



Vastaus Juha Simosen ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla

VD/7284/00.02.00.03/2014
PW / LL

Valtuutettu Juha Simonen ja useat muut valtuutetut (37) tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupungin päiväkodit ja koulut rakennetaan sääsuojassa.

Sääsuojassa rakennettaessa sääolot eivät tuo ylimääräistä kosteutta rakenteisiin. Näin rakennettaessa aikataulussa pysyminen on helpompaa ja siten osaltaan varmistaa laadukkaan lopputuloksen. Sääsuoja on yksinkertainen ja helppo tapa vaikuttaa laadukkaaseen rakentamiseen, käytäntö tulee yleistymään jatkuvasti. Hintaa tämä lisää n. 100 €/m², mutta osa tulee takaisin työajansäästöllä ja parempina työmaaoiloina, mikä nopeuttaa työtä.

Vantaan tulee näyttää hyvää esimerkkiä julkisessa rakentamisessa."

Kaupunginvaltuusto 25.8.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Aloitteessa esitetään, että Vantaan kaikki koulut ja päiväkodit rakennettaisiin sääsuojassa. Sääsuoja suojaisi rakenteet ylimääräiseltä kosteudelta, jolloin työmaan aikataulussa pysyminen olisi helpompaa ja samalla saavutettaisiin laadukkaampi lopputulos. Aloitteessa vedotaan myös siihen, että Vantaan tulisi näyttää hyvää esimerkkiä rakentamisessa.

Tilakeskus on käyttänyt tähän mennessä rakentamisaikaista sääsuojausta kohdekohtaisesti arvioituna tarpeen mukaan. Ensisijaisesti sääsuojausta on edellytetty mm. vesikattojen peruskorjauksissa ja katolle sijoitettavien uusien ilmanvaihtokoneiden rakentamisessa. Näissä tapauksissa vanhan vesikatteen purkutyöt, mahdolliset alustan ja eristysten korjaukset sekä uusien rakenteiden ja katteen asennus voidaan tehdä säästä riippumatta kuivissa olosuhteissa. Samalla suojataan alapuoliset rakenteet kosteudelta ja sadevesiltä. Mainittakoon, että näissäkkin tapauksissa huolellisesta sääsuojauksesta riippumatta kaikilta kosteusongelmilta ei ole voitu välttyä mm. poikkeuksellisten tuuliolosuhteiden takia.

Uudisrakentamisessa sääsuojassa rakentaminen on ollut toistaiseksi vähäistä ja työmaan kosteudenhallinta on toteutettu ensisijaisesti perinteisin tavoin. Oleellista kosteudenhallinnassa on runkojärjestelmästä ja materiaalivalinnoista riippuen oikea rakennusjärjestys. Kosteutta kestävät runkorakenteiden asennuksen jälkeen vesikatto tehdään vedenpitäväksi vähintään aluskatteella ennen täydentävien rakennusosien asentamisen aloittamista. Rakenteiden ja rakennusosien paikallista sääsuojausta käytetään materiaalitöimittäjien suosituksia noudattaen ja urakoitsijoiden harkinnan mukaan, milloin niiden suojaaminen mahdolliselta ulkopuoliselta kosteusrasitukselta on tarpeen tai suojauksella on saavutettavissa esim. aikatauluhyötyä. Pysyvämpi koko rakennuksen suojaava sääsuoja on aina lisäkustannus, joten sen käyttö tulee olla tapauskohtaisesti perusteltavissa.

Rakentamisen aikaiseen kosteudenhallintaan liittyvien riskien vähentämiseksi ja siten rakentamisen laadun parantamiseksi sääsuojien käyttöä kannattanee lisätä myös uudisrakentamisessa. Tulevissa hankkeissa on tarkoitus sisällyttää mahdollinen sääsuojaus urakkatarjouspyyntöihin, jolloin niiden kokonaistaloudellinen vaikutus hankkeeseen on paremmin arvioitavissa. Samalla nähdään mahdollisen sääsuojavaatimuksen vaikutus toteutusratkaisuun ja rakentamisaikatauluun. Sääsuojauksesta sovitaan edelleen tapauskohtaisesti hankkeen osapuolten kesken.

Todettakoon, että viimeisimmissä hankkeissa mm. Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus toteutettiin koko rakennuksen kattavan sääsuojan alla. Runkovaiheessa olevan Aurinkokiven



palvelukeskuksen rakenteet suojataan ainakin vesikattorakenteiden asennusvaiheen ajaksi. Betonielementtirungon suojausta asennuksen aikana ei pidetty tarkoituksenmukaisena.

Tilakeskus suosittaa kunnollista sääsuojasta kaikessa rakentamisessa, milloin se on kosteudenhallinnan kannalta perusteltua ja taloudellisesti mahdollista toteuttaa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Juha Simoselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle tilakeskuksen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, 040 7492592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi