



Määräalan (tontinosan) ostaminen kiinteistöstä 92-421-5-608 Simonkylässä / VVO Asunnot Oy / LM-H

VD/3172/10.00.01.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Yrityspalvelut on neuvotellut asemakaavan muutokseen nro 001916 sekä tonttijaon toteuttamiseen liittyen määräalan ostamisesta VVO Asunnot Oy:ltä Vantaan kaupungille. Määräalan ostamisella saataisiin koko tonttijaon mukainen tontti kaupungin yksinomaiseen omistukseen.

Määräala on pinta-alaltaan n. 763 m² ja se on osa tonttijaon mukaista tonttia 65102-9. Po. tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja sen rakennusoikeus on 2930 k-m². Koko tontin pinta-ala on 4814 m². Määräala on rakentamaton.

Ostettavan määräalan laskennallinen rakennusoikeus on 431 k-m² ja sen hinnaksi saadaan ARA-hinnalla 138 782,00 euroa. ARA-hinta kohteessa on 322 euroa/k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 36

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa karttaliitteen ja tonttijaon osoittaman n. 763 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-421-5-608 VVO Asunnot Oy:ltä 138 782,00 euron kauppahinnalla.

Määräala on tonttijaossa osoitettu osaksi tonttia 65102-9.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 30.9.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Kaupan kohde on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite (ostettava kiinteistö)
- Karttaliite (johtokarttaote)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 8392 2255, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi