



Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Kulmala Mikko Juhani / Vekko Oy

VD/309/10.00.01.01.01/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Kaupanhahvistäja Tiina Rintamäki-Ovaska on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 3.12.2014 tehdystä kiinteistön kaupasta:

Myyjä: Kulmala Mikko Juhani

Ostaja: Vekko Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o 9:20 määräala M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m² ja se sijaitsee osoitteessa Ahoniityntie 53 b ja määräala rajoittuu koillisessa Tuusulan kuntaan.

Kauppahinta on 750 000 euroa (5,6 € / m², - € / k-m²).

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja se sijaitsee määräraikaisen yhdyskuntateknisen huollon alueella. Osa määräalasta sijaitsee lentomeluviyöhyke 3:n alueella. Alue on pääosin metsää.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuuden maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonka alueelle on suunniteltu määräraikaista maanlajitystä. Kaupungin riittäväällä maanomistuksella vahvistetaan alueen kehittymistä ylijäämämaiden täyttöalueeksi. Vantaa on yksi osapuoli yhteishankkeessa. Määräala rajoittuu lounaassa kaupungin omistamaan kiinteistöön, joten kaupunki saa etuosto-oikeutta käyttämällä laajan yhtenäisen alueen kehitettäväkseen.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 51

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 3.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o 9:20 määräalaa M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m² ja kauppahinta on 750 000 euroa, ja
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenille oli saatettu tieto Vekko Oyn edustajilta 9.2.2015 saapuneesta kirjeestä.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 3.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o



9:20 määräalaa M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m² ja kauppahinta on 750 000 euroa, ja

b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi