



Tontin 74314/3 varaaminen Havukoskelta / VAV Asunnot Oy / LM-H

VD/2377/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 § 27 jatkaa Havukosken Tarhapuiston koulun alueen suunnittelua kerrostalovaihtoehdon pohjalta ja käynnistää alueen asemakaavan muuttamisen asuinkäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n ja yhtiön palkkaaman suunnittelijan kanssa Tarhapuiston koulun alueelle asemakaavan muutosehdotuksen nro 002186, joka on tällä samalla kaupunkisuunnittelulautakunnan listalla. Koulun tontti esitetään muutettavaksi asuinrakennusten korttelialueeksi AK. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4500 k-m2 kahteen seitsenkerroksiseen asuinrakennukseen. Asuntojen tarvitsemat pysäköintipaikat on osoitettu tontille maantasopaikkoina. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tontti 74314 esitetään varattavaksi VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 32

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään varata VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Havukosken korttelin 74314 tuleva tontti 3.

Varausehdot ovat seuraavat:

- 1) Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin ja -hinnoin.
- 2) Varaus on voimassa yhden vuoden tontin rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen nro 002186 voimaan tulosta.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 30

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään varata VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Havukosken korttelin 74314 tuleva tontti 3.

Varausehdot ovat seuraavat:

- 1) Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin ja -hinnoin.
- 2) Varaus on voimassa yhden vuoden tontin rakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen nro 002186 voimaan tulosta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi