

VAV ASUNNOT OY:N TIEDONANTO VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNALLE PALVELUASUMISKÄYTTÖÖN TULEVIEN KIINTEISTÖJEN IRTISANOTTAVIEN ASUKKAIDEN ASUMISEN JÄRJESTÄMISESTÄ

VAV Asunnot Oy (VAV) on sopinut Vantaan kaupungin kanssa Heporinne 1 A-portaan 17 asunnon ottamisesta väliaikaisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveystoimen palveluasumisen järjestämiseen. Heporinne 1 on rakennettu sekä palveluasumiskäyttöön (B-rappu) että tavalliseen vuokra-asutokäyttöön. Jos muutos toteutetaan, kiinteistö voidaan kokonaan vuokrata kaupungin palveluasumisen tarpeisiin ja samalla pystytään kustannustehokkaasti turvaamaan palvelujen tarjonta ilman uudiskohteen toteuttamiseen liittyviä hidasteita.

VAV on sitoutunut tarjoamaan korvaavat asunnot asukkaille, jotka irtisanotaan asunnoistaan vuokranantajasta johtuvasta syystä. VAV:lle on valmistunut uusia asuntoja vuonna 2014 182 kpl ja vuonna 2015 valmistuu 273 asuntoa, lisäksi uusia asuntoja lähtee rakenteille 330, minkä vuoksi mahdollisuudet tarjota irtisanottaville asukkaille korvaavat asunnot ovat hyvät.

Vuokralaisten yhdenveroisen kohtelun, asukasvalintaa koskevien säädösten huomioonottamisen ja omakustannusperiaatteen noudattamisen nimissä VAV noudattaa asuntojen tarjonnassa seuraavia periaatteita. Näiden periaatteiden mukaisesti on toimitettu onnistuneesti jo Näätäkuja 4 ja Pyykuja 1 osalta.

- asukkaille tiedotetaan irtisanomisen mahdollisuudesta niin varhain kuin mahdollista
- asukkaille järjestetään ennen varsinaista irtisanomista erillinen tiedotustilaisuus, jossa kerrotaan irtisanomisen syistä ja miten asukkaiden asumisen uudelleen järjestymiseksi pitää toimia sekä annetaan ohjeet myös kirjallisesti
- irtisanomisaika on 6 kk, jona aikana VAV tarjoaa korvaavat asunnot asukkaille
- irtisanotut asukkaat ovat etusijalla muihin hakijoihin nähden
- korvaavan asunnon tarjoamiseksi asukkaan on laitettava hakemus VAV:lle ja ilmoitettava siinä hakutoiveensa
- VAV tarjoaa hakutoiveiden mukaista asuntoa lähtökohtaisesti vain kerran. VAV voi tarjota vain niitä asuntoja, jotka vapautuvat irtisanomisaikana
- **VAV tarjoaa korvaavan asunnon vain, jos nykyisen asunnon vuokrat on maksettu ja asuminen on sujunut häiriöttä.** Asukkaita kehoitetaan varmistamaan, että kaikki vuokrat on nykyisestä asunnosta maksettu
- asukkaat vastaavat muutosta ja sen kustannuksista itse
- VAV on avannut irtisanottujen asukkaiden palvelemiseksi erillisen palvelunumeron, johon kohteen asukkaat voivat soittaa asunnon hakemiseen liittyvissä asioissa.
- Muissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä kehoitetaan kääntymään isännöitsijän puoleen tai vuokranmaksuun liittyvissä asioissa ottamaan yhteyttä vuokravalvontaan.

Vantaalla 24.2.2015

Teija Ojankoski
VAV Asunnot Oy, toimitusjohtaja