



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002267 Kiint. Oy Premium Park Alfa

3363/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiint. Oy Premium Park Alfa (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002267.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Viinikkalan (41.) kaupunginosassa, koskien mm. Yhtiön korttelissa 41271 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-41-271-1, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 411100 on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 19.6.2000. Sopimusalue on siinä osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3 209 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002267 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 3 308 k-m² ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten (asemakaavamerkintä TKT) korttelialueena, josta kuitenkin saa käyttää 1 654 k-m² liiketilojen rakentamiseen.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002267 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä sataneljätuhatta viisisataakuusikymmentä (104 560) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 29

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiint. Oy Premium Park Alfa kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiint. Oy Premium Park Alfa kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi