



Tontin 92-83-110-2 vuokraaminen Metsolassa / VTK Kiinteistöt Oy / LM-H

VD/2426/10.00.02.02/2015

LM-H/SH

Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välillä on vuonna 1985 tehty maanvuokrasopimus, joka koskee toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten tonttia 92-83-110-2 Metsolan kaupunginosassa. Sopimus päättyi 31.1.2015.

Tontin pinta-ala on 8813 m² ja rakennusoikeutta on 13 220 k-m² (e = 1,5).

Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama vuonna 1984 rakennettu rakennus. Rakennuksessa on VTK:n mukaan 2484 m² käytettävää tilaa.

Vuonna 1985 tehdyn sopimuksen elinkustannusindeksiin sidotun vuokran määrä olisi tänä vuona 6350 euroa.

Uuden sopimuksen vuokran määrä on laskettu rakennettujen kerrosneliöiden 2484 m² perusteella siten, että kerrosneliöhinta on 120 euroa ja vuosivuokran määrä on viisi (5) prosenttia kokonaishinnasta. Vuokran määräksi tulee noin 14 900 euroa (5 % x 120 €/m² x 2484 m²).

Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Jos tontille rakennetaan lisää vuokra-aikana, nostetaan vuokraa vastaavasti.

Koska rakennuksella on jo ikää, on kohteesta tarkoitus tehdä vuokrasopimus enintään kuudeksi (6) vuodeksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 34

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa VTK Kiinteistöt Oy:lle Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosan KTY -tontin 92-83-110-2 VTK:n omistaman rakennuksen pitoa ja rakennuksessa harjoitettavaa työpaja- ym. toimintaa varten kuuden (6) vuoden ajaksi taannehtivasti 1.2.2015 alkaen.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 14 900 euroa. Vuosivuokra on maksettava puolivuositain etukäteen maaliskuun ja syyskuun kuluessa erillistä laskua vastaan. Ensimmäisen puolen vuoden vuokra on maksettava vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen saatavaa laskua vastaan.

Jos tontille rakennetaan lisää vuokra-aikana, nostetaan vuokraa jokaiselta uudelta neliöltä rakennusluvan myöntämispäivästä alkaen.

Lisärakentamisesta on ilmoitettava kaupungille välittömästi kun rakennuslupa myönnetään.

Vuokrasuhteen päättyessä on vuokramies velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet perustuksineen ja muun irtaimiston sekä kunnostamaan vuokra-alueen. Jollei näin tapahdu kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, kaupungilla on oikeus vuokramiehen lukuun viedä pois vuokra-alueella oleva irtaimisto ja saattaa alue ensimmäisen eli v. 1985 vuokrasopimuksen alkamisajankohtaa vastaavaan kuntoon.

Vuokramies vastaa vuokrakauden aikana tapahtuneesta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta sekä muusta ympäristövahingosta vuokrasopimukseen kirjatun mukaisesti.

Vuokrasopimus tehdään noudattaen soveltuvin osin yrityspalveluiden lakimiehen vuonna 2014 laatiman maanvuokrasopimusluonnoksen ehtoja.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.5.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta



Täytäntöönpano: Yrityspalvelut, sopimuksen tekeminen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:
maanmittausteknikko Sirpa Hannula, puh. 8392 3352, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi