



Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Sormunen Henni / Lönnqvist Pertti ja Ritva

VD/3659/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Kaupanhahvustaja Juhani Heiskanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.2.2015 tehdystä kiinteistön kaupasta:

Myyjä: Sormunen Henni

Ostajat: Lönnqvist Pertti ja Ritva

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Riipilän (416) kylässä sijaitseva kiinteistö RN:o 1:157, kiinteistötunnus 92-416-1-157. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 9 703 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kuhajoentie 12a, 01750 Vantaa.

Kauppahinta on 27 000 euroa (2,78 € / m², - € / k-m²).

Kiinteistön alueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu kyläalueeksi (AT), maatalousalueeksi (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kiinteistö on pohjoisosastaan metsää ja muuten peltoa.

Apulaiskaupunginjohtaja va. on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Apulaiskaupunginjohtaja va. puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuuden Klaukkalan radan ja sen asemaan liittyvää vaikutusaluetta. Kaupan kohdetta on Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksessä tarkasteltu mahdollisena taajamarakentamisen tai työpaikkatoimintojen alueena. Lähialueelle on osoitettu myös yleiskaavassa alustava Kehä IV:n linjaus länteen päin. Vantaan kaupunki on hankkinut viime vuosina lähettyviltä (Klaukkalantien pohjoispuolelta) useita kiinteistöjä, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään,

- a) että Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 11.2.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 1:157. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan 9 703 m² ja kauppahinta on 27 000 euroa.
- b) ilmoittaa päätöksestä etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi