



Utfärdande av byggförbud i området nr 90098R, Pirttiranta

VD/9945/10.02.06/2014
J-VN/TLA/APE/SRU/JB/ALS

Området Pirttiranta i Vanda beläggs med byggförbud för den tid detaljplaneringen av området pågår.

Med stöd av 53 § 1 mom.1 punkten i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan kommunen utfärda byggförbud i ett område när frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts. Med stöd av MBL 53 § 2 mom. gäller byggförbud i högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år, men i övrigt finns ingen tidsgräns för byggförbudet. Undantag kan sökas från byggförbudet. Kommunen kan utfärda byggförbud för den tid som en detaljplan utarbetas eller ändras, för att säkerställa att det under planläggningen inte börjar vidtas åtgärder som förhindrar eller försvårar utarbetandet och genomförandet av den kommande planen.

Pirttiranta i Vanda har i generalplanen beteckningen område för fritidsbostäder RA (Området reserveras för fritidshus med en bostad samt gruppträdgårdar. På området kan också tillåtas gemensamma lokalteter som betjänar området). Området Pirttiranta har ingen detaljplan.

På förbudsområdet verkar Pirttiranta Oy på vars område det finns omkring 57 semesterhus. Av dessa är uppenbarligen över hälften bosatta året om. På området föreligger risk för översvämningar och ras trots att det finns en översvämningvall.

Stadsplaneringen i Vanda inkluderar detaljplaneringen av området i arbetsprogrammet för 2015. Staden anser att det i samband med detaljplanearbetet är skäl att undersöka förutsättningarna för bostadsbyggnation och exploatering av området, och för området föreslås byggförbud för den tid detaljplanen görs upp (MBL 132, 53 § 1 mom.)

Stadsplaneringsnämnden 19.1.2015 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- området nr 90098R, som markerats på den bifogade kartan, beläggs med byggförbud i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 mom. fram till 18.1.2017,
- beslutet ska följas med stöd av 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det vunnit laga kraft, och att
- denna paragraf i protokollet justeras direkt vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.1.2015 § 33

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- området nr 90098R, som markerats på den bifogade kartan, beläggs med byggförbud i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 mom. fram till 18.1.2017,
- beslutet ska följas med stöd av 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det vunnit laga kraft, och att
- denna paragraf i protokollet justeras direkt vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 2.3.2015 § 33

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att

- a) området nr 90098R, som markerats på den bifogade kartan, beläggs med byggförbud i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 mom. fram till 18.1.2017, och att
- b) beslutet ska följas med stöd av 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det vunnit laga kraft.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilaga:

- Ny karta över området som omfattas av byggförbud Pirttiranta, kartan uppdaterad 18.2.2015
- Förbudsområde för utarbetande av detaljplan, 18.2.2015

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Anitta Pentinmikko, utvecklingschef, tfn 8392 2677
Raila Lindgren, planläggningstekniker, tfn 8392 2230 8392 2230
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi