



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Ralf Sontag / Perustettava osakeyhtiö Vestrantie Oy, Västravägen Ab**

VD/1314/10.00.01.01.00/2015  
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Ralf Sontag on pyytänyt Vantaan kaupungilta 30.1.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa apporttiomaisuuden luovutuksessa:

Luovuttaja: Ralf Sontag

Apporttiomaisuuden saaja:  
Perustettava osakeyhtiö Vestrantie Oy, Västravägen Ab

Luovutuksen

kohde: Keimolan kylässä sijaitseva Torparbacken-niminen tila RN:o 1:56, kiinteistötunnus 92-406-1-56, tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 22 630 m<sup>2</sup>. Tilan alueella sijaitsee kaksi huonokuntoista lii- teriä. Tilalla ei ole yleiskaavan mukaan rakennusoikeutta.

Tila on 3.6.2009 voimaan tullessa yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja maatalousalueeksi (MT) sekä pieneltä osin tieliikenteen alueeksi. Perustettavan osakeyhtiön tarkoituksena on maatilatalouden tukielinkeinojen yhtiöittäminen ja sen koko osakekannan tulee merkitsemään Ralf Sontag. Yhtiön perustaminen on tarkoitus toteuttaa heti, jos Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa apporttiomaisuuden luovutuksessa.

Huoneistokeskus Oy:n laatiman arviolausunnon mukaan arvio edellä mainitun kiinteistön toteutuvasta kauppahinnasta on noin 68 000 euroa eli noin 3 euroa/m<sup>2</sup>, josta perustettavan yhtiön osakepääomaksi kirjataan 60 000 euroa.

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen** mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä rakennuksineen.

**Yrityspalvelujohtaja** esittää vastattavaksi Ralf Sontagille, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli apporttiomaisuuden luovutus toteutetaan kahden (2) vuoden kuluessa ilmoitetulla tavalla.

## **Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 28**

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Ralf Sontagille, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetystä apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli apporttiomaisuuden luovutus kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä toteutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Ralf Sontagilta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi