



Asuntojen vuokraaminen erityisasumiskäyttöön VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteesta

VD/3226/10.03.02.06/2015

TA/AR,AM

Sosiaali- ja terveyslautakunnassa on 15.8.2011 hyväksytty Kehitysvammaisten asumisen ohjelma Oman kodin avaimet vuosille 2011 – 2015. Ohjelman tavoitteet tuleville vuosille ovat palvelurakenteen kehittäminen nykyistä kevyemmäksi ja monipuolisemmaksi, uusien asumisen tukimuotojen kehittäminen, tasapainoinen palvelujen järjestämisrakenne ja asumisen painopisteen siirtäminen Vantaalle. Lähes puolet vantaalaisista kehitysvammaisista asuu Vantaan rajojen ulkopuolella, sillä Vantaalla ei ole ollut tarjota sopivaa asumisen vaihtoehtoa kotikunnassa.

Asumisohjelman toteutus edellyttää soveltuvien asuntojen varaamista normaaliin vuokra-asuntokantaan. Asuntojen tarvetta lisää valtakunnallinen tavoite kehitysvammahuollon laitoshoidon purusta sekä kotona asuvien asiakkaiden tarve omille asunnoille.

Vuoden 2015 alussa valmistuneessa VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteessa os. Lehtikallio 2 on varattu kymmenen huoneistoa kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön osana asumisohjelman toteuttamista. Kohteeseen muuttavat ovat asumisessaan tukea tarvitsevia kehitysvammaisia henkilöitä. Tarvittava tuki järjestetään vammaispalvelun asumisohjaajien käynneillä.

Asuntojen pinta-ala on yhteensä 396,5 m². Vuokrakausi on vähintään kaksikymmentä (20) vuotta ja sopimuksen alkamisaika on 28.1.2015. Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 6 489,91 euroa kuukaudessa sisältäen arvonlisäveroa 1 256,11 euroa. Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 13,20 €/m²/kk.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.4.2015 § 17

Va. Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään esittää, että Vantaan kaupungin Tilakeskus vuokraa osoitteesta Lehtikallio 2 yhteensä kymmenen asuntoa jälleenvuokrattavaksi erityisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon osittamille asiakkaille.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - Tilakeskus
- VAV Asunnot Oy
Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

vs. Palvelupäällikkö Armi Rintala, puh. 09 839 29040,
erityisasiantuntija Asta Mellais, puh. 09 839 20011.

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi