



Vantaanlaakson tonttia 18059/3 koskevan myyntipäätöksen kumoaminen ja tonttien 18059/5-9 myynti/ As Oy Vantaan Paratiisiomina, As.Oy Vantaan Amorosa ja As. Oy Vantaan Pirja / LM-H

VD/1436/10.00.02.00/2014

LM-H/TH/ER

Vantaan kaupungin yrityspalvelut järjesti kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä kilpailun yhtiömuotoisista pientalotonteista Vantaanlaaksossa, Ylästössä ja Vaaralassa. Kilpailu järjestettiin aikavälillä 3.3. - 30.4.2014. Tonteille on tarkoitus rakentaa yhtiömuotoista omistusasuntotuotantoa yhtiöiden omille tonteille. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.6.2014 päättänyt valita yhtiömuotoisten pientalotonttien kilpailun Vantaanlaakson tontin voittajaksi nimimerkin "Tuuliviiri" ja Ylästön tonttien voittajaksi kilpailuehdotuksen "Aurinkokello".

Kilpailuun osallistuvia pyydettiin toimittamaan hanke-ehdotukset ja nimimerkkikuoret erikseen, jotta arviointi-ryhmä ei tietäisi ehdotusten tekijöitä. Nimimerkkikuoret avattiin kaupunkisuunnittelulautakunnan voittajien valinnan jälkeen. Vantaanlaakson sekä Ylästön tonttien voittajaksi paljastui vantaalainen rakennusyhtiö T2H Rakennus Oy.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt 24.2.2014, että Vantaanlaakson ja Ylästön tonttien hinta on 600 euroa/k-m². Vantaanlaakson tontin 18059/3 rakennusoikeuden ollessa 2500 k-m², tontin hinnaksi tulee 1 500 000 euroa. Ylästön tonttien 40039/4 ja 5 rakennusoikeudet ovat 1287 k-m² ja 1699 k-m² ja tonttien hinnaksi tulee näin ollen 772 200 euroa ja 1 019 400 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä

- a) T2H Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Vantaanlaaksosta tontti 18059/3 va-paarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 500 000 euron kauppahinnalla
- b) T2H Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiöiden lukuun Ylästöstä tontin 40039/4 vapaa-rahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettaviksi 772 200 euron kauppahinnalla.
- c) T2H Rakennus Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiöiden lukuun Ylästöstä tontin 40039/5 vapaa-rahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettaviksi 1 019 400 euron kauppahinnalla.

Kaupat tehdään seuraavin ehdoin:

1. Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 15.9.2014 § 24 jälkeen tontin 18059/3 suunnittelua on jatkettu ja tontille on laadittu tonttijaon muutos. Tontti 18059/3 on lohkottu viideksi tontiksi, jotka myydään kolmelle T2H Rakennus Oy:n perustamalle asunto-osakeyhtiölle. Tontin jakaminen mahdollistaa hankkeen toteutuksen vaiheittain. Tonteille voidaan myönnettyjen poikkeamispäätösten mukaan rakentaa rivitaloja. Asuntoja kolmen asunto-osakeyhtiön omistukseen valmistuu yhteensä 44 kappaletta. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 2500 k-m² tullaan ylittämään ja rakennusluvut mahdollistavat yhteensä 2834 k-m²:n asuntorakentamisen kohteessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt 24.2.2014, että Vantaanlaakson tontin hinta on 600 €/k-m². Korttelin 18059 tontit 5 ja 6 myydään As. Oy Vantaan Paratiisiomienalle. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 823 k-m² ja myyntihinta on 493 800 euroa.



Tontti numero 7 myydään As. Oy Vantaan Amorosalle. Tontin rakennusoikeus on 778 k-m2. Tontin myynti-hinnaksi tulee 466 800 euroa.

Tontit 8 ja 9 myydään As. Oy Vantaan Pirjalle. Tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus on 1233 k-m2 ja myyntihinta on 739 800 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 15.9.2014 24 § päättänyt myös tonttien 40039/4 ja 40039/5 myynnistä Ylästössä T2H Rakennus Oy:lle. Näiden tonttien osalta poikkeamispäätökset ovat vielä kesken ja esitys tonttien myynnistä tullaan tuomaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) kumota kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 15.9.2014 § 24,
- b) myydä As. Oy Vantaan Paratiisiomenalle Vantaanlaakson korttelin 18059 tontit nrot 5 ja 6 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 493 800 eurolla,
- c) myydä As. Oy Vantaan Amorosalle Vantaanlaakson korttelin 18059 tontti 7 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 466 800 eurolla ja
- d) myydä As. Oy Vantaan Pirjalle Vantaanlaakson korttelin 18059 tontit nrot 8 ja 9 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 739 800 eurolla.

Kaupat tehdään seuraavin ehdoin:

1. Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassaolevin asuntotonttien luovutusehdoin.
2. T2H Rakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti As. Oy Vantaan Paratiisiomenan, As. Oy Vantaan Amorosan ja As. Oy Vantaan Pirjan kanssa tontteja koskevien rakentamisvelvoitteiden täyttämisestä.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Vesa Pajula poistui yleislausekejäviivien vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1.

Lisätiedot:

erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta puh. 839 22966
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme puh. 839 22030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi