



Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom

KA/760/10.02.03/2011

J-VN/LM-H/HWE/LVI/MSI/VKA/AMÄ/JHE/THU/SRA/AVU/JB/ALS

Östersundomkommittén har begärt Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom före 31.3.2015.

Förslaget till gemensam generalplan för Östersundom har gjorts upp av Helsingfors, Vanda och Sibbo gemensamt. Kommunernas stads- och kommunfullmäktige beslutade i slutet av år 2010 om att göra upp en gemensam generalplan för kommunerna och att grunda en kommitté, Östersundomkommittén, för att leda planeringen. Kommunernas fullmäktige har delegerat beslutet om godkännande av den gemensamma generalplanen till kommittén. Villkoret för detta är att kommunernas fullmäktige förordar planens godkännande. Den gemensamma generalplanen fastställs av miljöministeriet.

Generalplanen ger huvudstadsregionen en möjlighet att expandera österut till ett område som bygger på effektiv kollektivtrafik och med en urban tätortsstruktur. Målet är en stadsstruktur som består av många centrum och en balanserad fördelning av service över hela planläggningsområdet. Zachrisbacken utgör ett viktigt centrum inom regionen. Västersundom, metrolinjens första centrum, som delvis är beläget inom Vanda, har stor betydelse som trafikknutpunkt och arbetsplatsområde.

Generalplaneförslagets totala våningsyta har uppskattats till ca 6,7 milj. m²-vy, av vilket våningsyta för boende uppgår till 4,7 milj. m²-vy. Av bostadsvåningsytan är omkring 29 % i flervåningshus, 43 % i urbana småhus och 28 % i småhus. Invånarantalet har uppskattats till 70–100 000 nya invånare beroende på hur boenderymligheten utvecklas. Antalet arbetsplatser har uppskattats till 15 000–30 000 nya arbetsplatser. Antalet nya invånare uppskattas till över 10 000 i Västerkullas utvidgningsområde i Vanda samt i Västersundom, men antalet preciseras närmare i den fortsatta planeringen. Generalplanens preliminära program för genomförande utgår i enlighet med trafiksystemutkastet HLJ 2015 från att en utbyggnad av östmetron blir aktuell först efter år 2026. I planmaterialet ingår en separat sammanställning över generalplanens verkningar. Inom Vanda stads område riktar sig de mest betydande verkningarna till kulturlandskapet kring Westerkulla gård och Västersundom.

Generalplanekartan ingår som bilaga till utlåtandet. Materialet som anknyter till planutkastet som det begärs utlåtanden om finns i sin helhet på adressen <http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/kaavaehdotus/>

Stadsstyrelsen 9.2.2015 § 57

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.

Behandling:

Stadsstyrelseledamoten Hannu Kokko föreslog att följande text skulle tilläggas som andra stycke i utlåtandet: "Osayleiskaava ei täysin täytä maankäyttö- ja rakennuslain, eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70 000-100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi." ("Delgeneralplanen uppfyller inte helt markanvändnings- och bygglagens samt naturvårdslagens krav. Det massiva invånarantal på 70 000–100 000 invånare som planerats på området utgör ett problem. Invånarantalet måste begränsas och minskas.")

Stadsstyrelseledamöterna Paula Lehmuskallio och Pirkko Kotila understödde Kokkos förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Kokkos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 10 ja-röster (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niemelä, Näätäsaari, Orpana, Suvensalmi) och 7 nej-röster (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio Niinistö, Ryhänen, Åstrand), varför ändringsförslaget förkastades.



Stadsstyrelsen beslutade enhälligt ändra utlåtandets tredje stycke som börjar "Westerkullan kartanon maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema on esitetty lausunnoilla olevassa ..." ("Westerkulla gårds landskapsmässigt värdefulla kulturlandskap har i den utlåtanderunda som är på gång föreslagits...") till att lyda enligt följande:

"Westerkullan kartanon kulttuurimaisema on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa osoitettu maakunnallisesti merkittävaksi kulttuuriympäristöksi. Myös Östersundomin osayleiskaavassa kyseinen alue tulisi merkitä kulttuurimaisemaksi" ("Westerkulla gårds kulturlandskap har i utkastet till etappplansplan 2 för Nyland anvisats som landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. Även i delgeneralplanen för Östersundom bör detta område markeras som kulturlandskap"). Dessutom beslutades om att tillägga ett nytt stycke till slutet av utlåtandet som lyder enligt följande:

Stadsstyrelseledamoten Hannu Kokko föreslog att efter stycket som börjar "Selvitys Östersundom joukkoliikenteen ..." ("Utredningen om kollektivtrafiken i Östersundom...") fogas följande mening: "Kaava-alueella on runsaasti arvokkaita suojelemattomia luontokohteita, jotka Vantaan yleiskaavassa on merkitty LUO-merkinnällä. Nämä arvokkaat alueet tulee osoittaa LUO-varauksella." ("Inom planområdet finns rikligt med värdefulla oskyddade naturobjekt som i generalplanen för Vanda har markerats med beteckningen LUO. Dessa värdefulla områden ska anges med en LUO-reservering"). Stadsstyrelseledamöterna Paula Lehmuskallio, Jaakko Niinistö och Pirkko Kotila understödde Kokkos förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Kokkos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 6 ja-röster (Bruun, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Näätsaari, Suvensalmi) och 10 nej-röster (Jääskeläinen, Karlsson, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Niinistö, Orpana, Ryhänen, Åstrand) medan en ledamot (Kaira) röstade blankt, varför ändringsförslaget godkändes.

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt foga följande mening före stycket som börjar med "Vantaa ei ole varautunut metron ..." ("Vanda har inte berett sig på metrons..."): "Långmossabergetin itäreunan metsäharjanteen kaavamerkintä tulee muuttaa yhdyskuntateknisen huollon alueesta virkistysalueeksi Vantaan yleiskaavan mukaisesti." ("Planbeteckningen på skogsåsen i den östra delen av Långmosseberget ska ändras från område för samhällstekniskt underhåll till rekreationsområde enligt Vandas generalplan").

Stadsstyrelseledamoten Hannu Kokko föreslog att följande mening fogas till slutet av utlåtandet: "Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi." ("Området för utrymmeskrävande funktioner i Norberget är till sin norra del överdimensionerat och innebär som sådant en fara för Sibbo storskogs rekreationsbruk. Området bör minskas"). Stadsstyrelseledamöterna Paula Lehmuskallio och Pirkko Kotila understödde Kokkos förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja medan de som understöder ledamoten Kokkos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 10 ja-röster (Bruun, Kaira, Karlsson, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niinistö, Näätsaari, Orpana, Suvensalmi) och 7 nej-röster (Jääskeläinen, Kokko, Kotila, Lehmuskallio, Niemelä, Ryhänen, Åstrand), varför ändringsförslaget förkastades.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade föreslå för stadsfullmäktige att ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.

Stadsfullmäktige 2.3.2015 § 28

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar ge bifogade utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Behandling:

Stadsfullmäktiges II vice ordförande Anniina Kostilainen föreslog att följande text skulle tilläggas som andra stycke i utlåtandet: "Osayleiskaava ei täysin täytä maankäyttö- ja rakennuslain,



eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Ongelman muodostaa alueelle suunniteltu massiivinen 70 000-100 000 hengen asukasmäärä. Määrää olisi rajattava pienemmäksi." ("Delgeneralplanen uppfyller inte helt markanvändnings- och bygglagens samt naturvårdslagens krav. Det massiva invånarantal på 70 000-100 000 invånare som planerats på området utgör ett problem. Invånarantalet måste begränsas och minskas.")

Fullmäktigeledamoten Timo Juurikkala och vänsterförbundets fullmäktigegrupp understödde Kostilainens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder Kostilainens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 40 ja-röster och 24 nej-röster, varför ändringsförslaget förkastades.

Stadsfullmäktiges II vice ordförande Anniina Kostilainen föreslog att följande mening fogas till slutet av utlåtandet: "Norbergetin paljon tilaa vaativien toimintojen alue on sen pohjoisosasta ylimitoitettu ja vaarantaa sellaisenaan Sipoonkorven virkistyskäytön. Aluetta tulisi rajata pienemmäksi." ("Området för utrymmeskrävande funktioner i Norberget är till sin norra del överdimensionerat och innebär som sådant en fara för Sibbo storskogs rekreatjonsbruk. Området bör minskas").

Ledamöterna Timo Juurikkala och Sari Multala samt vänsterförbundets fullmäktigegrupp understödde Kostilainens förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder Kostilainens förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. I omröstningen gavs 36 ja-röster och 28 nej-röster, varför ändringsförslaget förkastades.

Beslut:

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Dessutom antecknades att den **Gröna fullmäktigegruppen** lämnade följande uttalande till protokollet:

"I förslaget till delgeneralplan för Östersundom har naturvärdena beaktats bristfälligt. Planens mål med avseende på bostadsproduktionsvolym och spårbunden trafik står i strid med Natura-programmets naturvårdsmål samt de nationella naturvårdsmålsättningarna. Detta leder i praktiken till en ansökningsprocess om undantagslov på grund av att Natura 2000-områdena märkbart försämrats. Det är osäkert huruvida undantagslov beviljas, och skadan kan inte minskas utan betydande ändringar i planförslaget.

Det massiva invånarantal på 70 000-100 000 invånare som planerats på området utgör ett problem. Invånarantalet måste begränsas och minskas.

Den planerade metrostationen i Västersundom i Vanda har en besvärlig lokalisering och skulle kräva omfattande förändringar i den omgivande samhällsstrukturen, vilket å andra sidan strider mot Vandas allmänna mål för en utveckling av stadsstrukturen. Byggandet av stationen skulle också bli en ytterst dyr affär. I detta ekonomiska läge är det inte motiverat att Vanda skulle sätta igång med att förverkliga metrostationen samt byggande i stationens omgivning.

Området för utrymmeskrävande funktioner i Norberget är till sin norra del överdimensionerat och innebär som sådant en fara för Sibbo storskogs rekreatjonsbruk. Området bör minskas.

En fortsatt planering av en lösning som utgår från spårbunden trafik till Östersundom förutsätter att miljökonsekvensbedömningsförfarande tillämpas. Alternativet med en snabbspårväg som ett ersättande alternativ till metron bör också utredas."

Bilagor:

- Vanda stads utlåtande om förslaget till gemensam generalplan för Östersundom, stadsstyrelsen 9.2.2015



- Begäran om utlåtande över förslaget till gemensam generalplan för Östersundom
- Gemensam generalplan för Östersundom YK0035, plankarta 9.12.2014
- Omröstningsprotokoll, fge 2.3.2015 § 28, Kostilainens förslag om tillägg till andra stycket
- Omröstningsprotokoll, fge 2.3.2015 § 28, Kostilainens förslag om tillägg till slutet av utlåtandet

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare uppgifter: Mari Siivola, generalplanechef, tfn 09 8392 2745
Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 09 8392 2684
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi