



Juna-asemien kiinteistönhoidon palvelun hankinta

VD/8975/02.08.00.00/2014

PW/PS/EH

Hankinnan kohteena oli kahdeksan Vantaan kaupungin alueella sijaitsevien juna-asemien kiinteistönhoidon, ulkoalueiden hoidon ja asemalaiturien hoidon palvelut. Tarjouskilpailu järjestettiin rajoitetulla menettelyllä. Hankinta oli EU-kynnsyarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 10.10.2014 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnan sopimus on voimassa toistaiseksi 1.4.2015 alkaen. Irtisanomisaika on 6 kk.

Määräaikaan 14.11.2014 klo 15.00 mennessä toimitettiin 6 osallistumishakemusta. Osallistumishakemuksen toimittivat seuraavat yritykset: Coor Service Management, ISS Palvelut Oy, Rata ja Talohuolto RTH Oy, RTK Palvelu Oy, SOL Palvelut Oy, Talosyke Oy

Kaikkien yritysten osallistumishakemukset ja toimijat täyttivät niille asetetut kelpoisuusehdot. Tarjouspyyntöaineisto julkaistiin Tehoweb-huoltokirjaohjelmiston kautta, ilmoitus tarjouspyyntöaineistosta lähetettiin kaikille määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneille toimijoille sähköpostitse 22.12.2014.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että osassa kiinteistöistä järjestään tilaajan toimesta tarjoajille pakollinen yhteinen esittelytilaisuus 14.1.2015. Tutustumiskierroksesta annettiin lisätietoa kaikille määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneille toimijoille sähköpostitse 8.1.2015. Tutustumiskierroksen aikana käytiin uusilla Vantaan kehäradan asemilla: Leinelän, Aviapoliksen, Kivistön ja Vehkalan asemilla. Tutustumiskäyntiin osallistuivat Coor Service Management, ISS Palvelut Oy, Rata ja Talohuolto RTH Oy ja RTK Palvelu Oy.

Määräaikaan 4.2.2015 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Rata ja Talohuolto RTH Oy, RTK Palvelu Oy ja Talosyke Oy

Talosyke Oy:n tarjous hylätään, koska he eivät osallistuneet tarjouspyynnössä vaadittuun pakolliseen kohde-esittelyyn. Vaatimus kohde-esittelyyn osallistumisesta on kohdistunut kaikkiin tarjouskilpailuun hyväksytyille yrityksille tasapuolisesti ja syrjimättä. Hankintailmoituksen mukaan ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kun otetaan huomioon tarjouspyynnössä esitetyt perusteet, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on Rata ja Talohuolto RTH Oy:n tarjous. Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjoukset

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Vantaan kaupungin alueella sijaitsevien kahdeksan juna-aseman kiinteistönhoidon, ulkoalueiden hoidon ja asemalaiturien hoidon palvelun toimittajaksi Rata ja Talohuolto RTH Oy
- todeta, että sopimus on voimassa toistaiseksi, sopimuksen arvioitu vuosiarvio on noin 170 000 euroa (alv. 0 %) ja
- todeta, että sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarjouspyyntö
- vertailutaulukko

Täytäntöönpano: tiedoksi tarjouksen jättäneet yritykset



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Pasi Salo, 040 7199 700, [pasi.salo\[at\]vantaa.fi](mailto:pasi.salo[at]vantaa.fi)