



Oikaisuvaatimus puistopäällikön päätöksestä 9.3.2015 § 1001 koskien Lähdepuistonkäytävän suunnitelman hyväksymispäätöstä

VD/893/10.03.01.00/2014

HW/Ale/HaK/RÄä

Puistopäällikkö on 9.3.2015 § 1001 hyväksynyt Lähdepuistonkäytävän suunnitelman. Suunnitelman tarkoituksena on rakentaa Vaaralan kaupunginosassa Koivumäentien ja Lähdepuiston välinen, asemakaavan mukainen puistokäytävä. Käytävän rakentaminen liittyy Lähdepuiston leikkipaikan perusparannussuunnitelmaan. Puistokäytävä toimii myös Lähdepuiston leikkipaikan huolto- ja pelastustienä. Alue on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Raija ja Risto Hämäläinen ovat tehneet puistopäällikön päätöksestä 21.3.2015 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa he vastustavat puistokäytävän rakentamista. Puistokäytävä tulee kulkemaan Koivumäentie 17-19 B-talon makuuhuoneiden ikkunoiden edestä. Asianosaisten mukaan työkoneet mahtuvat kulkemaan Lähdepuiston leikkipaikalle muita reittejä pitkin. Lähdepuistonkäytävän tieltä kaadetaan puut eikä uutta suojaavaa kasvillisuutta mahdu istuttamaan. Lisäksi asianomaiset ovat huolissaan siitä, valaiseeko puistokäytävän valaistus myös makuuhuoneet, laskeeko asuntojen arvo ja vaikuttaako puistokäytävän käyttö alueen turvallisuuteen ja rauhallisuuteen, ja näkeekö puistokäytävältä suoraan makuuhuoneisiin.

Veronika ja Jukka Rasela ovat tehneet puistopäällikön päätöksestä 24.3.2015 päivätyn oikaisuvaatimuksen, jossa pyydetään ottamaan huomioon, ettei Lähdepuistonkäytävälle lisättävä valaistus paista suoraan ikkunoista sisälle.

Viheralueyksikkö toteaa oikaisuvaatimuksista seuraavaa.

Raija ja Risto Hämäläisen sekä Veronika ja Jukka Raselan valitukset tutkitaan, koska puistosuunnitelman kohteena olevan kiinteistön rajanaapureina valituksenalaisen päätöksen voidaan katsoa kohdistuvan heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa. Oikaisuvaatimukset ovat tulleet Vantaan kaupungin kirjaamoon 21.3.2015 ja 24.3.2015, joten ne ovat tulleet säädetyssä ajassa, ja ne on huomioitava.

Rakennettavaksi suunnitellulle Lähdepuistonkäytävälle on tilavaraus alueen voimassaolevassa asemakaavassa. Reitti palvelee kevyen liikenteen reittinä sekä huolto- ja pelastustienä Lähdepuistoon ja Lähdepuiston leikkipaikalle.

Suora reitti opasteineen parantaa olennaisesti Lähdepuiston leikkipuiston saavutettavuutta. Lähdepuistonkäytävän rakentaminen on edellytyksenä suunnitellulle Lähdepuiston leikkipaikan perusparannukselle. Virallinen kulkuyhteys puistoon ja työmaaliikenne tulee ohjata kaupungin omistaman maa-alueen kautta. Taloyhtiöiden tonttien kautta kulkevien reittien käyttäminen ei ole mahdollista. Ehdotettu Koivumäenpolun kautta kulkeva reitti on rakennusaikaiselle liikenteelle ahdas alueen runsaan puuston ja reitin tiukkojen kulmien vuoksi.

Lähdepuistonkäytävä on paikallisesti merkittävä kulkuyhteys, joka palvelee lähinnä nykyisen Vaaralan alueen asukkaita. Asemakaavoitusvaiheessa olevan uuden asuinalueen (sijoittuu nykyisen Lähdepuiston itäiselle alueelle) tuoma lisäys viheralueiden käyttöpaineeseen kohdistunee lähinnä Lähdepuiston pohjois-etelä-suuntaiselle reitille, leikkipuistoon ja laajoille lähialueen virkistysalueille.

Koivumäentie 17-19 B-talo on aikanaan sijoitettu vain n. 2m etäisyydelle tontin rajasta, kun suosituksena on 4m etäisyys. Asemakaavan mukaisen puistokäytävän rakentamisen on ollut odotettavissa jo rakennusten suunnittelun aikana. Yleinen käytäntö on, että taloyhtiön tontilla tulisi varata tarvittava tila suojaaville istutuksille, mitä tässä tapauksessa ei ole tehty. Istutusten lisäämistä kaupungin omistamalle puistokäytävän alueelle tutkittiin kohteen suunnittelussa, mutta tilan vähäisyyden vuoksi istutukset jätettiin pois suunnitelmasta.

Koivumäentie 17-19 B-talon ikkunat sijaitsevat puistokäytävään nähden korkealla, joten näköyhteys puistokäytävältä asuntoihin on rajallinen. Käytävän pinnan korko on 165 – 220 cm ikkunoiden alareunan alapuolella, joten normaalimittainen henkilö ei näe suoraan asuntoihin.



Käytävän valaiseminen lisää jossain määrin asuntojen valoisuutta, mutta haitat on pyritty minimoimaan. Puistokäytävän valaisintyyppi on valittu siten, että valo suuntautuu lähinnä alaspäin käytävälle. Lisäksi valaisinten valopisteet sijaitsevat 5m korkeudessa maanpinnasta, eli rakennuksen katon yläpuolella.

Tekninen lautakunta 14.4.2015 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

a) hylätä Raija ja Risto Hämäläisen oikaisuvaatimus puistopäällikön päätöksestä 9.3.2015 § 1001

b) hylätä Veronika ja Jukka Raselan oikaisuvaatimus puistopäällikön päätöksestä 9.3.2015 § 1001

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1: Lähdepuistonkäytävän suunnitelma 55174

Liite 2: Suunnittelualueen rajaus

Liite 3: Ilmakuva

Liite 4: Kaupungin maanomistus

Liite 5: Asemakaava

Liite 6: Valokuvia kohteesta; uusi käytävä ja parannettava nykyinen käytävä

Liite 7a: Oikaisuvaatimus Hämäläinen Risto ja Raija

Liite 7b: Oikaisuvaatimus Rasela Veronika ja Jukka

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi