyt Tiehallinnolle, Uudenmaan tiepiirille, ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan 5.8.2003 § 187. Lupamääräysten tarkistaminen tuli tehdä 31.12.2013 mennessä. Toiminta on siirtynyt kiinteistön hallinnan vaihtumisen yhteydessä Senaatti-kiinteistölle.

Jakeluaseman toiminnan loputtua säiliöt on tyhjennetty, puhdistettu ja otettu pois käytöstä. Jakeluaseman teknisiä rakenteita on purettu polttoaineen jakelun ja varastoinnin estämiseksi. Säiliöt ja mittarit puretaan kokonaisuudessaan kiinteistön rakentamisen yhteydessä. Ilmoituksen liitteenä on selvitys maaperän pilaantumisesta ja pohjaveden tarkkailutuloksista.

ASIAN VIREILLETULO

Senaatti-kiinteistöt on 11.11.2014 kirjallisesti ilmoittanut, että ympäristöluvanvaraisen polttonesteiden jakeluaseman toiminta on lopetettu 15.10.2014.

KUULUTTAMINEN

Ympäristöluvan rauettamisesta on kuulutettu 8.12.2014–16.1.2015.

Rauettamisesta ei ollut tarvetta pyytää lausuntoja.

RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Vantaan kaupungin ympäristövalvontalautakunnan Uudenmaan Tiepiirille, Tiehallinnon tukikohdan jakeluasemalle 5.8.2003 § 187 myöntämä ympäristölupa raukeaa ja asemasta vastaavalle Senaatti-kiinteistölle annetaan seuraavat määräykset:

1. Kiinteistön rakentamisen yhteydessä / käyttötarkoituksen muuttuessa jakeluaseman loput tekniset rakenteet on poistettava ja toimitettava asianmukaiseen paikkaan.
2. Alueen maaperä tulee puhdistaa uuden toiminnan vaatimalle tasolle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta erikseen tehtävän päätöksen mukaisesti.
3. Tieto rakenteiden purkamisesta ja selvitys maaperän kunnostamisesta on toimitettava töiden valmistuttua Vantaan ympäristökeskukseen.

Lisäksi ympäristölautakunta toteaa, että ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut edelleen vastaa lupamääräysten tai erikseen annettujen määräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta ja että toiminta-alueen haltijalla on toissijainen vastuu vaikutusten tarkkailusta.



PERUSTELUT

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut kirjallisesti toiminnan lopettamisesta.

Kiinteistön tuleva käyttö ja toteutuksen varmistamaton aikataulu huomioiden ei ole tarpeen vaatia kaikkien rakenteiden purkamista ja maaperän puhdistamista lupapäätöksen rauettamisen yhteydessä.

Jakeluasemalla on tehty toimenpiteitä siten, että jakeluasemaa ei voida ottaa käyttöön ilman merkittäviä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä. Näin ollen katsotaan, että jakeluaseman toiminta on loppunut ja asema on saatettu siihen kuntoon, että siitä ei ole enää haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella maaperä on pilaantunut mm. öljyhiilivedyillä. Puhdistaminen tulee tehdä ympäristönsuojelulain asettamien vaatimusten mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on lainvoimainen 8.4.2015, ellei päätökseen ole määräaikaan mennessä haettu muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27, 84, 85, 88, 94, 96 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2 §

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.3.2015.

PÄÄTÖKSESTÄ MÄÄRÄTTÄVÄ MAKSU

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 7 §:n perusteella ympäristöluvan rauettamisesta peritään taksan 3 §:n mukainen maksu. Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi pienempi kuin uuden luvan käsittely, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia.

Jakeluaseman ympäristöluvan mukainen maksu on 1 900 euroa. Lupa-asian rauettamisen käsittelyn vaatima työmäärä on tässä tapauksessa ollut lupa-asian käsittelyä vähäisempi, joten maksua alennetaan 50 prosenttia.

Ympäristöluvan rauettamisesta perittävä maksu on siten 950 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen päätös Senaatti-kiinteistölle Jokiniementie 5:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta.

Täytäntöönpano: Ote Senaatti-kiinteistöt

Tiedoksi: Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Lasku: Senaatti-kiinteistöt, Y-tunnus 1503388-4

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi, puh. 09-8392 4193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi