



Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmien hyväksyminen, 25 Myllymäki

VD/10300/10.03.01.00/2014

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Myllymäen Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmat koskevat ajantasaisen asemakaavan VL- eli lähivirkistysaluetta ja VP- eli puistoaluetta. Suunnitelma-alue sijaitsee Myllymäen kaupunginosassa. Etelässä aluetta rajaa Härkähaantie ja Vehkalan työpaikka-alue, lännessä rata, pohjoisessa nykyinen asutus sekä yleiskaavassa puistoksi merkitty alue ja idässä asemakaavoittamaton alue ennen Hämeenlinnan väylää. Suunnittelualueen läpi menee nyt vesijohto ja viemäri. Jatkossa varaudutaan näiden uusimiseen. Myllymäenpuisto, Kinkeripuisto ja Härkäpuisto tulevat palvelemaan nykyisiä asukkaita, työpaikka-alueen ja tulevan maankäytön tarpeita sekä seudullista ulkoilua. Hulevesiratkaisujen suunnittelussa on noudatettu Vantaan kaupungin hulevesiohjelman periaatteita (Kaupunginhallitus 11.5.2009 § 14). Työpaikka-alueen ja puiston pohjoispuolisen laajemman valuma-alueet hulevedet käsitellään Myllymäen puistoon rakennettavassa hulevesialtaassa, mistä vedet ohjataan alapuoliseen Myllymäenojaan.

Kaavoitus ja maanomistus

Asemakaavassa Myllymäenpuisto ja Kinkeripuisto ovat lähivirkistysaluetta (VL) ja Härkäpuisto on puisto (VP). Myllymäenpuiston pohjoisosaan ja itäreunaan on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja pohjoisreunaan ohjeellinen ratsastusreitti. Härkäpuistoon on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja (Vantaan karttapaikka/ paikkatietoaineisto). Myllymäenoja virtaa Myllymäenpuiston läpi, alittaa radan, kulkee Härkäpuiston läpi perattuna uomana ja ohjautuu Härkähaantien alittavaan rumpuun, josta laskee etelään suunnittelualueen ulkopuolelle, Kehä III ali ja jatkaa Espoon puolelle. Nykyisin Myllymäenpuiston alue on eteläosaltaan entistä peltoa ja pohjois- sekä itäosaltaan sekametsää. Kinkeripuisto on huonokuntoista metsänreunaa. Härkäpuisto on radan rakentamisesta kärsinyttä pellon- ja metsänreunaa. Myllymäenpuistossa ja Härkäpuistossa on nykyiset vesi- ja viemärijohdot. Niiden viereen on kaavassa osoitettu varaus uusille johdoille.

Maaperä

Myllymäenpuisto on pääosin savikolla, maanpinta vaihtelee savialueella välillä noin +31...+32. Savikerros on paksuimmillaan noin 10,5 m. Pehmeältä savikolta luoteeseen siirryttäessä maanpinta kohoaa ja maaperä muuttuu kovemmaksi siltti- ja moreenimaaksi. Myllymäenpuiston itäosan kapea vyöhyke ja Kinkeripuisto ovat pääosin moreeni- ja silttialueella, paikoin on avokalliota. Maanpinta kohoaa ylimmillään tasolle noin +44. Härkäpuisto sijaitsee savikolla, jossa saven paksuus on enimmillään noin 8 m.

Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa lähialueen asukkaita, uutta työpaikka-aluetta ja seudullista ulkoilua palvelevia puistoalueita. Myllymäenpuistoon rakennetaan uusi tulva-allas tasaamaan työpaikka-alueelta tulevia hulevesivirtaamia ja pidemmällä aikavälillä kasvavia yläpuolisen valuma-alueen (Kivistön) hulevesivirtaamia. Myllymäenoja säilyy pääosin avouomana. Myllymäenojan nykyinen uoma täytetään (kaavan putkivarausten kohdalla) ja siirretään rakennettavan hulevesialtaan kohdalle. Asemakaavan mukainen tavoite oli esittää Myllymäenpuistoon itä-länsisuuntainen kevyenliikenteen raitti. Koska Vantaanotkon valaistu kevyenliikenteen yhteys on aivan puiston rajalla ja koska Vantaanotkon pohjoispuolella on Vantaan kaupungin omistuksessa olevaa yleiskaavan mukaista



puistoaluetta, työn aikana päätettiin, että ei esitetä puiston puolelle uutta raittia. Näin menetellen puistossa on mahdollisuus säilyttää enemmän puustoa.

Puistoihin tehdään uudet valaistut kevyenliikenteen raitit. Myllymäenpuiston pohjoisreunaan tehdään valaistu latu-ura.

Härkäpuisto suunnitellaan korkeatasoiseksi kaupunkimaiseksi puistoksi.

Härkäpuiston itäreunaan radan viereen on kaavassa osoitettu paikka muuntamolle.

Suunnitelmien sisältö

Myllymäenpuisto

Myllymäenpuistoon rakennetaan tulva-allas Myllymäenojan tulvatilanteita varten. Ojalle rakennetaan mutkittileva sivu-uoma, jonka pohja on pääuomaa ylempänä. Tulva-altaaseen ja Myllymäenojaan johdetaan Vehkalan työpaikka-alueen hulevedet sekä pohjoisilta alueilta tulevat Myllymäenojan vedet. Tulva-allas ympäröivine alueineen on niittyä. Olemassa olevaa puustoa säilytetään ryhmittäin ja lisäksi istutetaan uusia nauhamaisia pensas- ja puuryhmiä. Tulva-altaaseen valitaan ajoittaista märkyyttä sietäviä lajeja. Paikoin asennetaan altaan ja ojanuoman rantaosuuksille (mm. padon läheisyyteen, purkuputkien reunoille) kivikkorantaa eroosiosuojaksi.

Myllymäenpuiston rakennetuina osa tehdään tulva-altaan eteläpuolelle. Puu- ja pensasistutukset ovat puistomaisia ja maanpinta nurmea. Myllymäenojan luiskiin istutetaan kosteikkokasvillisuutta ja valituissa kohdissa luiskia kivetään.

Metsäisellä kaistaleella Myllymäenpuiston pohjois- ja itäosassa sekä Kinkeripuistossa harvennetaan huonokuntoista ja tiheässä kasvanutta puustoa ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia.

Puiston reitistö on monipuolinen. Pohjoisreunalle on esitetty itä-länsisuuntainen latu-ura, joka johtaa Petikkoon. Latu-ura valaistetaan ja sitä hoidetaan niittynä. Pohjoisosassa on myös varaus itä-länsisuuntaiselle ratsastusreitille. Myllymäenpuiston itäreunaan ja Kinkeripuistoon on osoitettu valaistu kevyen liikenteen raitti, joka toimii talvella myös latuyhteytenä.

Radan suuntaista kevyttä liikennettä palvelee puiston ulkopuolelle jäävä radan huoltotie, joka avataan raitiksi. Härkähaankujalta tulee uusi valaistu raitti puiston läpi radan vartta kulkevalle raitille. Raittien varten asennetaan muutamia penkkejä ja roska-astioita.

Myllymäenpuiston tulva-altaan pohjan käsittely

Kaivetun altaan luiskat tehdään loivina enintään 1:4 kaltevuudella. Tulvakorkeuden yläpuolelle jäävät luiskat verhotaan paikalta saadulla murskatulla pintamaalla. Tavoitteena on hyödyntää paikallista siemenpankkia. Tulvan alle ajoittain jäävä luiska verhotaan pääosin siemeneroosi-omatolla (eroosiomatto, jossa on niittysiemeniä mukana). Osittain tulva-altaan pohja suojataan eroosiosuojamatolla. Altaan pohjalla mahdollistetaan kunnossapitokaluston kulku. Altaan pohja pidetään avoimena niittämällä se noin kerran kolmessa vuodessa. Puita/ pajuja annetaan kasvaa vain valikoituihin kohtiin.

Härkäpuisto

Härkäpuisto rakennetaan korkeatasoisesti. Puiston läpi kulkevan Myllymäenojan luiskia loivennetaan. Luiskat kivetään ja paikoin istutetaan kosteikkokasvillisuutta. Puiston eteläosa porrastetaan paasikivireunuksin laskemaan ojaan päin. Portaot soveltuvat istuskeluun. Puistossa kulkee etelä-pohjoissuuntainen kivituhkapintainen kevyen liikenteen raitti (lev. 3,5m), joka ylittää Myllymäenojan sillalla. Puiston länsireunalla on kapeampi raitti. Kehäradan puoleiselle reunalle istutetaan pensaita sekä havupuita ja länsireunalle jaloja lehtipuita. Puisto on pääosin nurmipintainen. Raitin on tarkoitus olla myöhemmin toteutettavan, pohjoiseen jatkuvan, seudullisen kevyen liikenteen reitin osa.

Hulevesiratkaisut

Marja - Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelmassa on Myllymäenpuiston alueelle esitetty rakennettavaksi hulevesiallas, jonka tilavuustarpeeksi on mitoitettu 8 500 m³. Hulevesimäärät lisääntyvät tulevaisuudessa valuma-alueen rakentuessa ja pintojen tiivistyessä. Altaassa viivytetään ja selkeytetään hulevesiä siten, että alapuolisen purkuojaston muutoin odotettavissa olevia tulvia voidaan rajoittaa ja veden sisältämiä kiintoaineita vähentää. Osa suunnitellusta allastilavuudesta on jo rakennettu Vt 3 rakennustyön yhteydessä Myllymäen puiston pohjoispuolelle. Nyt tarvittava altaan lisätilavuus on 4600 m³.



Altaan eteläpuolelle on suunniteltu maarakenteinen pato ja siihen patoportti, jonka avulla virtaamia voidaan säätää vesimäärien lisääntyessä tulevaisuudessa. Pato on yhdistetty kevyen liikenteen reitin siltaan.

Patoportin ja radan alittavan hulevesitunnelin välille muotoillaan ojauoma nykyisen ojan läheisyyteen. Tunnelissa vedet johdetaan Härkäpuiston puolelle. Härkäpuistoon ei rakenneta hulevesien viivytysrakenteita.

Suunnitelluista rakennustoimenpiteistä huolimatta, joudutaan tulevaisuudessa selvittämään tulvareitin ja tulvarakenteiden toteuttamista suunnitelma-alueen alajuoksulla.

Pohjanvahvistus ja stabiliteetti

Tulva-altaan reunan vakavuus on riittävä suunnitellulla altaan pohjan tasolla ja luiskakaltevuuksilla. Kehärata on perustettu puiston vierellä paalulaatalle, joten sille ei aiheudu riskiä tulva-altaan ja puistojen rakentamisesta.

Myllymäenpuiston silta ja pato sekä Härkäpuiston silta perustetaan stabiloidun saven varaan (massa- ja/tai pilaristabilointi). Stabilointi tehdään riittävän laajana, jolloin siltojen vaatimat kaivannot voidaan tehdä luiskattuna.

Prosessi ja vuorovaikutus

Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmat on laatinut Ramboll Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, vesihuollosta, katutekniikasta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, Vantaan ympäristökeskuksesta ja Vantaan kaupungin liikuntapalveluista.

Puistopäällikkö on 9.2.2015 hyväksynyt viheralueiden yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelmat löytyvät netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä ajalla 12.-25.2.2015. Yleissuunnitelmaehdotuksista on jätetty yksi muistutus.

Muistutus ja vastine

Jaana Pulkkinen jättämässä muistutuksessa esitetään, että suunnitelmissa esitettyjä roska-astioita ja valaisimia on liian vähän. Lisäksi muistutuksessa toivotaan, että niitypintaisena esitetty latu-ura tehtäisiin kivituhka- tai purupintaisena.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineenaan seuraavaa: nähtävillä olleesta Härkäpuiston yleissuunnitelmakuvasta oli jäänyt merkintöjen selitys – osiosta pois roska-astian selite. Se on nyt lisätty kuvaan. Ylipäättään roska-astioiden ja valaisinten määrä ja sijainti tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa. Latupohja päätettiin jättää niitypintaiseksi maisemallisesta syystä, sillä kapealle puistoalueelle on esitetty useita samansuuntaisia reittejä (ulkoilureitti, latu ja ratsastusreitti). Näin puiston yleisilme jää vehreämmäksi. Lisäksi latu-uran valaistus on tarkoitus pitää päällä vain lumiseen aikaan.

Puistojen yleissuunnitelman kustannusarvioit ovat:

- Härkäpuisto n. 431 000 € (alv 0%)
 - Kinkeripuisto n. 33 500 € (alv 0%)
 - Myllymäenpuiston n. 964 600 € (alv 0%)
 - Myllymäenpuistoon liittyvä radan huoltotien vierus n. 38 700 € (alv %)
- Yhteensä 1 468 200 € (alv 0%)

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Kohde ei ole tällä hetkellä vuosien 2015-19 rakentamishjelmassa, mutta sen ottamista mukaan tutkitaan uuden talousarvion pohjalta.

**Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä Myllymäen kaupunginosan viheralueiden yleissuunnitelmat:

Nimi: Myllymäenpuisto, Kinkeripuisto (asemapiirustus nro 53352) ja Härkäpuisto (asemapiirustus 53354), 25 Myllymäki

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Asemapiirustus nro 53352

Liite 2 Asemapiirustus nro 53354

Muistutus Jaana Pulkkinen 24.2.2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, maisema-arkkitehti

Petra Tammisto, puh. 09-8392 3850, etunimi.sukunimi@vantaa.fi