



Svar på Jari Jääskeläinens och flera andra (16) ledamöters motion om att förbättra byggnadsprojektens kvalitet

VD/8184/00.02.00.03/2014
J-VN/JV/LL/EA

Ledamoten Jari Jääskeläinen och 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Som vi alla vet har många skolor och daghem problem med inomhusluften som sedan leder till allehanda harm och besvär för staden och framför allt hälsorisker för användarna. Ofta skyller man på stram en byggtidtabell, men det är som regel beställaren som fastställer tidtabellen. Orsakerna ligger också i tillsynen, förhållandena, planeringen, kunnandet och flera andra faktorer. Den vanligaste förklaringen är att "detta är summan av tillfälligheter", eller är det?

Kvaliteten på byggandet förbättras inte av att ha en "svart lista" på företag med flest problemfall. Det är inte heller lagligt hållbart.

Det bästa sättet att påverka byggkvaliteten är att förbättra varje sak som nämnts här och att **KRÄVA ATT BYGGNADSARBETENA I VANDA UTFÖRS AV PROFFS INOM BYGGBRANSCHEN**, detta gäller också arbetsledningen.

Motionen:

I fortsättningen kräver man att entreprenörerna anställer endast proffs inom byggbranschen till Vanda stads projekt.

Ett tecken på professionalitet kan vara till exempel en examen. Examen krävs av t.ex. en skorstenssotare. Av en elektriker krävs examen. Av en vattenisolerare krävs certifikat osv. Varför krävs det inte av en timmerman eller en elementmontör?

Därför att det har skett en kraftig ökning av utländsk icke utbildad arbetskraft på den finska arbetsmarknaden. I skattemyndighetens allmänna skatteregister för byggbranschen (1.9.2014) finns för tillfället 783 242 registrerade personer. Av dem har 79 712 något annat medborgarskap än finskt och 25 630 personers hemort ligger inte i Finland. Bland dessa arbetare finns många jordbrukare, varvsarbetare, t.o.m. herdar. På detta vis har man på kostnad av kvalitetsbyggande kunnat minimera de byggnadskostnader som orsakas av arbetstagaren.

Vi kan inte anta att arbetstagaren utför ett kvalitativt arbete om han/hon har bristande språkkunskaper och otillräckliga byggkunskaper. I fortsättningen ska byggarbetarens kunnande och utbildning lyftas fram på första plats i Vanda, och detta ska garanteras med t.ex. examen inom byggbranschen. Denna begränsning ska inte gälla unga sommararbetare eller praktikanter inom byggbranschens utbildningar osv."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

—
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Markanvändningens verksamhetsområde samt fastighetscentralen och kommunteknikcentralen använder byggbranschens allmänna avtalsvillkor (YSE) som avtalsvillkor för sina entreprenadavtal.

Redan i dessa avtalsvillkor (YSE) är utgångspunkten att avtalsparterna anses vara fackmän i branschen. Avtalsvillkoren förutsätter också att entreprenören försäkras sig om att de egna prestationerna håller en god kvalitetsnivå innan beställaren kontrollerar/tar emot dem. Sådan



säkerställande praxis utgörs bl.a. av entreprenörernas upplåtelser till sig själv enligt det som förutsätts i YSE.

Eftersom byggande alltid utöver beställarens övervakning också förutsätter att beställaren ställer krav på kvalitetsnivån, har man inom verksamhetsområdet i anbudsskeden för entreprenader vid flera punkter uppmärksammat den i motionen nämnda frågan.

Som exempel på sådana punkter kan nämnas punkterna i entreprenadprogrammet i anbudsskeden och avtalshandlingarna för den mångsidiga servicebyggnaden Solstenen:

- Entreprenören ska övervaka kunnandet och arbetsprestationerna hos sin egen och sina underentreprenörers arbetsledning och arbetskraft samt att arbetsresultatet stämmer överens med kraven. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att arbetsmomenten utförs vid rätt tidpunkt och vid kvaliteten på arbetsprestationerna. Entreprenören ska också övervaka tidpunkterna, dugligheten och arbetsprestationerna i anslutning till anskaffningar och underentreprenörernas byggnadsskeden, så att den avtalsenliga kvaliteten uppnås till alla delar.
- det är förbjudet att skapa entreprenadkedjor över andra entreprenörer
- entreprenören ska fästa särskild uppmärksamhet vid kunnandet och yrkesskickligheten hos sin egen och underentreprenörernas arbetsledning samt vid den avtalsenliga kontrollen av kvaliteten på arbetet

I entreprenadavtal för markanvändningens verksamhetsområde har man redan tagit hänsyn till den i motionen nämnda viktiga frågan.

Ur upphandlingslagens perspektiv är det i praktiken omöjligt att i anbudsskeden bedöma behörigheten hos de som egentligen utför arbetet, t.ex. genom kvalitetspoäng, eftersom de egentliga utförarna i regel inte är kända i det skedet.

I fråga om husbyggnad finns det enskilda arbetsprestationer, som t.ex. vattenisoleringsarbeten, som erfordrar godkänd certifiering av utförarna. Och i dessa fall förutsätts det naturligtvis att utförarna har certifikatet i fråga.

På motsvarande sätt pågår inom infrastruktursektorn ett arbete med att bereda behörighetskrav för olika yrkesgrupper och kommunalteknikcentralen deltar i beredningen av kraven tillsammans med organisationer inom sektorn. Ifall ovanstående certifierade behörighetskrav träder i kraft, ger de möjlighet att ställa behörighetskrav på entreprenörer eller serviceproducenter redan vid anbudsförfarandet samt kontrollera kompetensen hos arbetskraften under genomförandeskedet.

Stadsstyrelsen 9.2.2015 § 55

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Jari Jääskeläinen och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 2.3.2015 § 27

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:

Ledamoten Jari Jääskeläinen föreslog att motionssvaret återremitteras för ny beredning.

Ledamoten Juha Malmi understödde Jääskeläinens förslag.



Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Jääskeläinens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 42 ja-röster och 19 nej-röster. Tre närvarande ledamöter var inte på plats vid omröstningen. Ordförande konstaterade att förslaget om återremittering förkastades.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Bilaga:

– Omröstningsprotokoll fge 2.3.2015 § 27

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvärsförbud

Närmare information:

byggherrechef Juha Vuorenmaa, tfn 040 534 6960, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi