



Utlåtande om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom

VD/395/00.04

J-VN/LM-H/HWE/MSI/LVI/JHE/SJÄ/AMÄ/AVU/SRA/THU/JB/KW

Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för området Östersundom hålls framlagt i enlighet med 32 § i markanvändnings- och byggförordningen. Nylands förbund begär att utlåtande om planförslaget ges senast 20.2.2015. Vanda stad har fått tilläggstid så att utlåtande kan ges vid stadsfullmäktiges sammanträde 2.3.2015. Utlåtandet ska lämnas in senast 3.3.2015.

Nylands landskapsfullmäktige godkände Etapplandskapsplan 2 för Nyland 20.3.2013. Fullmäktige beslutade dock vid samma sammanträde att låta bli att godkänna det område som sträcker sig från Östersundom i Helsingfors till Sibbo i Söderkulla och återremittera det för fortsatt beredning. Orsaken till beslutet var att generalplanen är på hälft i området.

Arbete pågår också med att utarbeta en för Helsingfors, Vanda och Sibbo gemensam generalplan för området Östersundom. Målsättningen har varit att sammanjämka landskapsplane- och generalplaneprocessen med varandra, så att den betydande tillväxtzonen i östlig riktning i landskapsplanen knyts samman med landskapets regionala struktur och att områdets mer detaljerade markanvändning ska få en lösning i generalplanen. Landskapsplanen måste fastställas innan den gemensamma generalplanen för Östersundom kan fastställas.

Planen går under namnet Etapplandskapsplan 2 för Nyland, området Östersundom. Den kommer att upphäva alla tidigare landskapsplaner som gäller i planområdet. Beredningen av etapplandskapsplanen för Östersundom har fortsatt utgående från det förslag till plan som hölls framlagt under hösten 2012. I planen behandlas till behövliga delar också teman ur den fjärde etapplandskapsplanen.

I jämförelse med det föregående förslaget som hölls framlagt 2012 har ändringar gjorts i synnerhet vad gäller områdets regioncentrum (från Östersundom till Zachrisbacken) och i områdesgränserna för tätorts- och rekreationsområden. Nya beteckningar som tas med i planen är luu-områden för områden med naturvärden samt skärgårdszonen. Det ändrade planförslaget innefattar också nya objektsbeteckningar för teknisk försörjning, arbetsplatsområden och kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå.

En bedömning har gjorts av planförslagets konsekvenser för de områden som ingår i nätverket Natura 2000. Förslaget till landskapsplan har konstaterats ha negativa verkningar på de naturtyper och arter som utgör grunden i Svarta backens lundområde och fågelområdena i Östersundom, vilka ingår i Naturaområdet. I bedömningen kommer man fram till den slutsatsen, att de negativa verkningarna ändå inte är avsevärda på det sätt som avses i 66 § naturvårdslagen, under förutsättning att det i den mer detaljerade planeringen i tillräcklig omfattning tas i bruk sådana metoder som förhindrar eller minskar de negativa verkningarna. Av NTM-centralen i Nyland och forststyrelsen begärs separat ett sådant utlåtande om bedömningen som förutsätts i naturvårdslagen.

Utlåtandematerialet omfattar de planhandlingar som ska fastställas (plankarta, karta över beteckningar som upphävs samt beteckningar och bestämmelser), planredogörelsen och en inofficiell kombinationskarta över landskapsplanerna. På Nylands förbunds webbsidor kan man bekanta sig med planmaterialet, adress: www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom samt via kartservicen: kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat.

Stadsstyrelsen 9.2.2015 § 58

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för Östersundom.

Behandling:

Det antecknades att utlåtande om Etapplandskapsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för Östersundom, ändras så att de ändringar i Vanda stads utlåtande om den gemensamma förslaget till generalplan för Östersundom som görs av stadsstyrelsen beaktas.



Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om Etapplandsplan 2 för Nyland, förslaget till plan för Östersundom.

Stadsfullmäktige 2.3.2015 § 29

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att ge utlåtande enligt bilagan om Etappplansplan 2 för Nyland, förslaget till plan för Östersundom.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilagor:

- Utlåtande stadsstyrelsen 9.2.2015
- Begäran om utlåtande
- Plankarta
- Beteckningar och bestämmelser

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärstörbud

Närmare information: generalplanechef Mari Siivola, tfn 09 8392 2745
trafikplaneringschef Leena Viilo, tfn 09 8392 2431
landskapsarkitekt Anne Mäkynen, tfn 09 8392 2988
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi