

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 24.03.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN	8
7 § Rosenlundin vesihuolto Asia poistettiin listalta	12
8 § Tonttumäki, 71 Ilola, katusuunnitelman hyväksyminen	13
- : Tonttumäki, karttaote, katusuunnitelma, katusuunnitelmaselostus	14
9 § Muutoshakemus Levonojantien (Karpaattienkujan) katusuunnitelmaan	18
- : Muutoshakemus Marjo Roivas ja Jorma Manninen Karpaattienkujan katusuunnitelmaan	19
10 § Levonojantie, 71 Ilola, katusuunnitelman hyväksyminen	21
- : Levonojantie; karttaote, katusuunnitelma, katusuunnitelmaselostus	23
- : Levonojantie; 27.2.2015 päivitetty katusuunnitelmaehdotus	27
11 § Hankinta / Suuret päällystystyöt 2015	28
- Vertailutaulukko, Hankinta / Suuret päällystystyöt 2015	30
12 § Juna-asemien kiinteistönhoidon palvelun hankinta	39
- : Tarjouspyyntö Juna-asemien kiinteistönhoidon palvelun hankinta	41
- : Vertailutaulukko Juna-asemien kiinteistönhoidon palvelun hankinta	45
13 § Kehäradan liikenneasemien järjestyksenvailvonta- ja vartiointipalvelusopimus	46
- : Kehäradan liikenneasemien järjestyksenvailvonta- ja vartiointipalvelusopimus	48
- : Hintaliite Turvatiimin tarjous	63
14 § Liikuntalaitosten vuokraaminen VTK-Kiinteistöt Oy:ltä	65
- : Liikuntalaitosten vuokrasopimus/ VTK-Kiinteistöt Oy	67
- : Liikuntalaitosten rakennusten arvonmääritys	74
15 § Muut esille tulleet asiat/J-VN	75
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	76
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	78
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	79



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 24.3.2015 klo 17.00 – 18.20
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja	x	Lopperi Kari	
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka		Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	x	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia	17.00 – 18.00	Hakulinen Teija	
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Tenhunen Juha		Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kakko Teijo	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Tieketo Jaakko		Pääsukene Sonja	
Muut osallistujat			Läsnä
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Nordström Ralf, talous- ja hallintojohtaja			
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Juntunen Janne, katupäällikkö		9, 10 ja 11	17.00 -17.50

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus



Aika ja paikka 26.3.2015, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Simonen Juha

Kaasalainen Silvo

Pykälä 11, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.3.2015 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtaja vs.n esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista siten muutettuna, että poistetaan listalta asia 7 Roselundin vesihuolto.



Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 3/10.3.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Simonen ja Kekkonen Ilmari (varalla Eskelinen Ritva ja Kaasalainen Silvo)
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 26.3.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirjan tarkastajiksi nimettiin Juha Simonen ja Silvo Kaasalainen.



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

9 Muutoshakemus Levonojantien (Karpaattienkujan) katusuunnitelmaan, Janne Juntunen

10 Levonojantie, 71 Ilola, katusuunnitelman hyväksyminen, Janne Juntunen

11 Hankinta / Suuret päällystystyöt 2015, Janne Juntunen

14 Liikuntalaitosten vuokraaminen VTK-Kiinteistöt Oy:ltä, Pekka Wallenius

Päätös

Merkittiin selostukset tiedoksi.



5 § Tiedoksi merkittävät asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Kaupunginhallitus 23.3.2015 on myöntänyt Juha – Veikko Nikulaiselle eron apulaiskaupunginjohtajan virasta 24.3.2015 lukien ja nimennyt Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamon MATOn va. apulaiskaupunginjohtajaksi 24.3. alkaen siihen asti kunnes tehtävä täytetään. Apulaiskaupunginjohtajan viransijaisena toimii Henry Westlin teknisen lautakunnan tässä kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 23 Asunto Oy Martinlukko huoneiston B 20 (osakkeet 38278-39547), osoitteessa Raappavuorenreuna 4 01620 Vantaa, myyminen Juha-Pekka ja Jukka Nisulalle

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 17 Kiiltomäki, Kuusimäentie, Kiertomäentie ja Lehtomäentien tukimuuri / urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 18 Talousarvion määrärahojen käytön hyväksyjien määrääminen kuntatekniikan keskuksen mittausosastolla

§ 19 Edustajan nimeäminen kaupunkikuvaneuvottelukuntaan

§ 20 Rata-alue Kivivuorentie10:n kohdalla, Cinia Cloud Oy:n lupa sijoittaa kuitujatkoja, putkitus ja kaivot Vantaan kaupungin hallinnassa olevalle rata - alueelle suunnitelman mukaisesti

§ 21 Tikkurilanpuiston ja Tikkurilanaukion (tori ja kaupungintalon aukio) valaistussuunnitteluun liittyvät päivitys- ja muutostyöt

§ 22 Urakkatarjouksen hyväksyminen - Katokset 2015(-2016)

§ 23 Hankintapäätös: Kivistön taidekivet ja valot/Tiikerinsilmän taidekiveyksen messinkilaatat

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 39 Asunnon vuokraus / Ohrakuja 3 B 62

§ 40 Asunnon vuokraus / Esikkotie 5 A 8

§ 41 Asunnon vuokraus / Esikkotie 5 C 20

§ 42 Sisäilmatutkimus Tähtenlennon päiväkot

§ 43 Vuokrasopimuksen siirron hyväksyminen / Myyrmäkitalon ravintolatila

§ 44 Asunnon vuokraus / Ohrakuja 3 B 62

§ 45 Osmanranta 5 varaston vuokraus

§ 46 Vetokannas maa-alueen vuokraus kioskitoimintaan / No 1 Snagari Express Ky

§ 47 Asunnon vuokraus / Kaviokuja 7 B 48

§ 48 Tilan vuokraaminen osoitteesta Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 6 Nissaksen päiväkodin rakennusurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

Kaupunginarkkitehti Arja Lukin

§ 8 Pähkinärinteän koulu, putkistojen kuntotutkimuksen tilaus

§ 9 Tilausoikeuksien myöntäminen/Hankevalmistelu/Marita Tamminen

§ 10 Aviapoliksen linja-autonkuljettajien tilapäisen taukotilan tarveselvitys- hanke-suunnitelman laadinta sekä pää- ja arkkitehtisuunnittelu

§ 11 Päiväkotien teknisten perusrakennusten tarveselvitys- hankesuunnitelmien laadinta - ryhmä 1 - konsultin valinta

§ 12 Kivistön linja-autonkuljettajien tilapäisen taukotilan tarveselvitys- hankesuunnitelman laadinta sekä pää- ja arkkitehtisuunnittelu

§ 13 Päiväkotien teknisten perusrakennusten tarveselvitys- hankesuunnitelmien laadinta - ryhmä 2 - konsultin valinta

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 84 Hankinta / Länsimäentien alitus 2015

§ 85 Tikkurilantie - Aviabulevardi; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 86 Otavantie välillä Kulomäentie - Metsolantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 87 Halmekuja - Kytötie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 88 Karsikkokuja ja Virpikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 89 Kontiotie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 90 Rajatorpantie välillä Raappavuorentie - Iskostie yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen



Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 3 Lupa Myyrmäen maalaismarkkinat kevät 2015 / TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy / Markkinaperinteen tuki ry

§ 4 Lupa Korson maalaismarkkinat kevät 2015 / TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy / Markkinaperinteen tuki ry

§ 5 Lupa Tikkurilan kevätmarkkinat 2015 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry

Puistopäällikkö Aino Leino

§ 10 Korson urheilukentän ja Kartanonkosken liikuntapuiston jäähdytyskonttien suunnitteluhankinta

§ 1000 Lähdepuiston leikkipaikka, perusparannussuunnitelma, 93 Vaarala

§ 1001 Lähdepuistonkäytävän, 93 Vaarala suunnitelman hyväksyminen

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

§ 124 Koivukylänväylä välillä Kytötie - Vanha Rekolantie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40014 muutos F

§ 125 Koivukylän puistotie välillä Asolanväylä - päärata / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 47330 muutos A

§ 126 Asolanväylä väl. Koivukylänväylä - Koivukylän puistotie, Norkkokuja, Paatsamakuja, Piilipuunpolku / 70 Koivukylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 43456 muutokset A, B ja C

§ 127 Vanha Porvoontie väl. Kallenlaakso - Kuusikkotie / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 41527 muutos G

§ 128 Maratontie plv 550 - 1100 / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 12010 muutokset S, T ja U

§ 129 Maratontie plv 1100 - 1612.6 / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 12011 muutokset R, S, T ja U

§ 130 Ojalehdonpuisto liikennealue / 72 Asola Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 53901

§ 131 Trukkikuja välillä Koivukylänväylä - Logistiikkakeskus / 75 Päiväkumpu Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 46631 muutos A

§ 132 Aamutie, Päivätie, Iltatie, Usvatie / 18 Vantaanlaakso Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 24250 muutokset O ja P

§ 133 Hämeenkylläntie välillä Veitsitie - Espoon raja / 11 Hämevaara Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33464 muutos Q

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystä seuraavilla päätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 26 Vantaan kaupungin osallistuminen katupölyn lähteet, päästövähennyskeinot ja ilmanlaatuvaikutukset -tutkimushankkeeseen (KALPA)

§ 27 Hankinnat / Pienet päällystystyöt 2015

§ 28 Kehäradan juna-asemien hissien ja liukuportaiden huoltosopimus

§ 29 Vantaan kaupungin töhryn poisto- ja pintojen suojaustyöt 2015-2017

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 4 Hankinnan keskeytys, Vaaralanpuiston päiväkotitoiminta, uudisrakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, arkkitehtuurikilpailu

§ 5 Aurinkokivi-palvelurakennuksen taideteoksen suunnittelun, valmistuksen ja valvonnan hankinta

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 49 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 16

§ 50 Asunnon vuokraus / Osmankäämintie 28 C 41



- § 51 Ruusuvuoren paviljonki tilan vuokraaminen Vantaan Näkövammaiset ry:lle
§ 52 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 14
§ 53 Asunnon vuokraus / Koisoitie 1 as 11

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 7 Havukosken koulun hallintotilojen sisäilmaselvitys
§ 8 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisi-korjauksen sähköurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 9 Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus ja osittaisen lvisi-korjauksen rakennusautomaatiourakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 10 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusrakennuksen ja laajennuksen sähköurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen
§ 11 Hiekkaharjun urheilukentän huoltorakennuksen perusrakennuksen ja laajennuksen rakennusautomaatiourakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen
§ 12 Havukosken koulun uusien ilmanvaihtokanavien asentaminen, kaikkien kanavien nuohous ja säätö. Lisätyölaskun ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen.

Katupäällikkö Janne Juntunen

- § 84 Hankinta / Länsimäentien alitus 2015
§ 85 Tikkurilantie - Aviabulevardi; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 86 Otavantie välillä Kulomäentie - Metsolantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 87 Halmekuja - Kytötie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 88 Karsikkokuja ja Virpikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 89 Kontiotie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen
§ 90 Rajatorpantie välillä Raappavuorentie - Iskostie yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 6 Jäätelökioskit 2015 / Jäätelönmyyntipaikka numero 1, Myyrmäki, Paalutori
§ 7 Jäätelökioskit 2015 / Jäätelönmyyntipaikka numero 3, Tikkurila, Tikkuraitti, UFF (entinen Tiimari) kohta
§ 8 Jäätelökioskit 2015 / Jäätelönmyyntipaikka numero 5, Tikkurila, Tikkuraitti, Talvikkien puoleinen pää

Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen

- § 134 Karhumäenkallio / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55030
§ 135 Rinnetie, Rinnekuja / 67 Ruskeasanta Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26926 muutos A
§ 136 Linja-autotermiinali / 61 Tikkurila Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54329 muutos A
§ 137 Tammimäentie väl. Ensimmäinen tie - Kolmas tie / 50 Tammisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40889 muutos A
§ 138 Tammimäentie väl. Kolmas tie - Tammistontie / 50 Tammisto Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40890 muutos C
§ 139 Karhumäenaukio, Karhumäenpuisto / 52 Veromies Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 55138
§ 140 Sipulitie / 60 Hiekkaharju, Hiekkaharju 5 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 42502 muutokset G ja H
§ 141 Pyhtäänkorvenkuja / 52 Veromies, Veromies 2 B Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 45861 muutos C
§ 142 Jokiniementie välillä Kuriiritie - PL 2360 / 62 Jokiniemi Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27002 muutokset N, O ja P
§ 143 Ylästöntie välillä Lentoasemantie - Kirkkotie / 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä, 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 26003 muutos V



- § 144 Kylmäojan purolaakson ulkoilureitti väl. Koisotie - Läntinen Valkoisenlähteentie / 68 Koivuhaka Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 52534 muutos A
- § 145 Osuustie väl. Kehä III - Silvastintie / 51 Pakkala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 33058 muutos D
- § 146 Pallastunturintie väl. Tykkikuja - Linnoituskuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27954 muutokset D ja E
- § 147 Rajakyläntie plv 0 - 450 / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 18044 muutos I
- § 148 Jousitie plv. 0-300/ 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 10489 muutos I
- § 149 Kerokuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27957 muutos D
- § 150 Rajakentäntie / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28406 muutos C
- § 151 Maratontie plv 0 - 550 / 95 Rajakylä Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 30831 muutokset E, F ja G
- § 152 Pallastunturintie väl. Länsimäentie - Linnoituskuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 27955 muutos J
- § 153 Maalinauhantie / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 28165 muutokset I ja J
- § 154 Pallastunturintie plv 1000 - 1240, Kilpakuja, Keilakuja / 91 Länsimäki Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 25085 muutokset N, O ja P
- § 155 Vartiotie, Vartiokuja ja Varuskuja / 91 Länsimäki, Länsimäki 6 Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 15955 muutos K
- § 156 Porttisuontie, Porttikaari / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50714 muutos B
- § 157 Porttisuontie plv 400 - 690 / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 44915 muutos D
- § 158 Porttisuontie, Porttipolku / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 50715 muutos A
- § 159 Paimenenkatu, Paimenentie / 74 Havukoski Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40004 muutos B
- § 160 Porttipuistontie välillä Vanha Porvoontie - pl 450 / 64 Kuninkaala Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40487 muutokset K, L ja M
- § 161 Jokiniementie, Salpakuja / 64 Kuninkaala, Kuusikko Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 40215 muutokset H ja I

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.





8 § **Tonttumäki, 71 Ilola, katusuunnitelman hyväksyminen**

VD/1276/10.03.01.00/2015

HW/JJJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617331/10.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.2. – 25.2.2015.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on

katu:	96 300 €
vesihuolto:	42 000 €
Yhteensä	138 300 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 8

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: TONTTUMÄKI

Asemapiirustus nro 55192
Poikkileikkaus nro 55192

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, Katusuunnitelmapiirustukset, Katusuunnitelmaselostus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

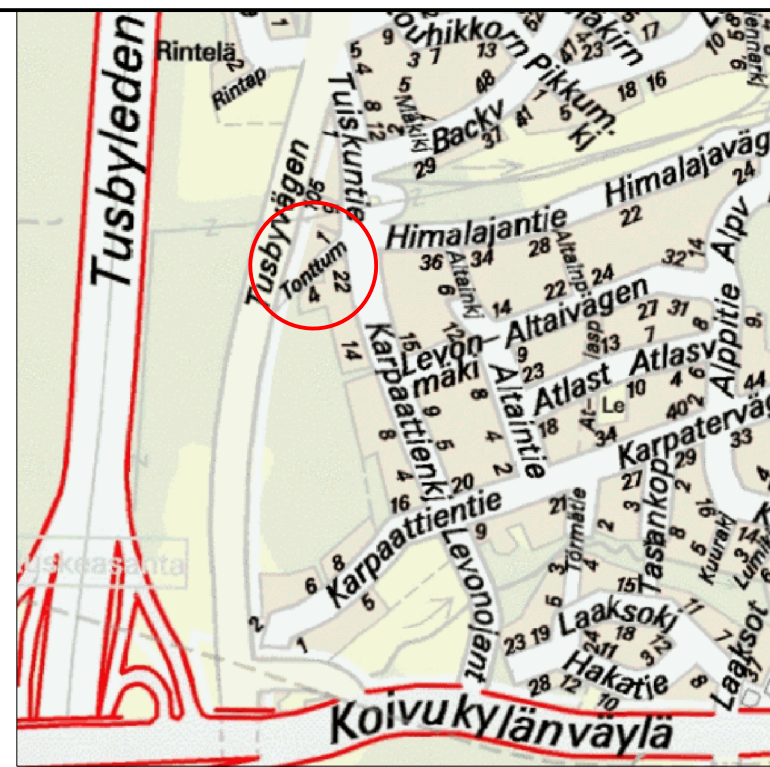
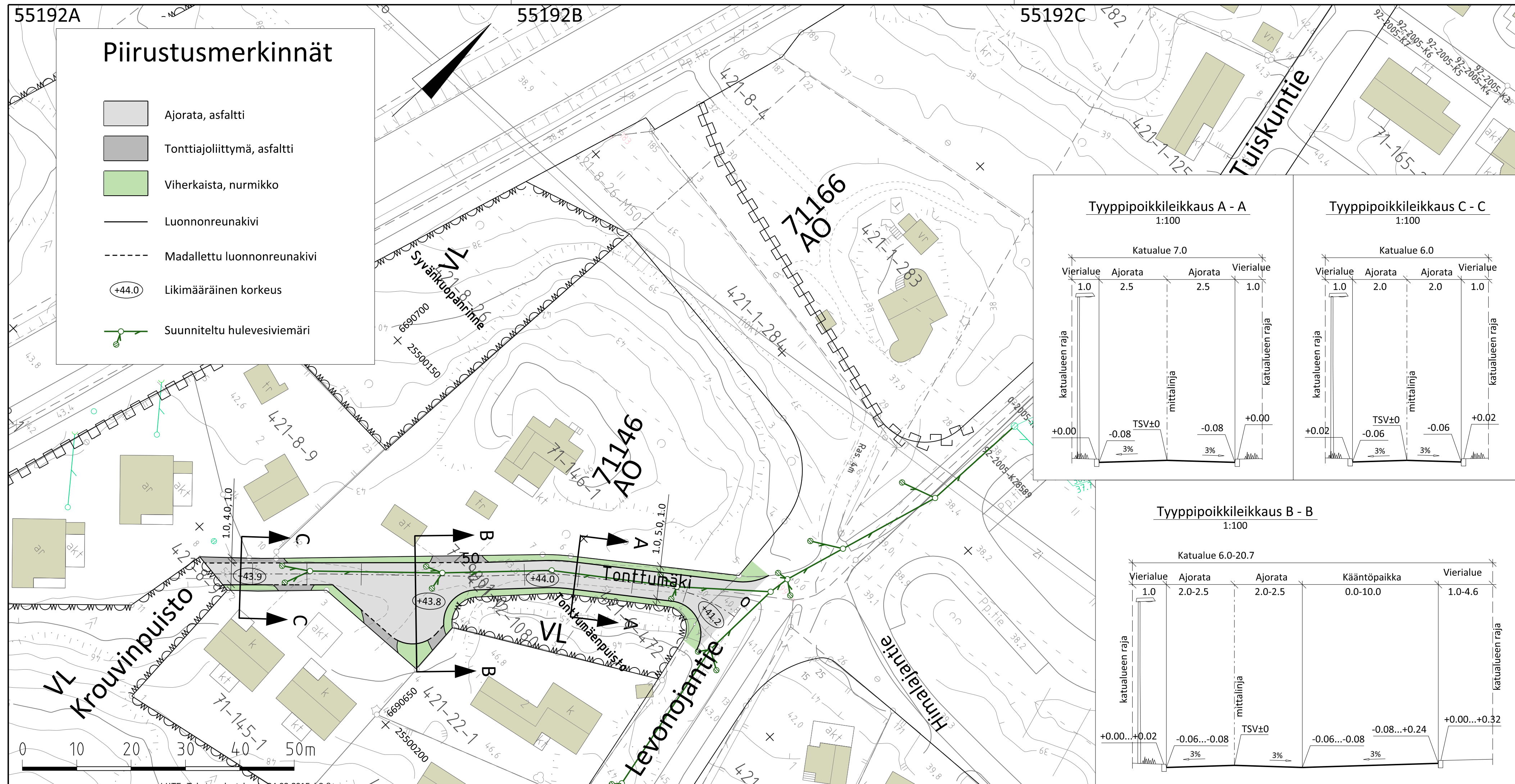
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

ILOLA TONTTUMÄKI

53011
53012
71164
71165
71166
71146
71145
71147
71148
71149
71150
71151
71152
71153
71154
71155
71156
71157
71158
71159
71160
71161
71162
71163
71164
71165
71166
71167
71168
71169
71170
71171
71172
71173
71174
71175
71176
71177
71178
71179
71180
71181
71182
71183
71184
71185
71186
71187
71188
71189
71190
71191
71192
71193
71194
71195
71196
71197
71198
71199
71200

0 40 80 120 160 200 m

LIITE: Tekninen lautakunta 24.03.2015 / 8 S



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
	4.2.2015	Suunn. Mikko Valkonen
71 ILOLA TONTTUMÄKI ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET		710200 KYLMÄOJA 1 Miittakaava 1:500 1:100 Liitt. piir.nro Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.
		Hyv.
		Piir.nro
		55192
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	Tark.
		Suunn.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	TONTTUMÄKI	Piirustus nro	55192
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	4.2.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	4.2.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tonttumäki sijaitsee Ilolan (71) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tonttumäkeä ja se on esitetty piirustuksessa nro 55192.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (710200 *Kylmäoja 1*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Nykytilanteessa Tonttumäki on pääosin asfalttipäällysteinen vanha tonttikatu ilman katuvalaistusta. Tonttumäen eteläpuolella sijaitsee sekä Tonttumäenpuiston että Krouvinpuiston lähivirkistysalue (VL). Kiinteistön 92-421-22-1 ajoliittymä kadulle sijaitsee nykyisin Tonttumäenpuiston lähivirkistysalueella. Katu sijoittuu pääosin rakennetulle pientaloalueelle.

Tonttumäen rakentaminen mahdollistaa kadun perusparantamisen sekä valaistuksen rakentamisen.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Tonttumäki on pientaloalueen asuntokatu, joka liittyy itäpäästään rakennettavalla T-liittymällä nykyiseen Levonojantiehen (Karpaattienkujaan).

Tonttumäen katualueen leveys vaihtelee 6,0 metristä 20,7 metriin. Ajoinleveys on 5,0 metriä paaluvälillä 0-50 ja 4,0 metriä paaluvälillä 75-100. Ajoinleveyden eteläreunaan rakennetaan paaluvälille 50-75 10,0 metriä leveä kääntöpaikka. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Tonttumäen tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Tonttumäki liittyy itäpäästään Levonojantien tasaukseen.

Tonttumäki kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Levonojantien tulevaan hulevesiviemäriin ja sieltä edelleen Himalajantien sekä nykyiseen että tulevaan hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Tonttumäen vedet virtaavat Himalajantielle ja sieltä edelleen Tuusulantien avo-ojiin.

Esteettömyys

Tonttumäen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 130 000 euroa (alv 0 %), josta kadun-rakentamisen osuus on 90 000 euroa ja vesihuollon 40 000 euroa.



9 § Muutoshakemus Levonojantien (Karpaattienkujan) katusuunnitelmaan

VD/9714/10.03.01.00/2014

HW/JJ/OLa

Marjo Roivas ja Jorma Manninen hakevat kirjeellään 10.11.2014 muutosta Levonojantien (Karpaattienkujan) suunnitteluratkaisuihin.

Kirjeessä anotaan muutosta Karpaattienkujan katusuunnitelmaan tai kadun käyttötarkoituksen muutosta pohjoispäässä päättyväksi. Kirje on liitteenä.

Vastaus kirjeeseen

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.10.2014 vastannut aloitteeseen Karpaattienkujaa (Levonojantietä) koskevan asemakaavan muuttamisesta sellaiseksi missä läpiajoa ei nykyisen Karpaattienkujan kohdalla olisi. Vastauksessa todetaan, että aloite ei anna aihetta ryhtyä asemakaavan muuttamiseen ja että kadusta on laadittu yleissuunnitelma, jonka tekninen lautakunta hyväksyi 16.9.2014 katusuunnitelman laatimisen pohjaksi.

Katusuunnitelman laatimisen aloituskirjeet on lähetetty kadun varren kiinteistöjen omistajille ja haltijoille syksyllä 2014. Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.2. – 25.2.2015. Suunnitelmassa katuosuutta parannetaan ja se säilyy läpiajettavana. Ajoradan itäpuolelle rakennetaan 3,5 m levyinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä ja 1 m leveällä erotuskaistalla. Ajonopeuksien hidastamiseksi kadulle rakennetaan yhteensä kolme hidastetta.

Katuosuudelle on jo toteutettu kaksi hidastetöyssiä ja kadunsuunnittelun yhteydessä on selvinnyt, että eteläosan alueelle voidaan rakentaa yksi hidaste lisää.

Pohjoispään kapeaa mäkiosuutta on parannettu pientareita levittämällä ja mäen kohdalle on asetettu liikennemerkein vuorotteluliikenne.

Himalajantien ja Tuusulantien välinen katuyhteys rakennetaan kesällä 2015.

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa perustelutekstin mukainen vastaus Marjo Roivaksen ja Jorma Mannisen kirjeeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Marjo Roivaksen ja Jorma Mannisen kirje 10.11.2014

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, 09-8392 2419, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VA
SAAPUNU. 10.11.2014
Dno 10/9714/10.03.01.00/20

**Maankäyttöön ja rakennuslakiin perustuva
katusuunnitelman muutoshakemus**

Anomme muutosta Karpaattienkujan katusuunnitelmaan, jos sellainen on, tai kadun käyttötarkoituksen muutosta pohjoispäässä päättyväksi tiealueeksi seuraavilla perusteluilla:

1. Katusuunnitelma

Asukkaiden tiedossa ei ole katusuunnitelmaa Karpaattienkujan saattamiseksi vuoden 1994 tehdyn kaavamuutoksen mukaiseksi tiealueeksi. Katusuunnitelmaa ei ole myöskään teknisen viraston toimesta esitetty pyynnöistä huolimatta.

Karpaattienkujan kaavamuutos on nyt 20 vuotta vanha. Tuona aikana sekä asukas- että liikennemäärät ovat kasvaneet hurjasti. Ilolaan on rakennettu uusia asuinalueita, joista luonnollinen uloskäynti on myös Karpaattienkujan kautta. Vuoden 1994 mukainen kapea kuja ei kestä nykyistä liikennemäärää ilman, että siitä aiheutuu ihmisille haittaa sekä jatkuvasti vaaratilanteita. Näin ollen Karpaattienkuja tulisi palauttaa kaikilta osin entiselleen, eli päättyväksi tieksi.

Nyt esitetty Karpaattienkujan pohjoispään parannus ei tule saattamaan tietä asianmukaiseen kuntoon. Pohjoispään parannukseksi esitetty 500 000 € budjetti on myös alimitoitettu. Todellisuudessa kustannukset ylittyvät aina reilusti. Koska kaikki tiedämme, että jokaisen vantaalaisen velkaosuus kaupungin velasta on n. 5 500 €-6 500 €, olisi syytä jättää kaikki tarpeettomat investoinnit pois ja keskittyä todellisiin ongelmakohtiin. Karpaattienkujan alueen ongelma on yksinkertaisimmin ja kustannustehokkaimmin ratkaistu sulkemalla tien pohjoispää.

2. Uloskäynti Vanhalle Tuusulantielle

Aikaisemmin kaikilla alueen kylillä on ollut oma uloskäynti Vanhalle Tuusulantielle. Toisten kylien ulosmenoteitä ei ole käytetty läpiajokulkuun.

Taikapuiston ja Kivikkotien alueen kasvaminen on tuonut ongelman Karpaattienkujalle. Suurin liikennemäärä tulee Mäkitien kautta, eli juuri edellä mainituilta kyliltä. He käyttävät Karpaattienkujaa täysin läpiajo- ja oikaisureittinä. Tähän ongelmaan asukkaat ovat ehdottaneet tekniselle virastolle Kivikkotien puhkaisua. Myös Teknisen viraston oma ehdotus (jo hyväksytty) puhkaista tieosuus Himalajantien jatkeena Vanhalle Tuusulantielle toisi uuden ulosajoreitin.

3. Kehärata

Kehärata avataan ensi vuoden aikana. Kylmäojan päätepysäkillä Vanhalle Tuusulantielle menevä tieosuus on puhkaistava linja-autojen syöttöliikenteelle Kehäradan avaamiseen mennessä. Muutoin liikennemäärät Karpaattienkujalla kasvavat entisestään, kun junalle kulkevat ihmiset oikaisevat asemalle Karpaattienkujan kautta.

4. Kiinteistöjen pihaltatulo Karpaattienkujalle

Karpaattienkujan kiinteistöjen pihoista suurin osa on kapeita. Tämä tarkoittaa sitä, että lähes kaikki tonteilta on peruutettava tielle. Suuresta liikennemäärästä ja suurista nopeuksista johtuen

vaaratilanteita tapahtuu päivittäin. Ihmiset joutuvat myös vaaraan omalla pihalla, kun talviaikana kahden auton kohdatessa toinen auto joutuu väistämään asukkaiden pihalle välittämättä siitä sattuuko kohdalla esim. leikkimään lapsia. Talviaikaan kaksi autoa ei siis mahdu kapealla tiellä ohittamaan toisiaan. Vaaratilanteiden lisäksi kujalla on usein myös em. syystä autot jumissa lumipenkoissa.

5. Vaarallisia kohtaamisia pohjoispään ylämäessä

Karpaattienkujan pohjoispään kapealla tieosuudella tapahtuu lukuisia vaaratilanteita. Tällä osuudella on paljon jalankulkijoita mm. bussin päätepysäkin vuoksi. Osuudella liikkuu myös paljon pieniä koululaisia. Etenkin talviaikaan autoilijat joutuvat ottamaan mäkeen vauhtia, jotta mäki olisi mahdollista päästä ylös. Talvisin mäessä näkee paljon tilanteita, joissa toinen auto on ajautunut penkkaan kun kaksi autoa ovat kohdanneet liukkaassa mäessä. Mutta erityisen vaarallinen tilanne on jalankulkijoille. Heillä ei ole mitään mahdollisuutta väistää kovaa ajavia autoja, sillä ojanpientareet ovat lumessa. Ei voida olettaa, että jalankulkijan tulee väistää autoja ojaan.

6. Kokoojatie

Karpaattienkujaa ei ole tämän hetkisisissä olosuhteissa mitään mahdollisuutta käyttää kokoojatienä (esim. Karpaattientie runkotienä ei ole tällä hetkellä miltään ominaisuuksiltaan valmis tähän).

7. Töyssyt ja liikennemerkkit

Kaupungin asentamat liikennemerkkit ja "töyssyt" eivät ole tuoneet toivottua liikennemäärän pienenemistä ja nopeuksien alenemista Karpaattienkujalla. "Töyssyt" ovat tien yläpäässä, joka ei estä alamaen suuria nopeuksia. Lisäksi töyssyt ovat niin matalia, että niissä ei juuri tarvitse jarrutella.

8. Asukkaiden syrjintä

Karpaattienkujan asukkailla eikä tien eteläpuolella kulkevilla ole mitään palveluita Karpaattienkujan pohjoispuolella. Karpaattienkujaa pidetään siis auki läpiajotienä vain Kylmäojan puoleisille asukkaille. Tätä pidämme asukkaita syrjivänä asiana.

Tämän hakemuksen yhteyshenkilöinä toimivat

Marjo Roivas, [redacted]

Jorma Manninen, [redacted]



10 § Levonojantie, 71 Ilola, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/1275/10.03.01.00/2015

HW/JJ/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 617331/10.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.2. – 25.2.2015.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kolme muistutusta. Muistutuskirjeet ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Antti ja Kaisa Vehmas toteavat muistutuksessaan, että suunnitelma on yleisesti hyvä ja asianmukainen, mutta suunnitelmaan tulee sisällyttää kolmas hidaste Karpaattienkuja 5 kohdalle. Toisena asiana, muistutuksessa nostetaan esiin Himalajantien puhkaisu Tuusulantielle ja esitetään, että liikenneverkkoa pitää tarkastella laajempuna kokonaisuutena ja selvittää Karpaattienkujalle ohjautuvan läpiajon rajoittamista esim. liikennemerkein.

Vastine

Saadun palautteen perusteella suunnitelmaan on lisätty kolmas hidaste Karpaattienkuja 5 kohdalle (noin pl 87).

Liikennemerkkijärjestelyt eivät ole katusuunnitelma-asia vaan ne ratkaistaan erillisin Vantaan liikennesuunnitteluosaston liikennemerkkipäätöksin.

Sirkka Manninen esittää muistutuksessaan, että Karpaattienkuja tulee välittömästi sulkea pohjoispäästä jalankulkijoiden ja lasten turvallisuuden vuoksi sekä kohtuuttoman haitan poistamiseksi. Muistuttaja katsoo, että Himalajantien uusi katuyhteys Tuusulantielle muodostaa riittävän kokoojakatuyhteyden Kivikkotien ja Taikapuiston alueen asukkaille.

Vastine

Levonojantien (Karpaattienkujan) katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan ja teknisen lautakunnan 16.9.2014 hyväksymän yleissuunnitelman mukainen. Katusuunnitelmaan lisätään kolmas hidaste Karpaattienkuja 5 kohdalle.

Jorma Manninen esittää muistutuksessaan, että Karpaattienkujan pohjoispää on suljettava ajoneuvoliikenteeltä sen vaarallisuuden ja läpiajoliikenteen aiheuttaman haitan vuoksi. Karpaattienkuja 4-5 kohdalle esitetään hidastetta. Lisäksi muistutuksessa tiedustellaan Karpaattienkujan eteläpään hulevesien purkupaikkaa ja johtamissuuntaa.

Vastine

Levonojantien (Karpaattienkujan) katusuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan ja teknisen lautakunnan 16.9.2014 hyväksymän yleissuunnitelman mukainen. Katusuunnitelmaan lisätään kolmas hidaste Karpaattienkuja 5 kohdalle. Levonojantien eteläpään hulevedet johdetaan Karpaattientien eteläpuolella olevaan sivuojaan. Ojaa perataan/putkitetaan tarvittavin osin alajuoksulle päin.

Kustannusarvio on

katu:	531 000 €
vesihuolto:	157 000 €
Yhteensä	688 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, että katusuunnitelmaan lisätään hidaste Karpaattienkuja 5 kohdalle (n. paalu 87)
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma a)-kohdan mukaisesti tarkistettuna (päivitys 27.2.2015):

Nimi: LEVONOJANTIE (Karpaattienkuja)



Asemapiirustus nro 55191
Poikkileikkaus nro 55191

Käsittely:

Jäsen Juha Simonen esitti Karpaattienkujan katkaisua kunnes tie rakennetaan valmiiksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunnan jäsen Juha Simonen jätti asiasta seuraavan pöytäkirjalausuman Esitin Karpaattienkujan katkaisua, kunnes tie rakennetaan valmiiksi.

Liitteet:

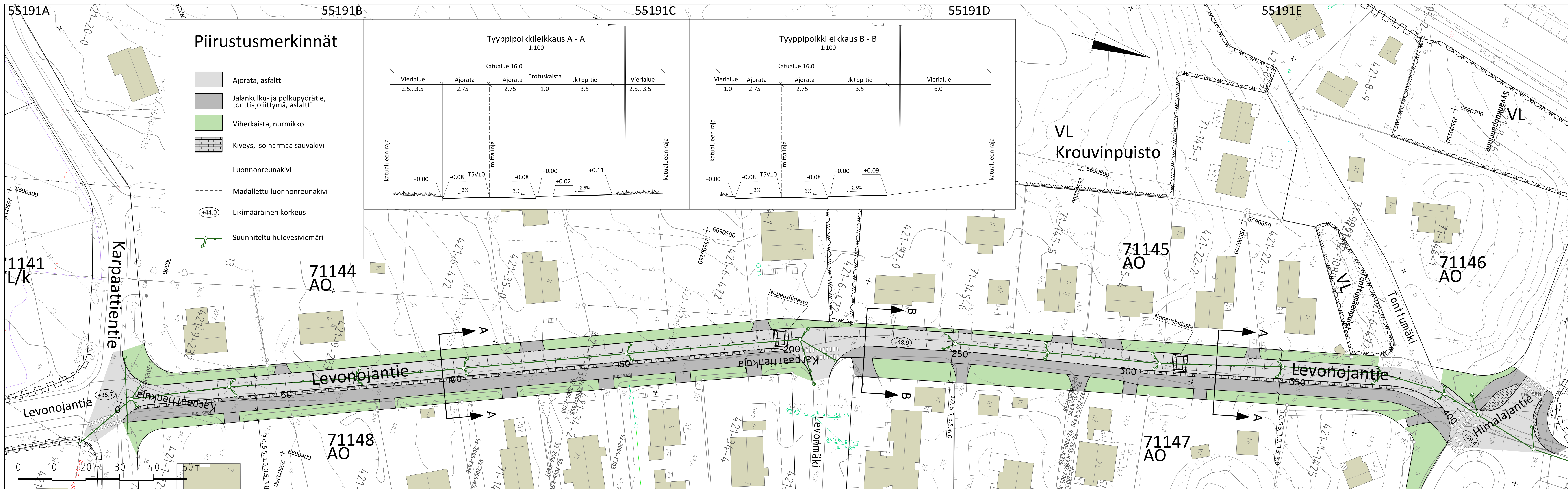
Karttaote, Katusuunnitelmapiirustukset (nähtävillä ollut ehdotus ja 27.2.2015 päivitetty)
Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

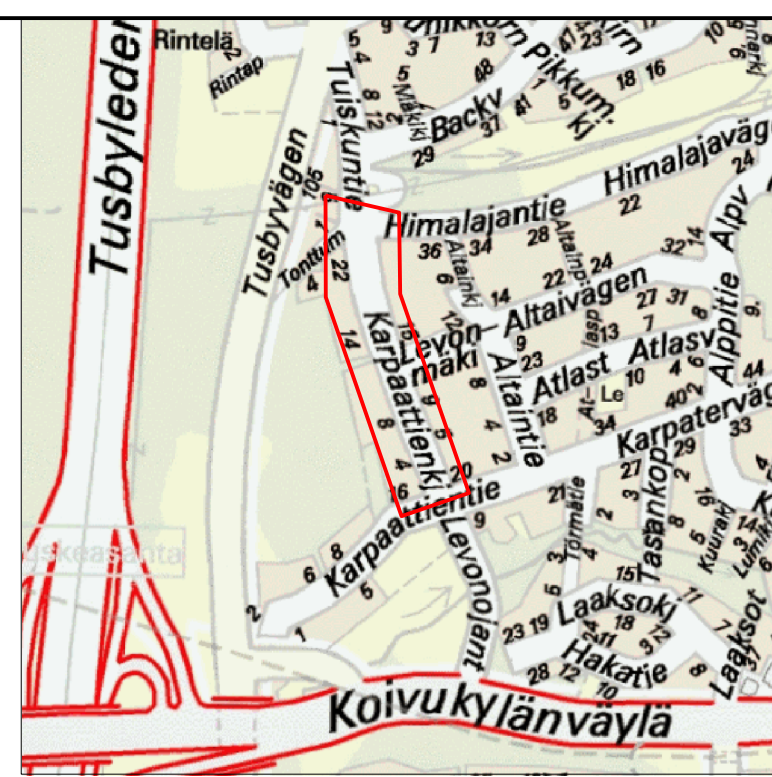
Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
4.2.2015		Tark.
Suunn. Mikko Valkonen		Hyv.
71 ILOLA		Hyv.
710200 KYLMÄOJA 1		Hyv.
LEVONOJANTIE (KARPAATTIENKUJA) VÄLILLÄ KARPAATTIENTIE-HIMALAJANTIE		Piir.nro
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET		55191
209 KATUSUUNNITELMAT		Tark.
Hyv.		Suunn.
GEOTEK- NIIKKA		



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LEVONOJANTIE (KARPAATTIENKUJA)	Piirustus nro	55191
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	4.2.2015
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	4.2.2015
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Levonojantie sijaitsee Ilolan (71) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Levonojantietä (Karpaattienkuja) välillä Karpaattientie-Himalajantie ja se on esitetty piirustuksessa nro 55191.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (710200 *Kylmäoja 1*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Levonojantiellä ei nykytilanteessa ole eroteltu kevyttä liikennettä ajoneuvoliikenteestä. Kadun kapeudesta johtuen tilanne on koettu turvattomaksi. Katu sijoittuu rakennetulle pientaloalueelle.

Levonojantien rakentaminen mahdollistaa kevyen liikenteen erottamisen muusta liikenteestä.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Levonojantie on asuinalueen kokoojakuu, johon liittyvät tonttikadut Levonmäki ja Tonttumäki. Levonojantie liittyy eteläpäästään rakennettavalla liittymällä nykyiseen Karpaattientiehen ja pohjoispäästään nykyiseen Himalajantiehen.

Levonojantien katualueen leveys vaihtelee 15,7 metristä 16,4 metriin. Ajoinleveys on 5,5 metriä. Ajoinleveyden itäreunaan rakennetaan 1,0 metriä leveä erotuskaista sekä 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Levonmäen liittymän pohjoispuolella ajorata joudutaan paikallisesti rakentamaan 2,0 metriä lännemmäksi ilman erotuskaistaa johtuen jyrkistä tonttiliittymistä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun laatiman Levonojantien yleissuunnitelman periaatteiden mukainen. Tekninen lautakunta on hyväksynyt yleissuunnitelman 16.9.2014.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia. Erotuskaista kivetään isolla harmaalla sauvakiveyksellä.

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Levonojantien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Levonojantie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Levonojantie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy pohjoispäästään Himalajantien sekä nykyiseen että tulevaan hulevesiviemäriin. Rakennettavan Levonojantien eteläosan hulevedet johdetaan Karpaattientien eteläpuolelle Levonojantien ojaan, josta hulevedet virtaavat kohti Kylmäojaa.

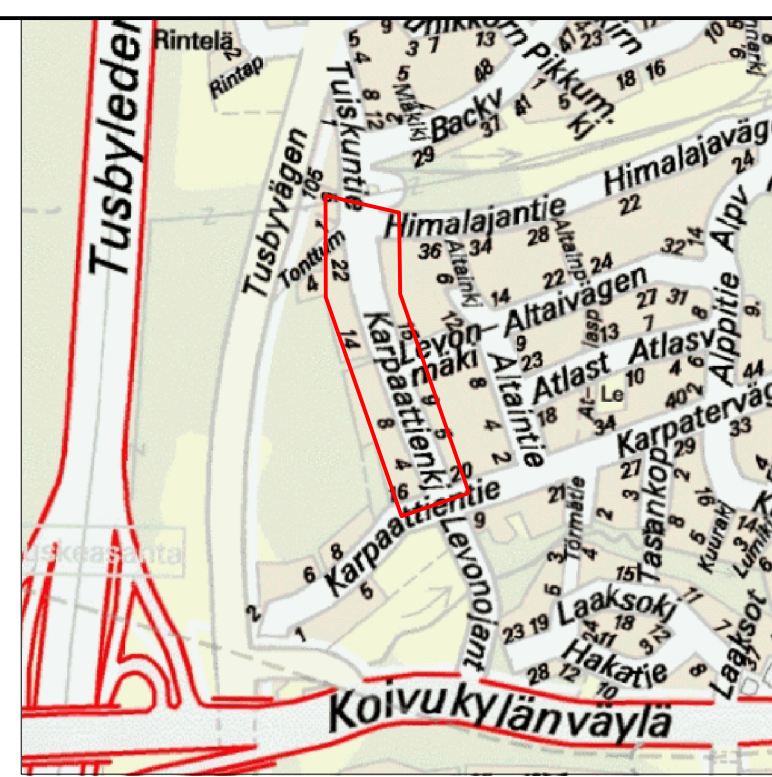
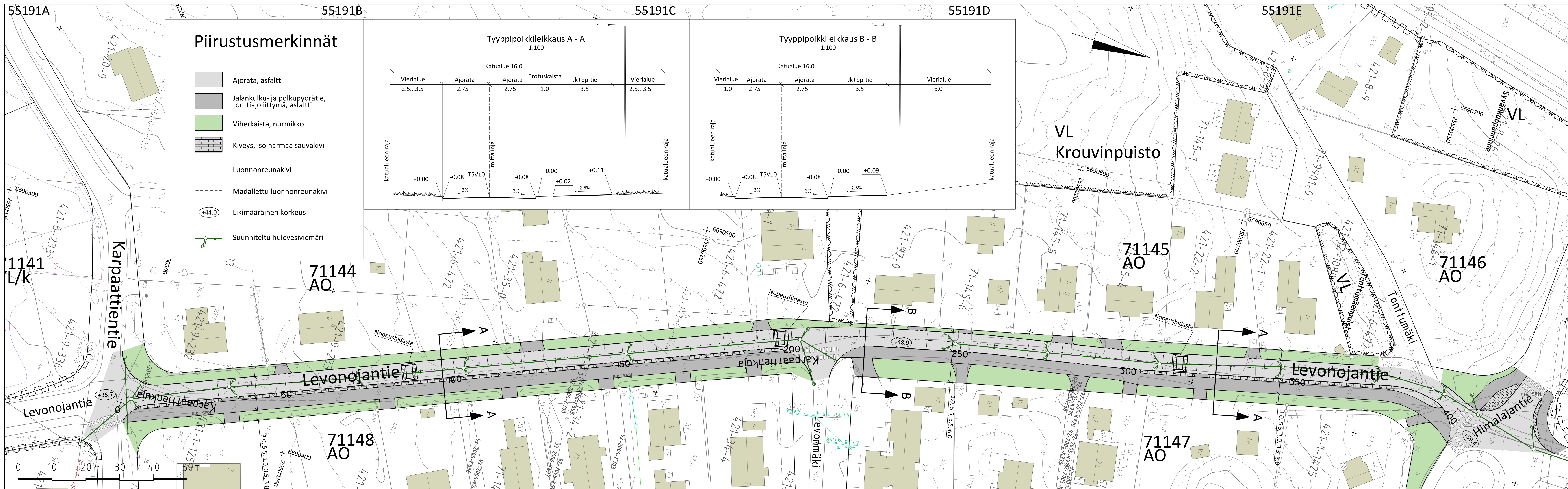
Mahdollisessa tulvatilanteessa Levonojantien pohjoisosan vedet virtaavat Himalajantielle ja sieltä edelleen Tuusulantien avo-ojiin. Levonojantien eteläosan vedet virtaavat mahdollisessa tulvatilanteessa Karpaattientielle ja sieltä edelleen Kylmäojaan.

Esteettömyys

Levonojantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavotetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 685 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 528 000 euroa ja vesihuollon 157 000 euroa.



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
71 ILOLA		27.2.2015
710200 KYLMÄOJA 1		Suunn. Mikko Valkonen
LEVONOJANTIE (KARPAATTIENKUJA) VÄLILLÄ KARPAATTIENTIE-HIMALAJANTIE		Mittakaava Koord.järj. 1:500 ETRS-GK25 1:100 Korkeusjärj. N2000
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUKSET		Liitt. piir.nro
209 KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
		Piir.nro
		55191
GEOTEK- NIIKKA		Tark.
		Suunn.



11 § Hankinta / Suuret päällystystyöt 2015

VD/580/02.08.00.00/2015

HWe/JJ/KS/kp

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen kaupungininsinöörin ja katupäällikön 13.2.2015 allekirjoittaman tarjouspyynnön "Suuret päällystystyöt 2015" mukaisen tarjouksen suurten päällystystöiden tekemisestä ajalle 1.5.2015-30.11.2015.

Hankinnan kokonaisarvo on arviolta noin 1,5-2,0 M€ riippuen rakentamishojelman kohteiden vaatimista päällystystöistä.

Tämän kilpailutuksen perusteella hankintoja voivat tehdä myös muut Vantaan kaupungin toimialat ja liikelaitokset sekä kaupungin enemmistöosuudella omistamat osakeyhtiöt ja säätiöt sekä Vantaan kaupungin alueella myös Helsingin seudun ympäristöpalvelun (HSY) vesihuolto.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty tarjouspalvelu.fi -porttaaliin ja Hilmaan 13.2.2015. Tarjousten jättöaika päättyi 10.3.2015 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Hankintaa koskien ei ole esitetty lisätietopyyntöjä tai kysymyksiä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (5 kpl) on avattu katutekniikassa. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Lemminkäinen Infra Oy, Asfalttikallio Oy, NCC Roads Oy, Skanska Asfaltti Oy ja Asfalttihuolto AH Oy.

Tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä. Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten valintaperusteena on halvin pisteytetty vertailuhinta. Sopimus tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjoajan kanssa.

Saatujen tarjousten hintapisteet ovat:

- 1) 100,000 pistettä
- 2) 96,193 pistettä
- 3) 92,189 pistettä
- 4) 85,974 pistettä
- 5) 79,265 pistettä

Edullisimman tarjouksen antoi NCC Roads Oy.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Kohteet sisältyvät kuntatekniikan keskuksen hyväksytyyn rakentamishojelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin Teknisen lautakunnan johtosääntö.

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:



Päätetään

- a) valita NCC Roads Oy:n suurten päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5.2015-30.11.2015.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa.
- c) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.
- d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Liite:

- Tarjousten vertailutaulukko

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO
VD/580/02.08.00.00/2015 / Suuret päällystystyöt 2015

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 5
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 5

Asfalttipäällysteet		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
AB 11/100 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,49 €/m²	---	5,85 €/m²	---	4,75 €/m²	---	4,40 €/m²	---	4,50 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 21000 m²	---	94 290,00 €	---	122 850,00 €	---	99 750,00 €	---	92 400,00 €	---	94 500,00 €	---	
AB 16/100 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,17 €/m²	---	5,10 €/m²	---	4,60 €/m²	---	4,06 €/m²	---	4,40 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 24000 m²	---	100 080,00 €	---	122 400,00 €	---	110 400,00 €	---	97 440,00 €	---	105 600,00 €	---	
AB 22/125	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,16 €/m²	---	6,80 €/m²	---	5,75 €/m²	---	4,91 €/m²	---	5,50 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 36000 m²	---	185 760,00 €	---	244 800,00 €	---	207 000,00 €	---	176 760,00 €	---	198 000,00 €	---	
AB11 RC 50 tasaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	44,91 €/t	---	58,54 €/t	---	55,00 €/t	---	43,90 €/t	---	45,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 t	---	22 455,00 €	---	29 270,00 €	---	27 500,00 €	---	21 950,00 €	---	22 500,00 €	---	
SMA 11/90	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,80 €/m²	---	7,45 €/m²	---	6,75 €/m²	---	6,00 €/m²	---	5,80 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 51000 m²	---	244 800,00 €	---	379 950,00 €	---	344 250,00 €	---	306 000,00 €	---	295 800,00 €	---	
SMA 16/100	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,52 €/m²	---	7,75 €/m²	---	6,95 €/m²	---	6,39 €/m²	---	6,10 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 40000 m²	---	220 800,00 €	---	310 000,00 €	---	278 000,00 €	---	255 600,00 €	---	244 000,00 €	---	
KBVA 11/90 (karkeutettuna)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	23,00 €/m²	---	24,00 €/m²	---	26,90 €/m²	---	24,00 €/m²	---	32,00 €/m²	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 m²	---	6 900,00 €	---	7 200,00 €	---	8 070,00 €	---	7 200,00 €	---	9 600,00 €	---	
VA-urapaikkaus (VA 6)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	132,00 €/t	---	230,00 €/t	---	220,00 €/t	---	230,00 €/t	---	250,00 €/t	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 t	---	39 600,00 €	---	69 000,00 €	---	66 000,00 €	---	69 000,00 €	---	75 000,00 €	---	
ABK 22/125 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,66 €/m²	---	6,30 €/m²	---	5,20 €/m²	---	4,31 €/m²	---	4,60 €/m²	---	Hankintakohtainen

Hankittava määrä 33500 m ²	---	156 110,00 €	---	211 050,00 €	---	174 200,00 €	---	144 385,00 €	---	154 100,00 €	---	Hankintakohtainen
ABK 31/175 RC 50	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	7,00 €/m ²	---	8,50 €/m ²	---	7,35 €/m ²	---	5,90 €/m ²	---	6,90 €/m ²	---	
Hankittava määrä 6000 m ²	---	42 000,00 €	---	51 000,00 €	---	44 100,00 €	---	35 400,00 €	---	41 400,00 €	---	
Muutoshinnat		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
Sideainemäärän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---	0,05	---	0,01	---	0,01	---	0,01	---	0,1	---	
Gilsonite-määrän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---	0,05	---	0,01	---	0,01	---	0,01	---	0,4	---	
Kuitumäärän muutos 0,1 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---	0,15	---	0,4	---	0,001	---	0,15	---	0,1	---	
Kalkkifillerimäärän muutos 1,0 %-yks/t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---	0,15	---	0,32	---	0,001	---	0,3	---	0,3	---	
Muun kuin kalkkifilleritäytejauheen lisäys 1.0 %-/tn	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---	0,15	---	0,3	---	0,001	---	0,29	---	0,1	---	
Tasausmurske, levitettyinä ja tiivistettyinä		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
- murske 0/16 menekki < 100 kg/m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	13,50 €/t	---	14,00 €/t	---	15,00 €/t	---	14,73 €/t	---	14,00 €/t	---	
Hankittava määrä 300 t	---	4 050,00 €	---	4 200,00 €	---	4 500,00 €	---	4 419,00 €	---	4 200,00 €	---	
- murske 0/32, menekki < 100 kg/m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	12,72 €/t	---	13,20 €/t	---	14,00 €/t	---	11,53 €/t	---	11,00 €/t	---	
Hankittava määrä 1500 t	---	19 080,00 €	---	19 800,00 €	---	21 000,00 €	---	17 295,00 €	---	16 500,00 €	---	
- murske 0/32, menekki > 100 kg/m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	17,50 €/t	---	13,20 €/t	---	13,00 €/t	---	17,33 €/t	---	11,00 €/t	---	
Hankittava määrä 2500 t	---	43 750,00 €	---	33 000,00 €	---	32 500,00 €	---	43 325,00 €	---	27 500,00 €	---	
- murske 0/56 - 0/63, menekki < 200 kg/m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	10,30 €/t	---	12,00 €/t	---	13,00 €/t	---	11,33 €/t	---	21,00 €/t	---	
Hankittava määrä 500 t	---	5 150,00 €	---	6 000,00 €	---	6 500,00 €	---	5 665,00 €	---	10 500,00 €	---	
- murske 0-56 - 0/63, menekki > 200 kg/m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	10,30 €/t	---	12,00 €/t	---	13,00 €/t	---	11,33 €/t	---	11,00 €/t	---	

Hankittava määrä 1500 t	---	15 450,00 €	---	18 000,00 €	---	19 500,00 €	---	16 995,00 €	---	16 500,00 €	---	Hankintakohtainen
- kivituhkan 0/3-5 mm levitys levittimellä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	21,25 €/t	---	18,00 €/t	---	15,50 €/t	---	13,65 €/t	---	9,90 €/t	---	
Hankittava määrä 500 t	---	10 625,00 €	---	9 000,00 €	---	7 750,00 €	---	6 825,00 €	---	4 950,00 €	---	
Tasausmurske, ilman levitystä		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
- murske 0/32, työmaalle toimitettuna	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	9,20 €/t	---	8,70 €/t	---	8,65 €/t	---	8,50 €/t	---	8,00 €/t	---	
Hankittava määrä 500 t	---	4 600,00 €	---	4 350,00 €	---	4 325,00 €	---	4 250,00 €	---	4 000,00 €	---	
- murske 0/56 - 0/63, työmaalle toimitettuna	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	8,80 €/t	---	8,00 €/t	---	8,35 €/t	---	8,10 €/t	---	9,00 €/t	---	
Hankittava määrä 200 t	---	1 760,00 €	---	1 600,00 €	---	1 670,00 €	---	1 620,00 €	---	1 800,00 €	---	
Jyrsintä 0-4 cm		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
- 1 - 301 m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	15,00 €/m²	---	11,00 €/m²	---	9,00 €/m²	---	8,00 €/m²	---	15,00 €/m²	---	
Hankittava määrä 500 m²	---	7 500,00 €	---	5 500,00 €	---	4 500,00 €	---	4 000,00 €	---	7 500,00 €	---	
- 302 - 1000 m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	4,75 €/m²	---	4,00 €/m²	---	4,50 €/m²	---	4,50 €/m²	---	5,00 €/m²	---	
Hankittava määrä 10000 m²	---	47 500,00 €	---	40 000,00 €	---	45 000,00 €	---	45 000,00 €	---	50 000,00 €	---	
- 1001 - 3000 m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	2,25 €/m²	---	1,90 €/m²	---	2,00 €/m²	---	1,75 €/m²	---	1,90 €/m²	---	
Hankittava määrä 15000 m²	---	33 750,00 €	---	28 500,00 €	---	30 000,00 €	---	26 250,00 €	---	28 500,00 €	---	
- yli 3000 m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,25 €/m²	---	1,40 €/m²	---	1,50 €/m²	---	1,15 €/m²	---	1,10 €/m²	---	
Hankittava määrä 60000 m²	---	75 000,00 €	---	84 000,00 €	---	90 000,00 €	---	69 000,00 €	---	66 000,00 €	---	
- tasausjyrsintä yli 2000 m²	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,00 €/m²	---	1,00 €/m²	---	1,00 €/m²	---	0,90 €/m²	---	2,20 €/m²	---	
Hankittava määrä 5000 m²	---	5 000,00 €	---	5 000,00 €	---	5 000,00 €	---	4 500,00 €	---	11 000,00 €	---	
Alustan liimaus	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	0,18 €/m²	---	0,20 €/m²	---	0,15 €/m²	---	0,15 €/m²	---	0,10 €/m²	---	
Hankittava määrä 100000 m²	---	18 000,00 €	---	20 000,00 €	---	15 000,00 €	---	15 000,00 €	---	10 000,00 €	---	

Kylmä paikkausmassa noudettuna asfalttiasemalta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	60,00 €/t	---	58,00 €/t	---	75,00 €/t	---	55,00 €/t	---	65,00 €/t	---	
Hankittava määrä 50 t	---	3 000,00 €	---	2 900,00 €	---	3 750,00 €	---	2 750,00 €	---	3 250,00 €	---	
Lisähinta jysintä syvyyden ylittäessä 4 cm €/m²/cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	1,75 €/m²	---	0,20 €/m²	---	0,20 €/m²	---	1,00 €/m²	---	2,50 €/m²	---	
Hankittava määrä 1000 m²	---	1 750,00 €	---	200,00 €	---	200,00 €	---	1 000,00 €	---	2 500,00 €	---	
Tuntiveloitushinnat		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäine n Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
Työnjohto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	30,00 €/h	---	35,00 €/h	---	35,00 €/h	---	30,00 €/h	---	20,00 €/h	---	
Hankittava määrä 15 h	---	450,00 €	---	525,00 €	---	525,00 €	---	450,00 €	---	300,00 €	---	
Miestyö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	37,00 €/h	---	27,00 €/h	---	33,00 €/h	---	20,00 €/h	---	25,00 €/h	---	
Hankittava määrä 400 h	---	14 800,00 €	---	10 800,00 €	---	13 200,00 €	---	8 000,00 €	---	10 000,00 €	---	
Kuorma-auto	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	57,00 €/h	---	56,00 €/h	---	64,00 €/h	---	58,00 €/h	---	60,00 €/h	---	
Hankittava määrä 400 h	---	22 800,00 €	---	22 400,00 €	---	25 600,00 €	---	23 200,00 €	---	24 000,00 €	---	
Vesiauto (ka+ säiliö)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	57,00 €/h	---	65,00 €/h	---	40,00 €/h	---	60,00 €/h	---	77,00 €/h	---	
Hankittava määrä 20 h	---	1 140,00 €	---	1 300,00 €	---	800,00 €	---	1 200,00 €	---	1 540,00 €	---	
Tiehöylä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	70,00 €/h	---	60,00 €/h	---	75,00 €/h	---	86,00 €/h	---	75,00 €/h	---	
Hankittava määrä 250 h	---	17 500,00 €	---	15 000,00 €	---	18 750,00 €	---	21 500,00 €	---	18 750,00 €	---	
Täryjyrä, itsekulkeva > 4 t	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	50,00 €/h	---	40,00 €/h	---	40,00 €/h	---	46,70 €/h	---	45,00 €/h	---	
Hankittava määrä 300 h	---	15 000,00 €	---	12 000,00 €	---	12 000,00 €	---	14 010,00 €	---	13 500,00 €	---	
Traktorikaivuri / kaivinkone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	55,00 €/h	---	50,00 €/h	---	65,00 €/h	---	60,00 €/h	---	55,00 €/h	---	
Hankittava määrä 400 h	---	22 000,00 €	---	20 000,00 €	---	26 000,00 €	---	24 000,00 €	---	22 000,00 €	---	
Harjakone	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta	---	60,00 €/h	---	50,00 €/h	---	30,00 €/h	---	35,00 €/h	---	55,00 €/h	---	
Hankittava määrä 20 h	---	1 200,00 €	---	1 000,00 €	---	600,00 €	---	700,00 €	---	1 100,00 €	---	

Tärylevy (ilman miestyötä)		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen	
Yksikköhinta		---	10,00 €/h	---	10,00 €/h	---	10,00 €/h	---	10,00 €/h	---	45,00 €/h	---		
Hankittava määrä 50 h		---	500,00 €	---	500,00 €	---	500,00 €	---	500,00 €	---	2 250,00 €	---		
Mittaustyöt			NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa	
Mittaryhmä + mittalaitteet + tarvikkeet	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	60,00 €/h	---	90,00 €/h	---	70,00 €/h	---	50,00 €/h	---	50,00 €/h	---		
Hankittava määrä 50 h		---	3 000,00 €	---	4 500,00 €	---	3 500,00 €	---	2 500,00 €	---	2 500,00 €	---		
Reunatukityöt			NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa	
Luonnonreunatuen oikaisu	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	29,00 €/m	---	20,00 €/m	---	30,00 €/m	---	55,00 €/m	---	60,00 €/m	---		
Hankittava määrä 50 m		---	1 450,00 €	---	1 000,00 €	---	1 500,00 €	---	2 750,00 €	---	3 000,00 €	---		
Liimattavien betonireunatukien asennus, urakoitsijan materiaali			NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa	
- h = 16 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	14,50 €/m	---	13,00 €/m	---	23,50 €/m	---	14,10 €/m	---	9,00 €/m	---		
Hankittava määrä 100 m		---	1 450,00 €	---	1 300,00 €	---	2 350,00 €	---	1 410,00 €	---	900,00 €	---		
- h = 12 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	12,50 €/m	---	12,00 €/m	---	17,50 €/m	---	11,20 €/m	---	8,00 €/m	---		
Hankittava määrä 300 m		---	3 750,00 €	---	3 600,00 €	---	5 250,00 €	---	3 360,00 €	---	2 400,00 €	---		
- h = 8 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	11,50 €/m	---	11,50 €/m	---	14,50 €/m	---	9,80 €/m	---	8,00 €/m	---		
Hankittava määrä 200 m		---	2 300,00 €	---	2 300,00 €	---	2 900,00 €	---	1 960,00 €	---	1 600,00 €	---		
- h = 6 cm	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	12,00 €/m	---	12,00 €/m	---	14,00 €/m	---	9,50 €/m	---	16,00 €/m	---		
Hankittava määrä 100 m		---	1 200,00 €	---	1 200,00 €	---	1 400,00 €	---	950,00 €	---	1 600,00 €	---		
Asfalttireunalista	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	5,00 €/m	---	6,00 €/m	---	10,00 €/m	---	6,00 €/m	---	25,00 €/m	---		
Hankittava määrä 100 m		---	500,00 €	---	600,00 €	---	1 000,00 €	---	600,00 €	---	2 500,00 €	---		
Asfalttivesikouru	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Hankintakohtainen
Yksikköhinta		---	5,00 €/m	---	7,00 €/m	---	10,00 €/m	---	5,00 €/m	---	25,00 €/m	---		
Hankittava määrä 50 m		---	250,00 €	---	350,00 €	---	500,00 €	---	250,00 €	---	1 250,00 €	---		

Liimanauha	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	4,00 €/m	---	2,00 €/m	---	1,50 €/m	---	4,00 €/m	---	7,00 €/m	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 m	---	200,00 €	---	100,00 €	---	75,00 €	---	200,00 €	---	350,00 €	---	
Kansistojen korkeuskorjaukset:		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
a) kansiston säätö jyrshintäyön yhteydessä	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	65,00 €/kpl	---	45,00 €/kpl	---	45,00 €/kpl	---	55,00 €/kpl	---	90,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 300 kpl	---	19 500,00 €	---	13 500,00 €	---	13 500,00 €	---	16 500,00 €	---	27 000,00 €	---	
b) kansiston säätö korotusrenkailla (1-2 kpl)	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	25,00 €/kpl	---	56,00 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	30,00 €/kpl	---	120,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 100 kpl	---	2 500,00 €	---	5 600,00 €	---	7 000,00 €	---	3 000,00 €	---	12 000,00 €	---	
c) kelluvan kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/kpl	---	10,50 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	11,00 €/kpl	---	9,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 1000 kpl	---	10 000,00 €	---	10 500,00 €	---	15 000,00 €	---	11 000,00 €	---	9 000,00 €	---	
d) muovi- teleskooppikaivon kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/kpl	---	13,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	11,00 €/kpl	---	9,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 500 kpl	---	5 000,00 €	---	6 500,00 €	---	7 500,00 €	---	5 500,00 €	---	4 500,00 €	---	
e) kiinteän kansiston vaihto kelluvaksi	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	98,00 €/kpl	---	60,00 €/kpl	---	76,00 €/kpl	---	70,00 €/kpl	---	250,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	4 900,00 €	---	3 000,00 €	---	3 800,00 €	---	3 500,00 €	---	12 500,00 €	---	
f) venttiilin hatun nosto metallisilla korotusrenkailla	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	5,00 €/kpl	---	35,00 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	20,00 €/kpl	---	50,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 50 kpl	---	250,00 €	---	1 750,00 €	---	750,00 €	---	1 000,00 €	---	2 500,00 €	---	
g) kelluvan venttiilin kansiston säätö	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	10,00 €/kpl	---	10,50 €/kpl	---	15,00 €/kpl	---	11,00 €/kpl	---	80,00 €/kpl	---	Hankintakohtainen
Hankittava määrä 150 kpl	---	1 500,00 €	---	1 575,00 €	---	2 250,00 €	---	1 650,00 €	---	12 000,00 €	---	
Kohderyhmän hinta yht.	100	1 561 900,00 €	100,000	1 970 470,00 €	79,265	1 816 715,00 €	85,974	1 623 719,00 €	96,193	1 694 240,00 €	92,189	pienin annettu arvo * maksimipisteet tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		100,000		79,265		85,974		96,193		92,189	
		[X] 1.		[] 5.		[] 4.		[] 2.		[] 3.		

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset		NCC Roads Oy		Skanska Asfaltti Oy		Asfalttikallio Oy		Lemminkäinen Infra Oy		Asfalttihuolto AH Oy		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
1. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET	---		---		---		---		---		---	
1.1 Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi/Luotettava Kumppani-palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat saatavilla palvelusta.	---	Kyllä	---	Kyllä	---	kyllä	---	kyllä	---	Kyllä	---	
Mikäli vastasitte "Kyllä" siirtykää kohtaan kaksi " Muut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset". Muussa tapauksessa täyttäkää kohdat (1.2.1-1.2.5) ja liittäkää tarjoukseenne vaaditut liitteet.	---		---		---		---		---		---	
1.2 TARJOAJA EI OLE LIITTYNYT Tilaajapalvelu.fi/Luotettava Kumppani-palveluun.	---		---		---		---		---		---	
1.2.1 REKISTERIT. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	---		---		---		---		---		---	
Liittäkää kaupparekisteriote, tai mikäli tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisenrekisteriin, liittäkään selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	
1.2.2 VEROT. Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.	---		---		---		---		---		---	
Liittäkää todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	

1.2.3 ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT. Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutus- ja muut lakisääteiset maksunsa taikka erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---		---		---		---		---		---
Liittää todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.4 SELVITYS TYÖHÖN SOVELLETTAVASTA TYÖEHTOSOPIMUKSESTA TAIKESKEISISTÄ TYÖEHDOISTA. Tarjoaja huolehtii lakien mukaisten työehtosopimusten noudattamisesta. Tarjoajan on annettava lain 1233/2006 (Laki tilaajan selvitysvastuusta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä, jäljempänä tilaajavastuulaki) mukainen selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---		---		---		---		---		---
Liittää selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
1.2.5 TAPATURMAVAKUUTUS. Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitettu vakuutus työsuhteessa oleville työntekijöille	---		---		---		---		---		---
Liittää tapaturmavakuutuksen ottamista koskeva todistus.	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---	ladattu	---	ei ladattu	---	ei ladattu	---
2. MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET.	---		---		---		---		---		---
2.1 VASTUUVAKUUTUS. Tarjoajalla on voimassaoleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt.	---		---		---		---		---		---
Liittää todistus voimassaolevasta vastuuvakuutuksesta.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.2 HANKINTALAIN 53 JA 54 §:N MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET. Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 53 ja 54 §:n mukaiset poissulkemisperusteet.	---	kyllä vaaditaan.	---	kyllä vaaditaan.	---	kyllä vaaditaan.	---	kyllä vaaditaan.	---	kyllä vaaditaan.	---

2.3 RALA ry:n PÄTEVYYSTODISTUS PÄÄLLYSTYSTYÖ TOIMIALALTA. Tarjoajalla on voimassa oleva pätevyystodistus ko. toimialalta.	---		---		---		---		---		---
Liittää Rakentamisen Laatu ry:n myöntämä pätevyystodistus päällystyö toimialalta.	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---
2.4 LAATUSUUNNITELMA	---		---		---		---		---		---
Liittää päällystyöitä koskeva laatusuunnitelma	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---



12 § Juna-asemien kiinteistönhoidon palvelun hankinta

VD/8975/02.08.00.00/2014

PW/PS/EH

Hankinnan kohteena oli kahdeksan Vantaan kaupungin alueella sijaitsevien juna-asemien kiinteistönhoidon, ulkoalueiden hoidon ja asemalaiturien hoidon palvelut. Tarjouskilpailu järjestettiin rajoitetulla menettelyllä. Hankinta oli EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 10.10.2014 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankinnan sopimus on voimassa toistaiseksi 1.4.2015 alkaen. Irtisanomisaika on 6 kk.

Määräaikaan 14.11.2014 klo 15.00 mennessä toimitettiin 6 osallistumishakemusta. Osallistumishakemuksen toimittivat seuraavat yritykset: Coor Service Management, ISS Palvelut Oy, Rata ja Talohuolto RTH Oy, RTK Palvelu Oy, SOL Palvelut Oy, Talosyke Oy

Kaikkien yritysten osallistumishakemukset ja toimijat täyttivät niille asetetut kelpoisuusehdot. Tarjouspyyntöaineisto julkaistiin Tehoweb-huoltokirjaohjelmiston kautta, ilmoitus tarjouspyyntöaineistosta lähetettiin kaikille määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneille toimijoille sähköpostitse 22.12.2014.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että osassa kiinteistöistä järjestään tilaajan toimesta tarjoajille pakollinen yhteinen esittelytilaisuus 14.1.2015. Tutustumiskierroksesta annettiin lisätietoa kaikille määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneille toimijoille sähköpostitse 8.1.2015. Tutustumiskierroksen aikana käytiin uusilla Vantaan kehäradan asemilla: Leinelän, Aviapoliksen, Kivistön ja Vehkalan asemilla. Tutustumiskäyntiin osallistuivat Coor Service Management, ISS Palvelut Oy, Rata ja Talohuolto RTH Oy ja RTK Palvelu Oy.

Määräaikaan 4.2.2015 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Rata ja Talohuolto RTH Oy, RTK Palvelu Oy ja Talosyke Oy

Talosyke Oy:n tarjous hylätään, koska he eivät osallistuneet tarjouspyynnössä vaadittuun pakolliseen kohde-esittelyyn. Vaatimus kohde-esittelyyn osallistumisesta on kohdistunut kaikkiin tarjouskilpailuun hyväksytyille yrityksille tasapuolisesti ja syrjimättä. Hankintailmoituksen mukaan ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kun otetaan huomioon tarjouspyynnössä esitetyt perusteet, kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on Rata ja Talohuolto RTH Oy:n tarjous. Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä tarjoukset

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Vantaan kaupungin alueella sijaitsevien kahdeksan juna-aseman kiinteistönhoidon, ulkoalueiden hoidon ja asemalaiturien hoidon palvelun toimittajaksi Rata ja Talohuolto RTH Oy
- todeta, että sopimus on voimassa toistaiseksi, sopimuksen arvioitu vuosiarvio on noin 170 000 euroa (alv. 0 %) ja
- todeta, että sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarjouspyyntö
- vertailutaulukko

Täytäntöönpano: tiedoksi tarjouksen jättäneet yritykset



Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Pasi Salo, 040 7199 700, [pasi.salo\[at\]vantaa.fi](mailto:pasi.salo[at]vantaa.fi)

19.12.2014

TARJOUSPYYNTÖ JUNA-ASEMIEN HOITOTEHTÄVISTÄ

Vantaan kaupungin tilakeskus pyytää tarjoustanne kiinteistönhoitotehtävien, ulko-alueiden ja laitureiden hoidon suorittamisesta kahdeksalla juna-asemalla. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Tarjousta pyydetään niiltä palveluntuottajilta, jotka on osallistumishakemusten perusteella kutsuttu tarjoajiksi.

Hankinnasta on julkaistu ilmoitus 10.10.2014 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Kiinteistöjen tiedot ovat osin ohjeellisia ja tarjouksen antajan on perehdyttävä kiinteistöihin ennen tarjouksen jättämistä. Osassa kiinteistöistä järjestään tilaajan toimesta tarjoajille pakollinen yhteinen esittelytilaisuus.

Tehtäväsisältö

Tehtävään kuuluu kiinteistönhoidon sopimusohjelmassa, palvelukuvauksessa, tehtäväkuvauksessa ja tehtäväluettelossa kuvatut tehtävät näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti sekä osallistuminen tarkastuksiin ja tilaajan järjestämiin kokouksiin.

Työskentelyn rautatie- ja laiturialueilla on tapahduttava tilaajan ohjeen [Liikenneviraston ohjeita 1/2012, Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)] mukaisesti. Laiturialueilla työskentely edellyttää ratatyöturvallisuuspätevyyden (Turva) ja ajoneuvoliikenne laiturialueella laiturityöturvallisuuspätevyyden (Laituri) suorittamista. Tämän lisäksi tarjoajan on nimettävä Hoitoalueelle ratatyöturvallisuudesta vastaavat henkilöt, joilla on oltava Liikenteen Turvallisuusviraston (TraFi) kelpoisuusvaatimusten mukainen Ratatyöstä vastaavan kelpoisuus (Rt-kelpoisuus).

Tarjoajan on mitoitettava hoidon henkilö- ja koneresurssit niin, että hoitotehtävät on mahdollista toteuttaa tarjouspyynnössä määriteltyjen laatuvaatimusten, Liikenteen turvallisuusviraston (TraFi) määräysten ja Tilaaajan ohjeiden mukaisesti.

Sopimus ja aikataulu

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja varsinaiset työt on suunniteltu alkavaksi 1.4.2015. Koeliikennöinti kehäradalla on tarkoitus aloittaa 1.2.2015, varsinainen liikennöinti alkaa 1.7.2015.

Sopimuksessa noudatetaan sopimusohjelmassa mainittuja periaatteita.

19.12.2014

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat seuraavat:

Tarjouspyyntökirje liitteineen

- Liite 1. Kiinteistöhoidon valintakriteerit (sis. liitteet 1.1 ja 1.2)
- Liite 2. Kiinteistöhoidon tarjous- ja työaikalomake
- Liite 3. Sopimusohjelma liitteineen
- Liite 4. Kohteiden laiterungot
- Liite 5. Tehtäväkuvaukset (yleiset ja asemakohtaiset)
- Liite 6. Ulkoalueet ja laiturit (pdf)
- Liite 7. Asemien pohjakuvia (pdf)

Liitteissä 5 on esitetty varsinaiset tämän tarjouskilpailun kohteena olevat kiinteistönhoidon työt. Lisäksi kiinteistöhoitoliike huolehtii muiden kiinteistöhoitotehtäviä hoitavien tahojen paikallisopastuksesta ja näiden tekemien töiden edellyttämistä huoltokirjamerkinnöistä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on viittauksia lainsäädäntöön, viranomaismääräyksiin, ohjeisiin ja asiakirjoihin, jotka ovat tarpeellisia tarjouksen tekemisessä. Lainsäädäntöä, viranomaismääräyksiä, ohjeita ja kaikkia asiakirjoja ei ole liitetty tarjouspyyntöasiakirjoihin, vaan ne on tarjoajan itse hankittava.

Tarjouskohteen esittely

Kohteissa järjestetään esittelytilaisuus 14.1.2015, klo 12:00-16:00.

Tarjouksen muoto

Tarjoajan on liitettävä tarjoukseen liitteessä 1, *Kiinteistönhoidon valintakriteerit* ja liitteessä 1.1 Laatulomake pyydetty selvitykset annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tarjouksessa tulee esittää tulevaan huolto-organisaation henkilöiden osaaminen ja kokemus työn kannalta vastaavista tehtävistä (referenssit), toimenkuvat ja sijaisjärjestelyt. Tuleva huolto-organisaatio kuvataan tarjousvaiheessa mahdollisemman täydellisenä tiedossa olevien asioiden perusteella niin, että tilaaja voi siitä arvioida tarjoajan resurssit sekä kyvyn suoriutua hoitotyöhön liittyvistä tehtävistä ja vaatimuksista. Hoitotyötä toteuttavan henkilöstön osalta kuvataan vähintään kokemus ja osaaminen alan töistä, tilaajan ja Trafín määräysten sekä lain edellyttämät hoitotyön kannalta merkitykselliset kelpoisuudet ja pätevyyydet. Tehtäviä voidaan yhdistää jos vaaditut pätevyyydet täyttyvät. Esimiehen tärkeimpiä tehtäviä on mm. vastata koko hoitoalueesta ja osallistua seurantakokouksiin.

Alihankintojen osalta kuvataan yksilöidysti, mitkä tehtävät tullaan toteuttamaan alihankintana eli kuvataan alihankkijoiden työ- ja vastuurajat. Alihankkijoiden henkilöiden vastuut, kokemus, pätevyys ja osaaminen on kuvattava henkilötasolla, mikäli henkilöt ovat tarjoushetkellä tiedossa.

Koneiden ja muun kaluston osalta kuvataan hoitotyöhön suunniteltu oma ja alihankkijoiden kalusto sekä varakalusto. Kaluston mitoitus ja soveltuvuus kuvataan erityisesti laiturialueiden hoidon osalta. Koneiden ja muun kaluston osalta tulee kuvata hoitotyöhön suunniteltu ja varattu koneiden ja laitteiden määrä (ml. alihankinnat).

19.12.2014

Kaluston osalta kuvataan huolto- ja tarkastusmenettelyt, joilla varmistetaan kaluston turvallisuus ja toimintakyky.

Tarjoushinta annetaan oheisella *Kiinteistönhoidon tarjouslomakkeella* (liite 2). Tarjoukset käsitellään kokonaishinnan perusteella.

Lisäksi pyydetään erilliset veloitushinnat tarjouspyyntölomakkeen (liite 2) erittelyn mukaisesti. Tarjoushinnan lisäksi tilaaja pyytää *Kiinteistönhoidon työaikataulukon* (liite 2) mukaiset erittelyt kohteeseen käytettävästä työajasta.

Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset

Osatarjouksia ja vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Hylkäysperusteet

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Tarjouksen tulee olla suomen kielellä. Tilaajalla on oikeus hylätä omia ehtoja sisältävä tarjous. Myöhästyneenä saapunutta tarjousta ei käsitellä. Myöhästynyt tarjous palautetaan tarjouksen jättäneelle avaamattomana. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoushinta tai sen perusteet ovat epämääräiset tai puutteelliset. Tarjous voidaan myös hylätä, mikäli tarjouslomakkeella esitetty tunti työmäärä on tilaajan mielestä selkeästi liian pieni työn suorittamiseksi tarjouspyynnön mukaisesti.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista on toimeksisaajan esitettävä veroviraston antama jäämärekisteriote, eläkevakuutuslaitoksen antama todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä todistukset ennakonpidätysrekisteröinnistä ja arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröinnistä. Kyseiset asiakirjat eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin vähintään 8 kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen valinta

Tarjousten vertailuperusteet ja niihin vaadittavat selvitykset on lueteltu liitteessä 1 *Kiinteistönhoidon valintakriteerit*. Kaikki pyydetty selvitykset on toimitettava tarjouksen mukana.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, miltä osin tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia.

19.12.2014

Tarjousta koskevat kysymykset

Mahdolliset tarjouspyyntöasiakirjoja ja niiden sisältöä koskevat kysymykset pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteella kirjaamo@vantaa.fi 16.1.2015 klo 12.00 mennessä. Hankintayksikkö vastaa esitettyihin kysymyksiin kaikille tarjoajille 23.1.2015 mennessä.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen tulee olla viimeistään 4.2.2015 klo 12.00 mennessä osoitteessa

Vantaan kaupungin kirjaamo
Asematie 7, 01300 Vantaa
Kirjaamon asiointipuhelinnumero: 09 8392 2184
Faksinumero: 09 8392 4163
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Kirjaamo on auki arkisin klo 8.15-16.00.

Tarjous on annettava siten, että kiinteähintaisen kuukausiveloituksen sisältävä tarjouslomake on erillisessä suljetussa kuoressa, koska hintatiedot avataan vasta laatutekijöiden arvioinnin jälkeen. Muita lomakkeita ei saa laittaa samaan kuoreen tarjouslomakkeen kanssa.

Tarjouskuoreen merkintä: Vantaa, juna-asemien Kiinteistöhoitokilpailutus

Vantaan kaupunki

Pasi Salo
Toimitilapäällikkö

Hintavertailu													Halvin hinta:	723605,04
Yritys	Kuukausihinta, kokonais	Päivystys, arki-ilta	Päivystys, lauantai	Päivystys, arkiyö	Päivystys, pyhä	KM- korvaus	Rakennus- ammatti- mies	Sähkö- asentaja	LVI- asentaja	Automaatio- asentaja	Lumen pois- kuljetus		Vertailuhinta	Piste-vertailu
Rata- ja talohuolto RTH	14 304,48	45,00	67,50	67,50	90,00	1,50	78,00	78,00	78,00	120,00	8,50		723 605,04	10,00
RTK Palvelut	22 754,00	84,00	102,00	84,00	119,00	1,00	44,00	49,00	49,00	55,00	6,75		1 130 262,00	6,40
Talosityke														

Vertailuhinta muodostetaan seuraavasti:

48 x kuukausiveloitus, yhteensä + 100 x päivystystunti arki-ilta + 50 x päivystystunti (lauantai) + 50 x päivystystunti (arkiyö) + 50 x päivystystunti (pyhä) + 4000 x km-korvaus + 20 * €/h, rakennusammattimies + 20 * €/h, sähköasentaja



13 § Kehäradan liikenneasemien järjestyksenvalvonta- ja vartiointipalvelusopimus

VD/2654/02.08.00.00/2015

PW/PS

Vantaan kaupunki ja Suomen valtio ovat 15.4.2009 ja 20.4.2009 allekirjoitetulla sopimuksella tehneet Kehäradan toteuttamista koskevan sopimuksen RHK-879. Sopimuksessa on sovittu periaatteista, joita on sovellettu Vantaan kaupungin ja Suomen valtion kesken Kehärata-projektin toteutuksesta. Toteutuksen yleisistä periaatteista sovittiin, että Vantaan kaupunki valtuuttaa Ratahallintokeskuksen kilpailuttamaan projektin toteuttamiseksi tarvittavat hankinnat sekä tekemään hankintapäätökset ja -sopimukset. Sopimuksen mukaan tilaajina toimivat Ratahallintokeskus, Vantaan kaupunki ja tarvittaessa muut tahot. Tehdyllä sopimuksella on noudatettu julkisista hankinnoista annetun lain 2 §:ssä annettuja periaatteita yhteishankintojen tekemisestä. Ratahallintokeskus, Tiehallinto ja Merenkululaitos yhdistettiin Liikennevirastoksi, joka aloitti toimintansa vuoden 2010 alussa.

Liikennevirasto järjesti tarjouskilpailun (1530/065/2014) lähiliikennealueiden järjestyksenvalvonta ja vartiointipalveluista. Liikennevirasto toimi hankinnassa päävastuullisena hankintayksikkönä. Yhteishankintaan osallistui Liikenneviraston ja Vantaan kaupungin lisäksi Espoon kaupunki ja Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL).

Tarjouspyynnön kohteena olivat lähiliikennealueen liikenneasemien järjestyksenvalvonta- ja vartiointipalvelut, joihin keskeisesti liittyy oma turvavalvomo.

Tarjoajilla tuli olla valmius tuottaa:

1. Paikallis- ja piirivartiointia
2. Järjestyksenvalvontaa
3. Turvavalvomo
4. Asiantuntijatehtävät
5. Kiireellisten hälytystehtävien toteutusvalmius
6. Erikseen sovittavat valvontatehtävät

Hankinta on ollut luonteeltaan puitejärjestely, jossa Vantaan kaupungin hankkimat palvelut koskevat pääasiassa Vantaankosken radan asemien, Kehäradan asemien ja Tikkurilan asemien vartiointi- ja järjestyksenvalvon-tapalveluita.

Hankinnassa käytettiin rajoitettua menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin 25.2.2014. Tarjoukset tuli jättää Liikennevirastoon viimeistään 11.6.2014. Tarjouskilpailussa pyydettiin tarjous viideltä tarjoajalta ja saatiin neljä tarjousta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Liikennevirasto on tehnyt asiassa hankintapäätöksen 29.9.2014. Liikennevirasto päätti hankintapäätöksellään tehdä hankinnan tarjouskilpailun voittaneelta Turvatiimi Oyj:ltä.

Securitas Oy on jättänyt Liikenneviraston hankintapäätöksestä valituksen Markkinaoikeuteen. Liikennevirasto on antanut Securitas Oy:n valitukseen vastineen 4.11.2014, jossa Liikennevirasto mm. vaatii, että Markkinaoikeus hylkää valituksen kokonaisuudessaan perusteettomana.

Liikennevirasto on 21.11.2014 tehnyt väliaikaisen puitesopimuksen "Lähiliikenne-alueen liikenneasemien järjestyksenvalvonta- ja vartiointipalvelut, 21.11.2014". Tilaajana sopimuksessa on Liikennevirasto ja toimittajana Turvatiimi Oyj. Sopimuksen arvo on noin 2,0 miljoonaa euroa. Liikenneviraston tekemä puitesopimus ja sen perusteella tehty tilaus ovat väliaikaisia siihen asti kunnes markkinaoikeus on antanut ratkaisunsa valituksen johdosta. Markkinaoikeuden keskimääräinen käsittelyaika on noin 6-8 kuukautta. Mikäli markkinaoikeus hylkää valittajan valituksen ja Liikenneviraston hankintapäätös jää voimaan, jatkuu Turvatiimin kanssa tehty sopimus ja tilaus normaalisti siihen saakka, kunnes sopimuskausi päättyy.

Liikenneviraston tekemään väliaikaiseen puitesopimukseen liittyen Vantaan kaupunki on neuvotellut Turvatiimi Oyj:n kanssa Vantaan kaupungin omistamien asemien järjestyksenvalvonta- ja vartiointipalveluita sekä valvomopalveluita koskevasta sopimuksesta.



Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävänä tarjousten vertailutaulukko.

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupungin ja Turvatiimi Oyj:n välinen järjestyksenvalvonta- ja vartiointi- sekä valvomopalveluita koskeva sopimus
- b) todeta, että sopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erillisellä kirjallisella sopimuksella.
- c) arvioitu vuosiarvo on noin 170 000 euroa (alv. 0 %). Sopimus on väliaikainen ja se on voimassa enintään kolme vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lähtien.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Lähiliikennealueen liikenneasemien järjestyksenvalvonta ja vartiointipalvelut sopimus
Turvatiimi Oyj:n antama tarjous

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Pasi Salo, 040-7199700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Väliaikainen Puitejärjestely

**Lähiliikennealueen liikenneasemien järjestyksen-
valvonta- ja vartiointipalvelut**

Tilaaja	Vantaan kaupunki Kielotie 13 01300 VANTAA
Toimittaja	Turvatiimi Oyj Esterinportti 2 00240 Helsinki
Palvelu	Lähiliikennealueen liikenneasemien järjestyksenvalvonta- ja vartiointipalvelut

Sisällys

1	Sopijapuolet	3
2	Tehtävä	3
3	Sopimusasiakirjat	3
4	Sopimuksen voimassaolo	3
5	Tilaajan ja Toimittajan velvoitteet	4
5.1	Toimittajan velvoitteet	4
5.1.1	Yleistä	4
5.1.2	Henkilökunta	5
5.1.3	Tilat ja laitteet	6
5.1.4	Raportointi	7
5.2	Tilaajan velvoitteet	7
5.3	Yhteiset velvoitteet	8
6	Alihankkijoiden käyttö	8
7	Yhteistyö kolmansien kanssa	8
8	Sopimuskauden aikainen toiminta	8
9	Veloitusperusteet	9
9.1	Laskutus	9
9.2	Tarjouksen hintojen voimassaolo	9
9.2.1	Hintojen tarkistaminen	10
10	Sanktiot	10
10.1	Vakavat virheet	10
10.2	Merkittävät virheet	11
11	Vahinkovastuu ja korvausvelvollisuus	11
12	Reklamaatioiden käsittely	12
13	Immateriaalioikeudet	12
14	Salassapito	12
15	Turvallisuusselvitykset	13
16	Tilaajavastuulaki	13
17	Vakuutukset	13
18	Muut määräykset	14
18.1	Sopimuksen siirtäminen	14
18.2	Sopimuksen päättäminen	14
19	Riitaisuuksien ratkaiseminen	14
20	Yhteydet	14
21	Sopimuksen allekirjoittaminen	15
	Liiteluettelo	18

1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Vantaan kaupunki, jota edustaa tilakeskus, Tilaajana ja Turvatiimi Oyj Toimittajana ovat tehneet seuraavan sopimuksen.

2 Tehtävä

Suoritettava palvelu ja sen sisältö on määritelty liitteenä olevassa asiakirjassa Palvelunkuvaus (Liikenneviraston tarjouspyyntö 19.8.2014, liite 1).

Palvelu tulee suorittaa Sopimuksessa mainittujen ehtojen mukaisesti ja Toimittajan on varattava aina palvelun suorittamista varten riittävästi työvoimaa.

3 Sopimusasiakirjat

Sopijapuolet noudattavat seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1 Toimeksiantokohtainen tilaus/sopimus liitteineen
- 2 Sopimus
 - a. liite 1: Palvelukuvaus (Liikenneviraston tarjouspyyntö 19.8.2014, liite 1)
 - b. liite 2: Tarjouksen hintaliite (Turvatiimi Oyj 3.9.2014)
 - c. liite 3: Vastauslomake: Laadulliset kriteerit (Turvatiimi Oyj 3.9.2014)
- 3 Tarjouspyyntö (Liikennevirasto 19.8.2014)
- 4 JYSE 2009, PALVELUT
- 5 Tarjous liitteineen (Turvatiimi Oyj 3.9.2014), pl. edellä mainitut liitteet
- 6 (muut työtä koskevat ohjeet)

4 Sopimuksen voimassaolo

Koska kyseessä on hankinnan tilapäinen järjestely, voi tilaaja tuomioistuimen ratkaisun vuoksi purkaa sopimuksen ja tilauksen päättymään ilman vahingonkorvausvelvollisuutta milloin tahansa. Mikäli tilaaja ei joudu markkinaoikeuden päätöksen vuoksi purkamaan tätä sopimusta tai tilausta, ja hankintapäätös saa lainvoiman, sopimus jatkuu sopimusehtojen mukaisesti varsinaisena hankintana.

Puitesopimuksen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, minkä lisäksi Tilaajalla on mahdollisuus lunastaa kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen Sopimuksen allekirjoittamisesta yksi (1) optiovuosi.

Tilaaja voi yhdessä Toimittajan kanssa sopia päättää jatkaa sopimuskautta vastaavilla ehdoilla, sen mukaisina kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä (optiokausi).

Optiokauden käytöstä tulee sopia viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Palvelun tuottaminen aloitetaan vaiheittain, siten että ensimmäisessä vaiheessa työn toteutukseen tarkoitetuille henkilöille järjestetään kohdassa 5.1.2 tarkoitettu koulutus, minkä jälkeen siirrytään seuraavaan, palvelun tuottamisvaiheeseen.

Alustavien suunnitelmien mukaan sopimuksen kohteena olevat palvelut otetaan käyttöön siten, että vartiointi-/järjestyksenvalvonta pyritään aloittamaan Vantaankosken radan vanhoilla juna-asemilla 1.4.2015 ja Kehäradan kohteissa 30.6.2015. Turvavalvomotoiminnan alkamisesta on sovittu Liikenneviraston tekemässä sopimuksessa ja Vantaan kaupungin omistamien asemien osalta se aloitetaan vartiointi-/järjestyksenvalvontapalveluiden kanssa samanaikaisesti.

Operatiivinen toiminta tulee aloittaa viimeistään edellä mainittuina ajankohtina.

Toiminnan käynnistämisen ja koulutusten tarkennettu aikataulu ja tarve määritellään erikseen sopimusosapuolten kesken.

Henkilökunnan tulee olla perehdytetty ja koulutettu ennen operatiivisen toiminnan aloittamista.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus irtisanoa Puitejärjestely sekä erillinen toimeksiantoa koskeva sopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään kuusi (6) kuukautta ennen tarkoitettua sopimuksen päättymistä toiselle sopijapuolelle. Puitesopimus sekä erillinen toimeksiantoa koskeva sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päätyttyä, mikäli optiokautta ei käytetä.

Mikäli Tilaaja on tehnyt kolme (3) kirjallista huomautusta koskien Sopimuksen vähäistä suurempaa laiminlyömistä tai muuta vastaavan tasoista sopimusrikkomusta ja jos kirjalliset huomautukset eivät johda Tilaajaa tyydyttävään lopputulokseen, on Tilaajalla oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi.

Jos, jompikumpi sopijapuoli merkittävästi ja oleellisesti rikkoo Puitesopimuksen tai erillisen toimeksiantoa koskevan sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, eikä korjaa menettelyään kohtuullisessa ajassa siitä kirjallisen huomautuksen saatuaan, on toisella sopimusosapuolella oikeus irtisanoa kyseinen sopimus päättymään välittömästi.

5 Tilaajan ja Toimittajan velvoitteet

5.1 Toimittajan velvoitteet

5.1.1 Yleistä

Toimittaja vastaa siitä, että toimeksiannon kohteena oleva palvelu toteutetaan kulloisenkin asiantuntijatehtävän edellyttämällä ammattitaidolla, sovitua aikataulua sekä muita sovittuja ehtoja noudattaen.

Toimittajalla on velvollisuus palauttaa Tilaajalle palvelun suorittamista varten luovutetut Tilaajan asiakirjat toimeksiannon tultua suoritettua tai Tilaajan niin vaatiessa.

Toimittaja nimeää sopimusvastaavan, operatiivisesta toiminnasta vastaavan ja näiden varahenkilöt.

Toimittaja vastaa siitä, että sen henkilökunta noudattaa Tilaajan antamia turvallisuusmääräyksiä Tilaajan tiloissa tai alueella liikkeessaan. Turvallisuusmääräyksistä pidetään erillinen koulutus.

Toimittaja vastaa siitä, että sen palveluksessa oleva henkilökunta noudattaa tehtävissä Sopimuksessa määritellyjä salassapitovelvoitteita. Salassapitovelvoitteet ovat voimassa tämän sopimuksen päätyttyäkin.

Toimittaja vastaa Sopimuksen kohteena olevien palveluiden järjestämisestä myös normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikana.

Toimittaja vastaa viranomaisten antamien sekä Tilaajan antamien työsuojeluohjeiden noudattamisesta.

Toimittaja sitoutuu noudattamaan voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja lakeja.

Toimittajan tulee veloituksetta kehittää Sopimuksen mukaisia palveluita.

Palvelu toteutetaan sekä Toimittajan että Tilaajan työvälineillä. Työ voidaan toteuttaa sekä Tilaajan että Toimittajan tai kolmannen erikseen sovittavan osapuolen tiloissa.

5.1.2 Henkilökunta

Toimittaja palkkaa tarvitsemansa henkilökunnan ja vastaa sen palkka- ja sosiaalikulunnuksista sekä vakuutuksista.

Toimittaja vastaa siitä että henkilökunta täyttää sille palvelunkuvauksessa asetut vaatimukset sekä tarjouksen jättämisen yhteydessä esittämänsä kokemuksen.

Toimittaja johtaa, valvoo ja kehittää Sopimuksen mukaisen toimeksiannon toteutukseen osallistuvaa henkilöstöään.

Tilaaja edellyttää Toimittajalta perehdytysuunnitelman, jolla henkilökunta perehdytetään työhön, asiakkuuteen ja niiden jatkuvaan kehittämiseen. Perehdyttämisen tulee pitää sisällään myös Rataturva I/Tieturva I -koulutus. Toimittaja vastaa henkilökuntansa perehdyttämiskoulutuksesta osaltaan, työnopastuksesta ja tarvittavasta lisäkoulutuksesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Perehdyttämissuunnitelman toteuttamista valvotaan yhteistyössä Tilaajan ja Toimittajan toimesta.

Toimittajan edustajan on oltava tavoitettavissa palvelun toteuttamisen aikana.

Toimittaja ilmoittaa sekä vakinaisten että heitä sijaistavien työntekijöiden nimet Tilaajan yhdyshenkilölle aina ennen uuden henkilön aloittamista.

Toimittaja huolehtii ja vastaa siitä, ettei ulkopuolisia henkilöitä liiku Toimittajan työntekijöiden mukana suljetuissa kohteissa.

Toimittaja kustannuksellaan hankkii työntekijöilleen asiaan kuuluvat ja turvallisuusohjeiden vaatimat tarkoituksenmukaiset työvaatteet ja huomiovarusteet sekä vastaa niiden täydentämisestä, puhtaanapidosta ja käytöstä.

Työntekijöillä täytyy olla kuvallinen henkilökortti mukana aina työskennellessään Tilaajan alueella. Kortissa on ilmoitettu veronumerorekisteriin aktivoitu veronumero sekä mahdollisen työluvan viimeinen voimassaolopäivä. Kortissa tulee olla myös merkki Rataturva I /Tieturva I -koulutus – koulutuksen suorittamisesta. Työntekijällä on velvollisuus esittää kyseinen henkilökortti Tilaajan määrittämille edustajille milloin tahansa tämän sitä pyytäessä ja esittäessään oman henkilökorttinsa.

Toimittaja vastaa siitä, että yrityksellä ja sen työntekijällä on tehtävien vaatimat luvat voimassa.

Työtä johtaa ja valvoo Toimittajan työnjohto.

Tilaajalla on oikeus vaatia ja Toimittajalla velvollisuus suostua yhden tai useamman Palvelun tuottamiseen osallistuvan henkilön vaihtamiseen perustelusta syystä. Uuden henkilön perehdyttämisestä ja kouluttamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Toimittaja.

5.1.3 Tilat ja laitteet

Toimittaja vastaa siitä, että sen henkilökunta hoitaa sopimuskauden aikana käyttönsä saamaa omaisuutta ja tiloja huolellisesti ja palauttaa sen sopimuskauden päätyttyä hyvässä kunnossa.

Toimittajan henkilökunnan tulee viipymättä havaittuaan ilmoittaa sopimuksen kohteena olevaan työhön ja yleiseen turvallisuuteen tai kiinteistön kunnossa pysymiseen vaikuttavista seikoista Tilaajan yhdyshenkilöille.

Toimittajalle luovutetut avaimet ja kulkukortit tulee säilyttää huolella. Mikäli Toimittajalle luovutetut avaimet katoavat, on Toimittaja vastuussa ao. lukkojen uudelleen sarjoittamisesta. Avaimet tulee inventoida vuosittain ja inventaariolista tulee toimittaa Tilaajalle.

Toimittajan tulee hankkia kustannuksellaan tarvittavat puhelimet Toimittajan ja Tilaajan välistä yhteydenpitoa varten (GSM). Tilaaja hankkii kustannuksellaan toimeksiantoon tarvittavat VIRVE -puhelimet latauslaitteineen. Toimittajan vastuulla on hankkia kustannuksellaan puhelimiin liittyvät mahdolliset lisälaitteet, kuten korvakuulokkeet ja muut käyttötarvikkeet.

Toimittajan tulee hankkia kustannuksellaan toimeksiannon suorittamisessa tarvittavat ajoneuvot ja vastaa niiden käyttökustannuksista.

5.1.4 Raportointi

Toimittaja on velvollinen raportoimaan Tilaajalle päivittäin raportointijakson tapahtumista. Raportointijakso on klo 07:00 – 06:59 ellei toisin sovita. Raporteissa tulee ilmetä ainakin tapahtumat, jotka ovat aiheuttaneet toimenpiteitä sekä viranomaisten avustustehtävien ollessa kyseessä tiedot viranomaisesta, jota on avustettu. Tilaaja ja Toimittaja sopivat yhdessä raporttien tarkemman sisällön.

Raportit tulee toimittaa Tilaajan yhdyshenkilölle yhdessä sovitun mallin mukaisesti.

Tämän lisäksi Toimittajan on raportoitava erikseen sovittavista suurimerkityksellisistä asioista välittömästi Tilaajan / Tilaajien yhteyshenkilöille vuorokauden ja kellonajoista riippumatta. Tällöin raportoinniksi katsotaan tekstiviesti tai puhelinsoitto.

Tällaisista heti ilmoitettavista asioista Tilaaja toimittaa erillisen listan. Samoin Tilaaja toimittaa yhteystiedot niille henkilöille, joille em. ilmoitus lähetetään.

Tilaajan ja Toimittajan yhdyshenkilöt sopivat palvelun tuotantoonottovaiheessa tarkemmin raporttien muodosta ja vähimmäissisällöstä.

5.2 Tilaajan velvoitteet

Tilaajalla on velvollisuus antaa riittävät ja oikeat tiedot palvelun toteuttamista varten.

Liikenneviraston tiloissa sijaitsevan turvalvomon ylläpidosta sovitaan yhdessä Tilaajalle ja Liikenneviraston sekä muiden turvalvomon palveluita käyttävien osapuolten kesken.

Valvonnan kohteena olevan Liikenneviraston rautateiden kamerajärjestelmän kulut kuuluvat Liikennevirastolle. Muiden valvontajärjestelmien kulut kohdistuvat järjestelmän hankkijalle.

Tilaaja vastaa Toimittajan palvelun suorittamiseen osoittaman henkilöstön perehdyttämiskoulutuksesta osaltaan.

Tilaaja vastaa Toimittajan perehdyttämisestä toimipaikan kulunvalvonta- ja turvajärjestelyihin sekä informoi niihin mahdollisesti tulevista muutoksista sitä osin kuin sen on palvelun kannalta tarpeellista.

Tilaaja vastaa siitä, että sen omistamat tai hallitsevat tilat, koneet ja laitteet ovat siinä kunnossa kuin niitä koskeva lainsäädäntö edellyttää.

Tilaaaja tiedottaa Toimittajaa Tilaaajan sisäisistä työsuojelu- ja turvallisuusohjeista.

5.3 Yhteiset velvoitteet

Sopijapuolilla on velvollisuus myötävaikuttaa palvelun toteutumiseen sellaisten tekijöiden osalta, jotka ovat kyseisen sopijapuolen määrättävissä tai hallinnassa.

Palvelun suorittamiseen liittyvistä ongelmista on välittömästi kirjallisesti ilmoitettava toiselle sopijapuolelle. Sähköposti rinnastetaan kirjeeseen.

Molemmilla sopijapuolilla on yhteisenä tavoitteena löytää kehityskohteita, joilla palvelua voidaan kehittää.

6 Alihankkijoiden käyttö

JYSE 2009, PALVELUT:

Palveluntuottaja voi teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijalla. Palveluntuottaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan. Palveluntuottaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan palveluntuottajalle asetettuja velvoitteita. Palveluntuottajan on ilmoitettava tilaaajan hyväksyttäväksi sopimuksen kohteena olevan palvelun tuottamisessa käyttämänsä keskeiset alihankkijat.

Perustellusta syystä tilaaja voi kieltäytyä hyväksymästä alihankkijaa.

7 Yhteistyö kolmansien kanssa

Toimittaja sitoutuu yhteistyöhön tarvittaessa Tilaaajan kulloinkin nimeämän kolmannen osapuolen kanssa, siten että se tukee laadukkaan lopputuloksen tuottamista.

8 Sopimuskauden aikainen toiminta

Tilaaaja teettää puitesopimuksen piiriin kuuluvat työt erillisinä toimeksiantoina, joista tehdään kirjallinen tilaus tai sopimus.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden päättää, mitkä toimeksiannot hankitaan puitejärjestelyyn kuuluvien puitesopimusten kautta ja mitkä hankitaan erikseen muulla menettelyllä.

Tilaaajien nimeämät yhdyshenkilöt, jolla on oikeus antaa tietoja Toimittajalle toimeksiannon suorittamiseksi, on lueteltu yhteystietoineen tämän Sopimuksen liitteessä 3. Mikäli Tilaaajan nimeämä yhdyshenkilö on estynyt muutoin kuin lyhytaikaisesti antamasta tietoja Toimittajalle, tulee Tilaaajan välittömästi ilmoittaa tästä Toimittajalle sekä nimetä tässä yhteydessä uusi yhdyshenkilö.

Toimittajan nimeämät yhdyshenkilöt on lueteltu yhteystietoineen tämän Sopimuksen liitteessä 3. Mikäli Toimittajan nimeämä yhdyshenkilö on estynyt muutoin kuin lyhytaikaisesti antamasta tietoja Tilaajille, tulee Toimittajan välittömästi ilmoittaa tästä Tilaajille sekä nimetä tässä yhteydessä uusi yhdyshenkilö.

Yhteydenpito Tilaajan ja Toimittajan välillä tapahtuu sähköpostitse tai puhelimitse.

Sopijaosapuolien tulee sovittuina ajankohtina pitää laatuseuranta- ja kehityskokouksia, joita sopimuskauden ensimmäisenä vuotena järjestetään vähintään noin kerran kuukaudessa ja joissa seurataan toteutuneet toimenpiteet ja mahdolliset muutokset ja sovitaan ennakolta toimenpiteet mahdollisten työnmitoitukset ja painopistealueet vastaamaan tilannetta. Kokouksen koollekutsumisesta vastaa Tilaaja. Tilaaja toimii puheenjohtajana. Toimittaja pitää kokouksista pöytäkirjaa, joka hyväksytään seuraavassa kokouksessa.

Lisäksi Toimittaja on velvollinen osallistumaan kaksi kertaa vuodessa pidettävään Puitejärjestelyyn liittyneiden pääkaupunkiseudun lähiliikennealueen toimijoiden yhteistyökokouksiin.

Tilaajalla on oikeus suorittaa Sopimuksessa mainittujen palvelujen laadunvalvontaa. Laadunvalvonta voi olla Tilaajan tarkkailijoiden suorittamaa havainnointia, asiakaskyselyjä tai Toimittajan kanssa yhdessä sovittu auditointi.

9 Veloitusperusteet

9.1 Laskutus

Kuukausittaiset palvelumaksut ja erillislaskutettavat suoritteet laskutetaan erikseen sovittavine erittelyineen hintaliitteen (Turvatiimi Oyj:n tarjous 3.9.2014, Tarjouksen hintaliite) ja/tai kyseistä palvelua koskevan erillistilauksen mukaisesti kerran kuukaudessa. Maksuaika 21 pv netto.

Laskut tulee laatia Tilaajan laskutusohjeen mukaisesti.

Maksuyhteystietojen muuttuminen on saatettava toisen osapuolen tietoon oman organisaation virallisella kirjeellä ja lisäksi vahvistettava tavalla, jossa tiedonantaja voidaan varmistaa oikeaksi.

9.2 Tarjouksen hintojen voimassaolo

Sopimuskauden aikana 36 kk hinnat ovat kiinteitä. Optiokauden sopimushinnan tarkastusmenettely on kuvattu kohdassa 9.2.1.

9.2.1 Hintojen tarkistaminen

Mikäli optiokausi päätetään lunastaa, sovitaan optiokauden sopimushinnasta samassa yhteydessä. Mikäli optiokauden sopimushinnasta ei päästä sopuun, optiokautta ei lunasteta.

10 Sanktiot

Tilaaajalla on oikeus vähentää Toimittajan veloituksista seuraamuskorvauksina puuttuva tai puutteellinen suorite, mikäli Toimittaja ei ole tehnyt vähennystä omatoimisesti.

Seuraamusta sovelletaan myös muihin Tilaaajan kannalta olennaisiin tekemättömiin töihin, joista on tehty kirjallinen reklamaatio ja jotka joutuvat Toimittajan huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä.

Mikäli Toimittaja laiminlyö sovittuja tehtäviään eikä Tilaaajan huomautuksesta huolimatta suorita tehtäviään, on Tilaaajalla oikeus tehdä ko. työt itse tai teettää ne kolmannella jolloin Toimittaja vastaa laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista puolitoistakertaisina.

Mikäli kyseessä on kohde, jonka hoitamatta jättäminen tai puutteellinen hoitaminen johtaa liikenteen hoidon tai muun toiminnan keskeyttämiseen tai oleelliseen vaikeutumiseen, on Tilaaajalla oikeus tehdä itse tai teettää työ kolmannella edellä sanotuun ehdoin välittömästi siitä huomautettuaan, ellei Toimittaja heti ryhdy välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Mikäli Toimittaja laskuttaa väärin (esim. laskutus ei tilatusta tuotteesta, hinta ei sopimuksen mukainen, viite virheellinen), Toimittajan tulee vähentää jokaisen laskutusvirheen oikaisusta sanktiona 85,- euroa / lasku oikaistun laskun arvonlisäverottomasta loppusummasta. Kyseiset laskut Tilaaaja palauttaa Toimittajalle oikaisua varten. Eräpäivä / maksuehto lasketaan vasta siitä kun oikaistu lasku on saatu.

10.1 Vakavat virheet

- a) Vakavana virheenä palvelun tuottamisessa pidetään poikkeamaa, joka kohdistuu yhteen tai useampaan palvelukuvauksen kohdan 1 (Vaatimukset henkilöstölle), kohdissa a-f vaadittuihin asioihin.

Sanktio tässä kohdassa tarkoitettua virheestä on 10 000 euroa. Sanktio voidaan periä, mikäli Tilaaaja suorittamansa valvonnan yhteydessä tapaa sellaisen Toimittajan henkilöstöön kuuluvan henkilön suorittamasta toimeksiantoa, joka ei täytä palvelukuvauksen kohdan 1 kohdissa a-f vaadittuja asioita.

Samaten sanktio laukeaa, mikäli Tilaaajan tietoisuuteen tulee muutoin todistettavissa oleva tieto tällaisesta puutteesta palvelun tuotannossa.

- b) Vakavana virheenä pidetään myös sulkupalvelun laiminlyöntiä.

- c) Vakavana virheenä pidetään turvavalvomo- tai järjestyksenvalvontavuoron laiminlyöntiä.
- d) Vakavana virheenä pidetään kamerajärjestelmien väärinkäyttöä.
- e) Hälytystehtävän laiminlyönti kokonaan tai toistuva poikkeaminen liitteessä 3 esitetyistä vasteajoista. Toistuvana poikkeamana pidetään sitä, jos poikkeamia on Toimittajan lupaamissa vasteajoissa yli 50%:ssa tehtäviä puolen vuoden sisällä.

Sanktio edellä kohdan 10.1 b-e kohdissa tarkoitettusta vakavasta virheestä on 5 000 euroa, joka voidaan periä, mikäli vahinkoa ei ole tapahtunut. Mikäli laiminlyönnin seurauksena Tilaajalle on tapahtunut vahinkoa, Toimittaja on velvollinen sanktiomaksun lisäksi korvaamaan vahingot.

Kohdan 10.1 e osalta ei huomioida tämän Sopimuksen kohdan 10.2 nojalla maksettuja sanktioita.

10.2 Merkittävät virheet

Merkittävänä virheenä pidetään kiireellisissä hälytystehtävissä vasteajoista poikkeamista yli 10 %:lla luvatussa vasteajasta ilman hyväksyttävää syytä.

Sanktio tällaisesta poikkeamasta on 300 euroa yli 10 %, mutta alle 20 %:n poikkeamasta, 700 euroa 20-30%:n poikkeamasta, 1000 euroa 31-40 %:n poikkeamasta, 2000 euroa 41-50%:n poikkeamasta ja 8000 euroa 51 %:n ja sen ylittävistä poikkeamista 99 %:n saakka.

11 Vahinkovastuu ja korvausvelvollisuus

Vahingosta, jonka Toimittajan henkilökunta aiheuttaa Tilaajan omaisuudelle tai sen palveluksessa olevalle henkilölle tai kolmannelle osapuolelle, vastaa Toimittaja. Toimittajan vastuu aiheuttamastaan vahingosta on enintään 1.000.000 euroa vuodessa.

Tilaajan vastuu vahingoista Toimittajalle tai sen henkilökunnalle on rajoitettu kussakin vahinkotapauksessa, kuitenkin niin että enimmäismäärä on 1.000.000 euroa.

Sopimuksen piiriin kuuluvissa tiloissa tai omaisuudessa havaituista vahingoista ilmoitetaan kummankin osapuolen yhdyshenkilöille.

Mahdolliset korvausvaatimukset on esitettävä kirjallisina ilman aiheetonta viivettä vahingon tapahduttua.

Valitukset ja huomautukset tulee tehdä kirjallisesti 8 päivän kuluessa tapahtumasta tai sen ilmitulosta.

Mikäli sopijapuoli aiheuttaa vahingon tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta, tämä vastaa vahingosta täysimääräisesti.

12 Reklamaatioiden käsittely

Tilaaajan yhdyshenkilö(t) lähettävät palveluja tai laskutusta koskevat kirjalliset reklamaatiot sähköpostitse saatuaan tiedon reklamaation kohteena olevasta tapahtumasta Toimittajan yhdyshenkilölle.

Toimittajan tulee vastata reklamaatioon kolmen (3) työpäivän kuluessa. Vastauksessa on kerrottava miten asia on korjattu tai tullaan korjaamaan ja missä aikataulussa.

Vastaus vakavista virheistä tehtyihin reklamaatioihin on kuitenkin annettava välittömästi.

Toimittajan tulee suorittaa toimenpiteitä, joilla poistetaan virheiden syyt ja ehkäistään niiden toistumisen. Toimenpiteiden tulee olla asianmukaisia virheiden aiheuttamiin vaikutuksiin nähden.

Toimittajan tulee tiedottaa Tilaajalle määrittämänsä ja tekemänsä korjaavat toimenpiteet raportoinnin yhteydessä.

Tilaajalla on oikeus hoitamatta jääneessä reklamaatiotilanteessa teettää sopimusvelvoitteeseen kuuluvat tekemättä jääneet työt Toimittajan kustannuksella.

13 Immateriaalioikeudet

Kaikki oikeudet Sopimuksen kohteena olevan palvelun aikana ja/tai lopputuloksena syntyviin asiakirjoihin ja mahdollisiin muihin tuloksiin kuuluvat yksinomaisesti, rajoittamattomasti ja pysyvästi Tilaajalle.

14 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään tämän Sopimuksen sekä toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai liikesalaisuudeksi katsottavan tiedon tai aineiston luottamuksellisena, käsittelemään sitä huolella sekä toisen sopijapuolen antamien ohjeiden ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti semminkin kun olemaan käyttämättä sitä muuhun kuin Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Puitesopimukseen liittyneillä hankintayksiköillä on kuitenkin oikeus keskenään vaihtaa myös Toimittajan luottamukselliseksi merkittyjä tai liikesalaisuudeksi katsottavia tietoja tai aineistoja keskenään, mikäli voimassa olevasta lainsäädännöstä ei muuta johdu ja se on puitejärjestelyn toteutuksen ja seurannan kannalta tarpeellista.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, jota lain mukaan ei voi salata tai on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka sopijapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muutoin kuin toiselta sopijapuolelta.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii tahollaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja määräykset otetaan huomioon.

Mikäli Tilaaja niin vaatii, sitoutuu Toimittaja allekirjoittamaan erillisen salassapitositoumuksen.

Toimittaja on salassapitovelvollinen ja sitoutuu olemaan käyttämättä tehtävää suorittaessaan tietoonsa tullutta tietoa tai aineistoa miltään osin muuhun kuin tehtävän hoitamiseen ja olemaan luovuttamatta tai muutoin ilmaisematta tai saataville asettamatta tietoa tai aineistoa tai asiantuntijapalvelun lopputuloksena syntyviä asiakirjoja tai muita työn tuloksia millekään kolmannelle taholle ilman Tilaajan suostumusta.

Toimittaja on tietoinen siitä, että Tilaaja valvoo aktiivisesti ja kaikin lainsäädännön suomin keinoin salassapitovelvollisuuden noudattamista. Salassapitovelvollisuuden rikkominen voi johtaa oikeustoimien lisäksi koko Sopimuksen purkamiseen.

Salassapitovelvollisuus on voimassa vielä senkin jälkeen kun tämä Sopimus on päättynyt.

15 Turvallisuusselvitykset

Toimittajan on sitouduttava Tilaajan niin edellytettäessä, Tilaajan vaatimiin ja erikseen sovittaviin turvallisuus- tai muihin vastaaviin selvityksiin.

16 Tilaajavastuulaki

Tilaaja edellyttää Toimittajan täyttävän tilaajavastuulain (1233/2006 muutoksineen) vaatimukset. Mikäli osoittautuu, ettei Toimittaja täytä tilaajavastuulain määräyksiä ja tästä aiheutuu Tilaajalle vahinkoa, on Tilaaja oikeutettu saamaan korvauksen sille mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

17 Vakuutukset

JYSE 2009, PALVELUT:

Vakuutukset

Palveluntuottajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

Ellei toisin ole sovittu, palveluntuottajan on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Palveluntuottajan on pyydettyäessä ennen sopimuksen allekirjoittamista toimitettava tilaajalle todistus vastuuvakuutuksen olemassaolosta.

18 Muut määräykset

Tässä Sopimuksessa tai sen liitteissä määrittelemättömissä avoimissa kysymyksissä sovelletaan JYSE 2009 mukaisia ehtoja.

18.1 Sopimuksen siirtäminen

Toimittajalla ei ole oikeutta ilman Tilaajan kirjallista suostumusta osaksikaan siirtää Puitesopimusta kolmannelle.

Jos Toimittajan yhtiössä tapahtuu fuusion, diffuusion, yrityskauppojen tai muiden yritysjärjestelyiden vuoksi merkittävä muutos, on siitä viipymättä ilmoitettava Tilaajalle sekä samalla vakuuttavasti osoitettava Puitesopimuksen täyttymisen edellytysten jatkuva voimassaolo.

Tilaajalla on oikeus ilman Toimittajan suostumusta siirtää tämä Sopimus sille valtionhallinnon organisaatiolle, jolle Tilaajan tehtävät siirtyvät.

18.2 Sopimuksen päättäminen

Sopimuksen päättyessä tehdään tarvittaessa kohdekierros Tilaajan ja Toimittajan edustajien kesken. Kierroksen sijasta voidaan teettää ulkopuolisen asiantuntijan katselmus.

Kohteen ja Tilaajan materiaalin sekä omaisuuden luovuttaminen tulee tehdä viimeistään Sopimuksen päättymisajankohtana.

19 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimusta koskevat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, jos osapuolet päätyvät asian viemiseen käräjäoikeuteen.

20 Yhteydet

Sopijapuolten asiamiehet sopimusasioissa ovat Sopimuksen allekirjoittajat tai heidän valtuuttamansa.

Tilaaja: Vantaan kaupunki, Kielotie 13, 01300 VANTAA

Toimittaja: Turvatiimi Oyj, Esterinportti 2, 00240 HELSINKI

Tilaajan ja Toimittajan yhdyshenkilöt palvelun toimittamiseen liittyvissä asioissa on lueteltu Sopimuksen liitteessä 3.

21 Sopimuksen allekirjoittaminen

Ennen Sopimuksen allekirjoittamista on sopijapuolten kesken pidettysopimus katselmus, jossa on yhdessä käyty läpi palvelun sisältö ja ehdot sen varmistamiseksi, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet palvelun ja sen tavoitteet samalla ja oikealla tavalla.

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vantaalla ____ . ____ . 2015

Tilaaaja

Toimittaja

Vantaan kaupunki

Turvatiimi Oyj

Pasi Salo
Toimitilapäällikkö

Juha Murtopuro
Toimitusjohtaja

Pasi Salo
Asiakkuuspäällikkö

Liiteluettelo

1. Tarjouspyyntökirje 19.8.2014 liitteineen
 - Liite 1 Palvelukuvaus
 - Liite 2 Sopimusluonnos 19.8.2014
 - Liite 3 Hintaliite
 - Liite 4 Tarjouksen sisällysluettelo
 - Liite 5 Laadulliset kriteerit ja niiden arvioiminen
 - Liite 6 Kohdekartat (muistitikulla) ja yleiskuvaus
 - Liite 7 Vastauslomake: Laadulliset kriteerit – liitteen 5 kohta 2
 - Liite 8 Täsmennyksiä tarjouspyyntöaineistoon
2. Turvatiimi Oyj:n 3.9.2014 tarjous liitteineen
 - Tarjouksen hintaliite
 - Vastauslomake: Laadulliset kriteerit
3. Tilaaajan ja toimittajan yhteyshenkilöt

Liite 3 Hintaliite (kohta 2.1 Liikenneviraston hankinnan kohteet)

Tässä hintaliitteessä tarkoitettujen palvelujen ja niiden asetettujen vaatimukset on tarkemmin kuvattu liitteessä 1. Palvelunkuvaus. Tarjoaja merkitsee hinnan kunkin palvelun osalta harraseen solun. Tarjoajan tulee ilmoittaa hinta kaikille palveluille eli yhtään harmaata solua ei saa jättää tyhjäksi.

Kohtien 1-3 ja kohtien 6-8 osalta Tilaa määrittää tapauskohtaisesti yhdessä valittavan Toimittajan kanssa palvelun tarkemman kohdentamisen.

Kohdassa 4 "Häilytyskeskuspalvelu" annetaan kiinteä kuvkausihinta.

Kohdassa 7 "Erikseen sovitettavat asiantuntijatehtävät" annetaan tuntihinta vaativiin, laajaa asiantuntemusta ja kokemusta edellyttäviin suunnittelu- ja operatiivisiin tehtäviin kykenevälle asiantuntijalle.

Tarjoajan tulee huomioida, että se sitoutuu tarjoamaan näitä palveluja ja/tai palvelujen osia samaan hintaan myös muille hankintayksiköille kuin Liikennevirastolle, mikäli nämä päättävät liittyä puitesopimukseen.

Tehtävä	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan arkisin klo 07-17	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan arkisin klo 17-21	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan arkisin klo 21-07	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan lauantaisin klo 07-17	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan lauantaisin klo 17-21	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan lauantaisin klo 21-07	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan viikonloppu isin/juhlapyhinä klo 07-17	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan viikonloppu isin/juhlapyhinä klo 17-21	Tuntihinta, kun palvelu tuotetaan viikonloppu isin/juhlapyhinä klo 21-07
1) Paikallisuvarija	19,21	21,00	22,56	22,80	24,59	26,15	38,42	42,00	45,12
2) Piirivartija	22,85	22,85	22,85	22,85	22,85	22,85	45,85	45,85	45,85
3) Järjestyksenvalvonta (JLV)	21,87	23,69	25,27	25,50	27,32	28,90	43,75	47,38	50,54
4) Häilytyskeskuspalvelu (euroa/kk)	9,90								
5) Häilytyskeskusta paikalle saapuva autopartio.	24,85	24,85	24,85	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85
6) Liikkuva autopartio (auto + 1 henkilö)	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	24,85	49,85	49,85	49,85
7) Turvalavomo, 1 henkilö 24/7/365	23,76	25,58	27,17	27,41	29,24	30,82	47,51	51,17	54,34

8) Eriksen sovittavat valvontatehtävät										
a) vartija	19,21	21,00	22,56	22,80	24,59	26,15	38,42	42,00	45,12	
b) järjestysvalvoja (JLV)	21,87	23,69	25,27	25,50	27,32	28,90	43,75	47,38	50,54	
9) Eriksen sovittavat asiantuntijatehtävät	25,00	25,00	25,00	30,00	30,00	30,00	40,00	40,00	40,00	

Hinnan osalta vertailu ja pisteytys tapahtuvat seuraavasti:

Tässä hintaliitteessä ilmoitettujen kohtien 1-3 ja 5-9 tehtävien osalta harmaaseen soluun merkityistä hinnoista lasketaan tehtäväkohtainen keskiarvohinta, jonka perusteella tarjoajan hintapisteet kyseisen tehtävän osalta määrittyvät. Kohdassa 4 määrittyy hintapisteet annetun kuukausihinnan mukaan.

Kohtien 4 ja 9 edullisimman tarjouksen tehnyt saa 5 pistettä, seuraavaksi edullisin 3 pistettä, kolmanneksi edullisin 1 pistettä ja muut saavat 0 pistettä.

Kohtien 1, 2, 5 ja 6 osalta kussakin kohdassa edullisimman tarjouksen tehnyt saa 6 pistettä, seuraavaksi edullisin 4 pistettä, kolmanneksi edullisin 2 pistettä ja muut saavat 0 pistettä.

Kohdan 8 osalta sekä a) että b) kohdassa edullisimman tarjouksen tehnyt saa 3 pistettä, seuraavaksi edullisin 2 pistettä, kolmanneksi edullisin 1 pistettä ja muut saavat 0 pistettä.

Kohtien 3 ja 7 osalta kussakin kohdassa edullisimman tarjouksen tehnyt saa 10 pistettä, seuraavaksi edullisin 8 pistettä, kolmanneksi edullisin 6 pistettä ja muut saavat 0 pistettä.

Näin saadut pisteet lasketaan yhteen ja ne toimivat suoraan sellaisinaan tarjouksen kokonaistaloudellisuuden vertailussa hintapisteinä. Tarjoajan on siis mahdollista saada hintaosioista maksimissaan 60 pistettä, mikäli se saa täydet pisteet kaikista kohdista.

Päivämäärä:	3.9.2014		
Tarjoaja:	Yritys	henkilö	
	Turvatiimi Oyj		Pasi Salo
Tarjoajan allekirjoitus:			



14 §

Liikuntalaitosten vuokraaminen VTK-Kiinteistöt Oy:ltä

VD/2620/10.03.02.06/2015

PW/PSAL/PSI

Sopimus perustuu 1.1.2015 täytäntöön pantuun sulautumiseen, jossa Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset (y-tunnus 0556093-9), Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo (y-tunnus 0124468-0) ja Rajakylän Tenniskeskus Oy (y-tunnus 0764771-2) ovat sulautuneet VTK Kiinteistöt Oy:öön. Sulautuminen on ollut osa järjestelyä, jossa Vantaan kaupungin omistamien edellä mainittujen yhtiöiden kiinteistöomistus on siirretty VTK Kiinteistöt Oy:öön.

Sulautuneiden edellä mainittujen liikuntayhtiöiden muut kuin kiinteistöomistukseen liittyvät ns. operointitehtävät on jaettu VTK Kiinteistöt Oy:n ja kaupungin liikuntapalveluiden kesken siten, että liikuntapalveluille on osoitettu toiminnot, jotka toteuttavat liikuntalaissa kunnan järjestämisvastuulle säädettyä tehtävää tarjota liikuntapalveluita kuntalaisille.

Osapuolten kesken on neuvoteltu pääomavuokrasopimuksesta siten, että VTK Kiinteistöt Oy vuokraa liikuntalaitoskiinteistöt kaupungin liikuntapalveluiden käyttöön ja että vuokrasopimusta hallinnoi vuokralaisena maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla tilakeskuksen tulosalue.

Tällä sopimuksella VTK Kiinteistöt Oy vuokraa liikuntalaitoskiinteistöt kaupungin liikuntapalveluiden käyttöön siten, että vuokrasopimusta hallinnoi vuokralaisena maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla tilakeskuksen tulosalue. Tilakeskus perii ns. hoitovuokrana kaupungin liikuntapalveluilta muun kuin tässä sopimuksessa määritellyn pääomavuokran niiden periaatteiden mukaisesti, joista tilakeskuksen ja liikuntapalveluiden kesken on sovittu erikseen. Muutokset tähän sopimukseen hyväksyy vuokralaisen puolella tilakeskus voimassa olevien johtosääntöjen mukaisesti.

Vuokrauksen kohteena on vuokranantajan omistama liikuntalaitoskiinteistökanta, joka sopimuksessa paremmin yksilöitynä, sisältäen seuraavat kohteet piha-alueineen:

- Myyrmäen jäähalli (vanha)
- Myyrmäen jäähalli (uusi)
- Myyrmäen Energia-areena
- Myyrmäki-halli
- Myyrmäen jalkapallostadion (kenttä ja katsomorakennelmat)
- Tikkurilan Urheilutalo
- Tikkurilan jäähalli
- Tikkurilan harjoitusjäähalli
- Tikkurilan jalkapallohalli
- Rajakylän Tennishalli

Vuokra-aika on 1.1.2015–31.12.2024, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuosivuokran laskennallinen kokonaismäärä vuonna 2015 on 2 476 873 euroa (alv 0 %). Vuokran määrään lisätään arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (vuokra-ajan alkaessa 24 %).

Vuokra määritellään erikseen kiinteistöittäin. Vuokran määrittelyn pohjana on kiinteistön reaaliarvo, jona käytetään indeksitarkistettua teknistä arvoa lokakuulta 2014. Teknistä arvoa on vuokrakohteen valmistumisvuodesta lukien tarkistettu huomioiden rakennuskustannusindeksin muutos ja vähentämällä arvosta vuokrakohteen vuotuinen kuluminen. Oletuskuluminen on 1,75 % jälleenhankinta-arvosta vuosittain.

Pääomavuokra muodostuu kulloisestakin teknisestä arvosta lasketusta 3,5 %:n poistosta ja 2,5 %:n korosta kuitenkin siten, että käytetty korkokanta on vähintään vuokranantajan maksama kokonaiskorkokustannus lisättynä 0,5 %:n marginaalilla. Pääomavuokran määrään lisätään vuokranantajan suoritettava maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna kaikista edellä luetelluista eristä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).



Vuosivuokra tarkistetaan siten, että jälleenhankinta-arvoon ja tekniseen arvoon lisätään vuosittain tehdyt taseeseen aktivoitavat peruskorjausinvestoinnit. Vuokrakohteen korjatusta teknisestä arvosta lasketaan pääomavuokra, johon lisätään maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna luetelluista eristä. Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella siten, että tarkistusindeksinä käytetään vuosittain elokuussa julkaistua elinkustannusindeksin pistelukua. Sopijapuolet ovat kuitenkin sopineet, että pääomavuokran perusteena oleva korkokanta on kiinteä sopimusvuosien 2015–2016 ajan. Sopijapuolet sitoutuvat käymään vuokrantarkistusneuvottelut vuoden 2016 aikana sopimuskauden myöhemmästä vuokrasta ottaen huomioon neuvottelujen ajankohtana vallitseva korkotaso ja toimintojen uudelleen järjestelystä syntyneet kustannushyödyt sekä muut asiaan vaikuttavat olosuhteet. Vuokrantarkistuksen yhteydessä sopijapuolet voivat sopia, että pääomavuokran perusteena käytetään kiinteää korkoa tietyn määräajan.

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata VTK-Kiinteistöt Oy:ltä liikuntalaitosten tilat edellä esitetyllä ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla vuosivuokralla 2 476 873 euroa (+alv)
- b) tarkastaa ja hyväksyä tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- vuokrasopimusluonnos VTK Kiinteistöt Oy
- liikuntalaitosten arvonmääritys

Täytäntöönpano: ote VTK Kiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

1 §

Sopijapuolet

VTK Kiinteistöt Oy,
y-tunnus: 0517745-4
c/o Vantaan kaupunki
Asematie 7,
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Vuokranantaja**")

Vantaan kaupunki
y-tunnus: 0124610-9
(jäljempänä "**Vuokralainen**")

2 §

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopimus perustuu 1.1.2015 täytäntöönpantuun sulautumiseen, jossa Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset (y-tunnus 0556093-9), Kiinteistö Oy Tikkurilan Urheilutalo (y-tunnus 0124468-0) ja Rajakylän Tenniskeskus Oy (y-tunnus 0764771-2) ovat sulautuneet VTK Kiinteistöt Oy:öön. Sulautuminen on ollut osa järjestelyä, jossa Vantaan kaupungin omistamien edellä mainittujen yhtiöiden kiinteistöomistus on siirretty VTK Kiinteistöt Oy:öön.

Sulautuneiden edellä mainittujen liikuntayhtiöiden muut kuin kiinteistöomistukseen liittyvät ns. operointitehtävät on jaettu VTK Kiinteistöt Oy:n ja kaupungin liikuntapalveluiden kesken siten, että liikuntapalveluille on osoitettu toiminnot, jotka toteuttavat liikuntalaissa kunnan järjestämisvastuulle säädettyä tehtävää tarjota liikuntapalveluita kuntalaisille.

Tällä sopimuksella VTK Kiinteistöt Oy vuokraa liikuntalaitoskiinteistöt kaupungin liikuntapalveluiden käyttöön siten, että vuokrasopimusta hallinnoi vuokralaisena maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla tilakeskuksen tulosalue. Tilakeskus perii ns. hoitovuokrana kaupungin liikuntapalveluilta muun kuin tässä sopimuksessa määritellyn pääomavuokran niiden periaatteiden mukaisesti, joista tilakeskuksen ja liikuntapalveluiden kesken on sovittu erikseen. Muutokset tähän sopimukseen hyväksyy vuokralaisen puolella tilakeskus voimassa olevien johtosääntöjen mukaisesti.

Siltä osin kuin vuokranantaja tarvitsee kiinteistöjä itse harjoittamaansa toimintaa varten, huomioidaan tämä vuokralaiselta veloitettavissa pääomavuokrissa siten kuin tässä sopimuksessa on sovittu.

3 §

Vuokrakohde

Vuokrauksen kohteena on vuokranantajan omistama liikuntalaitoskiinteistökanta, joka on yksilöity vuokrasopimuksen liitteessä 1 [kiinteistön nimi, osoite, kerrosala ja kiinteistötunnus]. Vuokrauksen ulkopuolelle jäävät kiinteistökantaan sisältyvät tilat pinta-aloineen käyvät ilmi liitteestä 1.

Tähän vuokrasopimukseen kirjatut sopijapuolten vastuut ja oikeudet koskevat yhtäläisesti kaikkia liitteessä 1 yksilöityjä vuokrattavia tiloja siltä osin kuin ei ole muuta sanottu.

Vuokralaisen käytössä on myös kiinteistöihin kuuluvat piha-alueet, joiden kunnossapidosta vuokralainen vastaa samoin periaattein kuin vuokrakohteen kunnossapidosta on sopimuksessa sovittu.

4 §

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 1.1.2015–31.12.2024, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

5 §

Vuokrakohteen käyttötarkoitus ja alv-säännökset

Vuokralainen vuokraa kohteen liikuntalaissa kunnalle säädetyn järjestämisvastuun piiriin kuuluvien toimintojen käyttöön.

Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitetaan koko vuokra-ajan arvonlisäverollista eli vähennys- tai kuntopalautusoikeuden alaista toimintaa.

Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden ja/ tai laiminlyöntien vuoksi palauttamaan saamia arvonlisäverovähennyksiä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheutuvan vahingon. Vuokranantaja on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta ja perii vuokran arvonlisäverollisena.

Mikäli vuokralaisen toiminnassa vuokra-aikana tapahtuu sellaisia muutoksia, joista vuokranantajalle syntyy muita vastuita tai kustannuksia kuin sovitun mukainen toiminta/ käyttötarkoitus edellyttää, vastaa vuokralainen em. vastuista ja kustannuksista vuokranantajalle. Kertaluonteisissa ja lyhytkestoisissa, alle vuoden mittaisissa tapauksissa vuokranantaja veloittaa syntyvät kustannukset heti. Pitkävaikutteiset, yli vuoden mittaiset ja pysyvät kustannusmuutokset lisätään vuokraan.

6 §

Vuokran määrä ja tarkistus

Vuosivuokran laskennallinen kokonaismäärä vuonna 2015 on 2 476 873 euroa (alv 0 %). Vuokran määrään lisätään arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (vuokra-ajan alkaessa 24 %).

Vuokra määritellään erikseen kiinteistöittäin. Vuokran määrittelyn pohjana on kiinteistön reaaliarvo, jona käytetään indeksitarkistettua teknistä arvoa lokakuulta 2014. Teknistä arvoa on vuokrakohteen valmistumisvuodesta lukien tarkistettu huomioiden rakennuskustannusindeksin muutos ja vähentämällä arvosta vuokrakohteen vuotuinen kuluminen. Oletuskuluminen on 1,75 % jälleenhankinta-arvosta vuosittain. Vuokrakohteen arvonmäärittäminen on esitetty liitteessä 2.

Pääomavuokra muodostuu kulloisestakin teknisestä arvosta lasketusta 3,5 %:n poistosta ja 2,5 %:n korosta kuitenkin siten, että käytetty korkokanta on vähintään vuokranantajan maksama kokonaiskorkokustannus lisätynä 0,5 %:n marginaalilla. Pääomavuokran määrään lisätään vuokranantajan suoritettava maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna kaikista edellä luetelluista eristä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).

Vuosivuokra tarkistetaan siten, että jälleenhankinta-arvoon ja tekniseen arvoon lisätään vuosittain tehdyt taseeseen aktivoitavat peruskorjausinvestoinnit. Vuokrakohteen korjattua teknisestä

arvosta lasketaan pääomavuokra, johon lisätään maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 2,2 % laskettuna luetelluista eristä. Vuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksella siten, että tarkistusindeksinä käytetään vuosittain elokuussa julkaistua elinkustannusindeksin pistelukua. Sopijapuolet ovat kuitenkin sopineet, että pääomavuokran perusteena oleva korkokanta on kiinteä sopimusvuosien 2015–2016 ajan.

Sopijapuolet sitoutuvat käymään vuokrantarkistusneuvottelut vuoden 2016 aikana sopimuskauden myöhemmästä vuokrasta ottaen huomioon neuvottelujen ajankohtana vallitseva korkotaso ja toimintojen uudelleen järjestelystä syntyneet kustannushyödyt sekä muut asiaan vaikuttavat olosuhteet. Vuokrantarkistuksen yhteydessä sopijapuolet voivat sopia, että pääomavuokran perusteena käytetään kiinteää korkoa tietyn määräajan.

7 §

Vuokran maksu

Vuokralainen maksaa vuokran kuukausittain etukäteen 5. päivänä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille.

Suoritettavan vuokran määrässä hyvitetään 17 §:ssä kuvatuin tavoin laskettava vuokranantajan oma kiinteistöjen käyttö.

Suoritusten viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään kulloinkin voimassa olevan lain mukaista viivästyskorkoa.

8 §

Vuokravakuus

Vuokranantaja ei vaadi vuokralaiselta vuokranmaksun suorittamisesta vakuutta.

9 §

Vuokraoikeuden siirtäminen ja alivuokrausehto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimuksen mukaista vuokraoikeutta kolmannelle muuten kuin vuokranantajan kirjallisella suostumuksella.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää sopimus vuokralaista kuulematta sellaiselle kolmannelle osapuolelle, joka kuuluu kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla tavalla Vantaan kaupunkikonserniin. Vuokranantaja on velvollinen huolehtimaan, että tämä sopimus sitoo tällaista kolmatta osapuolta, eikä siirrosta aiheudu vuokralaiselle vahinkoa.

Vuokralaisella on oikeus ottaa vuokrakohteeseen alivuokralaisia edellyttäen, ettei pääosaa vuokrakohteesta vuokrata muuhun kuin vuokralaisen käyttöön ja että kohdassa 5 määrätty käyttötarkoitus toteutuu. Vuokralainen vastaa siitä, että alivuokratuissa tiloissa harjoitetaan koko vuokrakauden ajan arvonlisäverollista toimintaa siten kuin kohdassa 5 sanotaan. Selvytyksi todetaan, että vuokralainen on kaikissa tapauksissa vuokranmaksuvelvollinen suhteessa vuokranantajaan.

10 §

Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista. Peruskorjauksilla tarkoitetaan suhteellisen suuria ja erillisiä hankkeita, joissa korjataan tai uusitaan kiinteistön (rakennukset ja/ tai piha-alueet) olemassa olevia rakenteita, rakennusosia, kalusteita, varusteita, järjestelmiä ja laitteita. Peruskorjaus ei käsitä tavallisia vuosikorjaustoimenpiteitä.

Peruskorjaus perustuu lähtökohtaisesti sopijapuolten vuosittain yhteisesti laatimaan korjaussuunnitelmaan. Peruskorjaukset ajoitetaan vuokranantajan kannalta tarkoituksenmukaisiin taloudellisiin kokonaisuuksiin. Toimintaa haittaavat viat vuokranantaja korjaa pääsääntöisesti viipymättä, ellei kysymys ole huolto- tai vuosikorjaustyön luonteisesta korjauksesta, josta vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja on oikeutettu teettämään vuokrakohteessa vähäisiä peruskorjaustöitä ilmoitettuaan siitä yhtä (1) kuukautta ennen työn aloittamista vuokralaiselle, jollei tällainen toimenpide ole sisällynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu.

Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttavista laajoista peruskorjaustöistä vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle kuutta (6) kuukautta ennen korjausten aiottua aloittamista, jollei tällainen toimenpide ole sisällynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu. Laajojen peruskorjaustöiden toteuttamistavoista pyritään sopimaan vuokralaisen kanssa ennen töiden aloitusta.

Mikäli vuokranantaja saa vuokralaiselta ilmoituksen jonkin sellaisen rakenteen yms. viasta, jonka korjaaminen kuuluu vuokranantajan vastuulle, on vuokranantajalla oikeus tarvittaessa asettaa em. kohde käyttökieltoon saattaen kohteen kuitenkin käyttökuntoon kohtuullisessa ajassa.

Töistä pyritään aina sopimaan etukäteen. Työt pyritään ajoittamaan ajankohtiin, jolloin ne häiritsevät mahdollisimman vähän vuokralaisen toimintaa kuitenkin siten, ettei tämä merkitse seläistä erikoisaikoina tehtävää työtä tai muita erityisjärjestelyjä, josta aiheutuu vuokranantajalle lisäkustannuksia.

11 §

Vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet

Vuokralainen seuraa ja valvoo sitä, että vuokrakohde piha-alueineen säilyy käyttökuntoisena. Vuokralainen suorittaa vastuullaan olevat kiinteistön huolto- ja hoitotyöt sekä ilmoittaa vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta vuokranantajan edustajalle. Vuokralainen vastaa kaikista kiinteistönhuoltokustannuksista, kuten esimerkiksi lämmitys-, vesi- ja sähkökustannuksista, hoito- ja huoltokustannuksista sekä piha- ja viheralueiden hoitokustannuksista. Mikäli vuokralainen laiminlyö em. korjaus- ja kunnostusveloitteen, on vuokranantajalla oikeus, neuvoteltuaan ensin vuokralaisen kanssa, suorittaa korjaus- ja kunnostustyö sekä periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

Lisä-, muutos- ja korjaustyöt

Vuokralainen vastaa oman toimintansa vuokrakohteelle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja toiminnan aiheuttaman kulutuksen sekä rasituksen aiheuttamista korjaus- ja kunnostuskustannuksista.

Vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka vuokranantaja on kirjallisesti hyväksynyt. Mikäli muutostöihin vaaditaan viranomaisen lupa, vastaa vuokralainen lupakustannuksista. Vuokranantajalla on oikeus valvoa työsuorituksia.

Lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi, ellei sopijapuolten kesken toisin sovita. Lisä- ja muutostöiden irrottaminen ei saa aiheuttaa vuokrakohteelle haittaa.

Vuokralaisella on oikeus kiinnittää toimintansa kannalta tarpeellisia kilpiä ja mainostauluja sopijapuolten ja viranomaisten välillä erikseen sovittaviin paikkoihin. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan niihin tarvittavat viranomaisluvut ja poistamaan ne tarpeen päättyessä.

Käyttö, valvonta ja ilmoittaminen

Vuokralainen on velvollinen käyttämään vuokrakohtetta sekä sopimuksen piirissä olevia piha-alueita huolellisesti ja varmistumaan siitä, että niillä noudatetaan sääntöjä, määräyksiä, huolto-ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen vastaa vuokrakohteen, piha-alueiden sekä niissä sijaitsevien varusteiden, laitteiden, koneiden yms. turvallisuudesta vuokra-aikanaan riippumatta siitä, mikä osapuoli ne on hankkinut. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle sellaisesta vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta, joka on turvallisuutta vaarantava taikka haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa.

Vuokranantajan ja vuokralaisen välillä pidettävästä ennen sopimuksen hyväksymistä tehtävästä katselmoinnista sovitaan erikseen.

12 §

Vuokrakohteen kunto vuokra-ajan alussa

Vuokralainen tuntee vuokrakohteen ja sopijapuolet toteavat vuokrakohteen olevan vuokra-ajan alkaessa siinä kunnossa kuin sopimusta tehtäessä on tarkoitettu.

13 §

Korjaus- ja kunnostusvastuu

Sovituista vastuurajoista riippumatta vuokralainen vastaa korjaus- ja kunnostuskustannuksista aina, mikäli vaurio on aiheutunut vahingonteosta tai ilkevästä. Edellä mainitusta poiketen vuokranantaja vastaa kuitenkin edellä mainituista korjauskustannuksista niiltä osin kuin näistä kuluista saadaan korvaus vuokranantajan kiinteistö- tai muista vakuutuksesta.

Vahingonteon tai ilkeväen aiheuttamat korjaus- ja kunnostustyöt on suoritettava siten, että vaurion laajeneminen estetään.

14 §

Vakuutukset

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrakohteessa on voimassa normaali kiinteistön täysarvovakuutus. Vuokralainen vastaa toimintansa vakuuttamisesta (ml. vastuuvahinkovakuutus ja toiminnan keskeytysvakuutus).

15 §

Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai purkamiselle on laissa tarkoitettu peruste.

Sopijapuolella ei kuitenkaan ole oikeutta purkaa vuokrasopimusta, jollei se ole kirjallisesti ilmoittanut olennaisesta sopimusrikkomuksesta sekä sen korjaamatta jättämiseen liittyvästä purkuuhasta toiselle sopijapuolelle ja varannut rikkomukseen syylistyneelle sopijapuolelle kohtuullista, vähintään kolmen kuukauden määräaikaan sopimusrikkomuksen korjaamiseen tai korjaaviin ja vaikuttaviin toimiin ryhtymiseen.

Jos vuokrasopimus purkautuu sopijapuolesta johtuvasta syystä, rikkomukseen syylistynyt sopijapuoli korvaa toiselle sopijapuolelle kaikki purkamisen johdosta syntyvät kohtuulliset välittömät kulut ja kustannukset. Vahingon kärsivä sopijapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin rajoittamaan aiheutunutta vahinkoa.

16 §

Korvausvelvollisuus

Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle tahallisesti tai tuottamuksellisesti tätä sopimusta rikkomalla aiheuttamansa välittömän vahingon.

17 §

Vuokranmaksuvelvollisuus ja vuokran alentaminen vuokranantajan oman käytön perusteella

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokranmaksuvelvollisuudesta silta ajalta, jolloin vuokrakohdetta ei ole vuokralaisesta riippumattomasta syystä voitu käyttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vuokralaisella on oikeus vuokranalennukseen vuokrakohteen käyttöön tai kuntoon vaikuttavien sellaisten olennaisten muutosten vuoksi, jotka merkittävästi vaikuttavat vuokralaisen sopimuksen mukaiseen toimintaan. Tässä tarkoitettuna olennaisena muutoksena ei pidetä vuokrakohteeseen vuokralaisen aloitteesta tai intressissä tehtäviä peruskorjauksia tai niistä aiheutuvaa tilapäistä haittaa siinä tapauksessa, että kiinteistö säilyy korjauksen ajan käytössä.

Vuokranalennus kohdistetaan kiinteistöön, jonka käytössä edellä tarkoitettu haitta ilmenee. Vuokranalennus lasketaan kiinteistökohtaisesti liitteestä 2 ilmenevin periaattein.

Silta osin kuin vuokranantaja tarvitsee vuokrakohteena olevaa kiinteistöä tai sen osaa itse harjoittamaansa toimintaa varten, huomioidaan tämä veloittavissa pääomavuokrissa siten, että käyttöön varatun tilan liitteen 2 mukaisesti määräytyvän päivävuokran (vuosivuokra / 365) osuus hyvitetään normaalin vuokranmaksun yhteydessä. Selvytyksiä todetaan, että muista käyttöön varaamisen kustannuksista ja/ tai hyvityksistä sovitaan eri sopimuksissa.

18 §

Viranomaispäätökset, verot ja maksut

Viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät verot ja muut julkisoikeudelliset maksut tai maksuperusteiden muutosten aiheuttamat lisäykset 6 §:n mukaisesti määräytyvään vuokraan voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

19 §

Sovellettava laki

Sikäli kuin tässä sopimuksessa ei jostakin asiasta ole toisin sanottu, noudatetaan sopimussuhteessa kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

20 §**Erimielisyydet**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei sopijapuolien keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan ensiasteessa Vantaan käräjäoikeudessa.

21 §**Sopimuskappaleet**

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi (2) samansanaista allekirjoitettua kappaletta, yksi kummallakin Sopijapuolelle.

22 §**Allekirjoitukset**

Vantaalla ____ . päivänä tammikuuta 2015

VTK Kiinteistöt Oy**Vantaan kaupunki**

Kai Ketelimäki,
toimitusjohtaja

Liitteet

1. Liikuntalaitoskiinteistöt
2. Kiinteistöjen vuokranmääritys

	rakennus- vuosi	Hankinta- hintaa	tasearvo 31.12.2013	m2	tekninen arvo 10/2014	tuotto- vaatimus a *	Muut kust: - vakuutukset - maanvuokrat - kiint.vero - yleiskust.lisä	Po-vuokra ennen oikaisuja	po-vuokra ennen oikaisuja /m2	Liipan vuokraamat neliöt	oikaisut vuokraan (poistettu ulkoiset vuokrat)	PÄÄOMA- VUOKRA 1.1.2015	päivä- hintaa eur
					a	b	c	b+c					
Tikkurila													
Urheilutalo (ilman hotellia)	1980	4 063 866	2 991 285	5 942	5 339 749	320 385	35 708	356 093	60	3 520	-145 146	210 947	578
Jäähalli, Areena	1974/2000	3 242 884	2 310 395	7 325	3 359 014	201 541	22 462	224 003	31	7 125	-6 116	217 887	597
Harjoitusjäähalli (jäähallisäätiö)	1994	1 337 336	436 065	2 850	1 316 320	78 979	8 802	87 782	31	2 850		87 782	240
Jalkapallohalli	2008	913 475	393 197	4 500	874 902	52 494	5 851	58 345	13	4 500		58 345	160
yhteensä		9 557 560	6 130 942	20 617	10 889 985	653 399	72 823	726 222	35	17 995	-151 262	574 960	
Myyrmäki													
Energia-Areena	2006	14 050 000	8 669 742	7 300	14 181 330	850 880	133 623	984 503	135	6 810	-74 175	910 328	2 494
Harjoitusjäähalli	1997	1 750 786	1 006 030	2 827	1 802 819	108 169	16 987	125 156	44	2 827	0	125 156	343
Jalkapallohalli	1991	6 097 516	2 901 500	9 662	5 988 353	359 301	56 425	415 726	43	9 642	-359	415 368	1 138
Jalkapallostadion	2000	1 050 000	828 704	1 385	1 087 601	65 256	10 248	75 504	55	1 235	-8 177	67 327	184
Jäähalli	1981	3 519 559	1 394 108	6 385	3 975 459	238 528	37 459	275 986	43	6 265	-5 187	270 799	742
yhteensä		26 467 861	14 800 084	27 559	27 035 562	1 622 134	254 742	1 876 875	68	26 779	-87 898	1 788 978	
Rajakylän Tenniskekus Oy													
Tennishalli	1990	1 722 041	1 050 512	4 269	1 720 867	103 252	9 683	112 935	26	4 269		112 935	309
Rajakylän Tenniskekus Oy:n tilat yht.		1 722 041	1 050 512	4 269	1 720 867	103 252	9 683	112 935	26	4 269	0	112 935	
Kaikki yhteensä		37 747 462	21 981 538	52 445	39 646 415	2 378 785	337 247	2 716 032	52	49 043	-239 160	2 476 873	



15 §

Muut esille tulleet asiat/J-VN

Tekninen lautakunta 24.3.2015 § 15

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi muut esille tulleet asiat.

Ajankohtaiset sisäilmaongelmakohteet, tilanneraportti 24.3.2015 oli jaettu pöydälle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi