



Tammiston tontin 50037/7 vuokraaminen yksityisen päiväkodin toteuttamista varten / Kiinteistö Oy Vantaan Koetilankatu / LM-H

VD/4792/10.00.02.02/2014

LM-H/TH/ER/MH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.6.2014 varannut Suomen Hoivatilat Oy:lle yksityisen päiväkodin ja vammaisten asumispalveluyksikön toteuttamista varten noin 7000 m²:n suuruisen osan Tammiston korttelin 50037 tontista 5. Varaus oli voimassa vuoden 2014 loppuun.

Suomen Hoivatilat Oy on luopunut vammaisten asumispalveluyksikön toteuttamisesta Tammistoon, koska kaupungilla ei ole ko. yksikölle tarvetta. Päiväkodin suunnittelu on edennyt siten, että rakentaminen voi käynnistyä välittömästi. Kaupungin sivistystoimi odottaa päiväkodin toiminnan käynnistyvän elokuussa 2015.

Tammiston korttelin 50037 tontille 5 laadittu tonttijaon muutos nro 7593 on hyväksytty 15.1.2015. Tontista 5 muodostetaan uudet tontit 6 ja 7, joista tontti 7 esitetään vuokrattavaksi Suomen Hoivatilat Oy:lle yksityisen päiväkodin toteuttamista ja päiväkotitoiminnan harjoittamista varten. Tontin 50037/7 muodostaminen / lohkomistoimitus on vireillä. Tontin 7 pinta-alaksi tulee 4207 m² ja sille on myönnetty poikkeamispäätöksellä 50-0074-14-POP rakennusoikeutta 890 k-m². Vuokrattavaksi esitettävä tontti 50037/7 on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi Y, jolle saa rakentaa koulun ja lasten päiväkodin. Vuokrattavaksi esitettävän tontin 50037/7 vuokrasopimus esitetään allekirjoitettavaksi sen jälkeen, kun tontti 50037/7 on merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin vuokra-aika esitetään alkavaksi 1.3.2015.

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2014, että luovutettaessa tontteja yksityistä päiväkotitoimintaa varten tontit voidaan myös vuokrata. Tällöin tontin hintana käytetään ARA:n hyväksymää kerrostalotontin enimmäishintaa ja vuosivuokrana peritään 4 % tontin hinnasta. Muutoin noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja. ARA:n hyväksymä enimmäishinta tontille 50037/7 on 382 €/k-m², joten tontin hinnaksi tulee 339 980 € ja vuosivuokraksi 13 599 €. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 30

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään vuokrata Suomen Hoivatilat Oy:lle Tammiston tontti 50037/7 päiväkodin toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuosivuokra on 13 599 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.
2. Vuokra-aika on 30 vuotta.
3. Vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.
4. Vuokrasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun tontti 50037/7 on merkitty kiinteistörekisteriin.
5. Vuokra-aika alkaa 1.3.2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Suomen Hoivatilat Oy on ilmoittanut perustaneensa Kiinteistö Oy Vantaan Koetilankatu -nimisen yhtiön, joka tulee vuokraamaan Tammiston tontin 50037/7 yksityisen päiväkodin toteuttamista varten. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin, joten vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa. Suomen Hoivatilat



Oy vastaa sopimusvelvoitteista siihen saakka kun sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 40

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään vuokrata Kiinteistö Oy Vantaan Koetilankadulle Tammiston tontti 50037/7 päiväkodin toteuttamista varten seuraavin ehdoin:

1. Tontin vuosivuokra on 13 599 € ja se sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.
2. Vuokra-aika on 30 vuotta.
3. Vuokrauksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen päättämiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja.
4. Suomen Hoivatilat Oy vastaa sopimusvelvoitteista siihen saakka kun sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.
5. Vuokra-aika alkaa 1.3.2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi