



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002237 Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 / LM-H

2293/10.00.01.05/2015

LM-H/HW/MVä/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002237.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa, koskien Yhtiön korttelissa 61107 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-61-107-1, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 271 on vahvistettu kaupunginhallituksessa 14.2.1983. Sopimusalue on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1753 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002237 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 5850 k-m² ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (asemakaavamerkintä AK), josta asumiseen osoitetaan 5700 k-m² ja liike- ja myymälätiloille 150 k-m². Sopimusalueella sijaitseva nykyinen asuinkerrostalorakennus on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia kerrostaloja.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002237 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kahdeksansataaviisikymmentäkaksituhatta kolmesataaviisikymmentäkolme (852 353) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 26

Apulaiskaupunginjohtava va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Asunto Oy Vantaan Orvokkikuja 1:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehityssuunnittelija Mika Vähämaa puh. 09-83926180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi