



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa:
Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2 / SF Grocery 1 Oy perustettavan yhtiön lukuun tai
perustettu yhtiö**

VD/3586/10.00.01.01.00/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Henrikki Tahkokallio Avance Asianajotoimisto Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 10.4.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2

Ostaja: SF Grocery 1 Oy, perustettavan yhtiön lukuun tai perustettu yhtiö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosassa (83) sijaitseva korttelin 83100 tontti 9, kiinteistötunnus 92-83-100-9. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 408 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Metsolantie 2, 01450 Vantaa.

Kauppahinta on 3 100 000 euroa (484 € / m², 1 348 € / k-m²).

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa liike- rakennusten korttelialueeksi (KL, II, rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 2 300).

Kiinteistöllä sijaitsee 1 823 k-m²:n suuruinen liike- ja tavaratalo vuodelta 1979 (S-market Korson asema).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Apulaiskaupunginjohtaja va. esittää vastattavaksi Henrikki Tahkokalliolle Avance Asianajotoimisto Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Henrikki Tahkokalliolle Avance Asianajotoimisto Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Kiinteistö Oy Mäyräkuja 2:n sekä SF Grocery 1 Oy:n perustettavan yhtiön lukuun tai perustetun yhtiön välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosassa (83) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-83-100-9 rakennuksineen koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Avance Asianajotoimisto Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi