



Lipstikan asemakaava-alueen puistojen yleissuunnitelma, Asola 72

VD/11024/10.03.01.00/2014

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Lipstikan puistojen yleissuunnitelma koskee ajantasaisen Lipstikan asemakaava-alueen (721300) Lipstikkapuiston, Lipstikanvarren VP- eli puistoalueita sekä Rekolanmetsän ja Haxberginmetsän VL- eli lähivirkistysalueita.

Suunnitelma-alue sijaitsee Asolan kaupunginosassa. Etelässä alue rajautuu Valtimotiehen ja nykyiseen asuinalueeseen, idässä Asolanväylään, pohjoisessa 110kV voimajohtolinjaan jonka alle on suunniteltu Elmon LPA-alue ja lännessä nykyiseen asuinalueeseen (kortteli 72027).

Hulevesien suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettu Vantaan kaupungin hulevesiohjelman periaatteita (Kaupunginhallitus 11.5.2009 § 14). Asuinkortteleilla ja katualueilla pintavedet viivytetään paikallisesti ja johdetaan Lipstikkaojaan. Lipstikkaojaa siirretään tulevan asuinkorttelin (72215) alta Lipstikkapuistoon n. 100 metrin matkalta puiston länsiosassa ja asuinkorttelin (72212) alta Lipstikanvarsi-puistoon n. 130m matkalta.

Lipstikkaojan siirrosta on saatu lausunto ELY-keskuksesta helmikuussa 2015. Lipstikkaoja ei ole luonnontilainen puro, joten sen siirto voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, mikäli työ tehdään kuivakaivuna, mahdollisimman vähän samentumista aiheuttaen ja niin, ettei uomaa padota tai muulla tavoin tukita.

Lipstikkapuiston länsiosaan sijoittuu pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Vantaan Energian 20 kV ilmajohto. Lipstikanvarteen on rakennettu kaupungin toimesta korttelia 72212 palveleva jätevesiviemäri.

Kaavoitus ja maanomistus

Yleiskaavassa alue on pääosin matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Länsiosassa on lähivirkistysaluetta (VL) ja pohjoisrajalla 110 kV:n voimansiirtolinja. Vantaan kaupunki omistaa lounaisosan virkistysalueita. Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät omistavat toistaiseksi pääosan asemakaava-alueen puistoista, mutta esisopimus luovutuskirjasta on tehty. Maat ovat siirtymässä Vantaan kaupungin omistukseen kevään 2015 kuluessa.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alue on nykyisellään metsää ja metsittyvää vanhaa peltoa. Lipstikanpuistossa ja Lipstikkavarressa kulkee nykyisin puomainen Lipstikanoja. Nykyisin puistoalueet ovat lännessä havupuuvaltaista metsää ja idässä lehtipuuvaltaista kasvatusmetsää. Lipstikkapuiston keskiosa on puoliavointa vanhaa peltopohjaa jossa kasvaa puuryhmiä.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on toteuttaa uusia ja nykyisiä asukkaita palveleva puistoalue, johon toteutetaan uusia seudullisia reittiyhteyksiä. Yhteydet perustuvat Rekolanmetsän ulkoilureitistön yleissuunnitelmaan (072200).

Lipstikkapuistoon sijoittuvat pohjois-eteläsuuntaiset ulkoilureitit (2kpl) ovat valaistuja. Rekolanmetsään ja Haxberginmetsään sijoittuvaa itä-länsisuuntaista reittiä ei valaista, koska viereen rakennettavan Elmon LPA-alueen valaistus riittää myös reitille.

Lipstikkapuiston länsiosaan sijoittuva 20kV ilmajohto siirretään kulkemaan alueelle tulevan ulkoilureitin alle.

Nykyinen puusto ja muu kasvillisuus hyödynnetään kasvillisuuden kehittämisen pohjana ja täydentävät istutukset sopeutetaan olevaan kasvillisuuteen. Puustoa kehitetään lehtipuuvaltaisena erityisesti Lipstikkapuiston keskiosassa sekä Rekolanmetsässä ja Haxberginmetsässä. Lipstikkapuiston keskiosassa alueen vanha peltokäyttö näkyy vielä muuta aluetta harvempana puustona ja aluetta



kehitetään niittymäisenä. Tälle alueelle sijoittuu myös matala hulevesipainanne, jolla viivytetään osaltaan katualueilta tulevia hulevesiä ja vähennetään Lipstikkaojan hulevesikuormitusta. Niittymäisiä alueita on suunniteltu myös Lipstikanvarsi –puiston itäreunaan ja Lipstikanpuiston länsireunaan. Rekolanmetsän pohjoisreuna ja Haxberginmetsä kuuluvat voimajohdon varoalueeseen ja myös näillä alueilla kasvillisuus on niittymäistä ja puoliavointa. Nämä puistoalueet perustetaan kokonaan täyttömaalle, jolloin olevaa metsänpohjaa ei voida hyödyntää kasvillisuuden perustana. Tavoitteena on hyödyntää näiden täyttömaiden rakentamisessa alueella syntyviä ylijäämämassoja ja pintamaita. Metsäalueiden hoitoluokka on C1 (lähimetsä) ja niittymäisten alueiden B3 (maisemaniitty).

Hulevesiratkaisut

Kaava-alueen katu- ja tonttialueiden hulevedet viivytetään paikallisesti katu- ja tonttialueilla ja johdetaan Lipstikkaojaan.

Lipstikkaojaa luonnonmukaistetaan ja virtaamia hidastetaan Lipstikkapuistossa muokkaamalla puron luiskakaltevuuksia ja tuomalla puroon veden virtausta hidastavia kiviä. Lipstikanvarsi- ja Lipstikanpuistossa purouomaan rakennetaan veden virtausta hidastavia pohjapatoja.

Uudelleen muotoillut purouomat verhoillaan maatuvalta eroosiosuojamatolla, johon on kylvetty niittysiemenseosta.

Lipstikkaojan yli, Lipstikanpuiston itäosaan rakennetaan kevyenliikenteen silta ja puiston länsiosaan valesilta (rumpu + kaide).

Prosessi ja vuorovaikutus

Lipstikan kaava-alueen puistojen yleissuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, katutekniikasta, vesihuollosta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, Vantaan ympäristökeskuksesta ja liikuntapalveluista.

Puistopäällikkö on 18.3.2015 hyväksynyt viheralueiden yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma löytyy netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajan 19.3. – 1.4.2015. Yleissuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Yleissuunnitelman kustannusarvio

Lipstikkapuisto	627 000€
Lipstikanvarsi	182 000€
Rekolanmetsä	462 000€
Haxberginmetsä	182 000€
Yhteensä	1 453 000€

Rakentamishjelmassa on varattu Lipstikan puistojen rakentamiseen 200 000€ vuodelle 2015. Seuraavan kerran rakentamishjelmassa on varattu rahaa Lipstikan alueen puistojen rakentamiseen vuodesta 2018 lähtien. Kaupunginhallituksen 9.6.2014 päätöksellä 36§ on sovittu, että kaupunki siirtää Lipstikanpuiston itäpäästä 18 kk kuluessa asemakaavan nro 721300 voimaantulosta. Lipstikanpuiston länsipää siirretään 18 kk kuluessa Seurakunnan pyynnöstä, kuitenkin aikaisintaan 24 kk kuluessa em. asemakaavan voimaantulosta.

Tekninen lautakunta 14.4.2015 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Lipstikan kaava-alueen puistojen yleissuunnitelmat: Lipstikan kaava-alueen puistojen yleissuunnitelma (asemapiirustus 55033), Lipstikkapuisto (asemapiirustus 55034), Rekolanmetsä (asemapiirustus 55035), Haxberginmetsä (asemapiirustus 55036) ja Lipstikanvarsi (asemapiirustus 55037), 72 Asola.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Asemapiirustus nro 55033_Lipstikka_ys_kooste

Liite 2 Asemapiirustus nro 55034_Lipstikkapuisto



Liite 3 Asemapiirustus nro 55035_Rekolanmetsä
Liite 4 Asemapiirustus nro 55036_Haxberginmetsä
Liite 5 Asemapiirustus nro 55037_Lipstikanvarsi

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, maisema-arkkitehti Petra Tammisto,
puh. 09-8392 3850, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)