



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot

3156/10.00.01.05/2015
LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002191.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Veromiehen (52.) kaupunginosassa, koskien Yhtiön korttelissa 52306 omistamaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 92-52-306-10, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 001942 on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 16.6.2008. Sopimusalue on siinä osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 4 360 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002191 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 8 100 k-m² ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueena. Sopimusalueella sijaitsevia nykyisiä asuinkerrostalorakennuksia on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia.

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002191 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataayhdeksänkymmentäkolmetuhatta satayhdeksänkymmentä (493 190) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 27

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talojen kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään tehdä Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talojen kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi