



Murronpuiston hulevesialtaan I ja II vaiheen yleissuunnitelmien hyväksyminen, 23 Kivistö

VD/10298/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Yleiset lähtökohdat

Murronpuisto sijaitsee Kehäradan ympärille rakentuvan Kivistön kaupunginosan alueella. Voimakkaasti kehittyvän alueen maaseutumainen ilme on muuttumassa voimakkaasti.

Tällä hetkellä yli puolet puistoalueesta on viljelykäytössä olevaa peltoa. Ympäröivien metsien puusto on sekapuustoa. Länsisivun sekametsässä kasvaa myös liito-oraville sopivaa puustoa, mm. kookkaita kuusia ja haapoja.

Murronpuiston läheisyydestä löydettiin ELY:n toimesta liito-oravien elinpiirialuetta ja osa suunnittelualueen sivustaa todettiin liito-oravien kulkuyhteydeksi. Liito-oravien arvioitu elinpiiri ja pesäpuut sijoittuivat kuitenkin Murronpuiston ulkopuolelle, sen länsisivulle. Vuosina 2013 ja 2014 tehdyssä seurantaselvityksessä todettiin, että liito-oravaesiintymät ovat vähentyneet alueella ja yhteydet pohjoiseen päin heikentyneet. Alueella on kuitenkin säilytetty asemakaavalla liito-oravan elinpiiriksi soveltuvaa metsää puistoalueena. Murronpuiston läntisimmät osat liittyvät tähän metsäalueeseen.

Muita erityisiä luontoarvoja (kasvillisuuden tai eläimistön arvokohteita) suunnittelualueella ei ole. Myöskään erityisesti mainittavia maisemallisia arvoja alueella ei ole.

Murronpuiston ympäristössä vesiuomat ovat rakennettuja ojia. Tulva-ongelmia on alkanut ilmetä ympäröivien alueiden ja Kehäradan rakentamisen myötä muuttuneiden olosuhteiden seurauksena. Keskustan voimakas rakentaminen muuttaa alueen vesitasapainoa ja tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan tulvaongelmia. Murronpuiston suunnittelun pääasiallisena lähtökohtana on ollut alueen tulvaongelmien ratkaiseminen.

Maiseman lähtökohdat

Murronpuisto on suureksi osaksi maastonmuodoiltaan loivapiirteistä, kohti etelää laskevaa peltoa. Reunametsien topografia on hieman voimakaspiirteisempää. Alueella maaston alimmat kohdat ovat tasolla +36,4 ja korkeimmat kohdat kohoavat +49,0 m korkeuteen. Osa puistoa ympäröivistä metsistä on entistä ojitettua peltoa. Murronpuiston tulevien hulevesialtaiden kohdalla (nykyinen peltoaukea) pohjamaa on savea 4...9 metrin syvyyteen saakka. Lisäksi erityisesti alueen eteläosassa on paineellista pohjavettä.

Murronpuiston pelto on vuosikymmeniä ollut osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista viljelyaukeaa. Alueen lounaisosassa sijainnut Murron tila on jäänyt Kehäradan alle.

Alueen ympärillä on nykyisin pääosin pientaloasutusta, peltoa ja metsää. Lähin asutus sijaitsee tällä hetkellä Murtopuiston itäpuolella, Murtotien varrella. Eteläpuolella kulkee maastoon upotettu Kehärata. Länsi- ja luoteisosaan on parhaillaan rakenteilla vuoden 2015 asuntomessualue ja siihen liittyvät puistot ulkoilureitteineen.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymä Marja-Vantaan osayleiskaava, joka tuli voimaan 9.7.2008. Suunnittelualue sijaitsee pääosin viheralueella (VL) ja läntisimmät osat asuntoalueella (A1/A2). Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa on yleiskaavassa merkitty ulkoilureittiyhteys.

Murronpuiston alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Lähtökohtana suunnittelussa on Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos, KH 11.4.2011. Siinä Murronpuisto on merkitty viheralueeksi (VL).



Murronpuiston alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa Murronpuistoon hulevesiä varastoiva allas ja ratkaista alueen tulvaongelmat. Puistossa viivytetään hulevesiä, mutta samalla se on tärkeä osa alueen kevyen liikenteen verkkoa.

Suunnitelma tullaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa. Vaiheen I ratkaisua on tarkoitus voida hyödyntää mahdollisimman paljon vaiheessa II.

Vaihe I

Vaiheessa I rakentaminen painottuu Murronpuiston peltoaukean eteläosaan, jonne sijoitetaan tätä vaihetta palveleva hulevesiallas. Altaassa ei tule olemaan pysyvää vettä vaan se tyhjenee pian tulvahuipun mentyä ohi olemassa olevan rummun kautta. Viljelty pelto säilyy suurimaksi osaksi viljelyksessä. Peltoaukean itäreunan metsä säilytetään ja pellolle rakennetaan uusi huoltoyhteys metsän reunaa pitkin. Hulevesiallas (maksimisyvyys 1 m) rakennetaan loivaluiskaisena altaana, jonka poikki ojamainen uoma johtaa vesiä pääosin lännestä kohti olemassa olevaa rumpua. Uoman rakentamisessa hyödynnetään suureksi osaksi nykyisiä ojia. Allas kylvetään maisemapellon/ -niityn tyyppiseksi viljeltyyn peltoon liittyväksi - mutta siitä selkeästi erottuvaksi aiheeksi. Pellon poikki pohjois-eteläsuunnassa linjattu pääsalaoja säilytetään niin, että vedet johdetaan sen kautta hulevesialtaaseen.

Vaihe II

Vaiheessa II koko Murronpuisto rakennetaan puistoksi. Puiston keskeisenä aiheena on kasiosainen hulevesiallas, jota ympäröi eri suuntia palveleva ulkoilureittiverkko. Olemassa olevaa puustoa säilytetään itäreunassa, ja mahdollisuuksien mukaan myös länsireunassa sekä puuryhminä että yksittäispuina. Uusia istutuksia tehdään sekä täydentämään säilytettäviä puuryhmiä että elävöittämään reittiympäristöä. Metsikön reunavyöhykettä täydennetään paikoin pensasistutuksilla.

Kasiosainen hulevesiallas rakennetaan loivaluiskaisina niin, että se kuivaan aikaan näyttää loivasti kumpuilevalta niityltä. Alempi allas noudattelee osin vaiheen I altaan linjoja – allasta syvennetään pääasiassa korottamalla maastoa sen ulkopuolella. Puiston kaakkoisosaan rakennetaan ylivuotopato. Padon ylivuoto-osa verhoillaan kookkailla luonnonkivillä. Tulvareitti johtaa hulevesialtaan pysyvänveden altaasta padon yli ylivuotoaltaan kautta hulevesiputkeen. Altaan veden pintaa voidaan säädellä padon yhteyteen sijoitetun rumpuputken avulla niin, että tavoiteltu pysyvän veden pinta saadaan toteutumaan.

Maaston vaihtelevat korkeussuhteet mahdollistavat erityyppisten niittyjen kylvön, mikä tekee avoimesta maisemasta vaihtelevan. Veden ääreen tehdään myös uusia istutuksia kosteikko- ja rantakasveilla. Reittien lähiympäristö sekä puiston länsireuna toteutetaan nurmipintaisten alueena, jolloin se palvelee myös piknik-käytössä. Puiston keskivaiheille, avoimeen maastoon rakennetaan puiston aiheeksi nk. Tuomarinympyrä (kärjäkivet). Lisäksi alueelle tulee penkkejä ja roska-astioita.

Valaistut ja talvikunnossapidetyt ulkoilureitit, sekä pohjoisosaan tuleva latulinja ovat puiston tärkeimpiä toimintoja.

Kun suunnittelualue on rakennettu puistoksi (vaihe II), tullaan sitä hoitamaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti: hulevesiallas (pysyvän veden allas), pato ja ulkoilureitit sekä länsireunan nurmialueet: A3 (käyttö- ja suojaviheralue), avoin puistoalue/ keskeiset osat, jonka kasvillisuus koostuu erilaisista niityistä: B3 (maisemaniitty ja laidunalue) ja metsäiset alueet: C1 (lähimetsät)

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kaupunkisuunnittelun, kuntatekniikan keskuksen ja ympäristökeskuksen edustajat. Asukkaille lähetettiin suunnittelun aloitustiedotteet ja puistosuunnitelma oli esillä internetissä. Asukaspalautteessa toivotaan, että Murronpuiston itäreunan metsikkö säilytetään rakentamattomana, eikä sinne rakenneta edes ulkoilureittejä.



Puistopäällikkö on 9.2.2015 päättänyt asettaa yleissuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.2. – 25.2.2015. Yleissuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus ja vastine

Jaana Pulkkinen ja Vesa Mäkisen jättämä muistutus (osoitteesta Murtotie 14), koskee suunnitelmassa esitettyjä jäteastioita ja penkkejä, liito-oravaselvitystä, kiinteistöjen vesikaivoja, metsän mäntyjen ja metsänpohjan varjelua ja metsän täydennysistutusta.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineena seuraavaa: Toteutusvaiheessa 2 esitettyjen jäteastioiden ja penkkien määrää, mallia ja sijaintia voidaan tarkentaa vielä toteutussuunnittelun yhteydessä. Suunnitelmassa puistokäytävä ja penkit on esitetty 20-50 metrin päähän omakotitalotonteista. Pihojen ja käytävän välissä on korkeuseroa n. 4 metriä ja lisäksi täysikasvuista metsää. Uusilla, rakennettaviksi varatuilla aluilla, etäisyydet puistotoimintoihin ovat huomattavasti pienemmät. Puiston käytettävyyden ja esteettömyyden vuoksi penkit levähdyspaikkoina ovat tarpeen.

Metsän reunasta tehdään reitin toteutussuunnittelua varten puustokartoitus. Mäntyjä pyritään säästämään.

Puiston rakennustoimenpiteillä ei ole vaikutusta kiinteistöjen vesikaivoihin. Altaan kaivuutyöt tehdään pohjavesipinnan yläpuolisen kuivakuorisavikerroksen päällä. Murtotiellä on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ja sen suurin osa kiinteistöistä on tehnyt.

Liito-oravien esiintymistä on tutkittu Kivistön kaavoituksen yhteydessä. Murronpuiston itäreunan metsiköstä ei liito-oravahavaintoja ole tiedossa. Metsikön puustoa pyritään suunnitelmassa säilyttämään. Vantaan kaupunki on käynnistämässä ensi vuonna laajan liito-oravaselvityksen tekemistä Länsi-Vantaalla, johon myös Kivistön alue kuuluu. Jos selvityksestä ilmenee uusia tietoja liito-oraviin liittyen, tarkistetaan suunnitelmia sen perusteella.

Itäpuolen metsikön reunaa voidaan kehittää täydennysistutuksilla ja näin estää metsänpohjan kulutusta, rajata näkymiä ja lisätä metsän monimuotoisuutta. Tutkimuksin on todettu, että melua ei istutuksilla pystytä torjumaan. Täydennysistutusmahdollisuudet tutkitaan toteutussuunnittelun yhteydessä.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kustannusarvio vaiheen I osalta on 447 500 € ja vaiheen II osalta 2 606 900 €. Vaihe I on tarkoitus toteuttaa jo keväällä/ kesällä 2015. Tämän vuoksi toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää talvella 2015. Vaiheen II toteutus ajoittuu n. 5 vuoden päähän, kun ympäröivien alueiden rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että Murronpuiston rakentaminen kokonaan puistoksi tulee ajankohtaiseksi.

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- hyväksyä Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma: Vaihe I (nro 55261) ja vaihe II (nro 55263)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe I: asemapiirustus nro 55261, leikkaukset nro 55262

Liite 2 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe II: asemapiirustus nro 55263, leikkaukset nro 55264 ja 55265, havainnekuva



Liite 3 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus

Liite 4 Jaana Pulkkinen ja Vesa Mäkinen muistutus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 09 8392 9872, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi