

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 10.03.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN	8
7 § Asuntojen vuokraaminen tilapäisen asumisen tarpeisiin VAV Asunnot Oy/Heporinne 1 A	10
- : Esisopimus VAV Asunnot Oy Heporinne 1 A	12
- : VAV Asunnot Oy:n tiedonanto	14
8 § Liikennesuunnittelun työohjelma vuonna 2015	15
- : Liikennesuunnittelun työohjelma vuonna 2015	17
9 § Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmien hyväksyminen, 25 Myllymäki	21
- : Liite 1: Asemapiirustus nro 53352 / Myllymäen ja Kinkeripuiston yleissuunnitelma	25
- : Liite 2 Asemapiirustus nro 53354 / Härkäpuiston yleissuunnitelma	26
- : Pulkkinen Jaana, muistutus saapunut 24.2.2015	27
10 § Murronpuiston hulevesialtaan I ja II vaiheen yleissuunnitelmien hyväksyminen, 23 Kivistö	28
- : Liite 1 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe I: asemapiirustus nro 55261, leikkaukset nro 55262	32
- : Liite 2 murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe II: asemapiirustus nro 55263, leikkaukset nro 55264 ja 55265, havainnekuva	34
- : Liite 3 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus	38
- : Liite 4 Jaana Pulkkinen ja Vesa Mäkisen muistutus	70
11 § Betoni- ja luonnonkivityöt 2015, urakkatarjouksen hyväksyminen	71
- : Tarjousten vertailutaulukko / Hankinta / Betoni- ja luonnonkivityöt 2015	73
12 § Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2015 § 16 koskien Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymispäätöstä	96
- : Valitus Hakunilan harjoitusjalkapallohallin hankesuunnitelmasta/Vantaan tekninen lautakunta/ Pullinen Laila ja Ramsay Jean	98
13 § Yksityistieavustukset vuodelle 2015	101
- : Yksityistieavustukset ja niiden jakoperusteet 2015	102
14 § Muut esille tulleet asiat/J-VN	103
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	104
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	106
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	108
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	109



Teknisen lautakunnan kokous.

Aika 10.3.2015 klo 17.00 – 18.25
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	x	Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	x	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla		Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuo Mia	x	Hakulinen Teija	
Simonen Juha		Suoverinaho Jussi	x
Tenhunen Juha	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tieketo Jaakko		Pääsukene Sonja	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Nordström Ralf, talous- ja hallintojohtaja			
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Hietanen Tommi			17.00 - 17.15
Burjam Heidi		Asia 10	17.00 – 17.45
Tammisto Petra		Asia 9	17.00 – 17.45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén



Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 12.3.2015, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Orlando Carita

Saastamoinen Tuula

Pykälät 7 ja 11, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 13.3.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista jonka lisäksi käsitellään lisälista. Lisälistan asia käsitellään kohdassa 13 ja Muut esille tulleet asiat kohdassa 14.



Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 2 /24.2.2015
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Carita Orlando ja Saastamoinen Tuula (varalla Simonen Juha ja Tenhunen Juha)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 12.3.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Kullaan Pekka Walleniuksen selostus Aurinkokivi-hankkeen valvontasuunnitelmasta.

Valvontasuunnitelma on tallennettu extraan kohtaan Teknisen lautakunnan esittelyaineistot 24.2.2015

Lisäksi kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

Vastaus jäsen Olavi Lehtosen kyselyyn Kaupungin pysäköinnin valvonnan/yksityisen pysäköinnin valvonnan nykytilanne, Tommi Hietanen

9 Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmien hyväksyminen, 25

Myllymäki Petra Tammisto

10 Murronpuiston hulevesialtaan I ja II vaiheen yleissuunnitelmien hyväksyminen, 23 Kivistö, Heidi Burjam

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



5 § Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Kaupunginhallitus 9.2.2015 on nimennyt edustajat toimielimiin toimikaudeksi 2015 – 2016.

Tekniseen lautakuntaan kaupunginhallituksen edustajaksi nimettiin Taisto Mäntynen ja varaedustajaksi Teijo Kakko.

Nuorisovaltuusto 25.2.2015 on valinnut edustajat ja varaedustajat lautakuntiin kaudelle 2015.

Tekniseen lautakuntaan nuorisovaltuuston edustajaksi on valittu Jaakko Tieketo ja varaedustajaksi Sonja Pääsukene.

Juha-Veikko Nikulainen ilmoitti että on irtisanoutunut apulaiskaupunginjohtajan tehtävästä. Hän siirtyy liike-elämän palvelukseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 14 Ristipuron päiväkotia, osittainen peruskorjaus, suunnitelmien, korjaustyöselostuksen ja hankehinnan hyväksyminen sekä korjaustöiden urakoitsijan valinta

§ 15 As Oy Myyrintuomi huoneiston C 39 (osakkeet 2244-2270), osoitteessa Suvantotie 4 01600 Vantaa, myyminen Y-Säätiölle

§ 16 As Oy Tapion-Salpa huoneiston E 62 (osakkeet 34147-35352), osoitteessa Laajaniityntie 10 01620 Vantaa, myyminen Y-Säätiölle

§ 20 Hämeenkylässä päiväkodin osaperusparannuksen hankehinnan hyväksyminen sekä korjaustöiden urakoitsijan valinta

§ 21 Kaupanvahvistajan palkkion määrääminen 1.1.2015 alkaen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 31 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 10

§ 32 Tilojen vuokraaminen konserni ja asukaspalveluiden työllisyyspalveluiden Työraide projektille

§ 33 Tilojen vuokraaminen konserni ja asukaspalveluiden työllisyyspalveluiden tulosalueelle

§ 34 Tilausoikeuksien myöntäminen tilakeskuksen tilahallinta-yksikössä

§ 35 Tilan vuokraaminen osoitteesta Karsikkokuja 17, 01360 Vantaa

§ 36 Tilan vuokrasopimuksen uusiminen / Elannonatie 3 VTK

§ 37 Asunnon vuokraus / Kaivokselantie 6 A 9

§ 38 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 27

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

§ 5 Myyrmäkitalon paloilmittimen uusiminen ja kameravalvonta, sähkösuunnittelun hankinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 14 Palvelutyytyväisyystutkimus 2015 yhdyskuntateknisistä palveluista

§ 15 As Oy Leksankujan pysäköintilaitos, lupa sijoittaa huleveden tarkastuskaivo ja hulevesiviemäri Keimolanmäntien katualueelle suunnitelman mukaisesti

§ 16 As Oy Vantaan Karoliina, lupa sijoittaa anturat, salaojat ja salaojien tarkastuskaivot Ruusukvartsinkadun katualueelle suunnitelman mukaisesti

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 68 Osmankäämintie, Viertolankuja ja Kaislapolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 69 Korsontie, Maakotkantie, Kalasääskentie ja Korsonpolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 72 Kolohonganreitti; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 73 Lammaslammentie, Pähkinärinteentie - Pähkinätie - Santamäentie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 74 Markkatie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 75 Kokkokalliontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 76 Dixi II-vaihe; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 80 Kivipyykintie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

§ 106 Vaakatie plv 0 - 280 / 11 Hämevaara Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40132 muutokset C, D ja E

§ 107 Kaislatie välillä Saratie - Kielotie / 63 Viertola, Tikkurila-Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 48178 muutos A

§ 108 Osmankäämintie välillä Kuminatie - Peltolantie / 63 Viertola, Tikkurila-Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 38545 muutos C

§ 109 Peltolantie väl. Osmankäämintie - Liljatie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 29806 muutokset G, H ja I

§ 110 Murattitie / 63 Viertola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44642 muutokset G, H, I ja J



- § 111 Kaislatie välillä Tikkurilantie - Saratie plv 0 - 302 / 63 Viertola, Tikkurila-Viertola, Viertola 1 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 43371 muutokset J, K ja L
- § 112 Ratatie, Hertaksentie / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 26147 muutos O
- § 113 Ullantie väl. Leenantie - Leenanpolku / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 43642 muutokset A ja B
- § 114 Ullantie väl. Pirjontie - Leenantie / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 43641 muutokset B ja C
- § 115 Lahntie / 86 Nikinmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 46247 muutos A
- § 116 Pirjontie / 80 Matari Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 44069 muutos D
- § 117 Lehmustontie jk+pp-tie plv 2000 - 2360 / 88 Vallinoja Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 21030 muutos L

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla päätöksillä

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 5 Kukkonotkon leirikeskuksen vesihuoltolinjan rakentamisesta maanomistajille aiheutuvien korvausten maksaminen.

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

§ 7 Variston päiväkodin sisäilmatutkimukset

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

§ 118 Martinlaaksontie väl. Valkotie - Kivivuorentie / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 33589 muutos M

§ 119 Kivivuorentie välillä Kukinpolku - Laajavuorentie plv 0 - 330 / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 46215 muutos H

§ 120 Martinlaakson linja-autotermiinaali / 17 Martinlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 33591 muutos F

§ 121 Pyörrekuja / 15 Myyrmäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 48949 muutos C

§ 122 Mestarintie plv 0 - 235 / 21 Piispankylä, Piispankylän teollisuusalue 1 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 27266 muutos E

§ 123 Perkiöntie, Perkiönpolku / 18 Vantaanlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaus suunnitelma LOS 29824 muutokset G, H, I ja J

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Asuntojen vuokraaminen tilapäisen asumisen tarpeisiin VAV Asunnot Oy/Heporinne 1 A

VD/1465/10.04.02.02/2015

PW/PS/SL

VAV Asunnot Oy on tarjonnut olemassa olevasta asuntokannastaan osoitteessa Heporinne 1 A 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön.

1.5.2015 voimaan tulevan sosiaalihuoltolain (HE 164/2014, 21 §) mukaan asumispalveluna on järjestettävä tilapäistä asumista henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista ja kiireellistä apua asumistilanteeseensa. Kaupunki järjestää tilapäistä asumispalvelua asunnottomille henkilöille silloin kun asunnon tarve on akuutti eikä muita asumismahdollisuuksia ole tarjolla. Syynä asunnottomuuteen on usein asiakkaan vuokratästit, häätö tai häiriökäyttäytyminen.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimi on aikaisemmin järjestänyt tilapäistä asumista ostamalla sitä pääosin yksityisiltä palveluntuottajilta. Vantaan kaupungin johtoryhmä päätti kokouksessaan 15.12.2014 käynnistää välittömästi alla esitetyt toimenpiteet tilapäisasumisen kustannusten pienentämiseksi.

Tilapäisen asumisen kehittämisen kannalta tarvittavia toimenpiteitä ovat seuraavat:

- Tilakeskus muodostaa vapautuvista asuntosalkkujen asunnoista uuden tilapäisasumisen käyttöön osoitetun 25 asunnon asuntosalkun.
- VAV:n asunnoista (Heporinne 1 A) kohdennetaan 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön. Kaupunki käynnistää neuvottelut sosiaali- ja terveystoimen toimesta yhteistyössä muiden osapuolten kanssa asumisneuvontatoiminnan kehittämiseksi.
- Kehitetään asuntotarpeita koskevaa koordinoitua sekä sosiaali- ja terveystoimessa että kaupunkikonsernin sisällä. Osapuolten keskinäisestä työnjaosta sovitaan erikseen.
- Osapuolet yhdessä arvioivat 1.2.2009 päivätyn sosiaali- ja terveystoimen, VAV Asunnot Oy:n ja tilakeskuksen välisen sopimuksen päivitystarpeen (Asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvä häätösopimus)

VAV Asunnot Oy tarjoaa osoitteessa Heporinne 1 A olevia asuntoja (17 kpl) tilapäisasumisen käyttöön niin, että tilakeskus vuokraa asunnot VAV Asunnot Oy:ltä ja vuokraa ne edelleen sosiaali- ja terveystoimen määrittämien tilapäisasumisen asiakkaille. Nykyiset Heporinne 1 A -vuokralaiset irtisanotaan niin, että heidän vuokrasopimuksensa päättyvät viimeistään 31.10.2015. Irtisanotuille vuokralaisille VAV sitoutuu tarjoamaan asunnot.

Tilakeskus hoitaa tilapäisasumisen vuokraustoiminnan (vuokrasopimukset ja isännöinti), sosiaali- ja terveystoimi valitsee vuokralaiset sekä vastaa kaikista vuokraustoiminnan aiheuttamista kustannuksista (vuokratästit, remontit, tyhjäkäynti).

Heporinne 1 A – kiinteistön 17 asunnon vuokrauksesta on sovittu seuraavaa:

- Vuokrattavan tilan koko on 1160,7 m²
- Vuokrasopimus alkaa 1.4.2015 ja on määräaikainen 31.3.2035 saakka (20 vuotta).
- Vuokranmaksuvelvoite alkaa viimeistään 1.11.2015, kun nykyisten vuokralaisten irtisanomisaika päättyy.
- Vuokra on 12,16 €/m², jolloin vuokra on yhteensä 14 114,11 €/kk. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero, koska asunnot vuokrataan sosiaalitoimen jälleenvuokraukseen.
- Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.3.. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §.
- VAV Asunnot Oy tekee asuntoihin kuntotarkastuksen ennen kuin ne vuokrataan tilakeskukselle.
- Asukkaille tehdään määräaikaisten sopimukset.

Päätöksen tekemisen ehtona on, että sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy 9.3.2015 Heporinne 1 A – asuntojen vuokraamisesta tilapäisasumista varten tehdyn esityksen. Sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt esityksen.



Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Heporinne 1 A –kiinteistön 17 asuntoa tilapäisasumisen käyttöön
- b) hyväksyä esisopimus allekirjoitettavaksi

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liitteet:

Esisopimus VAV Asunnot Oy Heporinne 1 A

VAV Asunnot Oy:n tiedonanto

Täytäntöönpano: Ote VAV Asunnot Oy Teija Ojankoski

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

ESISOPIMUS VAV HEPORINNE 1 A –KIINTEISTÖN
VUOKRAAMISESTA

1 (2)

Vuokranantaja VAV Asunnot Oy, y-tunnus 0640915-7, osoite Veturikuja 7, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokranantaja)

Vuokralainen Vantaan kaupunki, Tilakeskus, osoite Kielotie 13, 01300 Vantaa (jäljempänä Vuokralainen)

Vuokrauksen kohde

Vantaan kaupungin tilakeskukselle sosiaali- ja terveystoimen käyttöön vuokrattavat tilat osoitteessa Heporinne 1, 01200 Vantaa. Heporinne 1 A -kiinteistö on valmistunut vuonna 2000. Vuokrattavat tilat käsittävät 17 kpl tilapäisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveystoimen asiakkaille varattavia asuntoja, yhteensä 1160,7 m². Kiinteistön muut tilat on jo aiemmin vuokrattu Tilakeskukselle sosiaali- ja terveystoimen käyttöön.

Kiinteistön A-rapun asunnot ovat esisopimuksen tekohetkellä vuokrattaina. Jotta vuokranantaja pystyy täyttämään huoneenvuokralain mukaiset velvoitteensa nykyisille vuokrasopimuksen haltijoille, asunnot luovutetaan Vuokralaiselle niiden vapauduttua, viimeistään lokakuun 2015 loppuun mennessä.

Taustatiedot vuokrasopimukselle

Tämän vuokrasopimuksen mukaiset tilat on rakennettu aravalainalla. Siksi vuokrattavat tilat ovat Vuokra-asuntotalojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännösten ja määräysten alaisia. Rajoitukset ovat voimassa vuoteen 2033.

Edellisestä johtuu, että varsinaisessa vuokrasopimuksessa noudatettavat ehdot sopijapuolten välillä määräytyvät osaksi ao. lain ja osaksi liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (31.3.1995/482) mukaisesti, ellei varsinaisessa vuokrasopimuksessa toisin sovita.

Vuokrakausi

Vuokrasopimus on määräaikainen 20 vuotta.

Vuokrasuhteen päättyessä

Vaikka asunnot vuokrataan sosiaali- ja terveystoimen osoittamille asukkaille, vuokrattavien asuntojen varustetaso ei poikkea tavanomaisesta. Jos kaupunki omalla kustannuksellaan tekee erityisryhmien asumisen tarvitsemia muutoksia asuntoihin, tulee asunnot palauttaa alkuperäiseen varustetasoon vuokrasuhteen päättyessä.

Vuokran määrä

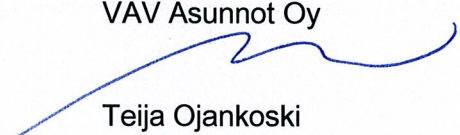
Vuokran määrä perustuu korkotukilain 13 §:n määräyksiin. Kiinteistö vuokrataan verollisena. Vuokrattavista asuntotiloista perittävä vuokra on 17.501,50 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 3.387,39 euroa. Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra tulee olemaan 12,16 euroa jyvitettylle neliölle. Vuokra määräytyy omakustannusperusteisesti, siksi vuokraa voidaan joutua tarkistamaan toteutuneita kustannuksia vastaavaksi. Arvonlisäverokanta vuokralaskelmassa on kulloinkin voimassa oleva eli 24 %.

Vuokran tarkistus

Tämän sopimuksen tarkoittamia vuokria tarkistetaan vuosittain 1.3. Tarkistus perustuu korkotukilain (604/2001) 13 §:ään. Korotusmenettelyssä noudatetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 32 §:n mukaista menettelyä.

Vantaalla 10.2.2015

VAV Asunnot Oy



Teija Ojankoski
toimitusjohtaja

Vantaan kaupunki, Tilakeskus

Pekka Wallenius
johtaja

VAV ASUNNOT OY:N TIEDONANTO VANTAAN KAUPUNGIN SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNNALLE PALVELUASUMISKÄYTTÖÖN TULEVIEN KIINTEISTÖJEN IRTISANOTTAVIEN ASUKKAIDEN ASUMISEN JÄRJESTÄMISESTÄ

VAV Asunnot Oy (VAV) on sopinut Vantaan kaupungin kanssa Heporinne 1 A-portaan 17 asunnon ottamisesta väliaikaisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveystoimen palveluasumisen järjestämiseen. Heporinne 1 on rakennettu sekä palveluasumiskäyttöön (B-rappu) että tavalliseen vuokra-asutokäyttöön. Jos muutos toteutetaan, kiinteistö voidaan kokonaan vuokrata kaupungin palveluasumisen tarpeisiin ja samalla pystytään kustannustehokkaasti turvaamaan palvelujen tarjonta ilman uudiskohteen toteuttamiseen liittyviä hidasteita.

VAV on sitoutunut tarjoamaan korvaavat asunnot asukkaille, jotka irtisanotaan asunnoistaan vuokranantajasta johtuvasta syystä. VAV:lle on valmistunut uusia asuntoja vuonna 2014 182 kpl ja vuonna 2015 valmistuu 273 asuntoa, lisäksi uusia asuntoja lähtee rakenteille 330, minkä vuoksi mahdollisuudet tarjota irtisanottaville asukkaille korvaavat asunnot ovat hyvät.

Vuokralaisten yhdenveroisen kohtelun, asukasvalintaa koskevien säädösten huomioonottamisen ja omakustannusperiaatteen noudattamisen nimissä VAV noudattaa asuntojen tarjonnassa seuraavia periaatteita. Näiden periaatteiden mukaisesti on toimitettu onnistuneesti jo Näätäkuja 4 ja Pyykuja 1 osalta.

- asukkaille tiedotetaan irtisanomisen mahdollisuudesta niin varhain kuin mahdollista
- asukkaille järjestetään ennen varsinaista irtisanomista erillinen tiedotustilaisuus, jossa kerrotaan irtisanomisen syistä ja miten asukkaiden asumisen uudelleen järjestymiseksi pitää toimia sekä annetaan ohjeet myös kirjallisesti
- irtisanomisaika on 6 kk, jona aikana VAV tarjoaa korvaavat asunnot asukkaille
- irtisanotut asukkaat ovat etusijalla muihin hakijoihin nähden
- korvaavan asunnon tarjoamiseksi asukkaan on laitettava hakemus VAV:lle ja ilmoitettava siinä hakutoiveensa
- VAV tarjoaa hakutoiveiden mukaista asuntoa lähtökohtaisesti vain kerran. VAV voi tarjota vain niitä asuntoja, jotka vapautuvat irtisanomisaikana
- **VAV tarjoaa korvaavan asunnon vain, jos nykyisen asunnon vuokrat on maksettu ja asuminen on sujunut häiriöttä.** Asukkaita kehoitetaan varmistamaan, että kaikki vuokrat on nykyisestä asunnosta maksettu
- asukkaat vastaavat muutosta ja sen kustannuksista itse
- VAV on avannut irtisanottujen asukkaiden palvelemiseksi erillisen palvelunumeron, johon kohteen asukkaat voivat soittaa asunnon hakemiseen liittyvissä asioissa.
- Muissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä kehoitetaan kääntymään isännöitsijän puoleen tai vuokranmaksuun liittyvissä asioissa ottamaan yhteyttä vuokralvontaan.

Vantaalla 24.2.2015

Teija Ojankoski
VAV Asunnot Oy, toimitusjohtaja



VD/6401/10.03.01.00/2013

LV

Strategiset painopistealueet Vantaalla ovat: kaupungin talous on tasapainossa, kaupunkirakenne eheytyy, kaupungin elinvoima vahvistuu, palvelut uudistuvat ja että muutosta toteutetaan johtamisen kautta. Toiminnan kehittämistä on lisäksi matkaketjuajattelun lisääminen.

Liikenne Kehäradalla alkaa heinäkuussa ja syysliikenteessä siirrytään liityntäliikenteeseen radan vaikutuspiirissä. Liikennesuunnittelu vaikuttaa suoraan kaupungin talouden parantamiseen valmistellessaan joukkoliikenteen kustannuksiin vaikuttavia toimia. Kehäradan kustannusvaikutukset tulee pitää kohtuullisella tasolla, tämä liittyy vuoden 2016 talousarvion valmisteluun ja HSL:n taloussuunnitelmasta annettavan lausuntoon. Tavoitteena on pitää kaupungin joukkoliikenteen operoinnin kustannukset vuonna 2015 vuoden 2014 tasolla. Koska muutos on suuri, on taloudessa varauduttava bussiliikenteen joustaviin muutoksiin liikennöinnin aloitettua. Vuonna 2015 tulevat Kehäradan vaikutukset infrakorvauksiin tarkentumaan. Keväällä 2015 myös terminaalien toteutukseen liittyvät asiat tulee saada valmiiksi sekä ratkaista liityntäpysäköinnin hallinta uusilla asemilla, mikä edellyttää myös liikennesuunnittelun osallistumista.

Kaupunkirakenteen eheytymistä edistetään asemakaavakohteissa ja yleiskaavallisissa tarkasteluissa ja selvityksissä. HLJ2015 ja MAL-sopimukset hyväksytään keväällä 2015. Valtion ja kuntien kanssa allekirjoitettu sopimus edellyttää Vantaalla 25 % enemmän kaavoitettua asuntokerrosalaa ja tämä merkitsee sekä kaavoitustyöhön osallistumisen että toteutusta valmistelevan suunnittelun lisääntymistä mm. yleissuunnitelmien laatimisessa.

Seudullisen maankäytön ja liikenteen suunnitteluun osallistutaan Uudenmaan liiton liikenneryhmässä. Uudenmaan 4. vaihekaavassa käsitellään logistiikkaan liittyvää seudullista rakennetta, joka on Vantaan elinkeinoelämän kehittämiseen liittyvien kytkentöjen takia merkittävä yhteistyökohteiden myös kaupungin toimialojen kesken. Suunnittelu jatkuu keväällä luonnoksesta annettujen lausuntojen jälkeen. Tarvittaessa jatketaan Östersundomin osayleiskaavan mahdollisesti edellyttävää yleispiirteisempää itämetron suunnittelua siihen osallistumalla, mutta varsinaiseen metron yleissuunnitelman laatimiseen ei ole taloussuunnitelmassa varauduttu. Östersundomin liikennejärjestelmän toimivuustarkastelujen laatiminen aloitetaan keväällä yhteisenä konsulttitoimeksiantona. Alkuvuodesta käynnistyy ensimmäisen metroaseman Länsisalmen alueen tarkempi suunnittelu, jonka pohjalta voidaan jatkaa tarkempaa liikennesuunnittelua.

Seudullisen yhteistyön painopiste on pääkaupunkiseudun kuntien kanssa tehtävissä seudullisissa liikenneselvityksissä (mm toimitilojen pysäköintitarve). HSL:n kanssa tehdään yhteistyötä ja valvotaan kunnan etua. Joukkoliikenteen yhteistyöelimet ovat joukkoliikenteen seurannan työryhmä ja omistajaohjausryhmä. HLJ-työhön liittyy HLJ-toimikunnan jäsenyys sekä työryhmiin osallistuminen. Vuonna 2015 jatkuu ainakin KUHA-hankkeiden suunnitelmien ja toteutuksen valmistelu myös liikennesuunnittelussa. HSL:n vakiotyöryhmiä ovat liikennelaskentoihin, -ennusteisiin, jalankulun ja pyöräilyn edistämiseen sekä liikenneturvallisuuteen keskittyvät työryhmät.

ELY-keskuksen johdolla edistetään edelleen liikenteen hallinnan strategiasuunnitelman toimenpideohjelmia. Liikenteen hallintasuunnitelmaa ilmanlaadun äkillisen heikkenemisen tilanteissa parannetaan harjoituksissa havaittujen kehittämiskohteiden osalta mm. liityntäpysäköintiin liittyen.

Koko liikennesuunnittelu laatii yhdessä sidosryhmien kanssa Vantaan oman liikennepoliittisia linjauksia koskevan ohjelman VALO, joka valmistuu vuonna 2015.

Liikenneturvallisuussuunnitelman mukainen työryhmä, jossa eri toimialat ja muita sidosryhmiä on edustettuna, jatkaa työtään. Liikenteen selvityksiä laaditaan liikenneturvallisuuden edistämiseksi, mm. pienistä liikenneturvallisuushankkeista laaditaan vuosittain toteuttamisohjelma. Jalankulun ja pyöräilyn



edistämisestä on erillinen ohjelma Poljin-työryhmän seurantaohjelma. Pyöräilyn kehittämisestä laaditaan opinnäytetyn pohjalta sitä edistävä ohjelma. Valtakunnallisella tasolla ollaan jäsenenä LVM:n Henkilöliikenteen neuvottelukunta/Kävely- ja pyöräilyjaoksessa. Liikennelaskennoista laaditaan liikennemääräkarttaja ja laskentaraaportti. EU-direktiivin edellyttämä meluselvitys Vantaan teistä ja kaduista valmistui 2014 ja meluntorjunnan suunnittelua jatketaan kaavoitusta ja melusteiden toteutusta varten. Vantaan vammaispoliittisesta ohjelmasta seuraa, että v. 2013 alkaen tehdään keskustojen esteettömyyskartoituksia 1 alue/vuosi. Lisäksi tehdään reittien luokitus esteettömyyden välttämättömyyden mukaan samoin alue/vuosi ja pysäkkien esteettömyyskartoituksia. Jatketaan viitoituksen ja liikenteenohjauksen Helvi-työryhmässä. Työryhmässä ovat mukana myös Uudenmaan Ely-keskus, Helsinki ja Espoo.

Maapoliittinen ohjelma edellyttää myös liikennesuunnittelulta toteutukseen liittyvän suunnittelun lisääntymistä. Asemakaavojen liikennesuunnittelun kohteet ilmenevät tarkimmin kaavoituksen työohjelmasta. Merkittävimmät on mainittu liikennesuunnittelun yksityiskohtaisemmassa työohjelmassa, joka on liitteenä. Kaavoituksen työohjelmissa on laajempia alueiden kehittämissuunnitelmia jotka edellyttävät laajemman liikenteen kokonaisselvityksen laatimista. Tällaisia kohteita ovat Tikkurilan, Myyrmäen, Korson, Aviapoliksen, Kivistön ja Vantaan Akselin kehittämissuunnitelmat, kilpailuohjelmat ja keskustasuunnitelmat. Niihin ja kaavoituksen jälkeiseen suunnitteluun eli liikenteenohjaussuunnitelmien ja niiden muutosten laatiminen sekä katusuunnitelmien ja lähiympäristösuunnitelmien laatimiseen osallistuminen on merkittävä osa alueellisen liikennesuunnittelun vastualueen työstä.

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä ohjeellisena kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun työohjelma 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liikennesuunnittelun työohjelma 2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, p. 09-8392 2431, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNTEK

Yleissuunnitelmat, selvitykset ja kehittämissuunnitelmat ja kaavojen liikennesuunnittelu

Kohde	Vastuuhenkilö	Lii_Järj	Ryhmän työohjelmassa			Vuosi 2015											
			Länsi	Keski	Itä	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HLJ2015																	
HLJ2015-työryhmä	LV	EK															
KUHA - Pienet kustannustehokkaat hankkeet	EK	EK, LV															
LIIPY - Liityntäpysäköintiryhmä	EK	EK, THu															
Seudullinen yhteistyö																	
Uudenmaan liikenneryhmä	LV	EK															
Uudenmaan logistiikkaryhmä	LV	EK															
PKS: liikenteen hallinta	LV	EK, SR-H															
Itämetro, Östersundomin yleiskaavan liikenneselvitykset, Länsisalmi	LV	THu														Sko	
LOHA - Liikkumisenohjausryhmä	THu	THu, SR-H															
KÄPSE - Kävelyn ja pyöräilyn seurantaryhmä	TV	TV, EK															
LIITU - Helsingin seudun liikenneturvallisuuden seuranta- ja ohjausryhmä	TV	TV, HMa															
LIITU-ohjausryhmä	TV	TV															
LIKO - Liikennelaskentojen koordinointi	SR-H	SR-H, TV															
MYLLÄ - Liikennemallien ja -ennusteiden ylläpitöryhmä	THu	THu, EK															
HELVI-yhteistyö	IP															IP	
Joukkoliikenneinformaatio	THu	THu, EK, SR-H															
Joukkoliikenteen turvallisuusstrategian seuranta ja toteutus	THu	THu, EK															
Jokeri 2	EK	EK, THu															
Kaupunkisuunnittelu- ja ilmansuojeluryhmä	PSu	PSu															
Ilmansuojelun kuntapalaveri	PSu	PSu															
Pääkaupunkiseudun ulkoilukartta	TV	TV, SR-H															
CityMobil2	EK	EK															
Runkolinja 570	EK	EK, Thu															
Vantaan hallintokuntien väliset yhteistyöryhmät																	
APOLI - Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	JV	EK	JV														
HYVIS - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma	HMa	HMa															
Maankäytön ympäristöryhmä	PSu	PSu															
Nimistöryhmä	SHa															SHa	
Siltatyöryhmä	JV		JV														
Hulevesityöryhmä	JV		JV														
Vanhusneuvosto	EK	EK															
Vantaan turvallisuustyön ohjausryhmä	LV	LV, TV															
Liikennesuunnittelun koordinoimat yhteistyöryhmät																	
Liikenneturvallisuustyöryhmä	EK	EK, TV															

Esteettömyystyöryhmä	EK	EK			
Poljin-työryhmä	EK	EK,TV			
Joukkoliikenneinfra	EK	EK,THu	JV	JaP	Sko
JL-laatu ja talousselvitykset					
HSL-joukkoliikenteen seurantaryhmä	EK	EK,KRo			
JL-liikennöintisuunnitelman palvelutaso- ja talousseuranta ja valvonta	KRo	KRo,EK			
Linjastosuunnitelmat	KRo	KRo,EK,THu			
Palvelulinjasto	EK	EK,KRo			
Kehäradan liikennöinti	KRo	KRo			
Päätie- ja ratahankkeet					
Kehä II	JV, (LV)		JV		
Kehä III Itäosa (seuranta, muuntamoreitti)	Sko				Sko, IP
Kehä III Lentoasema (seuranta)	JaP			JaP, SHa	
Kehärata	JaP, JV, Sko		JV	JaP	Sko
Koivukylänväylän jk+pp, tiesuunnitelma	Sko	EK			Sko
Ylästöntie (seuranta)	JV	EK	JV	A	
Luhtaanmäen eritasoliittymän tiesuunnitelma	JV		JV		
Joukkoliikenneterminaalit ja -varikot					
Martinlaakson terminaali	EK	EK	JV		
Aviapoliksen terminaali	JaP	EK		JaP	
Korson terminaali	EK	EK, Thu			Sko
Kivistön terminaali	EK	EK	JV		
Tikkurilan terminaali (seuranta)	EK, JaP	EK		A	
Vantaan varikkoselvitys	KRo	KRo, Thu			
Liikenneselvityksiä					
Pääkatuverkon liikenne-ennuste	LV	EK,THu,SR-H	JV	JaP	Sko
Liikennepoliittinen ohjelma VALO	EK (LV)	EK, THu	JV	JaP	Sko
Erikoiskuljetusreitiselvitys	LV	NN	JV	JaP	Sko
Vantaan meluntorjunnan toimintasuunnitelma (seuranta)	PSu	PSu			
Kaavoituksen meluselvityksiä	PSu	PSu			
Seudulliset melu ja ilmastoprojektit	PSu	PSu			
Tie-, katu- ja viheralueiden melukohteet	PSu	PSU			
Pyöräilyn edistämishjelma	EK	EK,TV		TPa	
Pikaraitiotieselvitykset	THu	THu			
Liikenneseurannan kehittäminen	SR-H	SR-H			
Liikenneturvallisuuden seuranta	TV	TV			
Liikenteenohjaussuunnitelmaprosessin kehittäminen	Sko		JV	JaP, SHa	Sko
Tikkurilan pysäköinnin ohjauksen kehittämissuunnitelma	JaP			JaP	
PKS:n työpaikka-alueiden auto- ja pyöräpaikkamäärien laskentaohjeet	LV, JaP			JaP	
Suojateiden turvallisuusselvitys	HMa	HMa			

Ilmansuojelu maankäytön suunnittelussa	PSu	PSu			
Pyöräilyn seurantamallin toimenpiteet	SR-H	SR-H			
Nopeusrajoituskartan päivittäminen	TV	TV			
Mopoilureittien yleissuunnitelma	TV	TV, EK	TVi	TPa	IP
Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen liikennetarkastelut	JV	Thu, NN	JV		
Suojateiden ja pysäkkien tyyppipiirustusten päivittäminen	EK	ATu			
Pitkän aikavälin rakentamishjelma	LV	EK, NN	TVi		
Liikenteen simuloinnit		THu	TVi	TPa	IHe
Yleissuunnitelmat ja hankkeet					
Pihkalantien yleissuunnitelma	SKo				SKo
Liikenneturvallisuuskohteiden yleissuunnittelu	HMa	HMa	A	A	A
Joukkoliikenteen pienkohteet ja luotettavuuden kehittäminen	THu	THu	A	A	A
Liityntäpysäköinnin maksu- ja valvontajärjestelmät	EK	EK, THu			
Koivurinteen katukartta	JV		JV,PSa		
Asuntomessujen aikaiset liikennejärjestelyt ja pysäköinti	JV		JV, Tvi		
Peltolantien yleissuunnitelma	JaP			TPa	
Kielotien yleissuunnitelma	JaP			TPa	
Lahdentie väl.Itäinen Valkoisenläntteentie - Kaskipolku, yleissuunnitelma	Sko				Sko, lHe
Suurmuuntajareitti Kehä III-Vaarala ja lastauspiste	SKo				Sko
Vantaan Akselin liikenneverkko	Sko			JaP	
Vallinojantie, Lehmustontie yleissuunnitelma	SKo				
Murron alue	JV		JV, PSa		
Kaavarunkojen ja kehityskuvien liikennesuunnittelu					
Aviapolis-aseman kaavarunko, 002192	JaP			JaP	
Aviapoliksen kaavarunko, YK0044	JaP	Thu		A	
Hakuniilan keskustan katujen yleissuunnitelman päivitys	SKo				SKo
Kuusijärven pysäköinti ja liikenne	SKo				SKo, IP
Asemakaavojen liikennesuunnittelu (Kärkihankkeet nimetty)					
Keski-Vantaan alueella 37 kaavaa, joista viisi mainittuna	JaP			A	
Aerolan asuinalue, 002150	SHa, JaP			SHa, JaP	
Aviapolisaseman aloituskortteli, 002151	JaP			JaP	
Backaksen kartano, 511800	TPa			TPa, JaP	
Tikkurilan kirkon kortteli, 002254	JaP			JaP	
Hernetie 1, 002256	JaP			JaP	
Länsi-Vantaan alueella 68 kaavaa, joista 10 mainittuna					
001925 Myyrmäen keskusta	JV				
002251 Myyrmäen palvelukeskus	JV				
002178 Martinkeskus, asumista ja liiketiloja	PSa		PSa, JV		
002031 Martinlaakso, Laajavuoren tontti	PSa		PSa, JV		
002222 Myllymäen koulun ympäristö	JV		JV, Psa		

240500 Riipiläntien varsi osa 1	JV		JV, Psa		
231900 Kivistön keskusta-asuminen 6	JV		JV, TVi		
251000 Vehkalan työpaikka-alueet 2	JV				
251100 Pääkonttoritontti	JV				
232200 Linnan kartanon alue	JV		JV		
Itä-Vantaan alueella 54 kaavaa, joista viisi mainittuna					
Korson keskustakilpailun kaavamuutokset	SKo				SKo
Koivutori	SKo				IP
Byända asemakaava	SKo				SKo
Pallaksen asemakaava	SKo				IP
Lähdepuiston asemakaava	SKo				IHe
Kadunsuunnittelu ja viheralue-suunnittelu (Kärkihankkeet nimetty)					
Ratatie väl. Asematie-Unikkotie	JaP, TPa			A	
Asematie, Kielotie-Ratatie	JaP			JaP, TPa	
Yhteishanke Valimotie/Tapaninkyläntie	JaP, EK	EK		JaP	
Kivistön keskustan kadut	JV		JV		
Honkasuon alueen kadut, Rajatorpantien liittymä	JV		JV		
+XX muuta suunnittelun kohdetta					
Liikenteenohjaussuunnitelmat (TOP 4 nimetty)					
Lentoasemantie-Kehä III katujärjestelyihin liittyvät liikenteenohjaussuunnitelmat	SHa, TPa				
Dixi 2:n ja Tikkurilan keskustan tilapäiset liikenteenohjaussuunnitelmat	JaP			A	
Kivistön keskustan liikenteenohjaussuunnitelmat	JV		JV		
Asuntomessualueen liikennejärjestelyt	JV				
Liikenteenohjaussuunnitelmia ja niiden muutoksia n.400 kpl vuodessa	SKo		EH, Psa	SHa, TPa	IP, IH
Viranomaispäätökset	LV, SKo				
Muut					
Tikkurilan jokirannan kehittämissuunnitelma	TPa			TPa	
Tikkurilan rakentamisen koordinaatio	JaP			A	
Pysäköintinormikokeilun seuranta	LV	EK, THu	A	A	A
Sähköautot, ym.	SHa	EK			SHa
Diplomityön ohjaus	JaP			JaP	
Vuorovaikutus ja palautteet	Liisu	J	A	A	A

A alueiden liikennesuunnittelijat



9 § **Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmien hyväksyminen, 25 Myllymäki**

VD/10300/10.03.01.00/2014

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Myllymäen Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmat koskevat ajantasaisen asemakaavan VL- eli lähivirkistysaluetta ja VP- eli puistoaluetta. Suunnitelma-alue sijaitsee Myllymäen kaupunginosassa. Etelässä aluetta rajaa Härkähaantie ja Vehkalan työpaikka-alue, lännessä rata, pohjoisessa nykyinen asutus sekä yleiskaavassa puistoksi merkitty alue ja idässä asemakaavoittamaton alue ennen Hämeenlinnan väylää. Suunnittelualueen läpi menee nyt vesijohto ja viemäri. Jatkossa varaudutaan näiden uusimiseen. Myllymäenpuisto, Kinkeripuisto ja Härkäpuisto tulevat palvelemaan nykyisiä asukkaita, työpaikka-alueen ja tulevan maankäytön tarpeita sekä seudullista ulkoilua. Hulevesiratkaisujen suunnittelussa on noudatettu Vantaan kaupungin hulevesiohjelman periaatteita (Kaupunginhallitus 11.5.2009 § 14). Työpaikka-alueen ja puiston pohjoispuolisen laajemman valuma-alueet hulevedet käsitellään Myllymäen puistoon rakennettavassa hulevesialtaassa, mistä vedet ohjataan alapuoliseen Myllymäenojaan.

Kaavoitus ja maanomistus

Asemakaavassa Myllymäenpuisto ja Kinkeripuisto ovat lähivirkistysaluetta (VL) ja Härkäpuisto on puisto (VP). Myllymäenpuiston pohjoisosaan ja itäreunaan on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja pohjoisreunaan ohjeellinen ratsastusreitti. Härkäpuistoon on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja (Vantaan karttapaikka/ paikkatietoaineisto). Myllymäenoja virtaa Myllymäenpuiston läpi, alittaa radan, kulkee Härkäpuiston läpi perattuna uomana ja ohjautuu Härkähaantien alittavaan rumpuun, josta laskee etelään suunnittelualueen ulkopuolelle, Kehä III ali ja jatkaa Espoon puolelle. Nykyisin Myllymäenpuiston alue on eteläosaltaan entistä peltoa ja pohjois- sekä itäosaltaan sekametsää. Kinkeripuisto on huonokuntoista metsänreunaa. Härkäpuisto on radan rakentamisesta kärsinyttä pellon- ja metsänreunaa. Myllymäenpuistossa ja Härkäpuistossa on nykyiset vesi- ja viemärijohdot. Niiden viereen on kaavassa osoitettu varaus uusille johdoille.

Maaperä

Myllymäenpuisto on pääosin savikolla, maanpinta vaihtelee savialueella välillä noin +31...+32. Savikerros on paksuimmillaan noin 10,5 m. Pehmeältä savikolta luoteeseen siirryttäessä maanpinta kohoaa ja maaperä muuttuu kovemmaksi siltti- ja moreenimaaksi. Myllymäenpuiston itäosan kapea vyöhyke ja Kinkeripuisto ovat pääosin moreeni- ja silttialueella, paikoin on avokalliota. Maanpinta kohoaa ylimmillään tasolle noin +44. Härkäpuisto sijaitsee savikolla, jossa saven paksuus on enimmillään noin 8 m.

Suunnittelun tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa lähialueen asukkaita, uutta työpaikka-aluetta ja seudullista ulkoilua palvelevia puistoalueita. Myllymäenpuistoon rakennetaan uusi tulva-allas tasaamaan työpaikka-alueelta tulevia hulevesivirtaamia ja pidemmällä aikavälillä kasvavia yläpuolisen valuma-alueen (Kivistön) hulevesivirtaamia. Myllymäenoja säilyy pääosin avouomana. Myllymäenojan nykyinen uoma täytetään (kaavan putkivarausten kohdalla) ja siirretään rakennettavan hulevesialtaan kohdalle. Asemakaavan mukainen tavoite oli esittää Myllymäenpuistoon itä-länsisuuntainen kevyenliikenteen raitti. Koska Vantaanotkon valaistu kevyenliikenteen yhteys on aivan puiston rajalla ja koska Vantaanotkon pohjoispuolella on Vantaan kaupungin omistuksessa olevaa yleiskaavan mukaista



puistoaluetta, työn aikana päätettiin, että ei esitetä puiston puolelle uutta raittia. Näin menetellen puistossa on mahdollisuus säilyttää enemmän puustoa.

Puistoihin tehdään uudet valaistut kevyenliikenteen raitit. Myllymäenpuiston pohjoisreunaan tehdään valaistu latu-ura.

Härkäpuisto suunnitellaan korkeatasoiseksi kaupunkimaiseksi puistoksi.

Härkäpuiston itäreunaan radan viereen on kaavassa osoitettu paikka muuntamolle.

Suunnitelmien sisältö

Myllymäenpuisto

Myllymäenpuistoon rakennetaan tulva-allas Myllymäenojan tulvatilanteita varten. Ojalle rakennetaan mutkittleva sivu-uoma, jonka pohja on pääuomaa ylempänä. Tulva-altaaseen ja Myllymäenojaan johdetaan Vehkalan työpaikka-alueen hulevedet sekä pohjoisilta alueilta tulevat Myllymäenojan vedet. Tulva-allas ympäröivine alueineen on niittyä. Olemassa olevaa puustoa säilytetään ryhmittäin ja lisäksi istutetaan uusia nauhamaisia pensas- ja puuryhmiä. Tulva-altaaseen valitaan ajoittaista märkyyttä sietäviä lajeja. Paikoin asennetaan altaan ja ojanuoman rantaosuuksille (mm. padon läheisyyteen, purkuputkien reunoille) kivikkorantaa eroosiosuojaksi.

Myllymäenpuiston rakennetuina osa tehdään tulva-altaan eteläpuolelle. Puu- ja pensasistutukset ovat puistomaisia ja maanpinta nurmea. Myllymäenojan luiskiin istutetaan kosteikkokasvillisuutta ja valituissa kohdissa luiskia kivetään.

Metsäisellä kaistaleella Myllymäenpuiston pohjois- ja itäosassa sekä Kinkeripuistossa harvennetaan huonokuntoista ja tiheässä kasvanutta puustoa ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia.

Puiston reitistö on monipuolinen. Pohjoisreunalle on esitetty itä-länsisuuntainen latu-ura, joka johtaa Petikkoon. Latu-ura valaistaan ja sitä hoidetaan niittynä. Pohjoisosassa on myös varaus itä-länsisuuntaiselle ratsastusreitille. Myllymäenpuiston itäreunaan ja Kinkeripuistoon on osoitettu valaistu kevyen liikenteen raitti, joka toimii talvella myös latuyhteytenä.

Radan suuntaista kevyttä liikennettä palvelee puiston ulkopuolelle jäävä radan huoltotie, joka avataan raitiksi. Härkähaankujalta tulee uusi valaistu raitti puiston läpi radan vartta kulkevalle raitille. Raittien varten asennetaan muutamia penkkejä ja roska-astioita.

Myllymäenpuiston tulva-altaan pohjan käsittely

Kaivetun altaan luiskat tehdään loivina enintään 1:4 kaltevuudella. Tulvakorkeuden yläpuolelle jäävät luiskat verhotaan paikalta saadulla murskatulla pintamaalla. Tavoitteena on hyödyntää paikallista siemenpankkia. Tulvan alle ajoittain jäävä luiska verhotaan pääosin siemeneroosi-omatolla (eroosiomatto, jossa on niittysiemeniä mukana). Osittain tulva-altaan pohja suojataan eroosiosuojamatolla. Altaan pohjalla mahdollistetaan kunnossapitokaluston kulku. Altaan pohja pidetään avoimena niittämällä se noin kerran kolmessa vuodessa. Puita/ pajuja annetaan kasvaa vain valikoituihin kohtiin.

Härkäpuisto

Härkäpuisto rakennetaan korkeatasoisesti. Puiston läpi kulkevan Myllymäenojan luiskia loivennetaan. Luiskat kivetään ja paikoin istutetaan kosteikkokasvillisuutta. Puiston eteläosa porrastetaan paasikivireunuksin laskemaan ojaan päin. Portaot soveltuvat istuskeluun. Puistossa kulkee etelä-pohjoissuuntainen kivituhkapintainen kevyen liikenteen raitti (lev. 3,5m), joka ylittää Myllymäenojan sillalla. Puiston länsireunalla on kapeampi raitti. Kehäradan puoleiselle reunalle istutetaan pensaita sekä havupuita ja länsireunalle jaloja lehtipuita. Puisto on pääosin nurmipintainen. Raitin on tarkoitus olla myöhemmin toteutettavan, pohjoiseen jatkuvan, seudullisen kevyen liikenteen reitin osa.

Hulevesiratkaisut

Marja - Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelmassa on Myllymäenpuiston alueelle esitetty rakennettavaksi hulevesiallas, jonka tilavuustarpeeksi on mitoitettu 8 500 m³. Hulevesimäärät lisääntyvät tulevaisuudessa valuma-alueen rakentuessa ja pintojen tiivistyessä. Altaassa viivytetään ja selkeytetään hulevesiä siten, että alapuolisen purkuojaston muutoin odotettavissa olevia tulvia voidaan rajoittaa ja veden sisältämiä kiintoaineita vähentää. Osa suunnitellusta allastilavuudesta on jo rakennettu Vt 3 rakennustyön yhteydessä Myllymäen puiston pohjoispuolelle. Nyt tarvittava altaan lisätilavuus on 4600 m³.



Altaan eteläpuolelle on suunniteltu maarakenteinen pato ja siihen patoportti, jonka avulla virtaamia voidaan säätää vesimäärien lisääntyessä tulevaisuudessa. Pato on yhdistetty kevyen liikenteen reitin siltaan.

Patoportin ja radan alittavan hulevesitunnelin välille muotoillaan ojauoma nykyisen ojan läheisyyteen. Tunnelissa vedet johdetaan Härkäpuiston puolelle. Härkäpuistoon ei rakenneta hulevesien viivytysrakenteita.

Suunnitelluista rakennustoimenpiteistä huolimatta, joudutaan tulevaisuudessa selvittämään tulvareitin ja tulvarakenteiden toteuttamista suunnitelma-alueen alajuoksulla.

Pohjanvahvistus ja stabiliteetti

Tulva-altaan reunan vakavuus on riittävä suunnitellulla altaan pohjan tasolla ja luiskakaltevuuksilla. Kehärata on perustettu puiston vierellä paalulaatalle, joten sille ei aiheudu riskiä tulva-altaan ja puistojen rakentamisesta.

Myllymäenpuiston silta ja pato sekä Härkäpuiston silta perustetaan stabiloidun saven varaan (massa- ja/tai pilaristabilointi). Stabilointi tehdään riittävän laajana, jolloin siltojen vaatimat kaivannot voidaan tehdä luiskattuna.

Prosessi ja vuorovaikutus

Myllymäenpuiston, Kinkeripuiston ja Härkäpuiston yleissuunnitelmat on laatinut Ramboll Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, vesihuollosta, katutekniikasta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, Vantaan ympäristökeskuksesta ja Vantaan kaupungin liikuntapalveluista.

Puistopäällikkö on 9.2.2015 hyväksynyt viheralueiden yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelmat löytyvät netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä ajalla 12.-25.2.2015. Yleissuunnitelmaehdotuksista on jätetty yksi muistutus.

Muistutus ja vastine

Jaana Pulkkinen jättämässä muistutuksessa esitetään, että suunnitelmissa esitettyjä roska-astioita ja valaisimia on liian vähän. Lisäksi muistutuksessa toivotaan, että niitypintaisena esitetty latu-ura tehtäisiin kivituhka- tai purupintaisena.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineenaan seuraavaa: nähtävillä olleesta Härkäpuiston yleissuunnitelmakuvasta oli jäänyt merkintöjen selitys – osiosta pois roska-astian selite. Se on nyt lisätty kuvaan. Ylipäättään roska-astioiden ja valaisinten määrä ja sijainti tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa. Latupohja päätettiin jättää niitypintaiseksi maisemallisesta syystä, sillä kapealle puistoalueelle on esitetty useita samansuuntaisia reittejä (ulkoilureitti, latu ja ratsastusreitti). Näin puiston yleisilme jää vehreämmäksi. Lisäksi latu-uran valaistus on tarkoitus pitää päällä vain lumiseen aikaan.

Puistojen yleissuunnitelman kustannusarvioit ovat:

- Härkäpuisto n. 431 000 € (alv 0%)
 - Kinkeripuisto n. 33 500 € (alv 0%)
 - Myllymäenpuiston n. 964 600 € (alv 0%)
 - Myllymäenpuistoon liittyvä radan huoltotien vierus n. 38 700 € (alv %)
- Yhteensä 1 468 200 € (alv 0%)

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Kohde ei ole tällä hetkellä vuosien 2015-19 rakentamishjelmassa, mutta sen ottamista mukaan tutkitaan uuden talousarvion pohjalta.



Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä Myllymäen kaupunginosan viheralueiden yleissuunnitelmat:

Nimi: Myllymäenpuisto, Kinkeripuisto (asemapiirustus nro 53352) ja Härkäpuisto (asemapiirustus 53354), 25 Myllymäki

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Asemapiirustus nro 53352

Liite 2 Asemapiirustus nro 53354

Muistutus Jaana Pulkkinen 24.2.2015

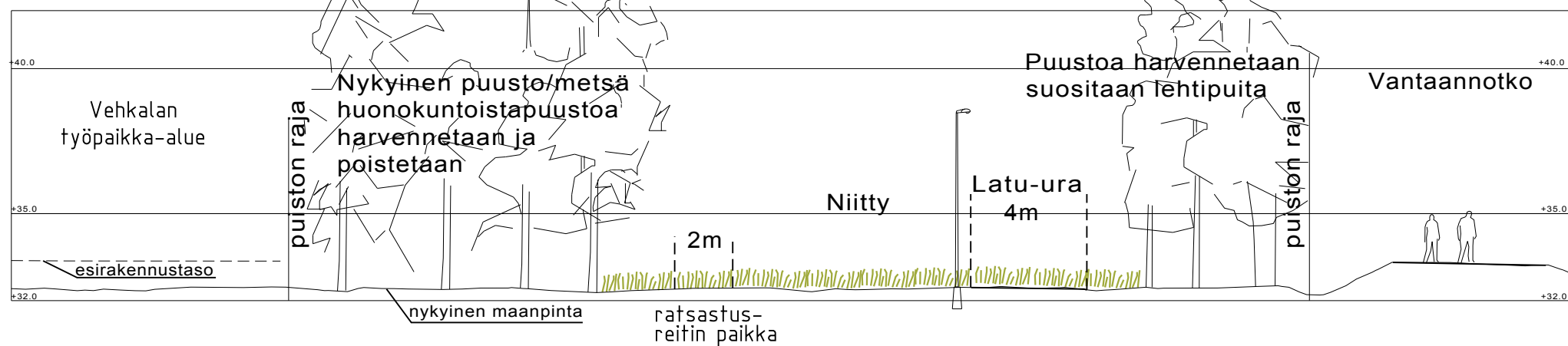
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

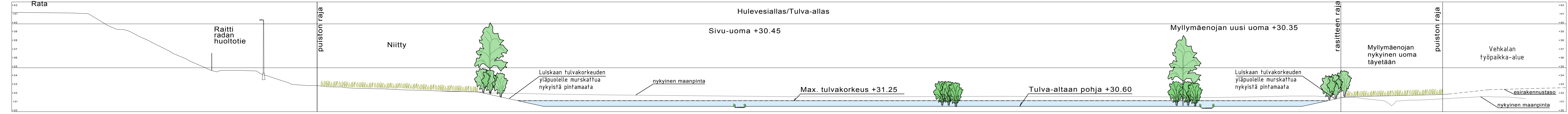
Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, maisema-arkkitehti

Petra Tammisto, puh. 09-8392 3850, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



Leikkaus B-B 1:200

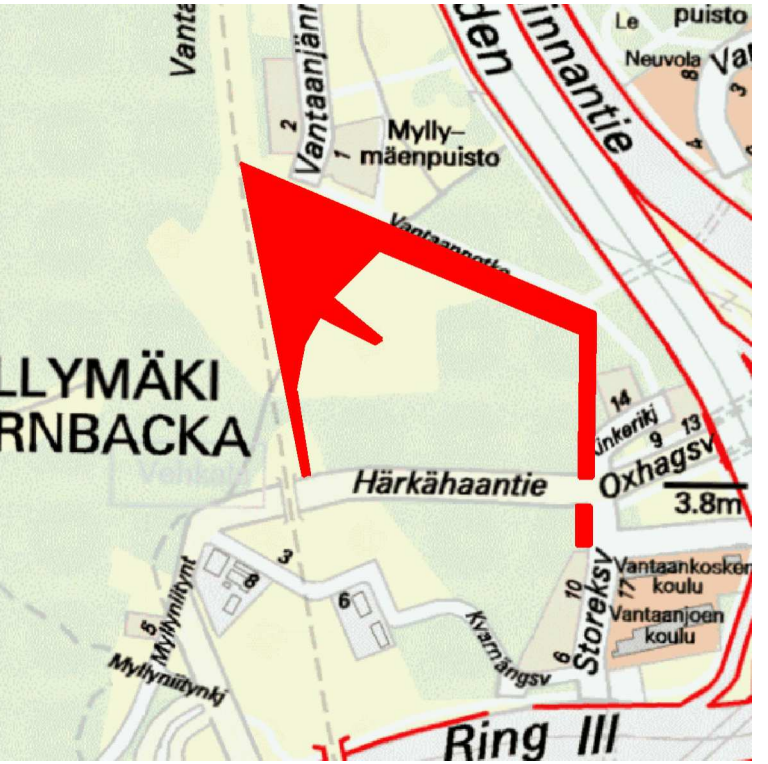


PIIRUSTUSMERKINNÄT

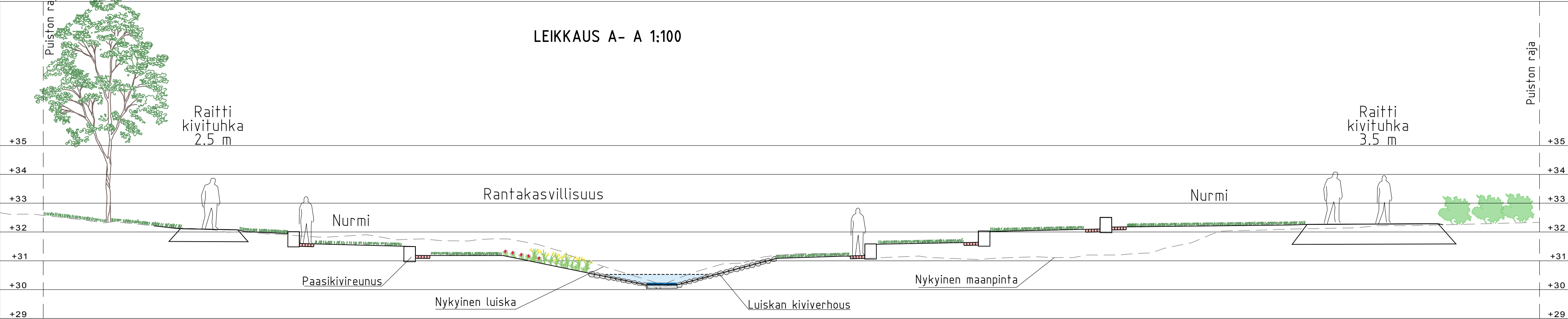
	Nykyinen puusto ja metsänpohja		Asfaltti
	Istutettava lehtipuu		Tulva-allas
	Istutettava havupuu		Myllyojan uusi uoma
	Istutettavia yksittäispajua		Uusi sivu-uoma
	Istutettava pajunauha		Valaisin
	Nurmi		Penkki, selkä- ja käsinajallinen penkki
	Niitty		Roska-astia
	Ranta-/kosteikko-kasvillisuus		Ratsastusreitin paikka
	Ojaluiskan kiviverhous		Uusi raitti, leveys 3,5m, kivituhka
	Läpäisevä kivipato, kivikoko 0,2-0,6 m		Avattava latu-ura leveys 4m, metsänpohja

HOITOLUOKAT:

- Hulevesialtaan eteläpuolinen alue ja Härkähaantiehaan rajoittuvat alueet A3 (Käyttö- ja suojaverhaalueet)
- Hulevesiallas ja niitty B2 (Käyttöniitty)
- Metsiköt C1 (Lähimetsä)



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv. Tark. Suunn.	
25 MYLLYMÄKI MYLLYMÄENPUISTO, KINKERIPUISTO ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:1000 1:200	Koord./Pöj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
412 PUISTOT		Hyv.	Hyv.
414 LAMMIKOT JA ALTAAT			Piir.nro
		53352	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	5.2.2015 Tark. Tuula Mikkonen
		5.2.2015 Suunn. Liina-Majja Raittila	
HSY:n vesihuolto Osoite: Laita 8 B PL 300 00520 HELSINKI p.09 15611		Nro	Hyv. Tark.
			Hyv. Tark.



PIIRUSTUSMERKINNÄT

	Istutettava lehtipuu		Silta
	Istutettava havupuu		Asfaltti
	Nurmi		Roska-astia
	Istutettava keskikorkea lehtipensas		
	Ranta-/kosteikkokasvillisuus		
	Ojaluiskan kiviverhous		
	Kivituhka		
	Puistovalaisin korkeus 6 m		
	Paasikivireunus korkeus 45 cm		
	Graniittinoppakivi punainen		

HOITOLUOKKA:
Puisto hoidetaan luokassa A2 (Käyttöviheralueet)



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
25	MYLLYMÄKI HÄRKÄPUISTO	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
ASEMAPIIRUSTUS LEIKKAUS A-A		Liitt. piir.nro 53355	
412	PUISTOT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro 53354	
GEOTEK- NIikka		Tark.	Tuula Mikkonen
RAMBOLL		5.2.2015	5.2.2015
Suunn. Liina-Majja Raittila			
HSY		Nro	Hyv.
HSY:n vesihuolto Opastinsilta 6 B PL 300 00520 HELSINKI p.1091 15611			Tark.
			Hyv.
			Tark.

HÄRKÄPUISTON YLEISSUUNNITELMA

3 kpl valaisimia on liian vähän. Valaisimia risteys-alueelle ja länsireunan käytävälle.

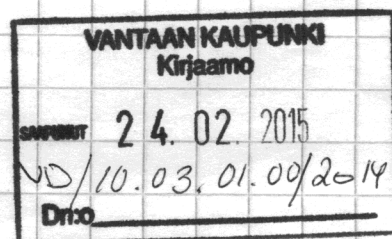
Roska-astioiden puute.

MYYLMÄEN PUISTON YLEISSUUNNITELMA

Koska tulevan latu-uran rakentaa kintuhkapintaisena tai ~~puurata~~ pururata-tyyppisenä kien sillä kumminkin on valaistus-
interessä kulkevaa kengenkäntäen väylää kulkevat kuorma-
autot menessään pumppaamolle, mikä aiheuttaa vaara-
tilanteita ja heikentää käytävän pinnan paikoin huonoksi.

Roska-astioiden puute

Ystävällisin terveisin
Jaana Pelkkinen





10 § **Murronpuiston hulevesialtaan I ja II vaiheen yleissuunnitelmien hyväksyminen, 23 Kivistö**

VD/10298/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Yleiset lähtökohdat

Murronpuisto sijaitsee Kehäradan ympärille rakentuvan Kivistön kaupunginosan alueella. Voimakkaasti kehittyvän alueen maaseutumainen ilme on muuttumassa voimakkaasti.

Tällä hetkellä yli puolet puistoalueesta on viljelykäytössä olevaa peltoa. Ympäröivien metsien puusto on sekapuustoa. Länsisivun sekametsässä kasvaa myös liito-oraville sopivaa puustoa, mm. kookkaita kuusia ja haapoja.

Murronpuiston läheisyydestä löydettiin ELY:n toimesta liito-oravien elinpiirialuetta ja osa suunnittelualueen sivustaa todettiin liito-oravien kulkuyhteydeksi. Liito-oravien arvioitu elinpiiri ja pesäpuut sijoittuivat kuitenkin Murronpuiston ulkopuolelle, sen länsisivulle. Vuosina 2013 ja 2014 tehdyssä seurantaselvityksessä todettiin, että liito-oravaesiintymät ovat vähentyneet alueella ja yhteydet pohjoiseen päin heikentyneet. Alueella on kuitenkin säilytetty asemakaavalla liito-oravan elinpiiriksi soveltuvaa metsää puistoalueena. Murronpuiston läntisimmät osat liittyvät tähän metsäalueeseen.

Muita erityisiä luontoarvoja (kasvillisuuden tai eläimistön arvokohteita) suunnittelualueella ei ole. Myöskään erityisesti mainittavia maisemallisia arvoja alueella ei ole.

Murronpuiston ympäristössä vesiuomat ovat rakennettuja ojia. Tulva-ongelmia on alkanut ilmetä ympäröivien alueiden ja Kehäradan rakentamisen myötä muuttuneiden olosuhteiden seurauksena. Keskustan voimakas rakentaminen muuttaa alueen vesitasapainoa ja tulee tulevaisuudessa aiheuttamaan tulvaongelmia. Murronpuiston suunnittelun pääasiallisena lähtökohtana on ollut alueen tulvaongelmien ratkaiseminen.

Maiseman lähtökohdat

Murronpuisto on suureksi osaksi maastonmuodoiltaan loivapiirteistä, kohti etelää laskevaa peltoa. Reunametsien topografia on hieman voimakaspiirteisempää. Alueella maaston alimmat kohdat ovat tasolla +36,4 ja korkeimmat kohdat kohoavat +49,0 m korkeuteen. Osa puistoa ympäröivistä metsistä on entistä ojitettua peltoa. Murronpuiston tulevien hulevesialtaiden kohdalla (nykyinen peltoaukea) pohjamaa on savea 4...9 metrin syvyyteen saakka. Lisäksi erityisesti alueen eteläosassa on paineellista pohjavettä.

Murronpuiston pelto on vuosikymmeniä ollut osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista viljelyaukeaa. Alueen lounaisosassa sijainnut Murron tila on jäänyt Kehäradan alle.

Alueen ympärillä on nykyisin pääosin pientaloasutusta, peltoa ja metsää. Lähin asutus sijaitsee tällä hetkellä Murtopuiston itäpuolella, Murtotien varrella. Eteläpuolella kulkee maastoon upotettu Kehärata. Länsi- ja luoteisosaan on parhaillaan rakenteilla vuoden 2015 asuntomessualue ja siihen liittyvät puistot ulkoilureitteineen.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymä Marja-Vantaan osayleiskaava, joka tuli voimaan 9.7.2008. Suunnittelualue sijaitsee pääosin viheralueella (VL) ja läntisimmät osat asuntoalueella (A1/A2). Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa on yleiskaavassa merkitty ulkoilureittiyhteys.

Murronpuiston alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Lähtökohtana suunnittelussa on Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos, KH 11.4.2011. Siinä Murronpuisto on merkitty viheralueeksi (VL).



Murronpuiston alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa Murronpuistoon hulevesiä varastoiva allas ja ratkaista alueen tulvaongelmat. Puistossa viivytetään hulevesiä, mutta samalla se on tärkeä osa alueen kevyen liikenteen verkkoa.

Suunnitelma tullaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa. Vaiheen I ratkaisua on tarkoitus voida hyödyntää mahdollisimman paljon vaiheessa II.

Vaihe I

Vaiheessa I rakentaminen painottuu Murronpuiston peltoaukean eteläosaan, jonne sijoitetaan tätä vaihetta palveleva hulevesiallas. Altaassa ei tule olemaan pysyvää vettä vaan se tyhjenee pian tulvahuipun mentyä ohi olemassa olevan rummun kautta. Viljelty pelto säilyy suurimaksi osaksi viljelyksessä. Peltoaukean itäreunan metsä säilytetään ja pellolle rakennetaan uusi huoltoyhteys metsän reunaa pitkin. Hulevesiallas (maksimisyvyys 1 m) rakennetaan loivaluiskaisena altaana, jonka poikki ojamainen uoma johtaa vesiä pääosin lännestä kohti olemassa olevaa rumpua. Uoman rakentamisessa hyödynnetään suureksi osaksi nykyisiä ojia. Allas kylvetään maisemapellon/-niityn tyyppiseksi viljeltyyn peltoon liittyväksi - mutta siitä selkeästi erottuvaksi aiheeksi. Pellon poikki pohjois-eteläsuunnassa linjattu pääsalaoja säilytetään niin, että vedet johdetaan sen kautta hulevesialtaaseen.

Vaihe II

Vaiheessa II koko Murronpuisto rakennetaan puistoksi. Puiston keskeisenä aiheena on kasiosainen hulevesiallas, jota ympäröi eri suuntia palveleva ulkoilureittiverkko. Olemassa olevaa puustoa säilytetään itäreunassa, ja mahdollisuuksien mukaan myös länsireunassa sekä puuryhminä että yksittäispuina. Uusia istutuksia tehdään sekä täydentämään säilytettäviä puuryhmiä että elävöittämään reittiympäristöä. Metsikön reunavyöhykettä täydennetään paikoin pensasistutuksilla.

Kasiosainen hulevesiallas rakennetaan loivaluiskaisina niin, että se kuivaan aikaan näyttää loivasti kumpuilevalta niityltä. Alempi allas noudattelee osin vaiheen I altaan linjoja – allasta syvennetään pääasiassa korottamalla maastoa sen ulkopuolella. Puiston kaakkoisosaan rakennetaan ylivuotopato. Padon ylivuoto-osa verhoillaan kookkailla luonnonkivillä. Tulvareitti johtaa hulevesialtaan pysyvänveden altaasta padon yli ylivuotoaltaan kautta hulevesiputkeen. Altaan veden pintaa voidaan säädellä padon yhteyteen sijoitetun rumpuputken avulla niin, että tavoiteltu pysyvän veden pinta saadaan toteutumaan.

Maaston vaihtelevat korkeussuhteet mahdollistavat erityyppisten niittyjen kylvön, mikä tekee avoimesta maisemasta vaihtelevan. Veden ääreen tehdään myös uusia istutuksia kosteikko- ja rantakasveilla. Reittien lähiympäristö sekä puiston länsireuna toteutetaan nurmipintaisena alueena, jolloin se palvelee myös piknik-käytössä. Puiston keskivaiheille, avoimeen maastoon rakennetaan puiston aiheeksi nk. Tuomarinympyrä (kärjäkivet). Lisäksi alueelle tulee penkkejä ja roska-astioita.

Valaistut ja talvikunnossapidetyt ulkoilureitit, sekä pohjoisosaan tuleva latulinja ovat puiston tärkeimpiä toimintoja.

Kun suunnittelualue on rakennettu puistoksi (vaihe II), tullaan sitä hoitamaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti: hulevesiallas (pysyvän veden allas), pato ja ulkoilureitit sekä länsireunan nurmialueet: A3 (käyttö- ja suojaviheralue), avoin puistoalue/ keskeiset osat, jonka kasvillisuus koostuu erilaisista niityistä: B3 (maisemaniitty ja laidunalue) ja metsäiset alueet: C1 (lähimetsät)

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jonka jäseninä ovat olleet mm. kaupunkisuunnittelun, kuntatekniikan keskuksen ja ympäristökeskuksen edustajat. Asukkaille lähetettiin suunnittelun aloitustiedotteet ja puistosuunnitelma oli esillä internetissä. Asukaspalautteessa toivotaan, että Murronpuiston itäreunan metsikkö säilytetään rakentamattomana, eikä sinne rakenneta edes ulkoilureittejä.



Puistopäällikkö on 9.2.2015 päättänyt asettaa yleissuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.2. – 25.2.2015. Yleissuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus ja vastine

Jaana Pulkkinen ja Vesa Mäkisen jättämä muistutus (osoitteesta Murtotie 14), koskee suunnitelmassa esitettyjä jäteastioita ja penkkejä, liito-oravaselvitystä, kiinteistöjen vesikaivoja, metsän mäntyjen ja metsänpohjan varjelua ja metsän täydennysistutusta.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineena seuraavaa: Toteutusvaiheessa 2 esitettyjen jäteastioiden ja penkkien määrää, mallia ja sijaintia voidaan tarkentaa vielä toteutussuunnittelun yhteydessä. Suunnitelmassa puistokäytävä ja penkit on esitetty 20-50 metrin päähän omakotitalotonteista. Pihojen ja käytävän välissä on korkeuseroa n. 4 metriä ja lisäksi täysikasvuista metsää. Uusilla, rakennettaviksi varatuilla aluilla, etäisyydet puistotoimintoihin ovat huomattavasti pienemmät. Puiston käytettävyyden ja esteettömyyden vuoksi penkit levähdyspaikkoina ovat tarpeen.

Metsän reunasta tehdään reitin toteutussuunnittelua varten puustokartoitus. Mäntyjä pyritään säästämään.

Puiston rakennustoimenpiteillä ei ole vaikutusta kiinteistöjen vesikaivoihin. Altaan kaivuutyöt tehdään pohjavesipinnan yläpuolisen kuivakuorisavikerroksen päällä. Murtotiellä on mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ja sen suurin osa kiinteistöistä on tehnyt.

Liito-oravien esiintymistä on tutkittu Kivistön kaavoituksen yhteydessä. Murronpuiston itäreunan metsiköstä ei liito-oravahavaintoja ole tiedossa. Metsikön puustoa pyritään suunnitelmassa säilyttämään. Vantaan kaupunki on käynnistämässä ensi vuonna laajan liito-oravaselvityksen tekemistä Länsi-Vantaalla, johon myös Kivistön alue kuuluu. Jos selvityksestä ilmenee uusia tietoja liito-oraviin liittyen, tarkistetaan suunnitelmia sen perusteella.

Itäpuolen metsikön reunaa voidaan kehittää täydennysistutuksilla ja näin estää metsänpohjan kulutusta, rajata näkymiä ja lisätä metsän monimuotoisuutta. Tutkimuksin on todettu, että melua ei istutuksilla pystytä torjumaan. Täydennysistutusmahdollisuudet tutkitaan toteutussuunnittelun yhteydessä.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelman kustannusarvio vaiheen I osalta on 447 500 € ja vaiheen II osalta 2 606 900 €. Vaihe I on tarkoitus toteuttaa jo keväällä/ kesällä 2015. Tämän vuoksi toteutussuunnittelu on tarkoitus käynnistää talvella 2015. Vaiheen II toteutus ajoittuu n. 5 vuoden päähän, kun ympäröivien alueiden rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että Murronpuiston rakentaminen kokonaan puistoksi tulee ajankohtaiseksi.

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- hyväksyä Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma: Vaihe I (nro 55261) ja vaihe II (nro 55263)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe I: asemapiirustus nro 55261, leikkaukset nro 55262

Liite 2 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, vaihe II: asemapiirustus nro 55263, leikkaukset nro 55264 ja 55265, havainnekuva



Liite 3 Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus

Liite 4 Jaana Pulkkinen ja Vesa Mäkinen muistutus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 09 8392 9872, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi



- MERKINNÄT**
- suunnittelualueen raja
 - puistoalueen raja (VL)
 - säilyvä metsä
 - viljelyksessä säilyvä pelto
 - säilyvä niittymäinen alue
 - hulevesialtaan alueelle kylvettävät niittykukat
- siemensose 1, yksivuotisia sekä monivuotisia kasveja
 - siemensose 2, esim. hunajakukka
 - hulevesien viivytysallas, 7500m3 vesitilavuus
- syvyys max. 1m
 - säilyvä nykyinen oja
 - poistettava oja
 - uusi purouoma, virtausnuoli
 - oleva salaojaputki
 - uusi rumpu paikka
 - huoltoreitti (lev. 4 m)
 - maastonmuotoilu, uusi korko
 - nykyinen maanpinnan korko
 - liito-oravan elinpiiri
 - tärkeä liito-oravan kulkuyhteys
 - liito-oravan pesäpää aiemmissa selvityksissä
 - liito-oravan kolopuu
 - liito-oravan yksittäishavainto
(lähde: Vantaan Kivistön asuntomessualueen liito-oravaseuranta 2013-2014, Faunatica)



		Hyv.	
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTA-TEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
23 KIVISTÖ		30.1.2015	
MURRONPUISTON HULEVESIALLAS		Suunn. FCG Suunnittelu ja tekniikka	
		Mittakaava 1:1000	
		Koord. Järj. ETRS-GK25	
		Korkeusjärj. N2000	
YLEISSUUNNITELMA, VAIHE I		Liit. piir. nro 55260	
		Hyv.	
412 PUISTOT		Hyv.	
41 PUISTOSUUNNITELMAT		Piir. nro 55261	
414 LAMMIKOT JA ALTAAT			
GEOTEK- NIikka		Tark. E.E.	
		Suunn. T. T., M. A., J. S.	
 HSY:n veshuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.091 15611		Nro	
		Hyv.	
		Tark.	
		Hyv.	
		Tark.	

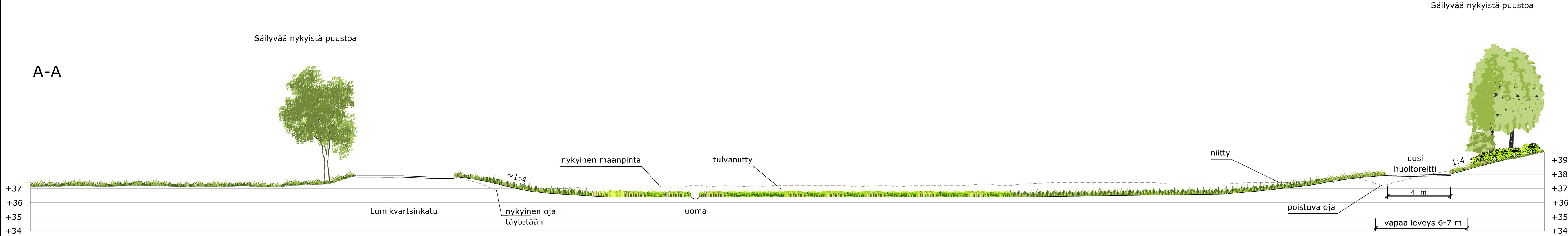
55262A

55262B

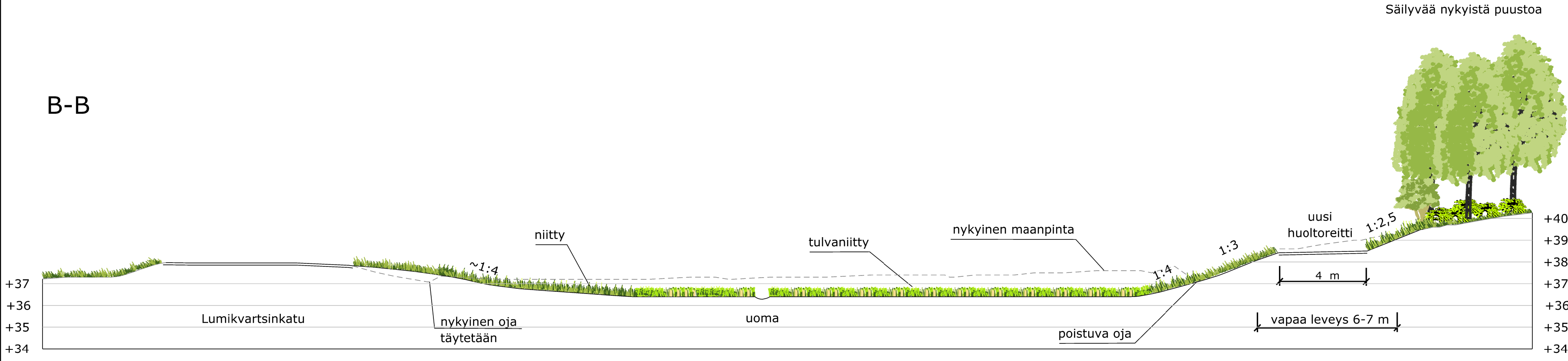
55262C

55262D

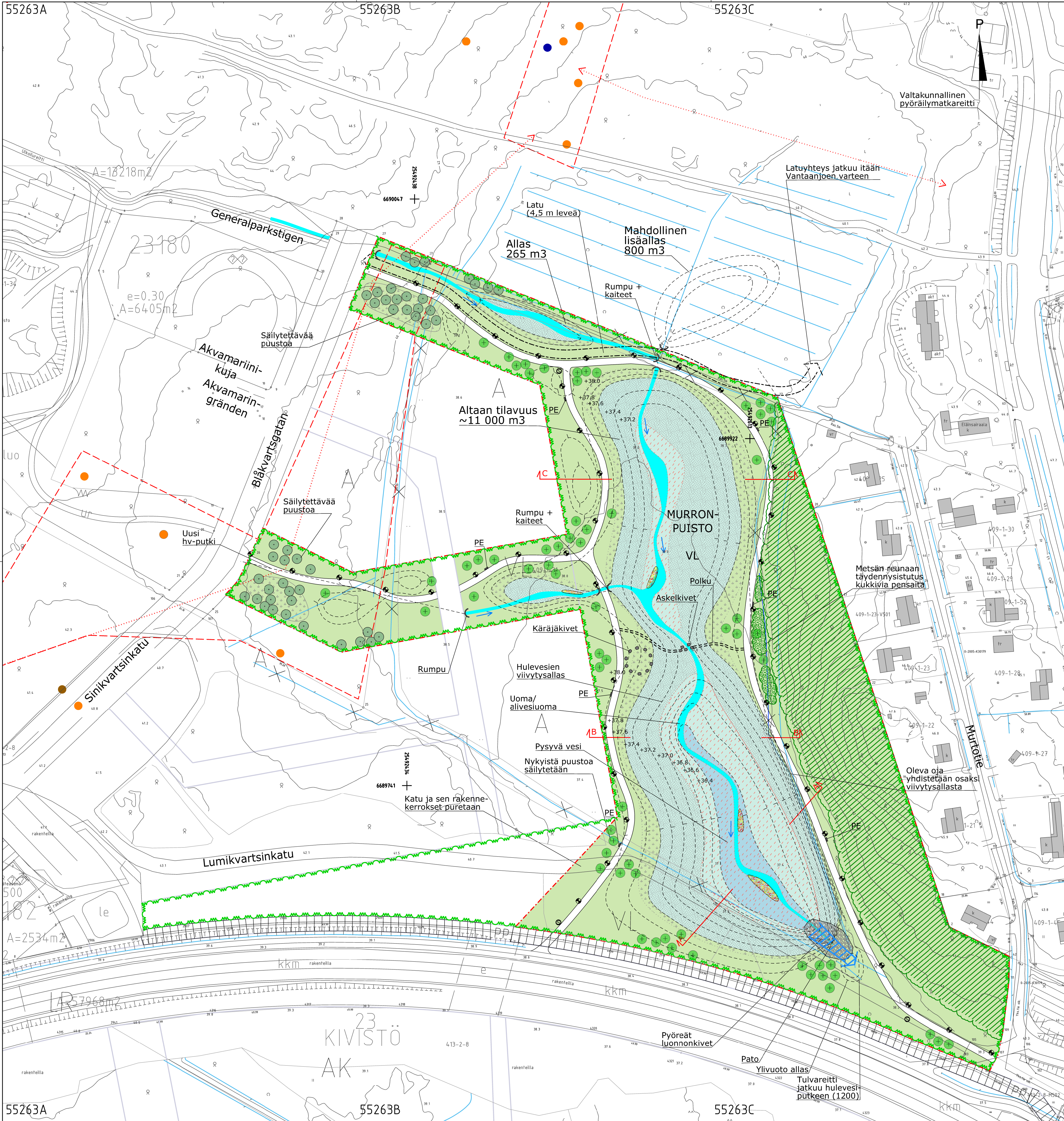
A-A



B-B



		Hyv.	
			Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Tark.
	30.1.2015	Suunn.	FCG Suunnittelu ja tekniikka
23	KIVISTÖ	Mittakaava	Koord.Järj. ETRS-GK25
	MURRONPUISTON HULEVESIALLAS	1:150	Korkeusjärj. N2000
	VAIHE I, YMPÄRISTÖPOIKKILEIKKAUKSET A-A- JA B-B	Liitt. piir.nro	
		55261	
		Hyv.	Hyv.
412	PUISTO		Piir.nro
41	PUISTOSUUNNITELMAT		55262
414	LAMMIKOT JA ALTAAT		
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark. E.E.
			Suunn. T.T., J.S.
	HSY:n vesihuolto Ilmailankuja 2A PL 300 00066 HSY p.1091 15611	Nro	Hyv.
			Tark.
			Hyv.
			Tark.



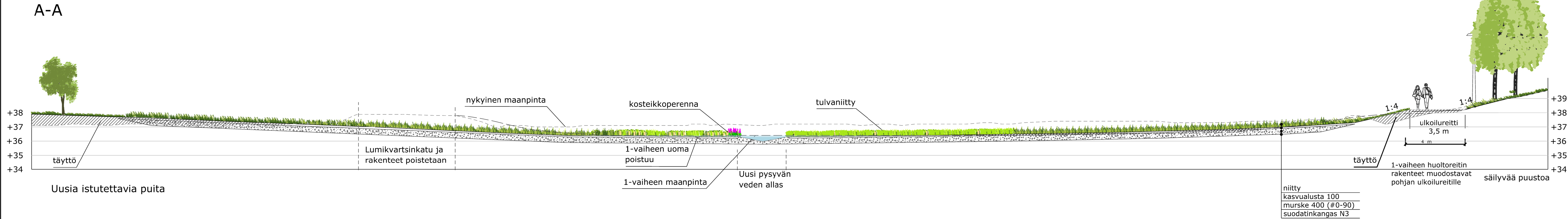
- MERKINNÄT**
- suunnittelualueen raja
 - puistoalueen raja (VL)
 - säilyvä metsä
 - säilyvä puu
 - istutettava puu
 - istutettavat pensaat
 - nurmikko A3
 - niitty
 - tuoreniitty
 - tulvaniitty
 - kosteikkoperennat
 - uusi purouoma, virtausnuoli
 - oleva oja
 - poistuva oja
 - hulevesien viivytysallas, 11 000 m3 vesitilavuus
 - pysyvän veden allas
 - tulvareitti
 - ulkoilureitti, lev. 3,5 m
 - latu, lev. 4,5 m
 - polku, lev. 1 m
 - maastonmuotoilu, uusi korko (20 cm käyrät)
 - nykyinen maanpinnan korko
 - valaisin
 - liito-oravan elinpiiri
 - tärkeä liito-oravan kulkuyhteys
 - liito-oravan pesäpuu aiemmissa selvityksissä
 - liito-oravan kolopuu
 - liito-oravan yksittäishavainto (lähde: Vantaan Kivistön asuntomessualueen liito-oravaseuranta 2013-2014, Faunatica)
 - Syväkeräyssäiliö (3 kpl)
 - Penkki (7 kpl)



HOITOLUOKAT:

- Hulevesiallas (pysyvänvedenallas), pato ja ulkoilureitit sekä nurmialueet: A3 (käyttö- ja suojavihalue)
- Avoin puistoalue/ keskeiset osat, jonka kasvillisuus koostuu erilaisista niityistä: B3 (maisemaniitty ja laidunalue)
- Metsäiset alueet: C1 (lähimetsät)

		Hyv.	
		Hyv.	
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Tark.	
30.1.2015		Suunn.	
23 KIVISTÖ		FCG Suunnittelu ja tekniikka	
MURRONPUISTON HULEVESIALLAS		Mittakaava	
		1:1000	
		Koord.järj.	
		ETRS-GK25	
		Korkeusjärj.	
		N2000	
YLEISSUUNNITELMA, VAIHE II		Liitt. piir.nro	
		55260, 55261	
		Hyv.	
412 PUISTO		Hyv.	
41 PUISTOSUUNNITELMAT		Piir.nro	
414 LAMMIKOT JA ALTAAT		55263	
GEOTEK- NIIKKA		Tark. E.E.	
		Suunn. T.T., M.A., J.S.	
		Nro	
HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.091 15611		Hyv.	
		Tark.	
		Hyv.	
		Tark.	



		Hyv.	
			Hyv.
			Tark.
		30.1.2015	Suunn. FCG Suunnittelu ja tekniikka
23	KIVISTÖ	Mittakaava 1:150	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	MURRONPUISTON HULEVESIALLAS		
	VAIHE II, YMPÄRISTÖPOIKKILEIKKAUS A-A	Liitt. piir.nro 55263	
		Hyv.	Hyv.
414	PUISTO		Piir.nro 55264
41	PUISTOSUUNNITELMAT		
414	LAMMIKOT JA ALTAAT		
GEOTEK-NIIKKA	Tark.		Tark. E.E. Suunn. T.T, M.R.
 HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.1091 15611	Nro	Hyv.	
		Tark.	
		Hyv.	
		Tark.	



VANTAAN KAUPUNKI

Murronpuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma

Suunnitelmaselostus



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	2
1 TYÖN TAVOITTEET JA SUUNNITTELUALUE	3
1.1 Tavoitteet ja työhön liittyvät muut hankkeet	3
1.1.1 Työn tavoitteet	3
1.1.2 Työhön liittyvät muut hankkeet	4
1.2 Suunnittelualueen raja- ja sijainti	5
2 KAAVATILANNE JA MAANOMISTUS	6
2.1 Yleiskaavoitus	6
2.2 Asemakaavoitus	7
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Topografia	7
3.2 Maaperä	8
3.3 Rakennettu ympäristö	10
4 NYKYTILANNE	11
4.1 Maiseman ominaispiirteet	11
4.1.1 Maiseman häiriötekijät ja ongelmakohdat	12
4.2 Maiseman ja luonnon arvot	13
4.3 Viheralueverkosto	13
5 YLEISSUUNNITELMA	14
5.1 Viheralueen vahvuudet ja kehittämiskohdat	14
5.2 Suunnitelman tavoitteet	14
5.3 Yleissuunnitelman sisältö	15
5.3.1 Virkistysalueen luonne ja kehittämisperiaatteet	17
5.3.2 Virkistysreitit	20
5.3.3 Kalusteet ja varusteet	20
5.3.4 Hoitoluokitus	21
6 HULEVESIEN HALLINTA	22
6.1 Lähtökohdat	22
6.2 Suunnittelualue ja valuma-alueet	22
6.3 Hulevesimallinnus	22
6.3.1 Yleistä	22
6.3.2 Vaihe I	22
6.3.3 Vaihe II	23
6.4 Mitoitustarkastelut	24
6.4.1 Mitoitustiedot	24
6.4.2 Altainen mitoitus	25
6.5 Virtaamansäätörakenteet	28
7 JATKOTOIMENPITEET	29
LIITTEET	31

JOHDANTO

Tehtävänä oli laatia Murronpuiston hulevesialtaiden yleissuunnitelma Vantaan Kivistön alueelle.

Työhön sisältyi yleissuunnitelman lisäksi hulevesien hallinnan suunnittelu, sekä patorakenteen valinta ja suunnittelu.

Kivistön keskustan alueella on parhaillaan useita kaavatöitä ja rakennushankkeita käynnissä samanaikaisesti. Alue on rakentumassa voimakkaasti lähitulevaisuudessa, mikä tulee aiheuttamaan muutoksia mm. vesiolosuhteissa. Jo nykyisin pintavesiä kerääntyy ajoittain Murronpuistoon lammikoksi.

Vuoden 2015 kesällä suunnittelualueen läheisyydessä pidetään asuntomessut. Lumikvartsinkadun jatkeena oleva vanha peltotie toimii rakentamisen aikaisena huoltotienä, joka tulee säilymään käytössä vielä jonkun aikaa asuntomessujen jälkeen.

Työ tehtiin Vantaan kaupungin toimeksiannosta, jossa työstä vastasi maisema-arkkitehti Heidi Burjam kuntatekniikan keskuksen Viheralueyksiköstä. Työ tehtiin konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä, jossa siitä vastasi maisema-arkkitehti Taina Tuominen.

Työtä valvoneeseen ohjausryhmään kuuluivat Vantaalla seuraavat henkilöt:

maisema-arkkitehti	Heidi Burjam
kaavoituspäällikkö	Lea Varpanen
asemakaavasuunnittelija	Riikka-Maija Pihlaja
aluesuunnittelija	Satu Nätyinki
tilanhoidaja	Tuomas Vaherlehto
vesihuolto	Marika Orava
vesihuolto	Elina Komulainen
geotekniikkapäällikkö	Heikki Kangas
ympäristösuunnittelija	Sinikka Rantalainen
liikenneinsinööri	Jaana Virtanen

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä projektiin osallistuiivat seuraavat henkilöt:

maisema-arkkitehti	Taina Tuominen
DI	Eeva-Riikka Bossmann
DI	Eric Wehner
maisema-arkkitehti	Mari Antere
suunnitteluhortonomi	Else Kaloinen
suunnitteluhortonomi	Johanna Stigzelius
ins.	Kari Manninen
ins. AMK	Elina Laalo
ins. AMK	Kalle Linkola
DI	Christos Kravvaritis
tekn. kand.	Arto Kivinen
ins.	Kari Lomperi
DI	Aleksei Hamppu
mais. ark. yo	Mika Rieki

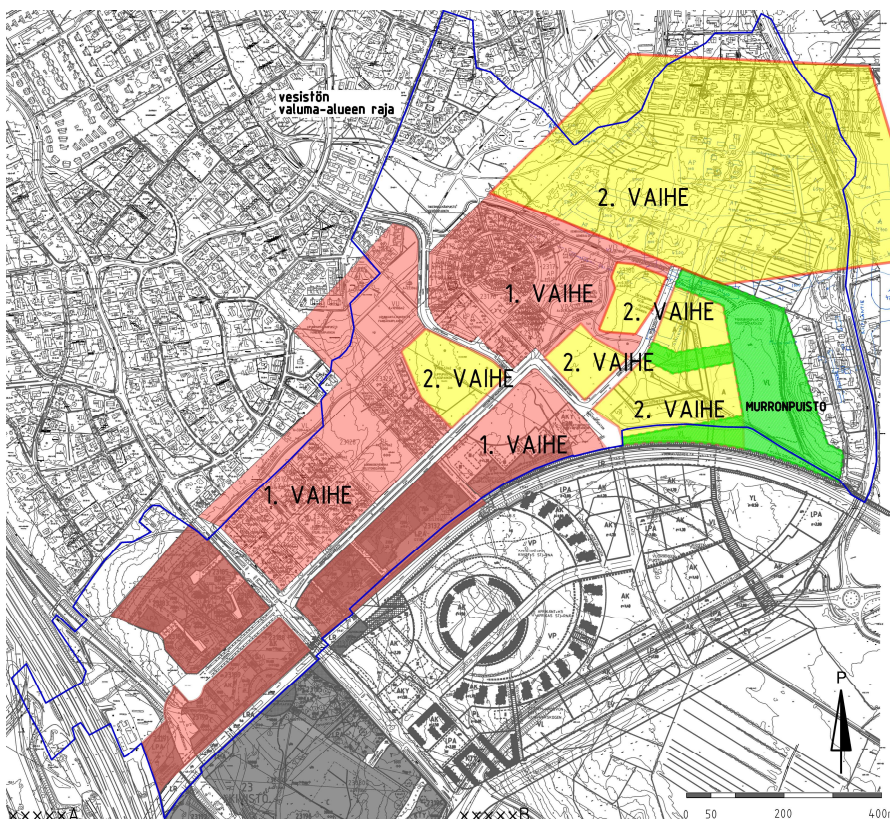
1 TYÖN TAVOITTEET JA SUUNNITTELUALUE

1.1 Tavoitteet ja työhön liittyvät muut hankkeet

1.1.1 Työn tavoitteet

Suunnitelman tavoitteena oli tuottaa yleissuunnitelmatasoiset piirustukset Kivistössä sijaitsevan Murronpuiston hulevesialtaiden rakennussuunnittelun pohjaksi, toteutusta silmällä pitäen ja ratkaista suunnitelmien avulla voimakkaasti rakentumassa olevan alueen tulvaongelmat. Yleissuunnitelmassa määritellään kohteen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen luonne, sekä ratkaistaan suunnittelualueen rajautuminen ympäröiviin, rakennettaviin tontteihin.

Hulevesialtaan toteuttamisen lähtökohtana oli rakentamisen kaksivaiheisuus ympäröivien alueen osien vaiheittaista rakentumista silmällä pitäen: Ensimmäisessä vaiheessa suunnittelussa oli tavoitteena säilyttää alueella sijaitseva pelto mahdollisimman hyvin viljelyksessä. Toisessa vaiheessa tavoitteena oli alueen muuttaminen puistoksi, puistoalueella sijaitsevan hulevesialtaan/ -altaiden laajentaminen kapasiteetiltaan sellaiseksi, että se pystyy vastaanottamaan ympäristöstä virtaavan vesimäärän, sekä altaaseen liittyvän padon ja puistoa sekä lähialueita palvelevien ulkoilureittien suunnittelu.



Työn alussa alueen rakentuminen jaettiin tarkasteltavan valuma-alueen osalta kahteen eri vaiheeseen, jotka heijastuvat hulevesialtaan rakentamisen vaiheisiin. Vaiheeseen I otettiin mukaan jo rakennetut ja lähitulevaisuudessa rakentuvat alueet. Vaiheeseen II sisältyvät myöhemmin, 5-10 vuoden kuluessa rakennettavat alueen osat. Varsinainen suunnittelualue (Murronpuisto) näkyy kuvassa vihreällä.

Yleissuunnitelman ja siihen liittyvien hulevesiselvitysten on tarkoitus ohjata heti yleissuunnitelman perään laadittavaa rakennesuunnitelmavaihetta.

Työn aikana tarkistettiin vaiheeseen II liittyen mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarve liittyen lähinnä patoamiseen. Ympäristökeskuksen käsityksen mukaan hanke ei vaadi vesilain mukaista lupaa vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n ja 3 §:n perusteella.

Maisemasuunnittelun osalta tavoitteena vaiheen I osalta oli hallita alueen hulevesiä ja löytää hulevesialtaalle paras mahdollinen sijainti niin, että ratkaisu olisi pääosin hyödynnettävissä myös vaiheessa II. Lisäksi allasratkaisun tulisi olla sijainniltaan ja muodoltaan sellainen, että nykyisen pellon viljely onnistuisi koko vaiheen I ajan mahdollisimman helposti. Kohteen sijainti asuntomessualueelle johtavan tien (Lumikvartsinkatu) varrella asetti suunnittelulle myös esteettisiä tavoitteita.

Vaiheen II osalta tavoitteena oli hulevesien hallinnan lisäksi pysyvän hulevesiaiheen toteuttaminen osalle aluetta, sekä altaan vesipinnan korkeuden hallitseminen patoratkaisun avulla. Puiston osalta tavoitteena oli luonteeltaan suhteellisen luonnonmukainen, maastonmuodoiltaan loivapiirteinen alue, jossa on turvallista liikkua, sekä lähialuetta ja muualta tulevia palveleva kattava reittiverkko. Altaan kaivumassoja oli tavoitteena käyttää mahdollisuuksien mukaan hyväksi loivapiirteisessä maastonmuotoilussa. Murronpuiston itäreunan metsikkö oli työssä tavoitteena säilyttää kokonaan nykyisellään.

Vaiheessa II puretaan Lumikvartsinkatu pääosin niin, että lyhyillä jaksoilla hyödynnetään sen pohjarakenteita ulkoilureittien perustuksissa.

Hulevesialtaiden suunnittelussa tavoitteena on luonnonmukaisuus, helppohoitoisuus ja käytettävyys ulkoilualueena. Lisäksi koko alueen tulisi olla ainakin pääosin koneellisesti kunnossapidettävissä.

1.1.2 Työhön liittyvät muut hankkeet

Suunnittelualue sisältyy Marja-Vantaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueeseen, joka on tullut lainvoimaiseksi 9.7.2008.

Suunnittelualuetta koskee Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.4.2011 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kivistön keskustassa on voimassa 1.1.2015 seitsemän asumisen ja palveluiden asemakaavaa. Näiden toteutus on meneillään tai juuri alkamassa. Suunnittelualueen lähistöllä ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kehäradan asemakaava
- Marja-Vantaan asuntomessualueen asemakaava nro 231000.
- Kivistön keskusta-asuminen 3, nro 231700, joka sisältää asuntomessualueen muutoksen sekä uutta asemakaavaa
- Kivistön jäteaseman asemakaava nro 231700

Suunnittelualue rajautuu idässä asemakaavoittamattomaan vanhaan pientaloalueeseen.

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) aluetta koskevat useat aiemmin laaditut selvitykset ja suunnitelmat:

- Vantaan kaupunki. FCG Planeko Oy. Hulevesiohjelma, Vantaan kaupunki. 2009.

- Vantaan Viheralueohjelma 2011-2020.
- Vantaan kaupunki. FCG Planeko Oy. Vantaan Pienvesiselvitys.2009.
- Vantaan kaupunki. FCG Infra ja ympäristö. Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma. 2009.
- Vantaan kaupunki. FCG Infra ja ympäristö. Marja-Vantaan osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma. 25.2.2009.
- Vantaan kaupunki. FCG Infra ja ympäristö. Marja-Vantaan keskusta-alueen tarkennettu hulevesisuunnitelma. Loppuraportti. 2009.
- Vantaan kaupunki. FCG Infra ja ympäristö. Marja-Vantaan keskusta-alueen hulevesisuunnitelman päivitys. 2012.
- Vantaan kaupunki. Näkymä Oy. Marja-Vantaan keskustan maisemasuunnitelma. 30.6.2010, päivitys 4.4.2011.
- Vantaan kaupunki. Faunatica Oy. Marja-Vantaan liito-oravaselvitys 2012.
- Vantaan kaupunki. Faunatica Oy. Vantaan Kiviston asuntomessualueen liito-oravaseuranta 2013-2014.

Alueelle on laadittu useita katu- ja vesihuoltosuunnitelmia, joista suuri osa on jo toteutettu.

Suunnittelualan läheisyyteen laaditut puistosuunnitelmat:

- Vantaan kaupunki. Sito Oy. Kvartsijuonenpuiston suunnitelma-aineisto. 2013.
- Vantaan kaupunki. Sito Oy. Kenraalipuiston suunnitelma-aineisto. 2013.

Lisäksi Murronpuiston hulevesialtaisiin liittyen on tehty diplomityö Aalto -yliopistoon/ maisema-arkkitehtuuri: Harald Arlander. Hulevesipuisto Vantaan Kivistöön. 14.5.2013.

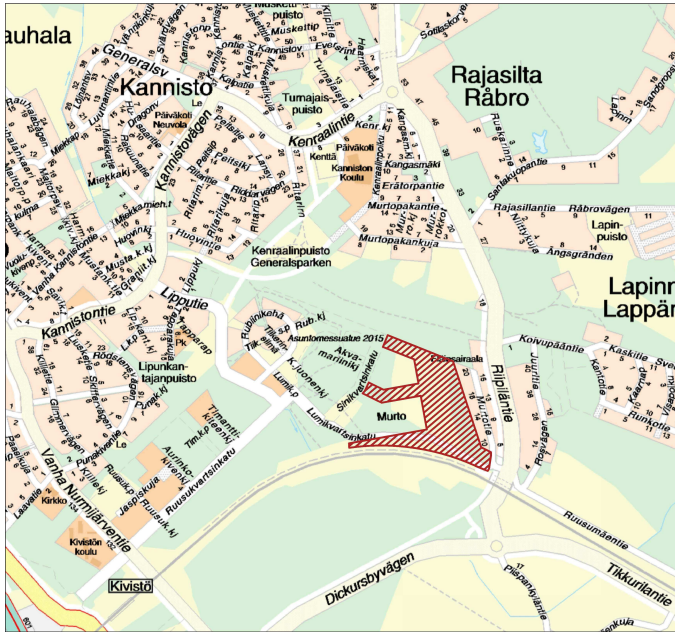
Ulkoilureittien osalta aluetta koskee myös laajempaan tarkasteluna itään, jokirannan ulkoilu- ja latureiteille johtava yhteystarve.

Kalusteiden ja varusteiden osalta aluetta koskee Marja-Vantaan Design manuaali 22.11.2011.

1.2 Suunnittelualan rajausta ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Kivistön keskustan alueella, ja se rajautuu etelässä Kehäraata, idässä olemassa olevien tonttien länsireunaan, pohjoisessa peltoaukeaan ja lännessä Kivistön asemakaavoitettavaan alueeseen. Suunnittelualan poikki itä-länsisuunnassa on linjattu asfalttipintainen Lumikvartsinkatu. Työn aikana päätettiin jättää VL -alueen eteläisimmän länteen suuntautuvan puistosakaran osalta maankäyttö vielä tässä vaiheessa avoimeksi.

Hulevesitarkastelujen osalta suunnittelualue piti sisällään koko valuma-alueen.



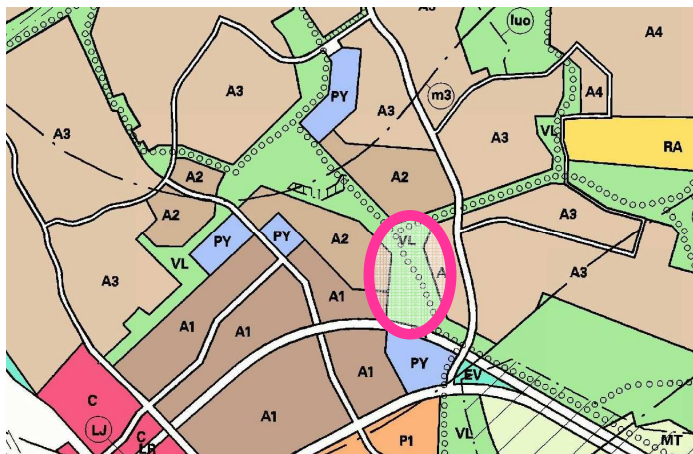
Kuva yllä: Suunnittelualueen rajaus kuvan keskellä punaisella rasterilla.

2 KAAVATILANNE JA MAANOMISTUS

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistama Uudenmaan maakunta-kaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella.

Murronpuiston alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

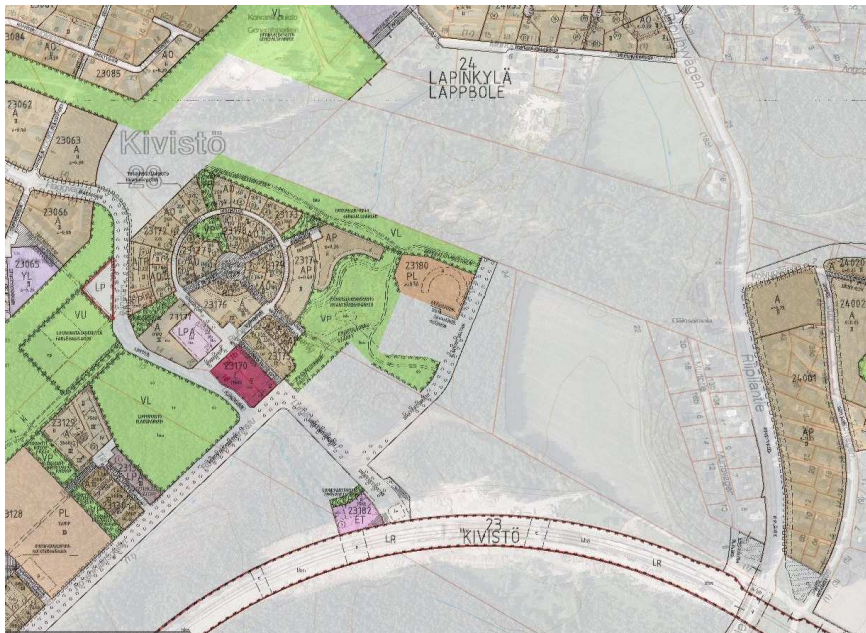
2.1 Yleiskaavoitus



Ote yleiskaavasta vuodelta 2008 (suunnittelualue ympyröity). Lähde: KarttaVantaa.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymä Marja-Vantaan osayleiskaava, joka tuli voimaan 9.7.2008. Suunnittelualue sijaitsee pääosin viheralueella (VL) ja läntisimmät osat asuintoimintalueella (A1/A2).

2.2 Asemakaavoitus



Ajantasa-asemakaava yllä ortoilmakuvalle sijoitettuna. Murronpuisto, joka on nykyisellään peltoa ja osin metsää, näkyy kuvassa keskellä. Lähde: Kartta.Vantaa.

Murronpuiston alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Lähtökohtana suunnittelussa on Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos, KH 11.4.2011. Kehäradan osuudella on voimassa asemakaava (KV 15.12.2008). Suunnittelualueen länsipuolella on voimassa Kivistön jäteaseman asemakaava nro 231700. Asuntomessualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Marja-Vantaan asuntomessualue, nro 231000 sekä Kivistön keskusta-asuminen 3, nro 231400. Kaikkiaan Kivistön keskustassa on voimassa seitsemän asumisen ja palveluiden asemakaavaa, kolme on ehdotusvaiheessa.

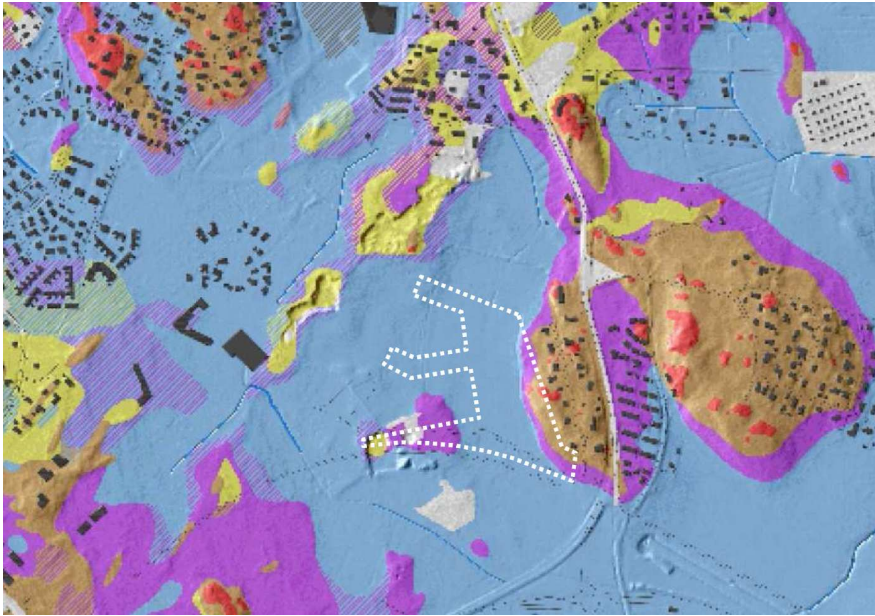
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Topografia

Suunnittelualue kuuluu maisemamaakuntajaossa etelärannikon viljelyseutuun, jossa suurmaisemaa luonnehtivat laajat savitasangot, pienet joet sekä huuhtoutuneet kalliomoreeniselänteet.

Lähimaisemassa suunnittelualue on suureksi osaksi maastonmuodoiltaan loivapiirteistä peltoa. Reunametsien topografia on hieman voimakaspiirteisempää. Alueella maaston alimmat kohdat ovat tasolla +36,4 ja korkeimmat kohdat kohoavat +49,0 m korkeuteen.

3.2 Maaperä



Maalajikartta, jossa suunnittelualue on rajattu valkoisella. (Kartta.Vantaa)

Tulevien altaiden kohdalla pohjamaa on savea 4...9 metrin syvyyteen saakka. Ylimpänä maakerroksena on 1,0...2,5 metriä paksu kuivakuorikerros. Kuivakuorikerroksen alla on 3...7 m paksu kerros pehmeää savea. Savi on maalajiluokituksestaan lihavaa savea ja sen siipikairalla mitattu leikkauslujuus on noin 15 kPa. Savikerros on paksuimmillaan eteläisen altaan kohdalla. Savikerroksen alapuolella pohjamaa on tiiveydeltään vaihtelevaa silttiä, silttimoreenia tai hiekkamoreenia.

Allasalueelta länteen päin mentäessä, noin puoleen väliin suunnittelualueen sakaroita, maaperässä esiintyy samoja kerrostumia mitä altaiden kohdalla. Länteen päin jatkaessa savikerros vaihtuu löyhäksi tai keskitiiviiksi silttikerrokseksi. Keskimmäisen sakaran länsipäädyssä pohjamaa on löyhää hiekkaa tai silttiä. Pohjoisen ja eteläisen sakaran länsiosassa pohjamaa on noin 1 m löyhän pintamaakerroksen alla tiivistä silttiä tai tiivistä hiekkaa.

Altaiden itäpuolella olevalta mäeltä on hyvin vähän pohjatutkimustietoa. Eteläisen altaan länsipuolelta otetun painokairauksen perusteella savikerros häviää mäen kohdalla. Kairauksen perusteella ylin maakerros on n. 3,2 metriä paksu hiekkainen silttikerros, jonka alla on tiivis kitkamaakerros.

Kalliopinnan tasoa ei ole varmistettu. Suunnittelualueen pohjamaa on routivaa. Maaperän kantavuusluokka on F.

Stabiliteettiongelmien riski (liukupinta-ilmio) on olemassa vaiheessa II, kun Murronpuiston länsireunan tontit lähtevät rakentumaan. Tonttialueilla tullaan todennäköisesti tekemään täyttöä ja toisaalta taas puistoalueella kaivetaan altaita varten. Riski on suurimmillaan suunnittelualueen länsireunassa. Ulkoilureittien rakentaminen ja puistoalueen korottaminen lisää stabiliteettiriskiä.

Pohjavesitilanne

Alueella on kolme pohjavesiputkea. Pohjavesiputkista yksi sijaitsee suunnitellun altaan pohjoispuolella, aivan suunnittelualueen rajan tuntumassa. Toinen pohjavesiputkista sijaitsee allasalueen eteläosassa. Kolmas pohjavesiputki sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella keskimmäisen ja eteläisen suunnittelualueen sakaran välissä. Alueella on paineellista pohjavettä erityisesti suunnitellun allasalueen eteläosassa.

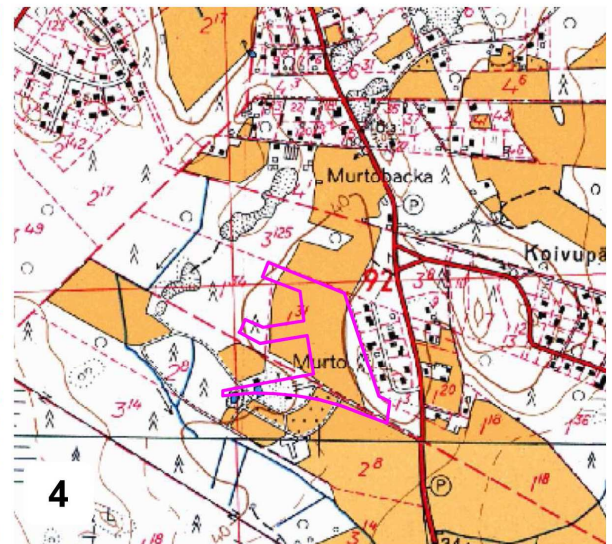
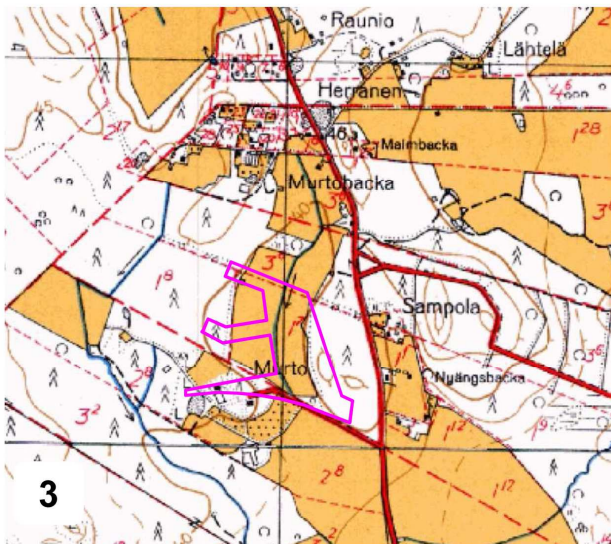
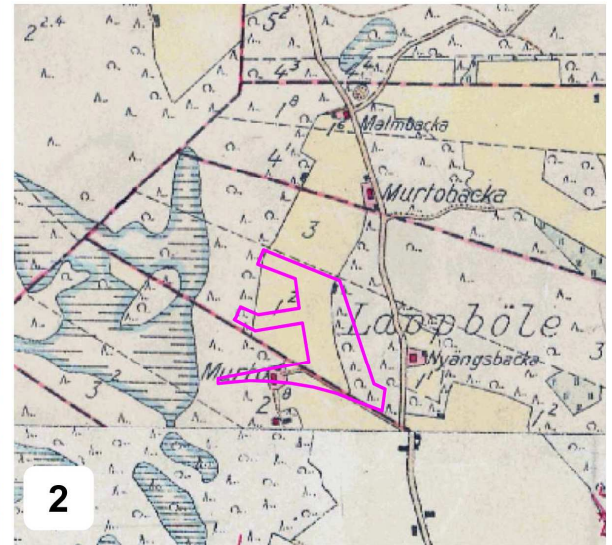
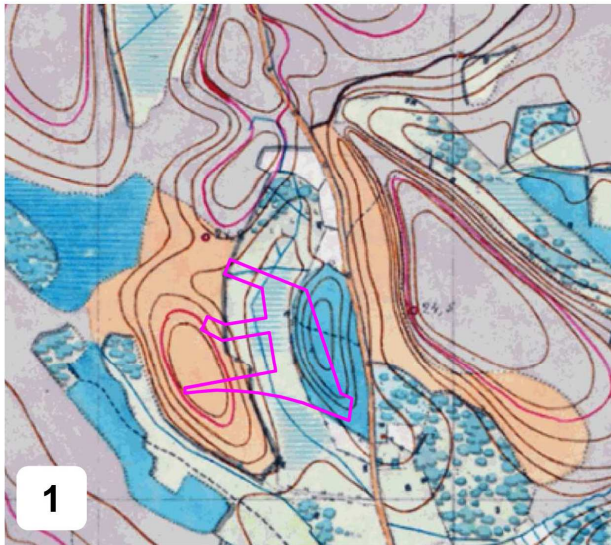
Suunnittelualueen pohjoisosassa olevasta pohjavesiputkesta on mitattu pohjavedenpinnan korkeutta 4.4.2012 – 8.7.2013 välisenä aikana yhteensä 6 mittausta. Mitattu pohjavedenpinta oli alimmillaan 4.4.2012 tasolla +36,31 (1,8 m maanpinnan alapuolella) ja korkeimmillaan 18.4.2012 tasolla +38,15 (maanpinnan tasolla). Näiden mittausten välillä on suuri ero lyhyen ajan sisällä ja 4.4.2012 ollut alhainen pohjavesi on todennäköisesti johtunut esimerkiksi rakentamisen aiheuttamasta pohjaveden hetkittäisestä alenemisestä. Viimeisen mittauksen perusteella 8.7.2013 pohjavedenpinta on ollut tasolla +37,17 eli noin 1 m nykyisen maanpinnan alapuolella.

Suunniteltujen altain eteläosassa olevasta pohjavesiputkesta on mitattu pohjavedenpinnan korkeutta 1.8.2012 – 1.8.2013 välisenä aikana noin 3 kk välein. Mitattu pohjavedenpinta oli alimmillaan 8.7.2013 tasolla +35,98 (noin 1 m maanpinnan alapuolella) ja korkeimmillaan 18.4.2012 tasolla +37,43 (noin 0,4 m maanpinnan yläpuolella). Pohjavedenpinnan korkeus on laskenut tasaisesti lähes koko mittausvälillä.

Suunnittelualueen ulkopuolella altain länsipuolella sijaitsevasta pohjavesiputkesta on mitattu pohjavedenpinnan korkeutta 31.5.2010 - 30.7.2014 välisenä aikana. Putkesta on tehty yksi pohjavesihavainto vuonna 2010 ja sitä seuraava pohjavesihavainto on rekisteröity 3.4.2013, jonka jälkeen pohjavesihavaintoja on noin kolmen kuukauden välein. Pohjavedenpinta on ollut korkeimmillaan 31.5.2010 tasolla +37,91 (noin 0,1 m maanpinnan alapuolella) ja matalimmillaan 8.7.2013 tasolla +34,26 (noin 3,7 m maanpinnan alapuolella). Viimeisen mittauksen perusteella 30.7.2014 pohjavedenpinta on ollut tasolla +36,50 eli noin 1,5 m maanpinnan alapuolella.

Alueen pohjavesiputkien tiedot on saatu Vantaan kaupungilta VVJ ja N43-järjestelmissä, josta ne käännettiin ETRS-GK25/N2000 koordinaattijärjestelmään.

3.3 Rakennettu ympäristö



Suunnittelualan kehitysvaiheita: 1 Senaatinkartta 1872, 2 Pitäjänkartta 1933, 3 Peruskartta 1958 ja 4 Peruskartta 1967. Suunnittelualue näkyy kartoilla rajattuna. Murronpuiston pelto on vuosikymmeniä ollut osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista viljelyaukeaa. Murron tila suunnittelualueen lounaisosassa on jäänyt Kehäradan alle. (Kartta.Vantaa)

Suunnittelualue sijaitsee nopeasti Kehäradan ympärille kehittyvän Kivistön kaupunginosan alueella. Voimakkaasti kehittyvän alueen maaseutumainen ilme on muuttumassa voimakkaasti.

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita rakennusympäristöjä eikä arvokkaaksi määriteltyä rakennuskantaa. Alueen ympärillä on nykyisin pääosin pientaloasutusta, peltoa ja metsää. Lähin asutus sijaitsee tällä hetkellä Murtopuiston itäpuolella, Murtotien varrella. Eteläpuolella kulkee maastoon upotettu Kehärata. Länsi- ja luoteisosaan on parhaillaan rakenteilla vuoden 2015 asuntomessualue ja siihen liittyvät puistot ulkoilureitteineen.

4 NYKYTILANNE

4.1 Maiseman ominaispiirteet

Tällä hetkellä yli puolet suunnittelualueesta on viljelykäytössä olevaa peltoa. Ympäröivien metsien puusto on sekapuustoa – itäpuolen metsikkö on reunapuustoa lukuun ottamatta havupuuvaltainen. Pohjoispuolella, jo metsittynyt entinen pelto kasvaa lehtipuuvaltaista (pääasiassa koivuja ja haapoja). Länsisivun sekametsässä kasvaa myös liito-oraville sopivaa puustoa, mm. kookkaita kuusia ja haapoja. Murronpuisto on suhteellisen tasainen ja maasto laskee loivasti etelään.

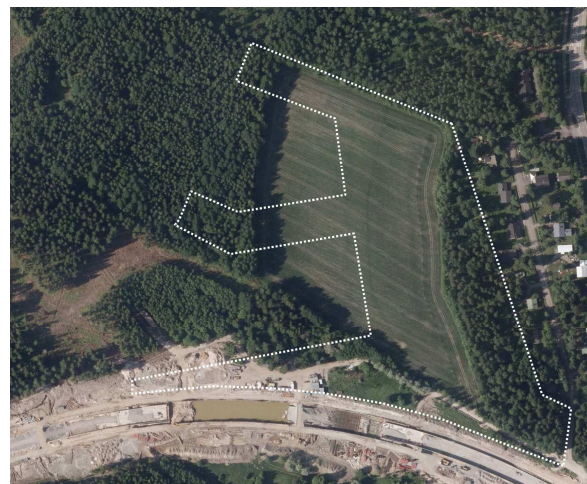
Lumikvartsinkadun eteläsivulla kasvaa melko huonokuntoinen hopeapajurivi alueella ennen sijainneen Murron tilan paikkeilla.



Kuva Lumikvartsintieltä Murronpuiston itäreunan metsikköön. Kuva T.T.



Vasemmassa kuvassa näkyy Lumikvartsinkadun eteläsivun hopeapajurivi. Oikeassa kuvassa saman kadun pohjoisreunan oja. Kuvat T.T.



Viistokuvista yhdistetty kooste suunnittelualueelta. Kuvassa etualalla oleva peltoaukea on keskeinen osa Murronpuistoa. Alareunassa näkyy Kehärata. (kuvat Vantaan kaupunki)

4.1.1 Maiseman häiriötekijät ja ongelmakohdat

Suunnittelualue on muuttumassa lähivuosina voimakkaasti alueen maankäyttösuunnitelmien toteutuessa. Nykyisin ilme on maaseutumainen.

Keskustan voimakas rakentuminen aiheuttaa tulvaongelmia. Ajoittain vesi seisoo jo nykyisin Murronpuiston pellolla.

Keskusta on voimakkaan rakentamisen alla ja rakennustyömaa aiheuttaa väistämättäkin häiriötä; melua, tärinää ja esteettistä häiriötä. Lisäksi työmaat aiheuttavat ajoittaista estevaikutusta liikkumisessa.

Kehärata sijaitsee suunnittelualueen osuudella betonikaukalossa, jolloin raideliikenne ei aiheuta melua suunnittelualueelle.



Murronpuiston länsireunan metsän ojan uoma on jouduttu rakentamaan syväksi ja jyrkkäreunaiseksi. Oikealla Lumikvartsinkadun eteläpuolella oleva kaivo tulvii. Kuvat T.T. ja M.A.

4.2 Maiseman ja luonnon arvot

Marja-Vantaan liito-oravaselvityksessä (2012) havaittiin kaksi liito-oravaesiintymää Kiviston asuatomessualueen ympäristöstä. Suunnittelualueen läheisyydestä löydettiin ELY:n toimesta liito-oravien elinpiirialuetta ja osa suunnittelualueen sivustaa todettiin liito-oravien kulkuyhteydeksi. Liito-oravien arvioitu elinpiiri ja pesäpuut sijoittuivat kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolelle. (Lähde: Faunatica Oy, Marja-Vantaan liito-oravaselvitys 2012). Vantaan kaupunki haki liito-oravien elinpiirin heikentämiseksi poikkeuslupaa, jonka ELY-keskus myönsi syksyllä 2012. Poikkeamislupa tarvittiin Ruusukvartsin-, Lumikvartsin- ja Sinikvartsinkadun rakentamiselle. Poikkeamislupa myönnettiin.

Vuosina 2013 ja 2014 tehdyssä liito-oravien seurantaselvityksessä todettiin, että liito-oravaesiintymät ovat vähentyneet alueella ja yhteydet pohjoiseen päin ovat heikentyneet. Alueella on kuitenkin säilytetty asemakaavalla liito-oravan elinpiiriksi soveltuvaa metsää puistoalueena, joten vielä on vaikea arvioida, tyhjentykö liito-oravan reviiri pysyvästi. (Lähde: Faunatica Oy, Vantaan Kiviston asuatomessualueen liito-oravaseuranta 2013–2014)

Muita erityisiä luontoarvoja (kasvillisuuden tai eläimistön arvokohteita) suunnittelualueella ei ole. Myöskään erityisesti mainittavia maisemallisia arvoja alueella ei ole.

Suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä ei ole löydetty kiinteitä esihistoriallisia muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueen uomat ovat rakennettuja ojia, joissa vettä nykyisellään virtaa suhteellisen vähän – tulva-ongelmia on alkanut ilmetä Murronpuistoa ympäröivien alueiden ja Kehäradan rakentamisen myötä muuttuneiden olosuhteiden seurauksena (mm. Koivupäänoja). Länsireunan rakentamisen lännestä tulevat vesimäärät ovat kasvaneet. Kalastollista arvoa alueen ojiin ei liity. Murronpuiston pohjoispuoleinen metsikkö on entistä ojitettua peltoa.

Kyseessä oleva hanke voi vaikuttaa lähinnä veden määrään (pato) ja laatuun (työnaikaiset samentumat), tätä kautta luonnon toimintaan ja olosuhteisiin. Oikein suunnitellut ja mitoitettut padot eivät aiheuta haitallista tulvimista yläpuolisille alueille eivätkä kuivumista alapuoliselle alueelle. Suunnittelualue ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura 2000-alueella eikä pohjavesialueella, joten niistä ei tule erityisiä vaatimuksia suunnitteluun.

Näin ollen työn kuluessa päädyttiin siihen tulokseen, että hanke ei vaadi vesilain mukaista lupaa vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n ja 3 §:n perusteella.

4.3 Viheralueverkosto

Suunnittelualueella ei nykyisellään ole lainkaan varsinaisia ulkoilureittejä. Sen sijaan alueen luoteispuolella sijaitsevat valmistumassa olevat Kvartsijuonenpuisto ja Kenraalinpuisto ovat osa kehittyvän alueen virkistysreitiverkkoa.

Suunnittelualueen eteläpuolelle, Kehäradan pohjoisreunaa myötäilemään on suunnitteilla pyöräilyn ja jalankulun laatukäytävä (Kvartsiraitti) ja alueen itäreunaan toinen merkittävä ulkoiluyhteys.

5 YLEISSUUNNITELMA

5.1 Viheralueen vahvuudet ja kehittämiskohdat

Viheralueen vahvuuksia ovat sen sijainti tulevaisuudessa melko keskeisellä paikalla, alueen rooli osana useamman hulevesipuiston muodostamaa virkistysaluekokonaisuutta sekä puiston poikki vaiheessa II virtaava vesiuoma ja pysyvän veden allas, jotka tarjoavat mahdollisuuden veden erilaisten olomuotojen havainnointiin ja monipuolisen niittylajiston käyttöön.

Vaiheessa I peltoaukea on siistinnäköinen avoin maisematila.

Murronpuiston länsipuoleisessa metsässä sijaitseva oja/ uoma on niin syvä, että mikäli alueelle johdettaisiin ulkoilijoita, olisi syytä pohtia mahdollisia turvallisuuskysymyksiä.

Nykyisin suunnittelualueella ei ole ulkoilureittejä. Lisäksi Lumikvartsinkadun eteläpuoli on osin epäsiisti Kehäradan rakennustyömaan jäljiltä.



Näkymä Murronpuistoon Lumikvartsinkatua pitkin kohti itää – kuvan keskellä kadun varren hopeapajurivi ja oikealla näkyy Kehäradan linja. Kuva Heidi Burjam

5.2 Suunnitelman tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on rakentaa Murronpuistoon hulevesiä varastoiva allas ja ratkaista alueen tulvaongelmat. Puistossa viivytetään hulevesiä, mutta samalla se on tärkeä osa alueen kevyen liikenteen verkkoa.

Hulevesiallas tulee vaiheessa II olemaan pinta-alaltaan suurikokoinen – täyttäen suuren osan puistoalueen pinta-alasta. Tavoitteena on suhteellisen luonnonmukainen ilme. Nykyistä puustoa ei kovin paljoa puistorakentamisen vuoksi jouduta kaatamaan, mutta uusi-

en asuinalueiden rakentuminen puiston länsireunaan tulee muuttamaan alueen ilmettä ja rajautumista voimakkaasti. Itäreunan metsikkö säilytetään. Alueelle tullaan kylvämään erilaisia niittyjä ja istuttamaan mm. monipuolista kosteikkokasvillisuutta elävöittämään maisemaa.

Suunnitelma tullaan toteuttamaan kahdessa vaiheessa, minkä vuoksi myös työssä tuotettiin yleissuunnitelma sekä vaihetta I että vaihetta II silmällä pitäen. Vaiheen I ratkaisua on tarkoitus voida hyödyntää mahdollisimman paljon vaiheessa II.

5.3 Yleissuunnitelman sisältö

Murronpuisto tulee rakentumaan vaiheittain niin, että ensimmäisessä vaiheessa muutokset nykytilanteeseen verrattuna tulevat olemaan suhteellisen pieniä.

Stabiliteetin vuoksi alueella ei altaan kaivua saa missään ulottaa yli 1,5 m syvyyteen. II – vaiheessa altaan pohjaan tehdään murskevahvistus. Tämän rakentamisen yhteydessä voidaan mennä tarvittaessa 1,7 m syvyyteen saakka työn aikana kuitenkin niin, että lopullinen pinta ei ulotu missään paikassa yli 1,5 m syvyyteen. Näin pysytään turvallisella kaivu-alueella.

Vaihe I

Vaiheessa I rakentaminen painottuu peltoaukean eteläosaan, jonne sijoitetaan tätä vaihetta palveleva hulevesiallas. Altaassa ei tule olemaan pysyvää vettä vaan se tyhjenee pian tulvahuipun mentyä ohi olemassa olevan rummun kautta. Altaan syvyys on korkeintaan 1 m, jotta se tyhjenee kokonaan kaakkoisreunan rumpuun. Muilta osin peltoaukea säilytetään viljelyksessä.

Huoltoreitti pellolle johdetaan läheltä nykyistä yhteyttä, peltoaukean itäosan metsänreunaa pitkin.



Lumikvartsinkadun pohjoisreunassa, peltoaukean eteläosassa sijaitseva ritalällä varustettu putki (1 200 mm) ja oikealla siihen johtava oja – kuvan keskellä näkyy nykyinen huoltoyhteys pellolle. Kuvat M.A.



Yleissuunnitelma, vaihe I.

Vaihe II

Vaiheessa II koko suunnittelualue rakennetaan puistoksi. Suuri osa puistoista toimii tulvatilanteessa tulva-altaana, mikä asetti selkeän reunaehdon suunnittelutyölle. Altaissa veden pinnan taso vaihtelee paljon, ja paikoin kasvillisuuden tulee kestää sekä kosteutta että jonkin verran myös kuivuutta. Alueen eteläosaan sijoitetaan pysyvänveden allas, jonka vesipinnan korkeutta voidaan säätää. Altaan kaakkoisreunaan rakennetaan ylivuotopato, jonka kautta vedet virtaavat putkeen.

Itäreunasta puisto tulee jatkossakin rajautumaan olemassa olevaan metsään. Etelästä se tulee rajautumaan Kehärataa myötäilevään pyöräily- ja jalankulkuyhteyteen ja länsi- sekä pohjoisosasta asuinalueisiin. Puiston länteen jatkuva sakara päättyy tulevaan katuun, jonka puistokäytävä ylittää.

Ulkoilureitit muodostavat tärkeän osan puiston toiminnoista.

Vaihe II

Alue tulee muuttamaan luonnettaan merkittävästi vaiheessa II, kun maaseutumainen alue rakennetaan puistoksi. Puiston keskeisenä aiheena on kasiosainen hulevesiallas, jota ympäröi eri suuntia palveleva ulkoilureittiverkko. Olemassa olevaa puustoa säilytetään suunnittelualueen itäreunassa, ja puustoa pyritään säilyttämään myös alueen länsireunassa sekä puuryhminä että yksittäispuina.

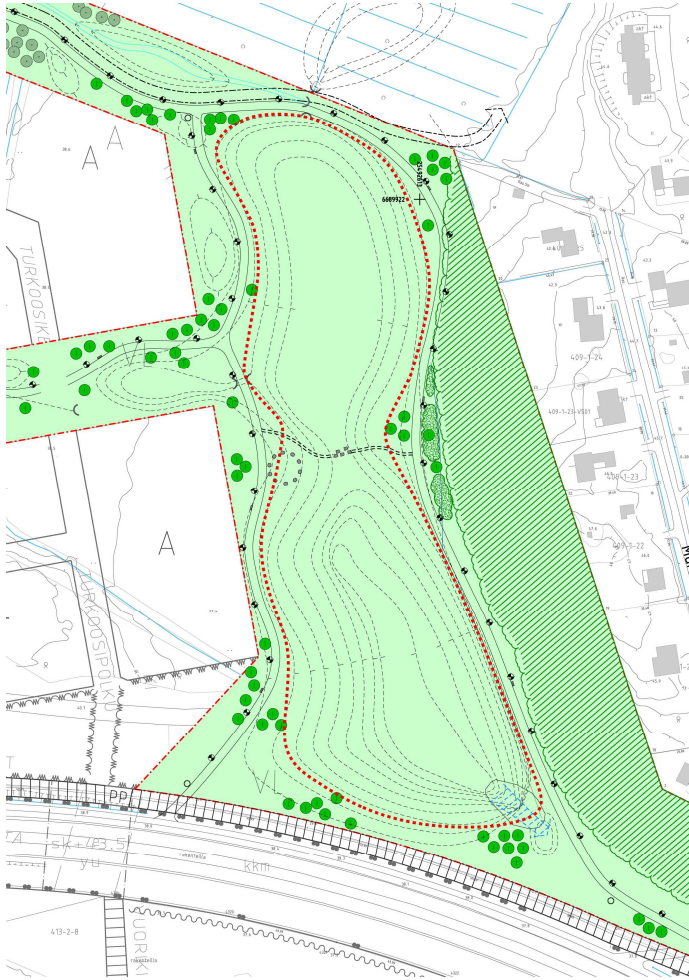
Uusia puuistutuksia tehdään sekä täydentämään säilytettäviä puuryhmiä että elävöittämään reittiympäristöä. Uudet istutukset tehdään erikokoisilla lehtipuiden taimilla käyttäen eri puulajeja. Länsisivun tulevan asuinalueen reunassa voidaan käyttää myös koristeellisia istutuksia, esim. kukkivia pikkupuita. Metsikön reunavyöhykettä täydennetään paikoin pensasistutuksilla käyttäen myös kukkivia lajeja, kuten esim. rusokuusama, lehtokuusama ja sirotuomipihlaja.

Kasiosainen hulevesiallas rakennetaan loivaluiskaisina niin, että se kuivaan aikaan näyttää loivasti kumpuilevalta niityltä. Alempi allas noudattelee osin vaiheen I altaan linjoja – allasta syvennetään pääasiassa korottamalla maastoa sen ulkopuolella. Maaston vaihtelevat korkeussuhteet mahdollistavat erityyppisten niittyjen (mm. tulvaniitty, tuore niitty) kylvön, mikä tekee avoimesta maisemasta vaihtelevan. Veden ääreen, painottuen pysyvän veden altaan rannoille – tehdään myös uusia istutuksia kosteikko – ja rantakasveilla (esim. keltakurjenmiekka ja rantakukka). Reittien lähiympäristö, sekä puiston länsireuna toteutetaan nurmipintaisena (A3), jolloin se palvelee myös piknik-käytössä.

Altaaseen tehdään pohjanvahvistus murskeen avulla, jotta varmistuu, että alue kestää koineellisen kunnossapidon: Ylimmäksi kerrokseksi tulee kasvualusta (100 mm), sen alle murskekerros (400 mm, murskeen raekoko 0-90 mm) ja murskeen alle N3 -tyypin suodatinkangas. Altaan syvimmissä osissa murskekerroksen paksuus on esitettyä ohuempi, koska kaivutöitä ei haluta siihen sisältyvien riskien kasvaessa ulottaa syvemmälle kuin 1,7 m syvyyteen. Tässä ollaan varmasti turvallisella tasolla. Pohjanvahvistuksen laajuus on esitetty seuraavan sivun kuvassa.



Havainnekuva suunnittelualueesta etelästä, Kvartsiraitin suunnalta katsottuna.



*Hulevesialtaan pohjanvahvistus ulotetaan koko laajan kaksiosaisen altaan alueelle kuka-
kuinkin niityiksi perustettavien alueiden rajaa noudattaen (punainen katkoviiva).*

Puiston poikki virtaava pääuoma muuttua vaiheessa II paikkaa – kaksiosaisen hulevesial-
taan poikki, virtaa pohjois-eteläsuunnassa muotoiltu uoma, johon vettä tulee sekä pohjoi-
sesta että lännestä. Lännestä tulevat uomat sijoittuvat keski- ja pohjoisosien sakaroihin –
vaiheeseen I verrattuna alueelle virtaavan veden tulosuunta on muutettu. Puiston keski-
vaiheille vedet johdetaan putkea pitkin ja putki muuttuu avouomaksi vasta puistosakaran
keskivaiheilla. Tällöin putken korko on sellaisella tasolla, että avouoma on mahdollista to-
teuttaa.

Altaan ympärillä olevaa maastoa nostetaan hieman nykykorosta, jotta saadaan altaalle li-
sää syvyyttä. Lisäksi puistoalueelle tehdään jonkin verran maastonmuotoilua alueen il-
meen elävöittämiseksi ja altaita kaivettaessa syntyneiden kaivumassojen sijoittamiseksi.
Maastonmuotoilu tehdään loivapiirteisenä niin, että korkeimmat täytöt nousevat n. + 60 -
70 cm korkeuteen maan nykyisestä pinnasta.

Puiston keskivaiheille, avoimeen maastoon rakennetaan puiston aiheeksi nk. Tuomarinym-
pyrä (kärjäjäkivet); 10 kpl kookkaita kiviä asetellaan ympyränmuotoon vähintään puoliksi
maahan upotettuina. Kivet voivat toimia myös istuimina.

5.3.2 Virkistysreitit

Vaihe I

Vaiheessa I alueelle ei vielä toteuteta ulkoilureittejä. Sen sijaan pellolle rakennetaan huoltoyhteys Lumikvartsinkadulta, metsän reunan tuntumaan. Huoltoyhteyden paikka on valittu niin, että sen rakenteet palvelevat myös vaiheen II pellon reunaan sijoitettavan ulkoilureitin toteutusta.

Vaihe II

Alueella on tarvetta sekä pohjois-eteläsuuntaisten että itä-länsisuuntaisten ulkoilureittien rakentamiselle. Tarvittavin osin ulkoilureitit tulevat toimimaan myös puistoalueen huoltoyhteytenä. Ne ovat talvikunnossapidettäviä ja valaistuja yhteyksiä (leveys 3,5 m). Reitit linjataan hulevesialtaiden reuna-alueita myöten. Ulkoilureitit ylittävät uoman useassa paikassa rummulla. Lisäksi puiston keskialueen poikki johdetaan kapea polku, jonka kautta uoman voi kuivaan aikaan ylittää askelkiviä myöten. Etelässä puiston ulkoilureitit liittyvät radan rinnalla sijaitsevaan Kvartsiraittiin kahdesta kohdasta. Kvartsiraitin taseaus on suhteellisen ylhäällä (yli +38 m), joten puiston maastoa on luontevaa tämänkin vuoksi nostaa hieman.

Ulkoilureittien rakennekerrokset ovat:

- Kivituhka 50 mm (#0...6mm)
- Kantava kerros 150 mm (#0...32 mm)
- Jakava kerros 450 mm (#0...200 mm)
- Suodatinkangas N3

Rumpujen ympäristöt viimeistellään maakostean betoniin asennetuilla pyöreillä luonnonkivillä/ kenttäkiveyksellä ja tärkeimmille rumpupaikoille (2 kpl) sijoitetaan kaiteet molemmille sivuille turvallisuussyistä ja korostamaan paikan merkitystä.

Vaiheessa II suunnittelualueen pohjoisosaan, itä- länsisuuntaisen ulkoilureitin rinnalle tulee itään, jokirantaan johtava latuyhteys. Ladun tilavaraus on 4,5 m ja se perustetaan niitypohjalle. Ulkoilureitin valaistus sijoitetaan reitin ja ladun väliin, jolloin se palvelee puistoalueella molempia yhteyksiä.

5.3.3 Kalusteet ja varusteet

Vaiheessa I alueelle ei tule mitään kalusteita eikä varusteita – lukuun ottamatta pellon huoltoreitin alittavaa rumpua.

Vaiheessa II alue rakennetaan puistoksi, jossa on kattava ulkoilureittiverkko. Kaikki talvikunnossapidettäviksi suunnitelmassa esitetyt reitit valaistaan puistovalaisimilla. Lisäksi reittien varrelle sijoitetaan selkänojallisia penkkejä ja roska-astioita. Roska-astioina käytetään syväkeräyssäiliöitä (Molok City Kita).

Rumpupaikoilla käytetään kevyen liikenteen tyyppikaidemalliston mukaisia kaiteita.

Kalusteiden ja varusteiden valinnassa noudatetaan Marja-Vantaan Design manuaalia.

5.3.4 Hoitoluokitus

Kun suunnittelualue on rakennettu puistoksi (vaihe II), tullaan sitä hoitamaan seuraavien hoitoluokkien mukaisesti:

- Hulevesialtaat (pysyvän veden allas), pato ja ulkoilureitit sekä länsireunan nurmialueet: A3 (käyttö- ja suojaviheralue)
- Avoin puistoalue/ keskeiset osat, jonka kasvillisuus koostuu erilaisista niityistä: B3 (maisemaniitty ja laidunalue)
- Metsäiset alueet: C1 (lähimetsät)



Suunnittelualueen läheisyydessä rakennetaan parhaillaan uusia asuinkortteita, katuja, sekä puistoja. Voimakas rakentaminen vaikuttaa vesitasapainoon merkittävästi lähitulevaisuudessa.

6 HULEVESIEN HALLINTA

6.1 Lähtökohdat

Kivistön hulevesiallas (II vaihe) on suunniteltu ja mitoitettu aiemmissa suunnitelmissa noin 10 700 m³ kokoiseksi. (Marja-Vantaan keskusta-alueen hulevesisuunnitelma 0225-D3289, 14.1.2010, FCG) Tässä suunnitelmassa mitoitus on tarkistettu uuden kaavoituksen mukaisesti. Lisäksi on mitoitettu vaiheen I pienempi hulevesiallas.

6.2 Suunnittelualue ja valuma-alueet

Marja-Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallinnan yleissuunnitelman (FCG, 2009) valuma-aluejaon mukaan suunnittelualue kuuluu osavaluma-alueelle 7 (274 ha). Sen alueella muodostuvat hulevedet purkautuvat Vantaanjokeen Koivupään eteläpuolella. Aikaisemmassa vaiheessa tehty osavaluma-aluejako päivitettiin uuden maankäytön mukaiseksi Kivistön hulevesialtaiden mallinnusta varten. Altaan koko valuma-alueen pinta-ala on noin 134 ha. Osavaluma-alueet ja reitit on esitetty kappaleen 6.3 kuvissa (vaihe I ja II).

6.3 Hulevesimallinnus

6.3.1 Yleistä

Aikaisemmassa työssä laadittu hulevesimalli päivitettiin vastaamaan uutta maankäyttöä. Kuitenkin radan eteläpuoleinen alue liitettiin malliin aikaisemman työn mukaisena. Malliin laadittiin vaiheen I ja vaiheen II mukaiset skenaariot.

Alueella muodostuvat hulevesivesivirtaamat määritettiin, altaat mitoitettiin ja niiden toiminnallisuus tarkasteltiin hulevesimallinnuksen avulla. Mallinnus tehtiin FCG SWMM-ohjelmalla (Storm Water Management Model), joka sisältää hulevesien muodostumista kuvaavan hydrologisen valuma-aluemallin sekä virtausreitit kuvaavan hydraulisen mallin.

Hydrologisella mallilla kuvataan erityisesti valuma-alueelta muodostuvan pintavalunnan määrää ajan suhteen. Hydrologinen malli perustuu syötteenä olevaan sadetapahtumaan ja valuma-alueiden ominaisuuksista johtuvien sadannan häviöiden laskemiseen. Malliin rakennettiin osavaluma-alueet ja valuma-reitit ominaisuuksineen, joista huomioitiin mm. pinta-ala, läpäisemättömän pinnan määrä, keskimääräinen kaltevuus sekä virtausvastuskerroin. Mallinnuksen tuloksena saatiin valuma-aluekohtaiset purkautumiskäyrät, jotka toimivat syötteenä hydrauliselle verkostomallille.

Hydraulinen malli rakennettiin yhdistämällä edellä kuvattu hydrologinen valuma-aluemalli avo-uomista ja sadevesiviemäreistä muodostuvaan verkostomalliin. Hydrauliseen malliin sisällytettiin myös suunnitellut hulevesien hallintajärjestelmät. Mallin avulla voitiin tarkastella monipuolisesti mm. ajasta riippuvia virtaamien summakäyriä, vedenpinnan tasoja ja altain tilavuuksia. Hydraulisessa mallinnuksessa käytettiin nk. dynaamista menetelmää (US EPA, 2009. Storm Water Management Model, User's manual, version 5.0.), jolla voitiin tarkastella monimutkaisiakin ilmiöitä kuten paineellista virtausta, taaksepäin virtausta sekä virtausreittien tulvimista ja padotusta.

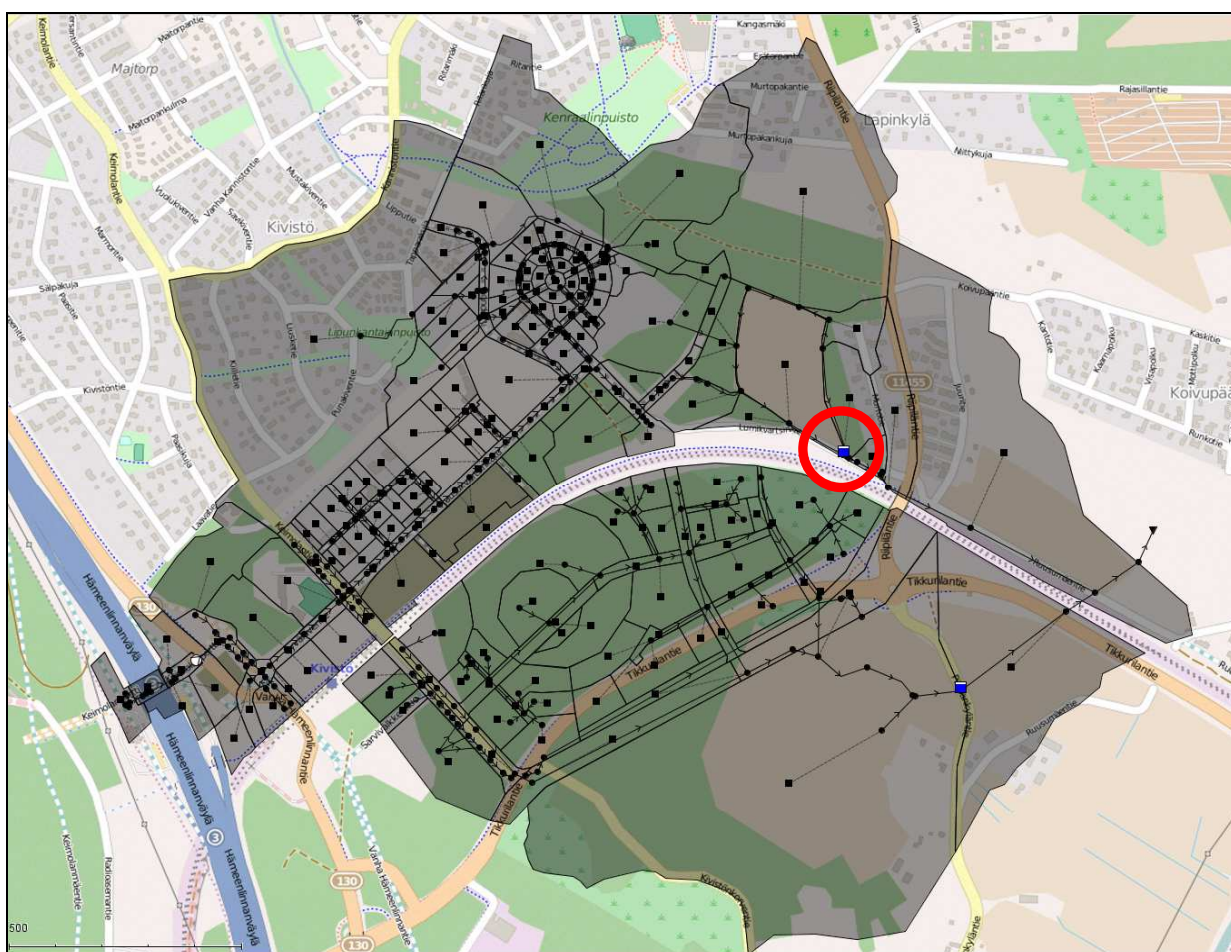
6.3.2 Vaihe I

Tarkasteluissa käytetyt läpäisemättömän pinnan osuudet (TIA) ja painannesäilynnän ominaisarvot erilaisille pinnoille on koottu *taulukkoon TIA*.

Taulukko TIA: Tarkasteluissa käytetyt rankkasadetilanteissa pätevät pintojen TIA-arvot sekä painannesäilynnän ominaisarvot.

Pinta	TIA	Painannesäilyntä
<i>katto</i>	100 %	0,5 mm
<i>asfaltti</i>	95 %	1 mm
<i>kiveys, laatat, sora</i>	60 %	3 mm
<i>viherpinta, maa</i>	25 %	5 mm
<i>metsä, puisto</i>	10 %	12 mm

Kuvassa VA1 on esitetty vaiheen I:n hulevesimalli ja valuma-alueet.



Kuva VA1: Vaiheen I päivitetty hulevesimalli.

6.3.3 Vaihe II

Tarkasteluissa käytetyt läpäisemättömän pinnan osuudet (TIA) ja painannesäilynnän ominaisarvot erilaisille pinnoille on koottu *taulukkoon 1*.

Kuvassa VA2 on esitetty vaiheen I:n hulevesimalli ja valuma-alueet.



Kuva VA2: Vaiheen II päivitetty hulevesimalli.

6.4 Mitoitustarkastelut

6.4.1 Mitoitustiedot

Hulevesivirtaama ja -määrä määräytyvät mitoitusasteen, valuma-alueen pinta-alan ja valuma-alueen ominaisuuksien mukaan. Mitoitusvirtaama ja hulevesimäärä lasketaan joko sulan kauden rankkasateen tai lumen kevätsulamisen perusteella. Rakennetulla alueella suurimmat virtaamat muodostuvat rankkasateella. Tarkasteluissa on käytetty Rankkasateet ja taajamatulvat (Rankkasateet ja taajamatulvat (RATU), 2008) loppuraportissa ja Hulevesioppaassa (Kuntaliitto, 2012) esitettyjä sateen keskimääräisiä intensiteettejä 1 km² aluesadannalle. Sadetiedot ovat viimeisimpiä yleisessä käytössä olevia tietoja ja ne perustuvat Suomessa kesällä 2000–2005 aikana tehtyihin tutkasadehavaintoihin ja vastaavat Etelä-Suomen sateita.

Tarkastelu tehtiin 180 minuutin pituisella rankkasadetapahtumalla. Rankkasateiden ominaisuudet on esitetty taulukossa SATEET. Rankkasadetapahtumana voidaan käyttää samaa kuin aikaisemmissa selvityksissä, koska valumareittien pituus on likimäärin sama kuin aikaisemman maankäytön tapauksessa eikä valuma-alerajauksiin ole tullut merkittäviä muutoksia.

Tulvareitin ja altaan maksimien vedenpintojen tarkastelu tehtiin kerran 50 ja 100 vuodes-
sa rankkasadetapahtumalla samalla pituisella.

Taulukko SATEET: Tarkasteluissa käytetyt rankkasateiden ominaisarvot.

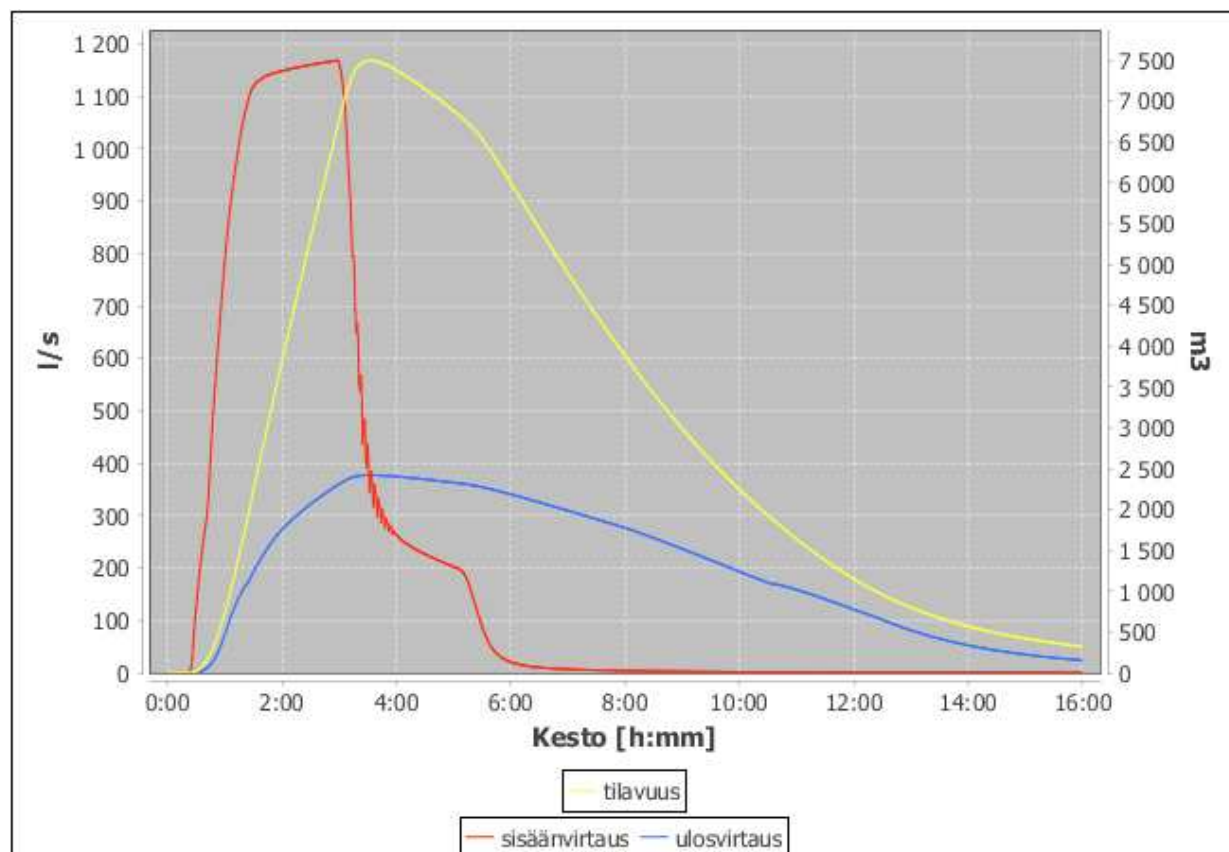
toistuvuus	kesto [min]	sademäärä [mm]	intensiteetti [l/s-ha]
1/5a	180	24,8	26,8
1/50a	180	43,6	40,3
1/100a	180	49,3	45,7

Hulevesialtaiden mitoituksessa on huomioitu korttelikohtainen viivytysvaatimus $1 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ läpäisevää pintaa niin, että tässä oletetaan puolet ($0,5 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$) edellä mainitusta määrästä olevan käytössä.

6.4.2 Altaiden mitoitus

Hulevesialtaiden mallinnus ja mitoitus tehtiin kahta vaihetta varten. Vaiheessa I tulee käyttöön altaan eteläosa, kun valuma-alueesta on rakentunut vain osa. Vaiheessa II otetaan käyttöön myös altaan pohjoispuoli. Vaiheet I ja II on kuvattu kappaleessa 1.1.1.

Kuvassa M1 on esitetty hulevesialtaan vaiheen I tulovirtaama, purkuvirtaama sekä tarvittava tilavuus.



Kuva M1: Hulevesiallas, vaihe I: tilanne kun kortteliviivytys $0,5 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ TIA, salaoja käytössä $\Rightarrow 7500 \text{ m}^3$.

Taulukossa M1 on esitetty Kivistön hulevesialtaan tarvittava tilavuus vaiheessa I.

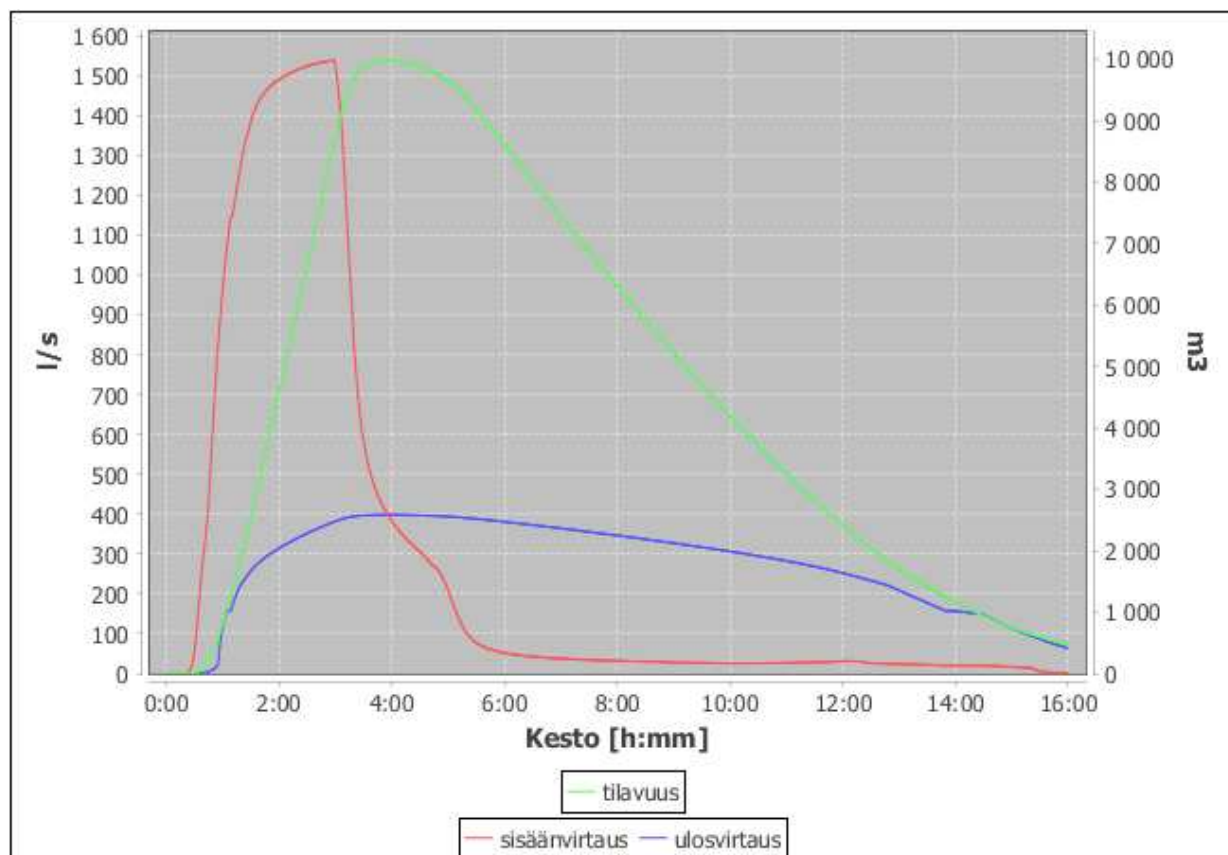
Taulukko M1: Kivistön hulevesialtaan tilavuudet vaiheessa I (1/5a 180 min sade).

	vaihe I
Kivistön hulevesiallas [m ³]	7 500
maksimi vedenpinta [mN2000]	37,45

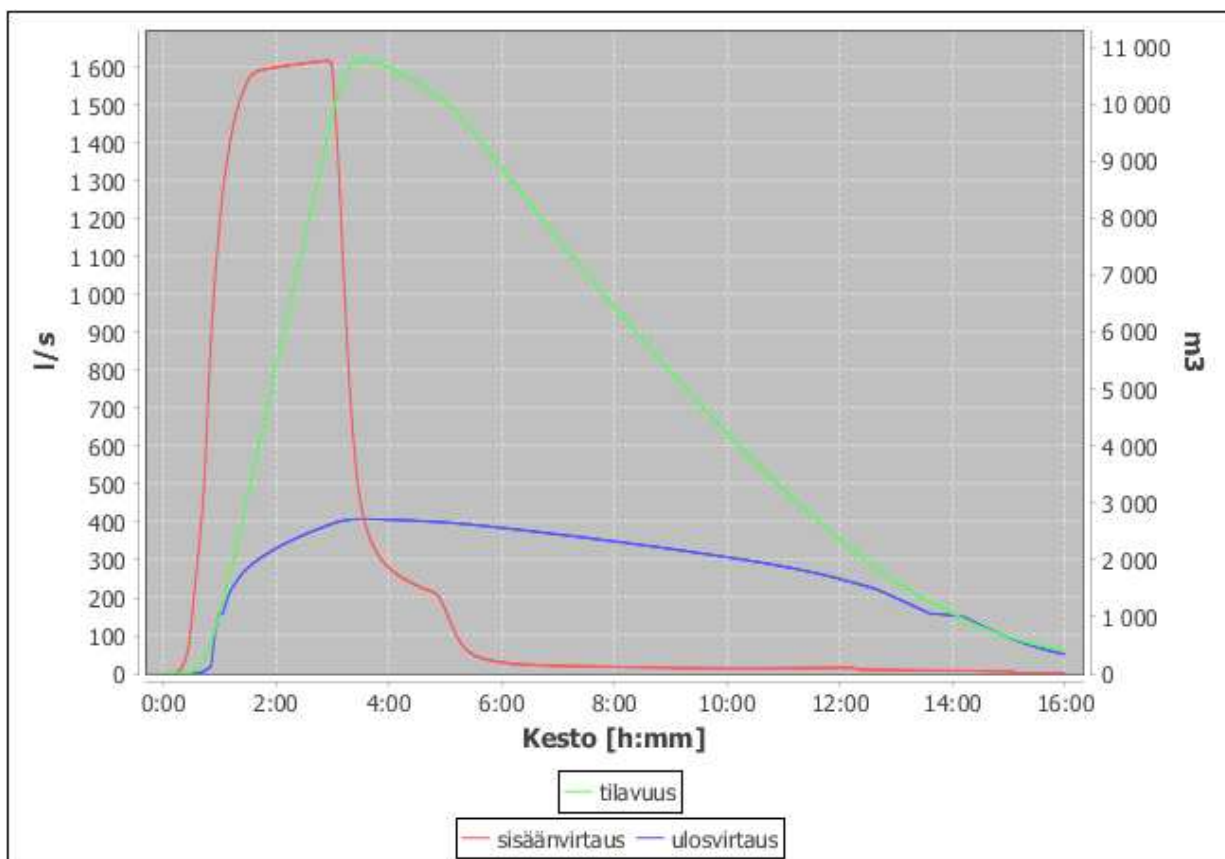
Taulukko M2: Kivistön hulevesialtaan maksimit vedenpinnat vaiheessa I (1/50a & 1/100a 180 min sade).

toistuvuus	maksimi vedenpinta [mN2000]	kuivavara [m]
1/50a	37,65	~0,35
1/100a	37,67	~0,33

Kuvassa M2 on esitetty hulevesialtaan vaiheen II tulovirtaama, purkuvirtaama sekä tarvittava tilavuus, jos pohjoisella kaava-alueella tulee yksittäinen viivytys. Kuvassa M3 on esitetty samat käyrät, jos pohjoisella kaava-alueella ei tule yksittäistä viivytystä.



Kuva M2: Hulevesiallas, vaihe II: tilanne kun kortteliviivytys 0,5m³/100m² TIA ja pohjoisella kaava-alueella tulee yksittäinen viivytys.



Kuva M3: Hulevesiallas, vaihe II: tilanne kun kortteliviivytys $0,5\text{m}^3/100\text{m}^2$ TIA ja pohjoisella kaava-alueella ei tule yksittäistä viivytystä.

Taulukossa M3 ja M4 on esitetty Kivistön hulevesialtaan tarvittavat tilavuudet ja maksimit vedenpinnat vaiheessa II.

Taulukko M3: Kivistön hulevesialtaan tilavuudet vaiheessa II (1/5a 180 min sade).

	vaihe II	
	pohjoisella kaava-alueella yksittäinen viivytys	pohjoisella kaava-alueella ilman yksittäinen viivytys
Kivistön hulevesiallas [m^3]	10 000	10 800
maksimi vedenpinta [mN2000]	37,57	37,61

Taulukko M4: Kivistön hulevesialtaan maksimit vedenpinnat vaiheessa II (1/50a & 1/100a 180 min sade).

toistuvuus	maksimi vedenpinta [mN2000]	kuivavara [m]
1/50a (pohjoisella kaava-alueella)	37,80	0,20

yksittäinen viivytys)		
1/50a (pohjoisella kaava-alueella ilman yksittäinen viivytys)	37,85	0,15
1/100a (pohjoisella kaava-alueella yksittäinen viivytys)	37,84	0,16
1/100a (pohjoisella kaava-alueella ilman yksittäinen viivytys)	37,90	0,10

Vaiheessa I purku altaaseen sijaitsee jo rakennetun hulevesiviemärin päässä. Vaiheessa II purku altaaseen siirtyy pohjoisemmaksi.

Hulevesialtaan pohjoinen valuma-alue ehdotetaan käsiteltävän erillään Kivistön hulevesialtaasta, jotta Kivistön hulevesialtaan tilavuus pysyy maltillisena. Lisäksi hulevesien käsittely hajautetusti lisää toimintavarmuutta. Pohjoisen alueen viivytystarve on noin 800 m³.

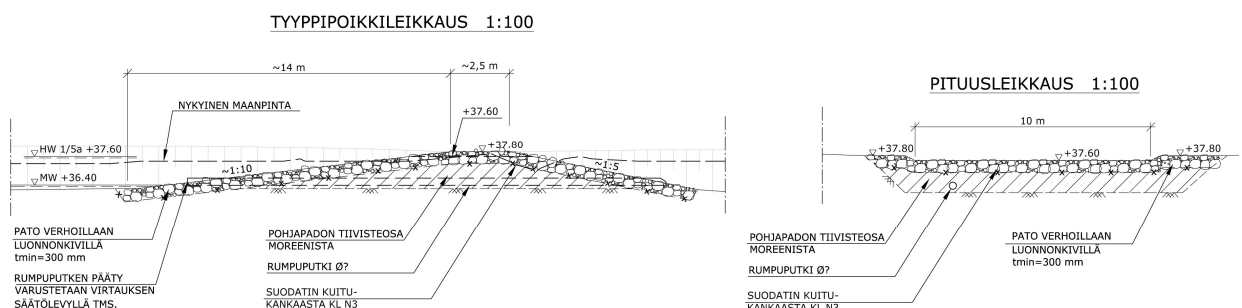
Pysyvä vedenpinta altaassa vaiheessa II ei merkittävästi vaikuta maksimia vedenpintoja, jos se ei ole korkeampi kuin 36,40 mN2000.

6.5 Virtaamansäätörakenteet

Vaiheessa II Suunnittelualueen kaakkoisosaan rakennetaan pato. Patoratkaisussa päädyttiin ylivuotopatoon, joka istuu maastoon suhteellisen luontevasti. Padon ylivuoto-osa verhoillaan kookkailla luonnonkivillä. Ylivuotopadon leveys on noin 10 m ja se perustetaan maavaraisesti. Ylivuoto-allas sijoitetaan padon ja putken (1200 mm) väliin.

Tulvareitti johtaa hulevesialtaan pysyvänveden altaasta padon yli ylivuotoaltaan kautta hulevesiputkeen. Hulevesiputken päähän sijoitetaan irrotettava välppä/ ritilä kunnossapito- ja turvallisuussyistä. Tulvareitin tulee olla esteetön, joten säännöllinen tarkistus/ huolto on tärkeää.

Altaan veden pintaa voidaan säädellä padon yhteyteen sijoitetun rumpuputken avulla niin, että tavoiteltu pysyvän veden pinta saadaan toteutumaan. Veden pinnan säätely tapahtuu rumpuputken päähän sijoitettujen levyjen avulla.



Ylivuotopadon tyypipoikkileikkaus ja pituusleikkaus.

7 JATKOTOIMENPITEET

Yleissuunnitelman tarkoitus on ohjata alueen rakennussuunnittelua. Jatkosuunnittelun yhteydessä on syytä mm. päättää patoamalla ylläpidettävä veden pinnan taso vaiheessa II.

Vaiheen I toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi jo vuoden 2015 keväällä. Rakennustyön käynnistämisen ajankohta on tämän vaiheen I osalta tarkoitus ajoittaa niin, että rakennustyöt ovat valmiina ja viimeistelyjä jo reilusti ennen asuntomessujen avajaisia. Näin niityt olisivat jo kukassa asuntomessujen aikaan.

Suunnittelualueen virkistysreitit ovat osa laajempaa kokonaisuutta ja niiden tarkoitus on toimia osana laajemman alueen ulkoilureittiverkkoa (kesä ja talvikäyttö). Tämä tulee ottaa huomioon vaiheen II jatkosuunnittelussa.

II vaiheessa alueen itäpuolisen metsän reunaan ollaan aikeissa sijoittaa jätevesiviemäri. Toivottava sijoituspaikka on tulevan pohjois-eteläsuuntaisen ulkoilureitin alla, mikäli reitti on riittävä kantava. Ulkoilureitin kohdalla ei tässä vaiheessa ole riittävästi pohjatutkimuksia saatavilla tämän määritykseen/ varmistamiseksi. Maanpinnan noustessa itään mäkeä kohti, maapohjan kantavuus oletettavasti paranee. Kuitenkin reitin tai tulevan jätevesilinja kohdalla on rakennussuunnittelun yhteydessä syytä tehdä lisätutkimuksia, jotta voidaan päättää mihin jätevesilinja on syytä sijoittaa.

Nykyisten suunnitelmien mukaisesti laskettuna reitit, maaston korotus ja allas on stabiili-teen kannalta tasapainossa. Murronpuiston ulkopuolelle myöhemmin rakennettavia rakennuksia ei ole otettu huomioon stabiiliteettitarkasteluissa. Suunnittelualueen länsisivulle on tulossa asuinrakentamista, mikä saattaa vaikuttaa alueen stabiiliteettiin. Mikäli rakennukset paalutetaan, ei niiden sijainnilla tontilla erityistä merkitystä. Sen sijaan mikäli maanpinnan tasoa nostetaan nykyisestä, saattaa stabiiliteetin kanssa tulla ongelmia. Tulevien rakennusten ja rakenteiden perustamistavalla on tässä myös merkitystä.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Hyväksynyt:

Eeva Eitsi
maisema-arkkitehti MARK

Laatinut:

Taina Tuominen
maisema-arkkitehti MARK

Eric Wehner
DI

Eeva-Riikka Bossmann
DI

Mari Antere
maisema-arkkitehti MARK

Christos Kravvaritis
DI

Kalle Linkola
ins. AMK

Arto Kivinen
tekn. kand.

Jesse Kunnas
DI

Markku Vähäkäkelä
ins. AMK

LIITTEET

Liite 1	Vaiheistus 1:6000
Liite 2	Yleissuunnitelma, vaihe I 1:1000
Liite 3	Poikkileikkaukset liittyen vaiheeseen I 1:150
Liite 4	Yleissuunnitelma, vaihe II 1:1000
Liite 5	Poikkileikkaukset liittyen vaiheeseen II 1:150
Liite 6	Valuma-alueet, vaihe I
Liite 7	Valuma-alueet, vaihe II
Liite 8	Periaatepiirros padosta

Muunnospuiston hulevesialtaan yleissuunnitelma

Koiranulkoiluttajia ajatellen 3 kpl syväkeräyssäiliötä ei riitä. Kauffaaltaan koko puiston alueelle lisäksi 60 l city roski-astioita kiinnitettynä valaisinpylväisiin. Itäreunan käytävän varrelle 2 kpl, käytävien risteys-alueille ja Sinikvartsimkadun puolelle käytävän alkun.

Penkit pois itäreunalta eli omakotiasutuksen puolelta.

Tällä eliminoidaan tulevat ongelmat.

Vantaanlaaksossa Kaikkuniitynpuistossa ei ole lainkaan puistonpenkkejä. Marttilaaksossa niitä on jouduttu asukkaiden pyynnöstä poistamaan ja sirtämään haitta vaikutusten vuoksi.

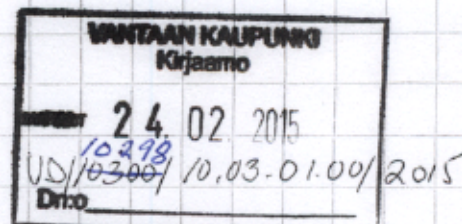
Onko tuleva itäreunan käytävä riittävän etäällä isoista männistä, ettei niiden juurtsto vaurioidu rakennustöiden yhteydessä? Ja miten sijoittuu se tuleva jätevesiviemäri. Kantavuusongelmiin varmaan löytyy ratkaisu.

Miten rakennustoimenpiteet vaikuttavat Muutotien kiinteistön vesikaivohin?

Onko Itäreunan metsästä tehty lito-orava selvitystä? Alueella on elinympäristöksi soveltuvan puustoa.

Itäreunan säilyvän metsäkan ja tulevan puistokäytävän reunaan koko matkalle täpöennysistutus ikinihneistä havuista. Poistaa tulevaa meluongelmaa ja samalla ohjaa keryen-lukenteen pysymään rakennetulla käytävä verkostolla. Säästää harvinaisen käyksen aidon metsänpohjan massakulutukselta. Hyviä havuja mm. Koreanmhta, Japaninmarjakuusi, Sembramänty, Makedonianmänty.

Jaana Pullinen ja Vesa Räsänen
Muutotie 14





11 § **Betoni- ja luonnonkivityöt 2015, urakkatarjouksen hyväksyminen**

VD/578/02.08.00.00/2015

HW/JJ/KS/TS

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin ja katupäällikön 10.2.2015 allekirjoittaman tarjouspyyntökirjeen "Betoni- ja luonnonkivityöt 2015" mukaisen tarjouksen betoni- ja luonnonkivitöiden tekemisestä ajalle 1.4.2015-31.12.2015 sekä mahdollisesta optiosta vuoden 2016 betoni- ja luonnonkivitöistä.

Hankinnan kokonaisarvo on arviolta noin 1,7-2,0 M€/vuosi eli optiovuosi huomioiden yhteensä noin 3,4-4,0 M€ riippuen rakentamishjelmien kohteiden vaatimista kivitöistä.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelun (HSY) vesihuolto.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Hilmaan 10.2.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 27.2.2015 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi sivustolla.

Hankintaa koskien ei ole esitetty lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä. Tilaja tarkensi tarjouspyyntöä lisäkirjeellä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (3 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: A.Heikkilä Granit Oy, Situra Oy ja Suomen Maisemarakentaja Oy.

Tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä. Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin pisteytetty vertailuhinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Saatujen tarjousten hintapistheet ovat:

- 1) 100,000 pistettä
- 2) 76,779 pistettä
- 3) 51,257 pistettä

Edullisimman tarjouksen antoi Suomen Maisemarakentaja Oy.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksytyyn rakentamishjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) valita Suomen Maisemarakentaja Oy betoni- ja luonnonkivityö urakoitsijaksi ajalle 1.4.2015-31.12.2015.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään optiovuoden 2016 käytöstä
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:

Tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

VD/578/02.08.00/2015 / Betoni- ja luonnonkivityöt 2015

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 3

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 3

Betonikivipäällystetyöt, urakoitsijan kivet		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suorakaidekivi (h=80 mm)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	36,00 €/m2	---	26,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3000 m2	---	108 000,00 €	---	78 000,00 €	---	114 000,00 €	---	
Sidekivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	36,00 €/m2	---	19,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 m2	---	10 800,00 €	---	5 700,00 €	---	11 400,00 €	---	
Kuviokivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	42,00 €/m2	---	25,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	4 200,00 €	---	2 500,00 €	---	3 800,00 €	---	
Betoninoppakivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	36,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	2 000,00 €	---	1 500,00 €	---	1 800,00 €	---	
1-kiven rivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	12,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	2 000,00 €	---	1 200,00 €	---	3 800,00 €	---	

2-kiven rivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	28,00 €/m2	---	20,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	4 200,00 €	---	3 000,00 €	---	5 700,00 €	---	
3-kiven rivi (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---	25,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	4 500,00 €	---	3 750,00 €	---	5 700,00 €	---	
Reikäkivi, reikälaatta (h=80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	45,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	46,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	2 250,00 €	---	1 500,00 €	---	2 300,00 €	---	
Betonilaatta (208x418x100)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	45,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 m2	---	13 500,00 €	---	9 000,00 €	---	12 000,00 €	---	
Betonilaatta (500x500x50)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	35,00 €/m2	---	32,00 €/m2	---	35,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	1 750,00 €	---	1 600,00 €	---	1 750,00 €	---	
Betonilaatta (500x500x80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	45,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	4 500,00 €	---	4 000,00 €	---	3 800,00 €	---	
Tilaajan kivien ja laattojen asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---	20,00 €/m2	---	22,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	3 000,00 €	---	2 000,00 €	---	2 200,00 €	---	
Golf kivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	45,00 €/m2	---	28,00 €/m2	---	38,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	---	9 000,00 €	---	5 600,00 €	---	7 600,00 €	---	

Louhi, musta 442	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	36,00 €/m2	---	50,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1080 m2	---	54 000,00 €	---	38 880,00 €	---	54 000,00 €	---	
Luostarikivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	19,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	2 500,00 €	---	950,00 €	---	2 000,00 €	---	
Luonnonkivipäällystetyöt, urakoitsijan kivi		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Graniitti laatta (135x275x100) musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	60,00 €/m2	---	190,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	5 000,00 €	---	6 000,00 €	---	19 000,00 €	---	
Graniitti laatta (420xx315x100) harmaa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	50,00 €/m2	---	160,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 m2	---	12 500,00 €	---	12 500,00 €	---	40 000,00 €	---	
Noppakiveys	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	90,00 €/m2	---	70,00 €/m2	---	85,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	---	90 000,00 €	---	70 000,00 €	---	85 000,00 €	---	
Noppakiveys iso noppa (140x140x140)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	150,00 €/m2	---	100,00 €/m2	---	100,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	15 000,00 €	---	10 000,00 €	---	10 000,00 €	---	
1-Kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	20,00 €/m2	---	85,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	2 000,00 €	---	2 000,00 €	---	8 500,00 €	---	

2-Kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	85,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	3 000,00 €	---	3 000,00 €	---	8 500,00 €	---	
3-Kiven rivi, noppakivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m2	---	35,00 €/m2	---	85,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	2 000,00 €	---	1 750,00 €	---	4 250,00 €	---	
Nupukiveys	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	150,00 €/m2	---	100,00 €/m2	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	---	75 000,00 €	---	50 000,00 €	---	45 000,00 €	---	
1-Kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m2	---	25,00 €/m2	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	6 000,00 €	---	3 750,00 €	---	13 500,00 €	---	
2-Kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	35,00 €/m2	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	2 500,00 €	---	1 750,00 €	---	4 500,00 €	---	
3-Kiven rivi, nupukivi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	90,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	3 000,00 €	---	2 000,00 €	---	4 500,00 €	---	
Mittatarkka nupukivi (135x135x80)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	200,00 €/m2	---	60,00 €/m2	---	105,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	30 000,00 €	---	9 000,00 €	---	15 750,00 €	---	
Kenttäkiveys (betoniin asennettuna)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	70,00 €/m2	---	34,00 €/m2	---	55,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m2	---	140 000,00 €	---	68 000,00 €	---	110 000,00 €	---	

Tilaajan kiven asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m2	---	35,00 €/m2	---	35,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	---	25 000,00 €	---	17 500,00 €	---	17 500,00 €	---	
Graniitti laatta (135x275x100) valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	300,00 €/m2	---	60,00 €/m2	---	120,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	30 000,00 €	---	6 000,00 €	---	12 000,00 €	---	
Graniitti laatta 205*135/205/295*100 G3799 musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	400,00 €/m2	---	90,00 €/m2	---	150,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	---	400 000,00 €	---	90 000,00 €	---	150 000,00 €	---	
Graniitti laatta 205*135/205/295*100 Viitasaaren yellow	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	450,00 €/m2	---	300,00 €/m2	---	200,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 m2	---	112 500,00 €	---	75 000,00 €	---	50 000,00 €	---	
REUNATUKITYÖT		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Upotettavat luonnonreunakivet, urakoitsijan kivi, luonnonreunakivi v220, harmaa graniitti								
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/m	---	44,00 €/m	---	59,50 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 6000 m	---	360 000,00 €	---	264 000,00 €	---	357 000,00 €	---	
Kaari (r=0.5-5)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	75,00 €/m	---	62,00 €/m	---	75,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	15 000,00 €	---	12 400,00 €	---	15 000,00 €	---	
Kaari (r=6-12)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	75,00 €/m	---	62,00 €/m	---	70,00 €/m	---	Hankintakohtainen

Hankittava määrä 500 m	---	37 500,00 €	---	31 000,00 €	---	35 000,00 €	---
------------------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----

Luonnonreunakivi v220, punainen graniitti		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	85,00 €/m	---	62,00 €/m	---	70,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	8 500,00 €	---	6 200,00 €	---	7 000,00 €	---	
Kaari (r=0.5-5)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	82,00 €/m	---	85,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 m	---	500,00 €	---	410,00 €	---	425,00 €	---	
Kaari (r=6-12)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	82,00 €/m	---	80,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	1 000,00 €	---	820,00 €	---	800,00 €	---	
Luonnonreunakivi v170, harmaa graniitti		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	55,00 €/m	---	40,00 €/m	---	55,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5000 m	---	275 000,00 €	---	200 000,00 €	---	275 000,00 €	---	
Kaari (r=0.5)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	70,00 €/m	---	58,00 €/m	---	70,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	7 000,00 €	---	5 800,00 €	---	7 000,00 €	---	
Kaari (r=6-12)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	70,00 €/m	---	58,00 €/m	---	65,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 m	---	17 500,00 €	---	14 500,00 €	---	16 250,00 €	---	

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa
0124610-9

Puhelin +358 983911
Telefax +358 983923000
Email kirjaamo@vantaa.fi
Internet www.vantaa.fi

Luonnonreunakivi S170, punainen graniitti		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	80,00 €/m	---	58,00 €/m	---	65,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	8 000,00 €	---	5 800,00 €	---	6 500,00 €	---	
Kaari (r=0.5-5)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	78,00 €/m	---	80,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 m	---	500,00 €	---	390,00 €	---	400,00 €	---	
Kaari (r=6-12)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	78,00 €/m	---	75,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	1 000,00 €	---	780,00 €	---	750,00 €	---	
Luonnonreunakivi S170, harmaa graniitti		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	55,00 €/m	---	45,00 €/m	---	55,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	5 500,00 €	---	4 500,00 €	---	5 500,00 €	---	
Kaari (r=0.5-5)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	70,00 €/m	---	65,00 €/m	---	70,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 m	---	350,00 €	---	325,00 €	---	350,00 €	---	
Kaari (r=6-12)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	70,00 €/m	---	65,00 €/m	---	65,00 €/m	---	Hankintakohtainen

Hankittava määrä 10 m	---	700,00 €	---	650,00 €	---	650,00 €	---
-----------------------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----

Luiskatureunakivi LR220, harmaa graniitti		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	90,00 €/m	---	42,00 €/m	---	70,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	9 000,00 €	---	4 200,00 €	---	7 000,00 €	---	
Tilaajan luonnonreunakivien asennus		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	32,00 €/m	---	35,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	10 000,00 €	---	3 200,00 €	---	3 500,00 €	---	
Kaari (r<12)		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m	---	42,00 €/m	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	1 000,00 €	---	420,00 €	---	400,00 €	---	
Reunakivien irroitus ja uudelleen asennus		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	38,00 €/m	---	50,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	---	25 000,00 €	---	19 000,00 €	---	25 000,00 €	---	
Kaari (r<12)		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/m	---	48,00 €/m	---	55,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	6 000,00 €	---	4 800,00 €	---	5 500,00 €	---	

Lisähinnat luonnonkivitoissa		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Reunakiven pään piikkaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 kpl	---	22 500,00 €	---	22 500,00 €	---	22 500,00 €	---	
Reunakiven kallistus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/m	---	8,00 €/m	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m	---	22 500,00 €	---	12 000,00 €	---	15 000,00 €	---	
LAATTASAUMA: A) Valmiina kivessä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/m	---	6,00 €/m	---	5,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m	---	15 000,00 €	---	9 000,00 €	---	7 500,00 €	---	
B) Piikkaamalla työkohteessa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	30,00 €/m	---	15,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	300,00 €	---	150,00 €	---	
C) Sahaamalla työkohteessa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	80,00 €/m	---	30,00 €/m	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 25 m	---	2 000,00 €	---	750,00 €	---	500,00 €	---	
ASFALTIN LEIKKAUS: A) Asfaltin vahvuus (<7)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	4,00 €/m	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 3000 m	---	120 000,00 €	---	12 000,00 €	---	30 000,00 €	---	

B) Asfaltin vahvuus (7-16)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	8,00 €/m	---	12,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m	---	80 000,00 €	---	16 000,00 €	---	24 000,00 €	---	
C) Asfaltin vahvuus (>16)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	80,00 €/m	---	15,00 €/m	---	15,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	---	40 000,00 €	---	7 500,00 €	---	7 500,00 €	---	
Lisähinnat		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Värillistä (vakiovärit) sileät	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	2,00 €/m2	---	3,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	---	20 000,00 €	---	2 000,00 €	---	3 000,00 €	---	
Värillistä (erikoisvärit, Lieska ym.) sileät	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m2	---	10 000,00 €	---	500,00 €	---	2 500,00 €	---	
Valkosementtipohjaisista kivistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	2,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	3 000,00 €	---	4 500,00 €	---	300,00 €	---	
Pesubetonipintaisista (varastovärit)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	2,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	2 000,00 €	---	100,00 €	---	200,00 €	---	
Pesubetonipintaisista (erikoisvärit, Lieska ym.)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	2 000,00 €	---	100,00 €	---	500,00 €	---	

Pesubetonipintaista pintamassa värillinen tai valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	3,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 m2	---	6 000,00 €	---	300,00 €	---	900,00 €	---	
Erikoisluokan kivistä (suojatiet ym. kivet)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	---	4 000,00 €	---	1 000,00 €	---	1 000,00 €	---	
Pääty- ja sovitekivistä, sileäpintaiset	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	1 000,00 €	---	50,00 €	---	250,00 €	---	
Pääty- ja sovitekivistä, pesubetonipintaiset	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	1,00 €/m2	---	5,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 400 m2	---	8 000,00 €	---	400,00 €	---	2 000,00 €	---	
Lisähinta hiekkapuhalletuista kivistä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	2,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	2 000,00 €	---	3 000,00 €	---	200,00 €	---	
Kuvioladonnasta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	20,00 €/m2	---	2,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	---	20 000,00 €	---	20 000,00 €	---	2 000,00 €	---	
Kaltevuuslisä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	3,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m2	---	40 000,00 €	---	10 000,00 €	---	3 000,00 €	---	

Värillisistä graniitti noppakivistä, musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	25,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	10 000,00 €	---	3 000,00 €	---	2 500,00 €	---	
Värillisistä graniitti noppakivistä, valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	20,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m2	---	10 000,00 €	---	2 000,00 €	---	1 000,00 €	---	
Värillisistä graniitti noppakivistä, punainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	15,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 m2	---	15 000,00 €	---	1 500,00 €	---	2 250,00 €	---	
Värillisistä graniitti nupukivistä, musta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	65,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	5 000,00 €	---	2 000,00 €	---	3 250,00 €	---	
Värillisistä graniitti nupukivistä, valkoinen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	5 000,00 €	---	1 500,00 €	---	500,00 €	---	
Värillisistä graniitti nupukivistä, punainen	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	100,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	45,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m2	---	5 000,00 €	---	500,00 €	---	2 250,00 €	---	
ALUSTATYÖT		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa

Asennuspohjan kaivu (<15) cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m2	---	45 000,00 €	---	15 000,00 €	---	15 000,00 €	---	
Asennuspohjan kaivu (>15) cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	12,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1500 m2	---	60 000,00 €	---	15 000,00 €	---	18 000,00 €	---	
Kantava kerros murskeesta, kerrospaksuus (>5) cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/t	---	20,00 €/t	---	25,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 250 t	---	5 000,00 €	---	5 000,00 €	---	6 250,00 €	---	
Pohjan viimeistely murskeella, kerrospaks. (<5) cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	10,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5000 m2	---	100 000,00 €	---	50 000,00 €	---	50 000,00 €	---	
Taustan täyttö murskeella	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	15,00 €/t	---	12,00 €/t	---	18,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2500 t	---	37 500,00 €	---	30 000,00 €	---	45 000,00 €	---	
ESITYÖT		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Mittaustyöt								
Reunatukilinjojen mittaustyöt	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,00 €/m	---	1,00 €/m	---	1,50 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 m	---	8 000,00 €	---	2 000,00 €	---	3 000,00 €	---	
Mittaryhmä+mittalaitteet +tarvikkeet	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	170,00 €/h	---	90,00 €/h	---	125,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 h	---	8 500,00 €	---	4 500,00 €	---	6 250,00 €	---	

Kansisitot		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarake ntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Kansiston vaihto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 5 kpl	---	600,00 €	---	500,00 €	---	500,00 €	---	
Kansiston säätö korotusrenkailla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 20 kpl	---	2 400,00 €	---	1 200,00 €	---	2 000,00 €	---	
Muovisen teleskooppikaivon kansioon säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 20 kpl	---	2 400,00 €	---	1 200,00 €	---	400,00 €	---	
Venttiilin hatun nosto/lasku	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	10,00 €/kpl	---	
Hankittava määrä 20 kpl	---	2 400,00 €	---	1 200,00 €	---	200,00 €	---	
Tuntiveloitushinnat		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarake ntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Miestyö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	55,00 €/h	---	36,00 €/h	---	34,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 2000 h	---	110 000,00 €	---	72 000,00 €	---	68 000,00 €	---	
Kuorma-auto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	130,00 €/h	---	45,00 €/h	---	70,00 €/h	---	

Hankittava määrä 300 h	---	39 000,00 €	---	13 500,00 €	---	21 000,00 €	---	
Traktorikaivuri/kaivinkone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	120,00 €/h	---	55,00 €/h	---	75,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 h	---	60 000,00 €	---	27 500,00 €	---	37 500,00 €	---	
Täryjyvä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	90,00 €/h	---	1,00 €/h	---	60,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 h	---	2 700,00 €	---	30,00 €	---	1 800,00 €	---	
Tärylevy	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/h	---	1,00 €/h	---	45,00 €/h	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 h	---	3 000,00 €	---	50,00 €	---	2 250,00 €	---	
Erikoistyöt		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemaraken- taja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Asennus betoniin	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m2	---	15,00 €/m2	---	15,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m2	---	6 000,00 €	---	3 000,00 €	---	3 000,00 €	---	
Bitumisauma	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	10,00 €/m	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	100,00 €	---	200,00 €	---	
Kivien ja laattojen soviteleikkaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	20,00 €/m	---	15,00 €/m	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m	---	20 000,00 €	---	15 000,00 €	---	10 000,00 €	---	
Reunasauman täyttö asfaltti/bitumisaumamassalla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	40,00 €/m	---	1,00 €/m	---	20,00 €/m	---	Hankintakohtainen

Hankittava määrä 10 m	---	400,00 €	---	10,00 €	---	200,00 €	---	
Kiveyksen reunasidonta betonilla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	10,00 €/m	---	10,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	---	15 000,00 €	---	5 000,00 €	---	5 000,00 €	---	
Liikennemerkkin jalustan nosto tai lasku	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	40,00 €/kpl	---	100,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 kpl	---	3 600,00 €	---	1 200,00 €	---	3 000,00 €	---	
Liikennemerkkin jalustan hankinta-ja asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	120,00 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	150,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 kpl	---	3 600,00 €	---	1 500,00 €	---	4 500,00 €	---	
Kylmämassa	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	60,00 €/t	---	80,00 €/t	---	100,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 t	---	3 000,00 €	---	4 000,00 €	---	5 000,00 €	---	
Betonikiven leikkaus sahamalla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	18,00 €/m	---	30,00 €/m	---	15,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	3 600,00 €	---	6 000,00 €	---	3 000,00 €	---	
Muurit		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
Luonnonkivimuuri vaakasaumoin (h<700) mm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	700,00 €/m2	---	200,00 €/m2	---	250,00 €/m2	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 30 m2	---	21 000,00 €	---	6 000,00 €	---	7 500,00 €	---	

Luonnonkivimuuri verkkosaumoin (h<700) mm		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	---	700,00 €/m2	---	100,00 €/m2	---	250,00 €/m2	---	
Hankittava määrä 30 m2	---	---	21 000,00 €	---	3 000,00 €	---	7 500,00 €	---	
Betonikivimuuri harkoista (h<700) mm		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	---	400,00 €/m2	---	80,00 €/m2	---	100,00 €/m2	---	
Hankittava määrä 20 m2	---	---	8 000,00 €	---	1 600,00 €	---	2 000,00 €	---	
Betonikivimuuri muurikivistä (h<700) mm		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	---	400,00 €/m2	---	180,00 €/m2	---	150,00 €/m2	---	
Hankittava määrä 20 m2	---	---	8 000,00 €	---	3 600,00 €	---	3 000,00 €	---	
Asennus betoniin ja lillityssauma		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	---	50,00 €/m2	---	40,00 €/m2	---	30,00 €/m2	---	
Hankittava määrä 300 m2	---	---	15 000,00 €	---	12 000,00 €	---	9 000,00 €	---	
Paasikivimuuri		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	---	900,00 €/m2	---	200,00 €/m2	---	300,00 €/m2	---	
Hankittava määrä 85 m2	---	---	76 500,00 €	---	17 000,00 €	---	25 500,00 €	---	
Upotettavat betonireunakivet, urakoitsijan kivi			A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
J1 (110 x 300 x 800), suorat	Max pisteet	---	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	38,00 €/m	---	
Hankittava määrä 10 m	---	---	500,00 €	---	400,00 €	---	380,00 €	---	Hankintakohtainen
J2-J12 (110 x 300 x 500), kaaret ym.	Max pisteet	---	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	35,00 €/m	---	
Hankittava määrä 10 m	---	---	500,00 €	---	400,00 €	---	350,00 €	---	Hankintakohtainen

H1 (170 x 300 x 1000), suorat	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	400,00 €	---	400,00 €	---	
H2-H12 (170 x 300 x 500), kaaret ym.	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	400,00 €	---	400,00 €	---	
L (110 x 240 x 1000), suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	35,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	400,00 €	---	350,00 €	---	
G (170 x 450 x 1000), suora	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	50,00 €/m	---	40,00 €/m	---	40,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	500,00 €	---	400,00 €	---	400,00 €	---	
Liimattavat betonireunakivet, urakoitsijan kivi		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakentaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
h=6 cm, suora, L=0.5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	24,00 €/m	---	5,00 €/m	---	12,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	2 400,00 €	---	500,00 €	---	1 200,00 €	---	
h=6 cm, kaari- ja sovitteet, L=0.5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	10,00 €/m	---	14,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	1 500,00 €	---	500,00 €	---	700,00 €	---	
h=8 cm, suora, L=1.0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	7,00 €/m	---	15,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 m	---	30 000,00 €	---	7 000,00 €	---	15 000,00 €	---	

-"-, kaari-ja sovitekivet L=0.5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	15,00 €/m	---	16,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 200 m	---	6 000,00 €	---	3 000,00 €	---	3 200,00 €	---	
h=12 cm, suora, L=1.0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	10,00 €/m	---	16,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 m	---	15 000,00 €	---	5 000,00 €	---	8 000,00 €	---	
-"-, kaari-ja sovitekivet, L=0.5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	30,00 €/m	---	10,00 €/m	---	17,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 m	---	3 000,00 €	---	1 000,00 €	---	1 700,00 €	---	
h=16 cm, suora, L=1.0 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	35,00 €/m	---	20,00 €/m	---	22,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	1 750,00 €	---	1 000,00 €	---	1 100,00 €	---	
-"-, kaari-ja sovitekivet, L=0.5 m	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	39,00 €/m	---	20,00 €/m	---	23,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 10 m	---	390,00 €	---	200,00 €	---	230,00 €	---	
Tilaajan liimapohjaisten reunakivien asennus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	17,00 €/m	---	3,00 €/m	---	5,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	850,00 €	---	150,00 €	---	250,00 €	---	
Kohderyhmän hinta yht.	100	3 194 840,00 €	51,257	1 637 565,00 €	100,000	2 132 835,00 €	76,779	pienin annettu arvo _____ * maksimipisteet tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		51,257		100,000		76,779	

[] 3.

[X] 1.
Kokonaistaloudellisesti
edullisin tarjous

[] 2.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		A.Heikkilä Granit Oy		Suomen Maisemarakenntaja Oy		Situra Group Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET	---		---		---		---	
1.1 TARJOAJA ON LIITTYNYT Tilaajavastuu.fi / Luotettavakumppani palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset saatavilla palvelusta	---	kyllä	---	Kyllä	---	kyllä	---	
Mikäli valitsitte "kyllä" siirtykää kohtaan kaksi " Muut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset". Muussa tapauksessa täyttäkää kohdat (1.2.1-1.2.5) ja liittäkää tarjoukseenne vaaditut liitteet	---		---		---		---	
1.2 TARJOAJA EI OLE LIITTYNYT Tilaajapalvelu.fi / Luotettava kumppani palveluun	---		---		---		---	
1.2.1 REKISTERIT Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajanrekisteriin sekä arvolisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---		---		---		---	

Liittäkää kaupparekisteriote, tai mikäli tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvolisäverovelvollisenrekisteriin, liittäkää selvitys rekisteröimättömyyden perusteista	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.2 VEROT Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma	---		---		---		---
Liittäkää todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä että verovelkaa koskevan verosaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.3 ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT	---		---		---		---
Liittäkää todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta taai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.4 SELVITYS TYÖHÖN SOVELTAVASTA TYÖEHTOSOPIMUKSESTA TAI KESKEISISTÄ TYÖEHDOISTA. Tarjoaja huolehtii työehtojen noudattamisesta. Tarjoajan on annettava lain 1233/2006 (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä jäljempänä tilaajavastuulaki) mukain selvitys työhön soveltavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehtosopimuksista	---		---		---		---

Liittää selvitys soveltavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.5 TAPATURMAVAKUUTUS Tarjoajalla on oltava voimassaoleva tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitettu vakuutus työsuhhteessa oleville työntekijöille.	---		---		---		---
Liittää tapaturmavakuutuksen ottamista koskeva todistus	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
2. MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET	---		---		---		---
2.1 VASTUUVAKUUTUS Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa hankinnan kohteena olevien toimialaan liittyvät työt	---		---		---		---
Liittää todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.2 HANKINTALAIN 53 JA 54 §:N MUKAISET POISSULKEMIS PERUSTEET Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain mukaiset poisulkemisperusteet	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---
2.3. RALA RY:N PÄTEVYYSTODISTUS Tarjoajalla on oltava pätevyystodistus betoni- ja luonnonkivitoista.	---		---		---		---
Liittää Rakentamisen laaty ry:n myöntämä todistus	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.4 LAATUSUUNNITELMA	---		---		---		---
Liittää urakkaa koskeva laatusuunnitelma	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---



12 §

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2015 § 16 koskien Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymispäätöstä

VD/233/10.03.02.01/2015

HWe

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 20.1.2015 §16 Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman. Saman kokouksen asiakohdassa §17 tekninen lautakunta hyväksyi Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniityn yleissuunnitelman.

Laila Pullinen ja Jean Ramsay ovat tehneet teknisen lautakunnan päätöksestä 29.1.2015 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessaan he katsovat, että suunnitelmien hyväksymispäätökset on tehty hämäävästi kaksiosaisena siten, että jalkapallohallin tarveselvitys ja urheilupuiston yleissuunnitelma on hyväksytty erillisinä asiakointina. Lisäksi he katsovat, että jalkapallohalli on liian massiivinen rakennelma urheilupuiston alueelle, jonka suunnitteluperusteisiin on kuulunut maiseman säilyttäminen mahdollisimman avoimena ja osana kulttuurihistoriallista kokonaisuutta.

Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamon 2.2.2015, joten se on tullut säädetyssä ajassa ja se on huomioitava.

Kuntatekniikan keskus toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa Hakunilan urheilupuisto – niminen asemakaava nro 940600. Asemakaavassa Sotungin koulu ja lukio ovat merkitty YO - korttelialueeksi, urheilupuisto VU - alueeksi ja uimahalli sijaitsee YU - korttelialuetta.

Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tutkittiin useita harjoitusjalkapallohallin sijaintivaihtoja. Teknisesti ja toiminnallisesti parhaaksi sijaintipaikaksi osoittautui Sotungin nykyisen koulun tontilla sijaitseva nykyinen hiekkakenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) koskeva yleissuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain 90§ 4 momentin mukainen muun yleisen alueen suunnitelma. Yleisen alueen suunnitelman hyväksymisen yhteydessä ei voida hyväksyä tontilla olevia ratkaisuja. Em. perusteella koulutontti on rajattu pois hyväksyttävästä urheilualueen yleissuunnitelmasta.

Urheilupuiston lounaispuolella sijaitseva Håkansbölen kartanon alue, urheilupuiston eteläpuolinen Sotunginlaakso ja koillispuolella sijaitseva Nissbackan kartano ovat Vantaan yleiskaavassa 2007 maisemallisesti ja kyläkuullisestl arvokkaita alueita. Sotungin kylä ja Håkansbölen kartano ovat myös valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009, YM). Nissbackan historiallinen kartanoalue puistointeen on suojeltu asemakaavalla. Hakunilan urheilupuiston asemakaava edellyttää, että urheilupuistoon toteutettavien uudisrakennusten, rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen tai rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.

Hanke on jo esitelty kaupunkikuvatoimikunnassa. Harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen Tilakeskus on kilpailuttamassa hallin toimituksen kokonaispakettina, joka sisältää myös kaiken tarvittavan suunnittelun. Hallin toimittaja nimeää pääsuunnittelijan, joka vastaa harjoitusjalkapallohallin edellyttämästä rakennuslupamenettelystä kokonaisuudessaan. Em. asemakaavan hankkeelle asettamat kaupunkikuulliset velvoitteet tullaan arvioimaan kriittisesti rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Harjoitusjalkapallohalli sinänsä on tilapäinen rakennelma, joka puretaan aina pois kesäkaudeksi. Tällöin kenttä toimii tavanomaisena tekonurmena. Hallin tekninen käyttöikä on arviolta kymmenen vuotta.

Teknisen lautakunnan päätös ei edellä lausutun perusteella ole syntynyt väärässä järjestyksessä, lautakunta ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään muutakaan seikkaa, minkä vuoksi teknisen lautakunnan asiassa tekemää päätöstä tulisi muuttaa. Tästä syytä oikaisuvaatimus tulee hylätä.



Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä Laila Pullisen ja Jean Ramsayn oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2015 § 16.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, oikaisuvaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, p. 09-8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 Vantaa

VANTAAN KAUPUNKI	
Kirjaamo	
SAAPUNUT	02.02.2015
VD/233/10.03.02.0/2015	
Dn:o	

Valitus Hakunilan harjoitusjalkapallohallin hankesuunnitelmasta

Asianosaisina, Nissbackan kartanon veistospuiston edunvalvojina teemme valituksen tyytymättöminä suunnitelman hyväksymispäätöksestä, joka toteutettiin hämäävästi kaksiosaisena, toisistaan irrallaan: urheilupuistoalueen ratkaisuna ja kuplahallin sijoittamisratkaisuna, vaikka nämä liittyvät elimellisesti yhteen.

Valituksemme koskee ensisijaisesti tavoitetta rakentaa urheilupuistoon **vastoin aiempia määritelmiä** ("alueen luonteen säilyttäminen mahdollisimman avoimena siten, että haitalliset vaikutukset urheilupuistoon ja sen lähialueen kulttuurimaisemaan saadaan minimoitua", 17§Hakunilan urheilupuiston ja Kormuniitynojan yleissuunnitelman hyväksyminen VD/9398/10.03.01.00/2014) massiivinen rakenne, jo paikalla olevaa koulurakennusta korkeampi ja viheralueeksi julistetun aluekokonaisuuden visuaalisesti tarvelevä/ leimaava/ hallitseva kolossi. (vrt. teollisuusalue)

Urheilupuiston yleissuunnitelman ja kuplahallin hankesuunnitelman käsitteleminen irrallaan toisistaan on ristiriitaista, sillä suunniteltu kuplahalli sijoittuu rajanaapurin (koulu) alueeseen, liittyen sekä funktiona kautta että optisesti urheilupuistoon, ja täten kaikki urheilupuistoa koskevat, ympäristöesteettiset, eettiset tavoitteet sitovat myös olennaisesti kuplahalli-suunnitelmaa.

Urheilupuisto sijaitsee keskellä kulttuurihistoriallista aluekokonaisuutta johon liittyvät suojelukohteina restauroidut Hakunilan kartanon alue, Nissbackan kartanon restauroitu raunio ja kansallisesti merkityksellinen kansainvälisesti huomioitu (katso Rönkkö & Sepänmaa) veistospuisto lähestymisalueidensa huomioitavuus velvoitteet muistaen.

Alkuperäiseen urheilukentän- ja puiston konseptiin kuuluu säilyttää alue avoimena ulkotilassa tapahtuvalle urheilulle omistettuna tilana, jossa ei olisi kiinteitä rakenteita. Alue perustettiin poikkeuskaavapäätöksellä yleiskaavan suojelualueelle/suojelualueen reunalle. Suunnittelun veloitettiin noudattavan aiempaa konseptia: alueen on säilytettävä aiempi laaksomainen, matala profiilinsa, siten samalla omaa edellytykset ulkotiloissa tapahtuvaan urheilutoimintaan, **eikä alueelle tule rakentaa historialliseen maisemaan kuulumattomia rakennuksia tai rakenteita.**

Suunniteltu kuplahalli ottaa massiivisen kokonsa, oudon muotonsa ja ulkoisen olemuksensa johdosta hallitsevan roolin eikä sitä voi pitää maisemaan sopivana ja sen tunnustettua ympäristö-esteettistä statusta ylläpitävänä rakenteena. Mielestämme yleissuunnitelmassa ei ole noudatettu 9.11.1994 päivätyn Asemakaavan (kaava-alueen numero 940600) määräyksiä koskien YO-merkittyjä alueita (koulun alue, johon kuplahalli on suunnitteilla), "Uudisrakennuksen / -rakennelmien tai olemassa olevaan rakennukseen / rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.") Mielestämme aiemmin vaihtoehtona esitetty Koivukylä ELMO olisi keskeisen sijaintinsa vuoksi parempi kaikin tavoin.

Vaikka kyseessä on luonteeltaan väliaikainen rakennelma (onko oikein pitää sitä "väliaikaisena", jos on tarkoitus jatkaa talvesta talveen), sisältää se pysyviä rakenteita

(varasto-, wc- ja tekniset tilat), jotka olennaisesti muuttavat urheilupuiston maisemallista ilmettä, täten vaikuttaen myös suojeltuun maisemaan; katkaisten yhteyden Håkansbölen kartanon ja Sotungin kylän valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen välillä (RKY 2009, YM), sekä Sotungin laakson ja Nissbackan kartanon maisemallisesti ja kyläkuvaluullisesti arvokkaiden alueiden (Vantaan yleiskaava 2007) välillä.

Suomen Ladun kutsuvierastilaisuudessa in corpore; Nissbackassa 1.7.2011 eläkkeelle siirtyvä kaupunginjohtaja Juhani Paajanen vakuutti vierailleen, että koko Sotungin laakso, Nissbackan ympäristö mukaan lukien, tullaan säilyttämään kokonaisuutenaan viheralueena.

Ympäristöestetiikan akatemiaprofessori Yrjö Sepänmaa on kirjoituksissaan sekä yleisesti että spesifisti Nissbackaan liittyen korostanut näkymiä suojelukohteisiin ja suojelukohteista. Unesco niin ikään suosittaa sisällyttämään lähestymisalueet suojelukohteisiin, taaten näin hauraan kulttuurihistoriallisen kohteen säilymisen urbaanissa kontekstissa:

”Teokset taiteellistavat ympäristöänsä. Vaikutusta ei voida mitata mittanauhalla, ei tehdä metrimääristä eroa lähi- ja kaukonäkymään, vaan teoksista ja kartanonpuistosta tulee symbolinen kiinne kohta, seudun visuaalinen huippu ja kokoava keskus. Kun siis on ratkaistavana kiista siitä, mikä osa ympäristöstä kuuluu teokseen ja sille relevanttiin maisemaan, on taiteilijan sana painavin: hän päättää mihin asti teoksensa ulottaa ja millaisen suojavyöhykkeen ja siirtymäalueen se tarvitsee.
[....]

Puiston säilyttäminen ja kehittäminen vanhan asutuksen juuria ja kulttuuriperintöä vaalien alueella, joka – jo nyt suhteellisen tiiviisti ja osittain arkkitehtonisesti kunnianhimoittomasti rakennettuna – tarvitsee kohotukseksi visuaalista väljyyttä ja virkistyskäyttöön jäävää tilaa. Veistospuiston ja sen ympäristön välillä on symbioottinen suhde: **täysipainoisesti eläkkeeseen ja kukoistaakseen puisto vaatii sitä tukevaa ympäristöä**, mutta antaa myös vastineeksi arvokkaan lisän ympäristölle laajemmaltikin. **Valitettavasti puistoa voidaan helposti vahingoittaa siihen fyysisesti koskematta: turmelemalla sen ympäristö.** Siksi taiteilijalla on kirjelmässään ilmaisema oikeutettu intressi ja huoli siitä, mitä hänen oman välittömän reviirinsä ulkopuolella tapahtuu.”
[....]

Nissbackaa laajemmin on alueen kehitykselle eduksi, että suunnittelussa kiinnitetään erityinen huomio Suomen vanhimpiin kuuluvan viljelysmaiseman hienovaraiseen ja kunnioittavaan käsittelyyn sekä alueen luonnon että luonnonmuistomerkkien vaalimiseen.

[....]

Alue on kulttuuri- ja luonnonmuistomerkkien yhtenäisesti muodostama kokonaisuus. Sellaisena sen rajat ovat tietenkin käsitteellisesti avoimet: itse puisto on arvokkaiden kohteiden muodostama tihentymä ja keskittymä, mutta **samanluonteisia arvoja on alueen maisemassa laajemmaltikin.** Siksi siirtymät varsinaisesti kartanonpuistosta lähi- ja kaukoympäristöön täytyy säilyttää liukuvina ja pehmeinä. Ei ole kovin mielekästä puhua metrimääristä, sillä kaikki nähtävä, kuultava ja muin astein koettava vaikuttaa. **Pieniltäkin tuntuvat häiriötekijät saattavat taiteellis-esteettisessä mielessä olla kokonaisuudelle kohtalokkaita.** Ratkaisut täytyy tehdä havaintokyvyn herkkyyttä ja kulttuuriarvojen tuntemusta kunnioittaen.”

- Ympäristöestetiikan Akatemiaprofessori Yrjö Sepänmaa Nissbackaa koskevassa lausunnossaan 6.8.2001

Nissbacka on historiallisesti kuulunut Sotungin maisemallisena kokonaisuutena suojeltuun kulttuurimaiseman ja yhteys laaksoon toiseen kartanoon on elimellinen osaa alueen kulttuurihistoriaa.

Suunniteltu kuplahalli ajaa kiilan näiden kolmen väliin, ja vaikka nyt suunniteltava rakenne on luonteeltaan ”väliaikainen”, eivät sen seuraukset ja implikaatiot ole väliaikaisia.

Tehtyä ei saa tekemättömäksi, ja tästä syystä vastustamme suunniteltua kuplahallia.

Kyseessä ei ole pelkästään lähestymisalue Nissbackan suojeltuihin osiin, vaan myös Sotungin maisemallisena kokonaisuutena suojeltuun kylään. Taajamaraja kulkee aivan suunnitellun kuplahallin kohdalla, eikä täten huomio vaatimusta lähestymisalueesta suojelukohteeseen.

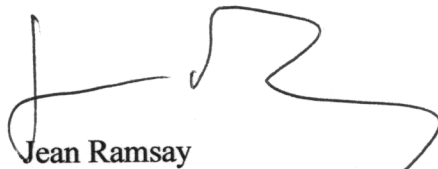
(Lopuksi huomautus jakelussa käytetystä kartasta, joka jakaa Nissbackan alueesta väärää tietoa asujaimistolle, aiheuttaen monimuotoista häiriökäyttämistä.

Maanomistajan vaatimuksesta luonnonsuojelulailla rauhoitettu kilpikaarnamännikkö tulee merkitä alueeseen kuuluvaksi edelleen, samoin pohjoissivun taimmainen veistoskenttä ja alueen läpi kulkeva kevyttierasitteinen soratie kuuluu merkitä alueen hallintaan selvästi kuuluvaksi.)

Nissbackassa 29.1.2015,



Laila Pullinen
professori, kuvanveistäjä



Jean Ramsay
kuraattori, vapaa toimittaja, kääntäjä



13 § Yksityistieavustukset vuodelle 2015

VD/1193/02.03.01.03/2015

HW/JV

Vantaan kaupungin alueella on hiukan yli kaksisataa toimivaa, rekisteröitynyttä yksityistä tiekuntaa, joita kaupunki on vuosittain avustanut erilaisten tarpeiden mukaan. Alueella toimiville tiekunnille ilmoitetaan kaupungin toimesta keväisin kirjeitse mahdollisuudesta hakea vuotuista, rahallista avustusta. Määräaikaan mennessä vastaanotettujen hakemusten perusteella tiekunnille on jaettu avustuksia mm. tien pituuden ja liikennevilkkauden mukaan. Tämän lisäksi tiekunnat ovat voineet hakea avustuksia yksittäisiin korjauskohteisiin.

Kaupunki on avustanut yksityisteitä vuosittain noin 80.000 eurolla. Tämä summa on jaettu keväisten kunnossapitoanomuksien mukaan (35.000 euroa) sekä erikseen anottavien valaistus- (10.000 euroa), perusparannus- (15.000 euroa) ja päällystämiskohteisiin (20.000 euroa) kohdistuvien anomusten perusteella. Lisäksi kaupunki on antanut kunnossapidollista luontaisavustusta (hiekoitusta yms.) joillekin tiekunnille heidän pyyntöä tai tilausta vastaan.

Vuoden 2015 talousarviossa on kadunpidon käyttösuunnitelman menokohdalle "Toiminta-avustukset" varattu 80.000 euroa yksityistiekuntien avustamiseen. Avustusjako ja jakoperusteet pidetään samana kuin vuonna 2014.

Esityslistan liitteenä on avustusten jakoehdotus perusteluineen. Avustussumma vuodelle 2015 on enimmillään 80.000 euroa, joista rahallisten kunnossapitoavustusten osuus on 35.000 euroa.

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään myöntää yksityisteiden avustamiseen kadunpidon määrärahoista (menokohta 145052000/474020) yhteensä 80.000 euroa josta yksityisteiden kunnossapitoavustuksia (liitteen mukaisin perustein) tiekuntien hakemuksiin nojautuen 35.000 euroa sekä yksityistieavustuksia erillisiin valaistus-, perusparannus- ja päällystyskohteisiin tiekuntien hakemuksiin ja toteutuneisiin kustannuksiin perustuen yhteensä 45.000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

Yksityistieavustukset ja niiden jakoperusteet vuodelle 2015.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus / Kadunpito

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 09- 8392 3077, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin alueella on hiukan yli kaksisataa toimivaa, rekisteröitynyttä yksityistä tiekuntaa, joita kaupunki vuosittain avustaa tarpeiden mukaan. Yksityistieavustuksia on jaettu vuosittaisia kunnossapitoanomuksia vastaan sekä erikseen erilaisiin valaistus-, perusparannus- ja päällystämiskohteisiin. Kadunpidon vuoden 2015 talousarviossa on käyttösuunnitelman menokohdalle "Toiminta-avustukset" varattu 80.000 euroa yksityistiekuntien avustamiseen. Kaupungin alueella toimivia tiekuntia on tuettu aikaisempina vuosina vastaavanlaisella summalla. Vuonna 2014 rahallisiin kunnossapitoavustuksiin varattiin 35.000 euroa, erillisiin valaistuskohteisiin 10.000 euroa, erillisiin perusparannuskohteisiin 15.000 euroa ja erillisiin päällystyskohteisiin 20.000 euroa. Lisäksi kaupunki antoi kunnossapidollista luontaisavustusta joillekin tiekunnille heidän pyyntöään tai tilaustaan vastaan. Avustussumma sekä jakoperusteet pysyvät vuonna 2015 samoina kuin 2014.

RAHALLINEN KUNNOSSAPITOAVUSTUS 2015 (35.000 euroa)

Avustus jaetaan vuosittaisten hakemusten perusteella niiden tiekuntien kesken, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa. Avustus on viime vuosina ollut keskimäärin noin 500 €/km. Avustusten jakamisesta päättää Tekninen lautakunta (TELA).

VALAISTUS 2015 (10.000 euroa)

Valaistusavustuksia jaetaan erillisten hakemusten perusteella. Tiekuunnan osuus on noin 40% valaistuksen rakentamiskustannuksista. Energia- ja kunnossapitokustannukset maksaa kaupunki. Avustuspäätöksen tekee kunnossapitopäällikkö.

PERUSPARANNUS 2015 (15.000 euroa)

Perusparannusavustus myönnetään kuitteja vastaan rahana erillisen hakemuksen perusteella. Työt ovat olleet esim. rumpujen uusimisia, kallion louhintaa, routavaurioiden korjausta jne. Tiekuunnat osallistuvat hankkeisiin myös omalla osuudellaan. Kaupungin avustusmäärät ovat vaihdelleet tarpeesta riippuen noin 250 - 3.000 euroon hanketta kohden. Avustuspäätöksen tekee kunnossapitopäällikkö.

PÄÄLLYSTÄMINEN 2015 (20.000 euroa)

Kaupunki on käytännössä teettänyt yksityisteiden päällystystyöt. Tiekuunnat ovat osallistuneet kustannuksiin maksamalla päällysteen hinnasta puolet. Päällystysohjelmasta päättää Tekninen lautakunta (TELA) ja pienemmistä yksittäisistä kohteista kunnossapitopäällikkö.

LUONTAISAVUSTUS 2015

Vantaan kaupunki suorittaa tilauksesta yksityisteiden höyläystä, liukkauden torjuntaa, lanausta, kesäsuolausta ja harjausta niille tiekunnille, joilla ei ole kunnossapitosopimusta kaupungin kanssa. Työt suoritetaan katujen ylläpidon oman organisaation toimesta. Kesäsuolauksessa käytetyn suolan sekä liukkauden torjunnassa käytetyn hiekan kaupunki laskuttaa tiekunnilta kulutuksen mukaisesti. Kaikki tiekuntien esittämät kohtuulliset toivomukset on toistaiseksi pystytty täyttämään. Töiden suorittamisesta päättää kunnossapitopäällikkö.

(Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö, puh. 043 824 9311)



14 § **Muut esille tulleet asiat/J-VN**

Tekninen lautakunta 10.3.2015 § 14

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi muut esille tulleet asiat.

Päätös:

Merkittiin että muita esille tulleita asioita ei ollut.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki



Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi