



Asuntojen vuokraaminen tilapäisen asumisen tarpeisiin VAV Asunnot Oy/Heporinne 1 A

VD/1465/10.04.02.02/2015

PW/PS/SL

VAV Asunnot Oy on tarjonnut olemassa olevasta asuntokannastaan osoitteessa Heporinne 1 A 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön.

1.5.2015 voimaan tulevan sosiaalihuoltolain (HE 164/2014, 21 §) mukaan asumispalveluna on järjestettävä tilapäistä asumista henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista ja kiireellistä apua asumistilanteeseensa. Kaupunki järjestää tilapäistä asumispalvelua asunnottomille henkilöille silloin kun asunnon tarve on akuutti eikä muita asumismahdollisuuksia ole tarjolla. Syynä asunnottomuuteen on usein asiakkaan vuokratästit, häätö tai häiriökäyttäytyminen.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on aikaisemmin järjestänyt tilapäistä asumista ostamalla sitä pääosin yksityisiltä palveluntuottajilta. Vantaan kaupungin johtoryhmä päätti kokouksessaan 15.12.2014 käynnistää välittömästi alla esitetyt toimenpiteet tilapäisasumisen kustannusten pienentämiseksi.

Tilapäisen asumisen kehittämisen kannalta tarvittavia toimenpiteitä ovat seuraavat:

- Tilakeskus muodostaa vapautuvista asuntosalkkujen asunnoista uuden tilapäisasumisen käyttöön osoitetun 25 asunnon asuntosalkun.
- VAV:n asunnoista (Heporinne 1 A) kohdennetaan 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön. Kaupunki käynnistää neuvottelut sosiaali- ja terveystoimen toimesta yhteistyössä muiden osapuolten kanssa asumisneuvontatoiminnan kehittämiseksi.
- Kehitetään asuntotarpeita koskevaa koordinoitua sekä sosiaali- ja terveystoimessa että kaupunkikonsernin sisällä. Osapuolten keskinäisestä työnjaosta sovitaan erikseen.
- Osapuolet yhdessä arvioivat 1.2.2009 päivätyn sosiaali- ja terveystoimen, VAV Asunnot Oy:n ja tilakeskuksen välisen sopimuksen päivitystarpeen (Asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvä häätösopimus)

VAV Asunnot Oy tarjoaa osoitteessa Heporinne 1 A olevia asuntoja (17 kpl) tilapäisasumisen käyttöön niin, että tilakeskus vuokraa asunnot VAV Asunnot Oy:ltä ja vuokraa ne edelleen sosiaali- ja terveystoimen määrittämien tilapäisasumisen asiakkaille. Nykyiset Heporinne 1 A -vuokralaiset irtisanotaan niin, että heidän vuokrasopimuksensa päättyvät viimeistään 31.10.2015. Irtisanotuille vuokralaisille VAV sitoutuu tarjoamaan asunnot.

Tilakeskus hoitaa tilapäisasumisen vuokraustoiminnan (vuokrasopimukset ja isännöinti), sosiaali- ja terveystoimi valitsee vuokralaiset sekä vastaa kaikista vuokraustoiminnan aiheuttamista kustannuksista (vuokratästit, remontit, tyhjäkäynti).

Heporinne 1 A – kiinteistön 17 asunnon vuokrauksesta on sovittu seuraavaa:

- Vuokrattavan tilan koko on 1160,7 m²
- Vuokrasopimus alkaa 1.4.2015 ja on määräaikainen 31.3.2035 saakka (20 vuotta).
- Vuokranmaksuvelvoite alkaa viimeistään 1.11.2015, kun nykyisten vuokralaisten irtisanomisaika päättyy.
- Vuokra on 12,16 €/m², jolloin vuokra on yhteensä 14 114,11 €/kk. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero, koska asunnot vuokrataan sosiaalitoimen jälleenvuokraukseen.
- Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.3.. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §.
- VAV Asunnot Oy tekee asuntoihin kuntotarkastuksen ennen kuin ne vuokrataan tilakeskukselle.
- Asukkaille tehdään määräaikaisten sopimukset.

Päätöksen tekemisen ehtona on, että sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy 9.3.2015 Heporinne 1 A – asuntojen vuokraamisesta tilapäisasumista varten tehdyn esityksen. Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt esityksen.



Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

a) vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Heporinne 1 A –kiinteistön 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön

b) hyväksyä esisopimus allekirjoitettavaksi

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

Esisopimus VAV Asunnot Oy Heporinne 1 A

VAV Asunnot Oy:n tiedonanto

Täytäntöönpano: Ote VAV Asunnot Oy Teija Ojankoski

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi