



Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2015 § 16 koskien Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymispäätöstä

VD/233/10.03.02.01/2015

HWe

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 20.1.2015 §16 Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Saman kokouksen asiakohdassa §17 tekninen lautakunta hyväksyi Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman.

Laila Pullinen ja Jean Ramsay ovat tehneet teknisen lautakunnan päätöksestä 29.1.2015 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan he katsovat, että suunnitelmien hyväksymispäätökset on tehty hämäävästi kaksiosaisena siten, että jalkapallohallin tarveselvitys ja urheilupuiston yleissuunnitelma on hyväksytty erillisinä asiakointina. Lisäksi he katsovat, että jalkapallohalli on liian massiivinen rakennelma urheilupuiston alueelle, jonka suunnitteluperusteisiin on kuulunut maiseman säilyttäminen mahdollisimman avoimena ja osana kulttuurihistoriallista kokonaisuutta.

Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamon 2.2.2015, joten se on tullut säädetyssä ajassa ja se on huomioitava.

Kuntatekniikan keskus toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa Hakunilan urheilupuisto – niminen asemakaava nro 940600. Asemakaavassa Sotungin koulu ja lukio ovat merkitty YO - korttelialueeksi, urheilupuisto VU - alueeksi ja uimahalli sijaitsee YU - korttelialuetta.

Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tutkittiin useita harjoitusjalkapallohallin sijaintivaihtoja. Teknisesti ja toiminnallisesti parhaaksi sijaintipaikaksi osoittautui Sotungin nykyisen koulun tontilla sijaitseva nykyinen hiekkakenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) koskeva yleissuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain 90§ 4 momentin mukainen muun yleisen alueen suunnitelma. Yleisen alueen suunnitelman hyväksymisen yhteydessä ei voida hyväksyä tontilla olevia ratkaisuja. Em. perusteella koulutontti on rajattu pois hyväksyttävästä urheilualueen yleissuunnitelmasta.

Urheilupuiston lounaispuolella sijaitseva Håkansbölen kartanon alue, urheilupuiston eteläpuolinen Sotunginlaakso ja koillispuolella sijaitseva Nissbackan kartano ovat Vantaan yleiskaavassa 2007 maisemallisesti ja kyläkuullisestl arvokkaita alueita. Sotungin kylä ja Håkansbölen kartano ovat myös valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009, YM). Nissbackan historiallinen kartanoalue puistointeen on suojeltu asemakaavalla. Hakunilan urheilupuiston asemakaava edellyttää, että urheilupuistoon toteutettavien uudisrakennusten, rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Hanke on jo esitelty kaupunkikuvatoimikunnassa. Harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen Tilakeskus on kilpailuttamassa hallin toimituksen kokonaispakettina, joka sisältää myös kaiken tarvittavan suunnittelun. Hallin toimittaja nimeää pääsuunnittelijan, joka vastaa harjoitusjalkapallohallin edellyttämästä rakennuslupamenettelystä kokonaisuudessaan. Em. asemakaavan hankkeelle asettamat kaupunkikuulliset velvoitteet tullaan arvioimaan kriittisesti rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Harjoitusjalkapallohalli sinänsä on tilapäinen rakennelma, joka puretaan aina pois kesäkaudeksi. Tällöin kenttä toimii tavanomaisena tekonurmena. Hallin tekninen käyttöikä on arviolta kymmenen vuotta.

Teknisen lautakunnan päätös ei edellä lausutun perusteella ole syntynyt väärässä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään muutakaan seikkaa, minkä vuoksi teknisen lautakunnan asiassa tekemää päätöstä tulisi muuttaa. Tästä syytä oikaisuvaatimus tulee hylätä.



Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä Laila Pullisen ja Jean Ramsayn oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2015 § 16.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 09-8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi