

Vantaan vanhojen
ostoskeskusten
1961-1986
maankäytön
mahdollisuuksia.



VANTAA



Vantaa

Vantaan ostarikortit



Nykytilan kuvaus käsittää kohteen perustiedot, kaavatilanteen ja yleiskuvauksen.

Luokituksiin on otettu Vantaan ostoskeskukset 1961-1986 sekä Vantaan modernin rakennuskannan in-ventoinnin 1930 – 1979 luokitukset.

Selvityksissä on lueteltu mahdolliset aiemmin valmistuneet kaupalliset, rakennustekniset yms. selvitykset.

Arviointi on valmisteltu kaupungin eri tulosalueilla.

Kaupunkisuunnittelu / asemakaavoitus. Aluearkkitehtien valmisteleva arvio kohteen liittymisestä / suhteesta ympäröivään kaupunkirakenteeseen, merkityksestä sosiaalisen kohtaamisen paikkana sekä kehittämisen mahdollisuuksista. (+ + +)

Kaupunkisuunnittelu/ yleiskaavoitus. Vantaan ostarit, osana palveluverkkoa – ostoskeskusten merkittävyyden arviointi ja kehittämissuosituksia palveluverkon näkökulmasta. Merkittävyys paikallisessa palvelu-verkossa (+++).

Kaupunginmuseo

Kulttuurihistoriallinen luokitus vastaa kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokannan Kirstin luokittelua, jossa R1 kohteet ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (tässä 3 pistettä), R2 kohteet ovat kulttuuri historiallisesti merkittäviä (tässä 2 pistettä) ja V kohteiden arvot ovat vaatimattomia tai kohde on purettu (tässä 1 tai 0 pistettä).

Rakennusvalvonta

Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista

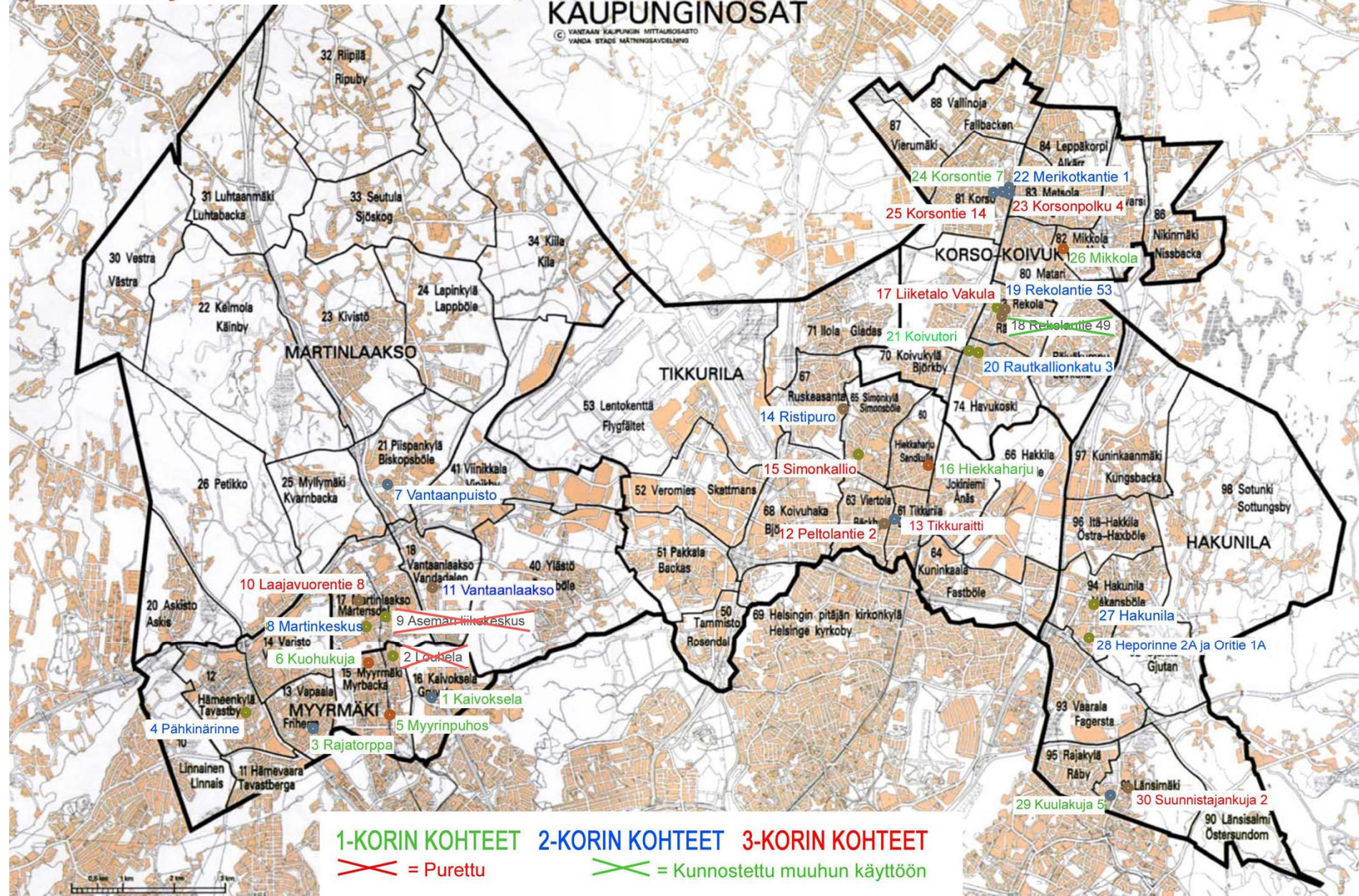
Huono(turvallisuus ja terveys ovat vaarantuneet) tai heikko (tilanne huononee, ei taloudellisesti korjattavissa) (0).

Välttävä (edellyttää korjaavia muutoksia) (+).

Tyydyttävä (tilanne vakaa) (++)

Hyvä (+++)

Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten 1961-1986 maankäytön mahdollisuuksista





1 kori, säilytettävät

Vantaan kaupungin paikallishistorian kannalta merkittävät ostoskeskukset, jotka ovat oleellinen osa alueen kaupunkirakennetta ja toimivat osana paikallista palveluverkkoa. Kohteet, joiden säilymistä kaupunki pyrkii edistämään kehittämällä kaupunkirakennetta, palveluverkkoa ja asemakaavoittamalla.

1. Kaivokselan ostoskeskus

- 1962-65, arkkitehti Aarne Ehojoki
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Rakennus on Vantaan ensimmäisiä ostoskeskuksia.
- osa Kaivokselan arkkitehtonisesti merkittävää asuinalueetta



7.4.2015



VANTAA



3. Rajatorpan ostoskeskus

- 1967 Arkkitehtuuritoimisto Hyvärinen & Harlo
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Erikokoiset rakennukset katettuine edusalueineen ja käytävineen luovat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä.





5. Myyrinpuhos

- 1975, Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumpp. / Eero Kostiainen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: kansainvälisesti tai valtakunnallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Rakennuksen vahvaotteinen arkkitehtuuri edustaa liikerakentamisessa harvinaista konstruktivismia.
- Ostoskeskus on kaupunkikuvallinen maamerkki radan varrella.

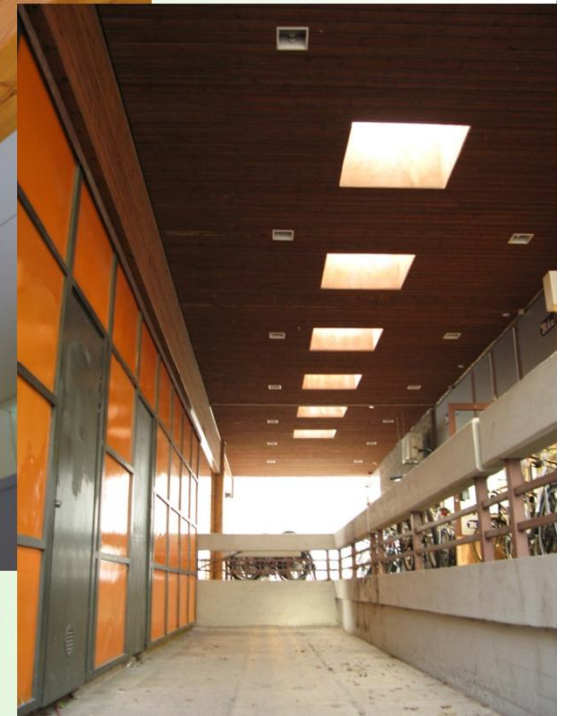




6. Kuohukuja 1

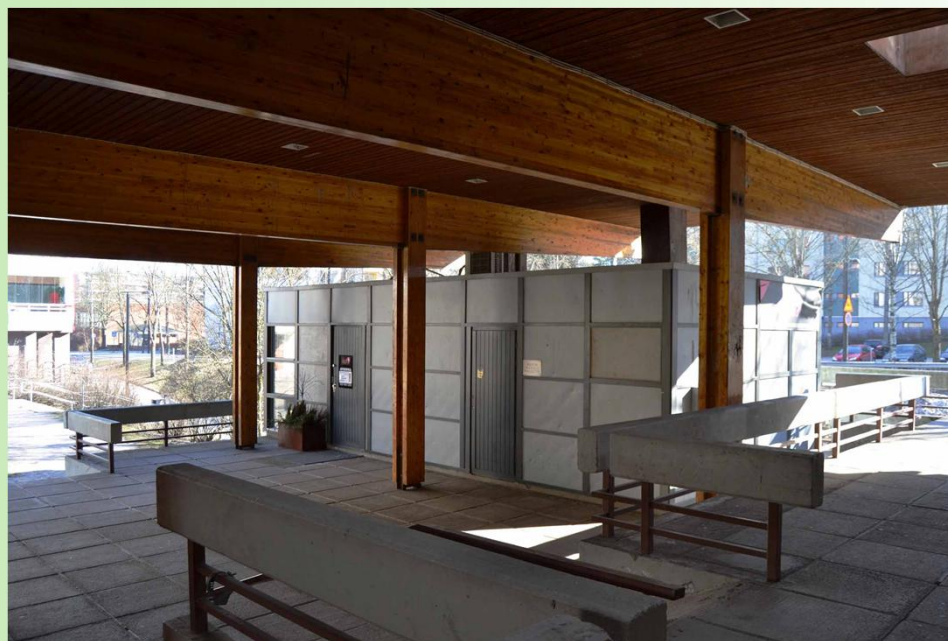
- 1972, Arkkitehtitoimisto Uniplan ky / Ilpo Hälvä
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: kansainvälisesti tai valtakunnallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti.
- Rakennus edustaa 1960-70-lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmistoa.







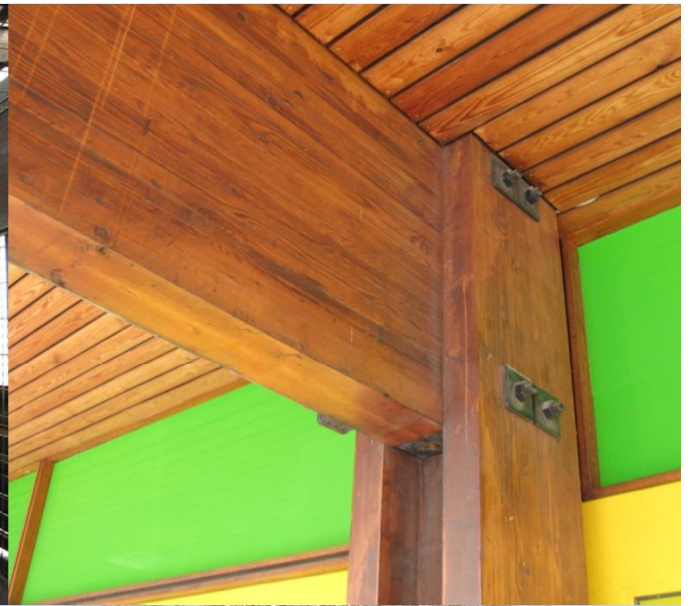
Vantaan kaupunki, esityksen tekijä



16. Hiekkaharjun ostoskeskus

- 1969 Arkkitehtuuritoimisto Salonen-Ylinen / arkkitehti Erkki Kuoppamäki
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: kansainvälisesti tai valtakunnallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti.
- Rakennus edustaa 1960-70-lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmista.

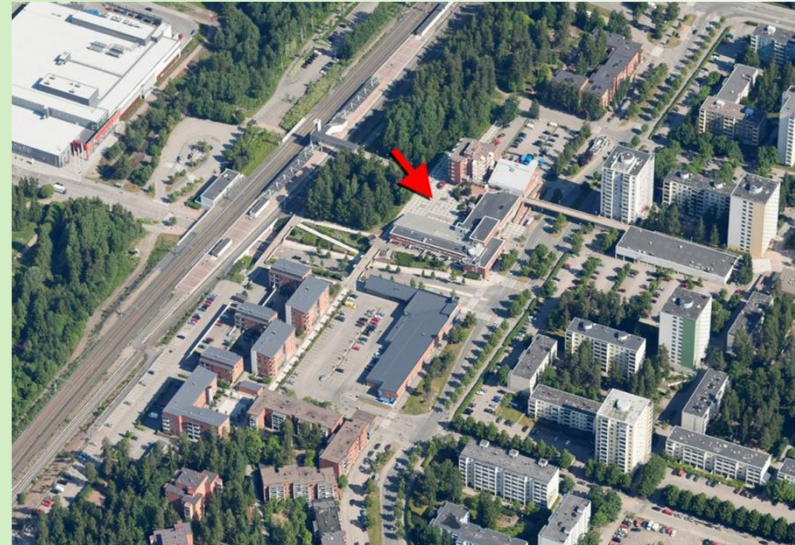






21. Koivutori

- 1981 Arkkitehtitoimisto Järvinen-Valjakka/ arkkitehdit Eero Valjakka ja Aarno Passoja (ARK 6/1982)
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: kohdetta ei tässä selvityksessä arvoteta
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A? –kohde, todennäköisesti merkittävä, mutta kohteen arvottaminen on kesken ja luokitus on siksi väliaikainen
- Tekijöiden näkemys 1980-luvun arkkitehtuurista ja sen arvoista ei ole vakiintunut, joten Koivutorin ostoskeskuksen arvottamiselle ei ole tässä kohderyhmässä riittäviä perusteita.





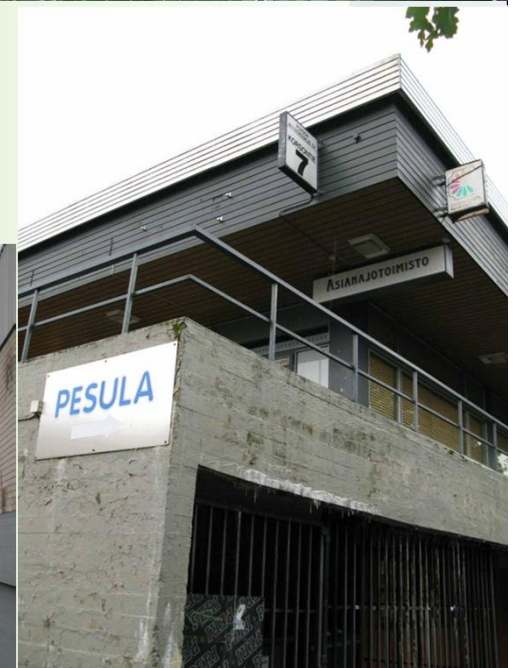


VANTAA

24. Korsontie 7

- 1967 arkkitehdit Eija-Leena ja Elja Airaksinen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Edustaa onnistuneesti 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria.
- Rakennuksen pääjulkisivun, katon ja terassin porrastus muodostaa miellyttävää lähiympäristöä ja sitoo rakennuksen viereiseen jalankulkureittiin sekä naapurustoon.
- Liikerakennus on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmittymää Korsonpolun varrella.





Vantaan kaupunki, esityksen tekijä

22

7.4.2015

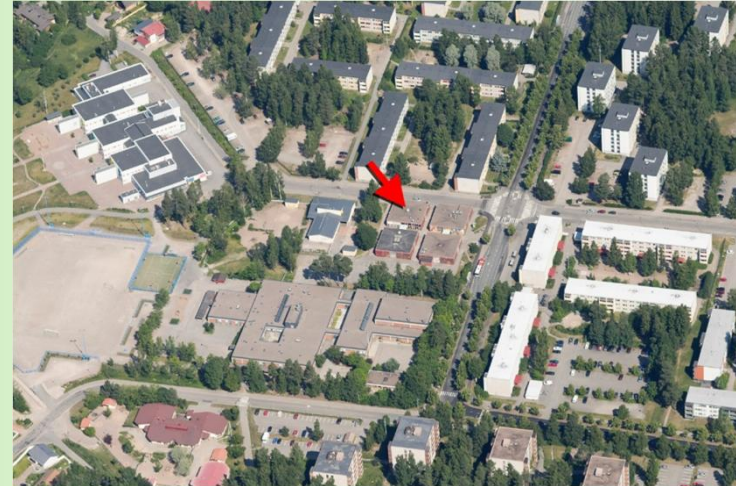


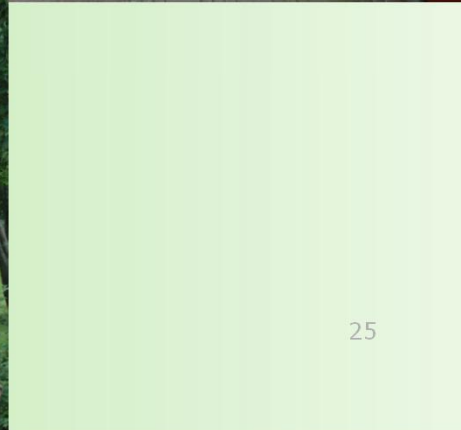
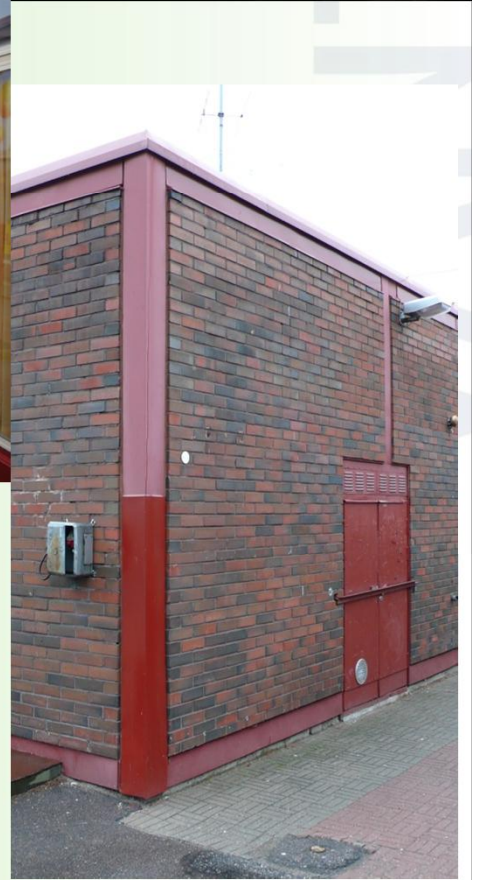
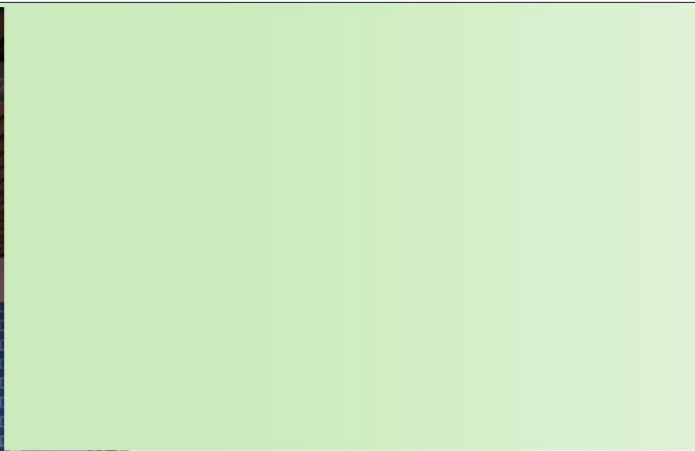
Vantaan kaupunki, esityksen

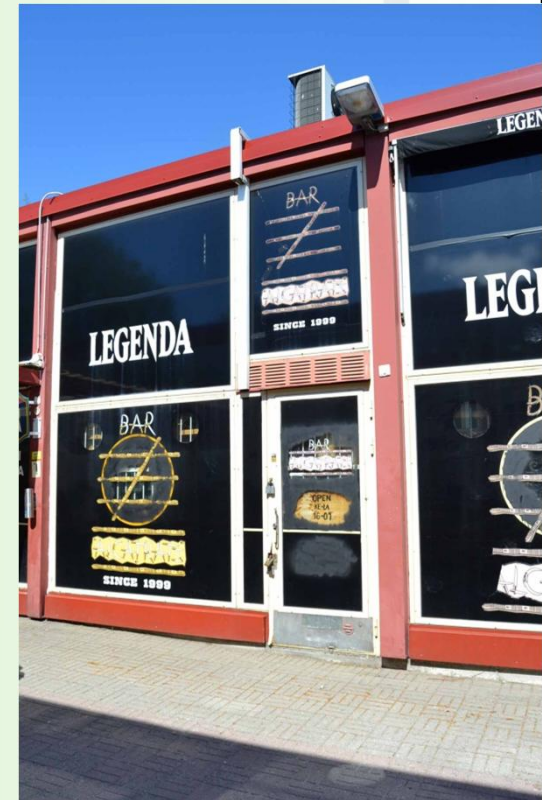
26. Mikkolan ostoskeskus

- 1971 arkkitehti Ilmo Valjakka
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: kansainvälisesti tai valtakunnallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Ostoskeskuksen toiminnallinen ja arkkitehtoninen idea on hyvin omaperäinen.
- Kokonaisuus edustaa 1970-luvun alun rationalistista arkkitehtuuria poikkeuksellisen tyylipuhtaasti. Moduuliajattelu on toteutettu johdonmukaisesti niin asemakaavan, rakennusten muodon ja pohjaratkaisun kuin julkisivujenkin tasolla.
- Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti.

Vantaan kaupunki, esityksen tekijä

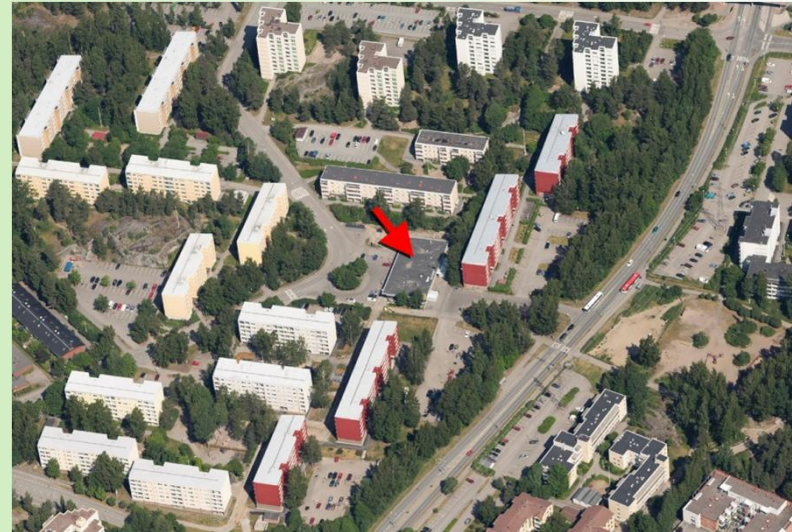


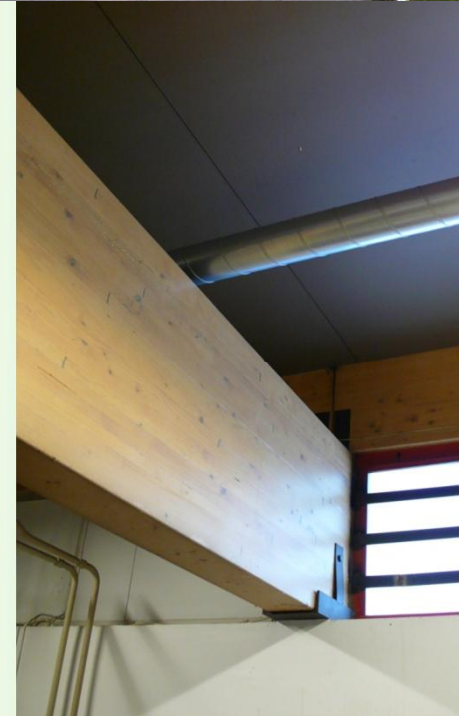




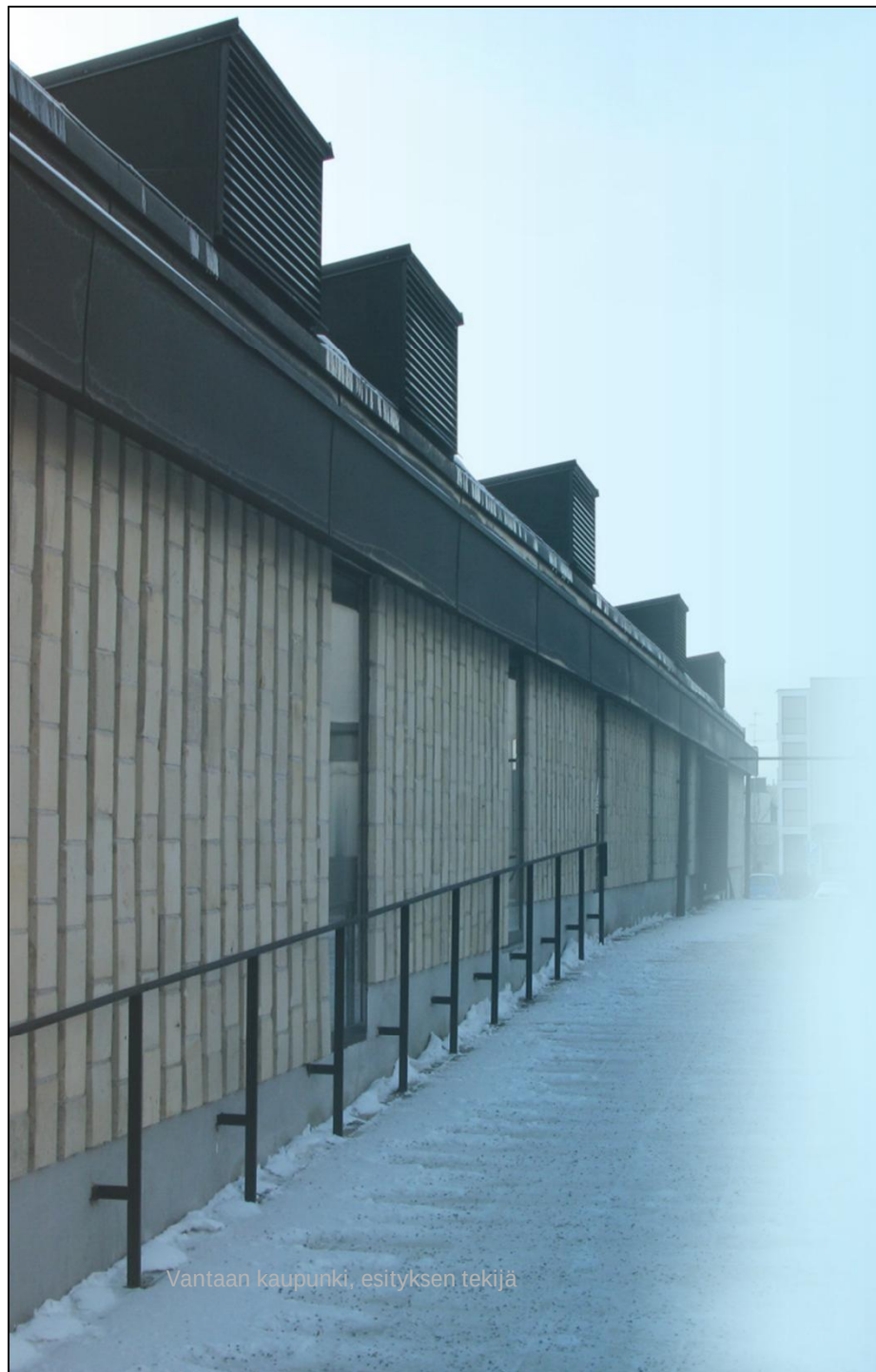
29. Kuulakuja 5

- 1972 Arkkitehtitoimisto Ruokosuo & co. / Kalevi Ruokosuo
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Ostoskeskus on niukoista ja harkituista aiheista muodostuva selkeä ja veistoksellinen kokonaisuus.
- Ostoskeskus ja kioski sen edustalla kuuluvat saman arkkitehdin suunnittelemaan asemakaavalliseen kokonaisuuteen.









2 kori, kehitettävät

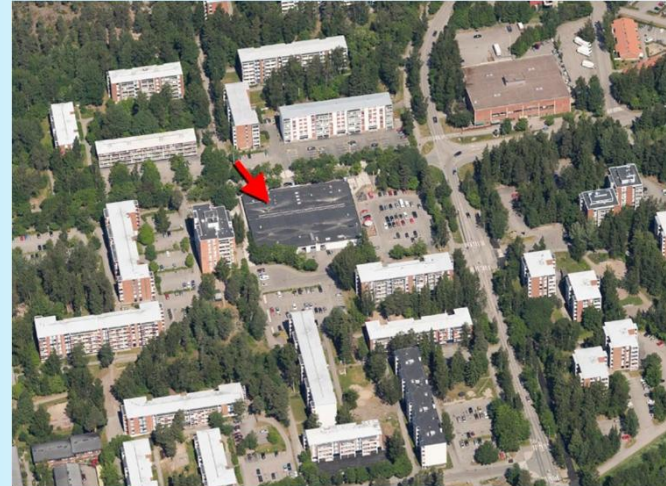
Kohteet, joilla on kehittymisen mahdollisuuksia, mutta kaupunkirakenteesta tai rakennushistoriasta johtuen, niiden maankäyttöä voidaan tarvittaessa ja rakennuskantaa uudistaa. Joidenkin kohdalla ostoskeskuksella on merkittävä rooli paikallisessa palveluverkossa ja uuden rakenteen tulisikin varmistaa korvaavat kaupan palvelut.

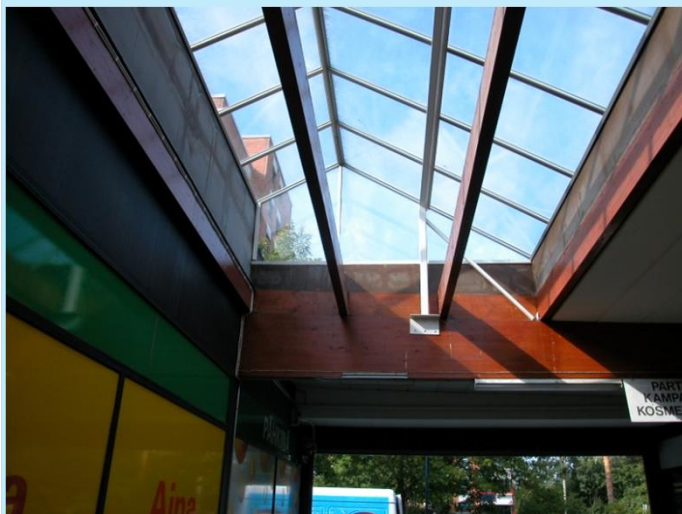
4. Pähkinärinteen ostoskeskus

- 1974, Arkkitehtitoimisto Erkki Karvinen Oy
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Ostoskeskus sisäkäytävineen on osa Lammasslammentien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa, miellyttävää jalankulkuympäristöä.



Vantaan kaupunki, esityksen tekijä





7. Vantaanpuiston ostoskeskus

- 1967 Arkkitehtuuritoimisto Aarne Ervi
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde
- Ostoskeskus kuuluu Aarne Ervin suurelta osin suunnittelemaan Vantaanrinteen aluekokonaisuuteen.





8. Martinkeskus

- 1970, Arkkitehti Erkki Karvinen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Martinkeskus on Suomen ensimmäisiä kauppakeskuksia, joka on vuonna 1970 edustanut kaupallisen rakentamisen kehityksen kärkeä.



Vantaan kaupunki, esityksen tekijä





11. Vantaanlaakson ostoskeskus

- 1982, Arkkitehtitoimisto Björkstam, Heino, Kostiainen Ky / Eero Kostiainen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde





14. Ristipuron ostoskeskus

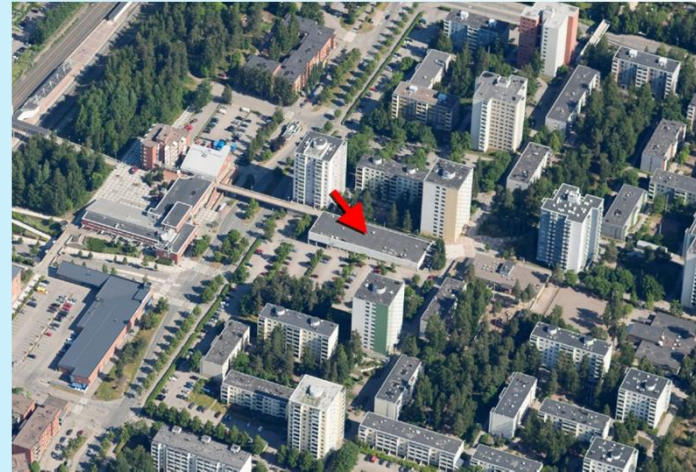
- 1968 Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy, suunnitteluosasto / Jorma Lahti
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde





20. Rautkallionkatu 3

- 1975 OTK arkkitehtiosasto (Kulutusosuuskuntien keskusliitto) / J. Ylihannu, Raimo Puronen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Rakennus edustaa 1970-luvun alun umpinaista betoniarkkitehtuuria ja liittyy saumattomasti Havukosken asuinalueelta asemalle johtavaan betonirakenteiseen kevyen liikenteen siltaan.
- Rakennus on osa Havukosken asemakaavallista sommitelmaa. Havukoski on kulttuurihistoriallisesti merkittävä tiiviin lähiörakentamisen esimerkki.





19. Rekolantie 53

- 1984 arkkitehti Tapani Nironen (1918-2004)
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde





22. Merikotkantie 1

- 1961 arkkitehti Erik Anderson
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Liikerakennus edustaa siirtymävaihetta kyläkaupasta ostoskeskuksiin ja on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmittymää Korsonpolun varrella.
- Rakennuksen eriluonteiset julkisivut, sisäpiha ja edustan pieni tori muodostavat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä.
- Liiketilojen ja asumisen yhdistämisestä muodostuu toiminnaltaan omintakeinen ja arkkitehtuuriltaan monipuolinen kokonaisuus.





27. Hakunilan ostoskeskus

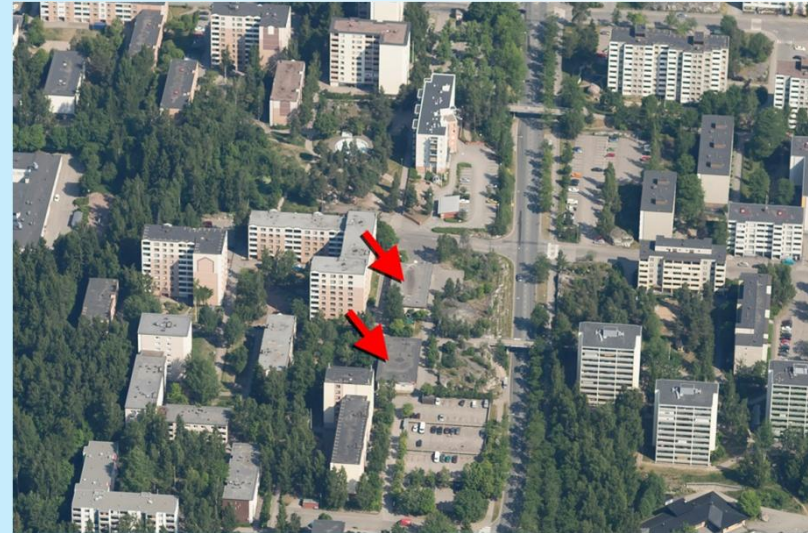
- 1981 ja 1986 Arkkitehtitoimisto Erkki Karvinen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Ostoskeskuksen toritaso on onnistunutta jalankulkuympäristöä. Monitasoratkaisu on ala- ja ylätasojen osalta keinotekoinen ja hankala, kun ympäröivä asuminen ja liikenne on toteutettu perinteisesti maantasossa.
- Hakunilan ostoskeskus osa Hakunilan tiivistä lähiörakennetta.





28. Heporinne 2A ja Oritie 1A

- 1977 Keskus-SATO Oy arkkitehtiosasto/ Kai Inberg
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Rakennukset muodostavat parin. Niukoista aiheista muodostuvaa selkeää kokonaisuutta on toistettu identtisenä.
- Rakennukset luovat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä.







3 kori, uudistettavat

Kohteet, joilla ei enää ole paikallishistoriallista, rakennushistoriallista tai kaupunkirakenteellista merkitystä. Rakennuksen käyttö ja maankäyttö ratkaistaan osana koko alueen kehittämistä.

10. Laajavuorentie 8

- 1975, Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy, suunnitteluosasto / Jorma Lahti, rakennusarkkitehti
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde





12. Peltolantie 2

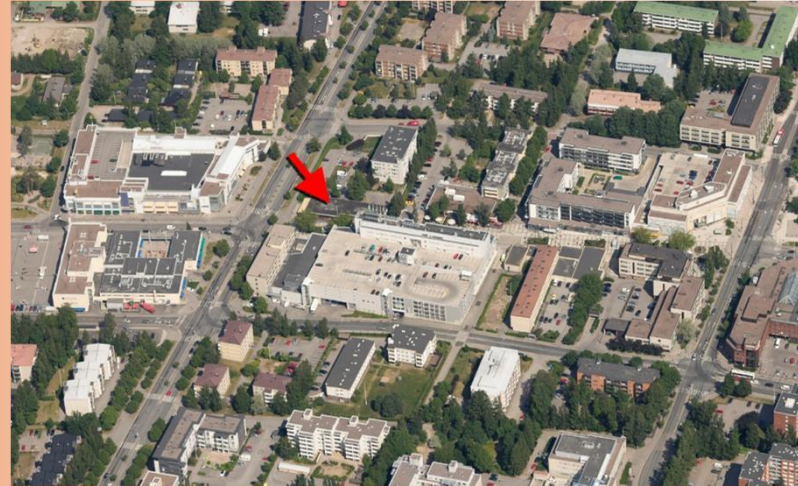
- 1968 arkkitehti Pauli Sulonen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde





13. Tikkuraitti 17

- 1970 arkkitehti Pauli Sulonen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Rakennus edustaa eheää ja laadukasta 1960-luvun ostoskeskusarkkitehtuuria.
- Tikkuraitti 17 on kävelykadun ensimmäisiä toteutuneita rakennuksia.





17. Liiketalo Vakula

- 1961 1961 arkkitehti Dag Englund, 1971 arkkitehti Matti Koskinen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä





23. Korsonpolku 4

- 1965 arkkitehdit Eija-Leena ja Elja Airaksinen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Edustaa onnistuneesti 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria. Rakennuksen suunnittelu ja toteutus ovat seuranneet toisiaan vaivattoman oloisesti.
- Liikerakennus on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmittymää Korsonpolun varrella.

Vantaan kaupunki, esityksen tekijä

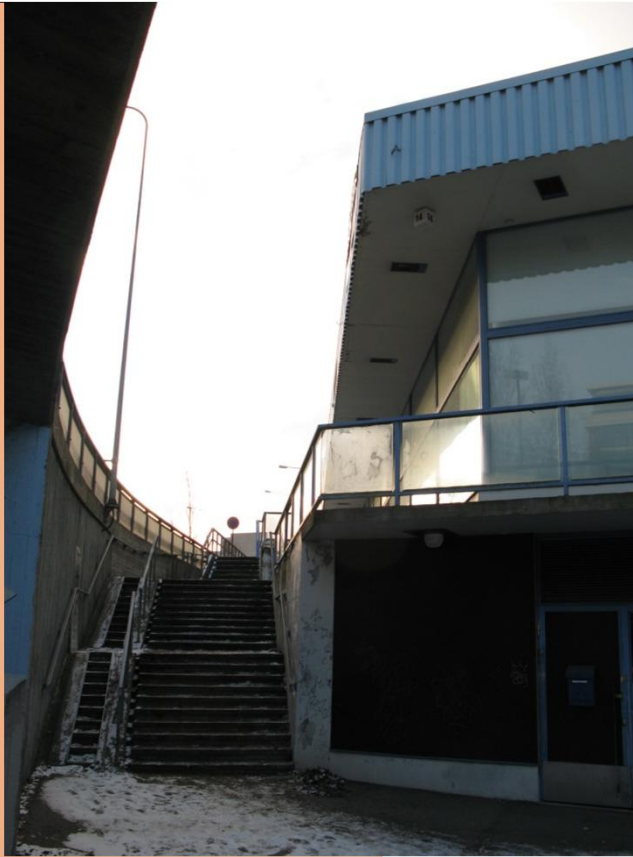




25. Korsontie 14

- 1975 arkkitehti Pekka Viitanen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: alueellisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A1, Vantaan rakennusperinnön kannalta merkittävä
- Ostoskeskus on omintakeinen ja paikoin veistoksellinen arkkitehtoninen teos.





30. Suunnistajankuja 2

- 1977 Kulutusosuuskuntien Keskusliitto, asunto-osasto / arkkitehti Esa Rantanen
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B-kohde



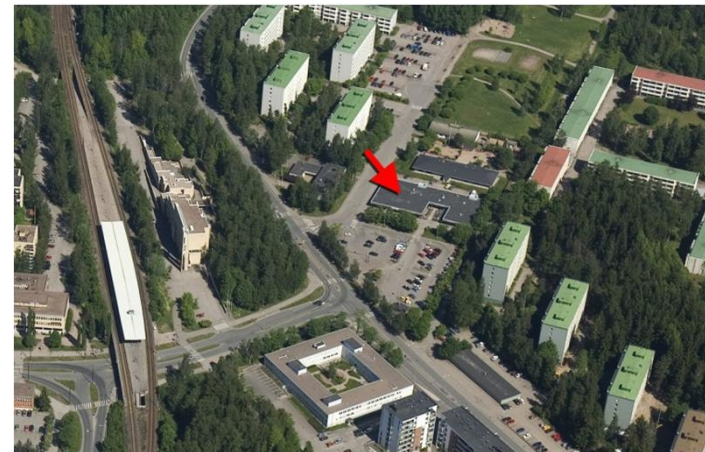


Puretut



2. Louhelan ostoskeskus

- 1967, arkkitehti Aarne Ehojoki
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Ostari on purettu ja korvattu uudella suuremmalla kauppakeskuksella.



9. Aseman liikekeskus (Martinlaakson liikekeskus II)

- 1975, Arkkitehtitoimisto Into Pyykkö Ky
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: paikallisesti merkittävä
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: A2 –kohde, lähiympäristön kannalta merkittävä
- Liikekeskus on purettu ja korvattu uudella suuremmalla kauppakeskuksella.



Kunnostettu muuhun käyttöön



7.4.2015

18. Rekolantie 49

- 1964 arkkitehti G. Malmström (1964), arkkitehtitoimisto Pauli Halonen (1973 laajennus)
- Luokitus Ostari-inventoinnissa: vähäinen merkitys
- Luokitus Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnissa 1930-1979: B –kohde



Vantaan kaupunki, esityksen tekijä

