



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20

2292/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002256.

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta Viertolan (63.) kaupunginosassa, mm. Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n omistamalle tontille 63173/4 (kiinteistötunnus 92-63-173-4, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 165 on vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980. Sopimusalue on siinä osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1 200 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002256 liikerakennusten korttelialue (AL) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liikehuoneistojen korttelialueeksi (kl). Asemakaavan muutoksella asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6 000 k-m², josta asuinkerrostalojen korttelialueeksi on osoitettu 5 800 k-m² ja liikehuoneistojen korttelialueeksi 200 k-m². Uusi rakennusoikeus jakaantuu Kiinteistö Oy Katamaranin ja Kiinteistö Oy Talvikkitien 20:n omistuksessa olevien kiinteistöjen alueelle. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa asuinkerrostaloja ja liiketiloja.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002256 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataakaksikymmentäviisituhatta kolmesataayhdeksänkymmentäviisi (325 395) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 24

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi