



Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Sotungissa / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/282/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/JHo

TeliaSonera Finland Oyj hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkaviestintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Sotungin kaupunginosasta Sotungin kylän kiinteistöstä RN:o 92-420-8-115.

Asia on ollut 19.1.2015 kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltävänä, joka päätti yksimielisesti palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi.

Tämän jälkeen TeliaSonera Finland Oyj on käynyt jatkoneuvotteluja tukiasemapaikan vaihtoehtoista lähialueen asukkaiden edustajien kanssa. Yhtiö on tarkentanut ja selvittänyt heille lisää tulevaa hankettaan mm. uusin havainnekuvin. Asiasta on päästy yhteisymmärrykseen.

Vuokrattava alue on osa yleiskaavan mukaista Riimumäki -nimistä lähivirkistysaluetta (VL). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 39 metriä korkea grafiitin harmaa putkipylväs (ylhäällä sinkitty vaalean harmaa ristikko-osa) ja tumman harmaa laitesuojakoppi.

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.5.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra uusista matkaviestintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 36

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-420-8-115 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 60 m²:n suuruisen alueen 1.5.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta sekä muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 30.9.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, pylvään julkisivut ARK 02, laitesuojan julkisivut ARK 03, havainnekuva ARK 04 ja ilmakehän sijainnista ARK 05
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta / TeliaSonera Finland Oyj
- viheralueyksikön lausunto 9.12.2014 / Riikka Äärelä

Täytäntöönpano:

Yrityspalvelut



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi